

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "H"

(estratto e report edificio 8_85 delle NTA del Piano Operativo di Prato)



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

REPORT EDIFICIO 8_85

Edificio : 25226

Indirizzo : Via di Giramonte, 75

Coordinate Catastali : foglio 99 particella 49

Piano operativo

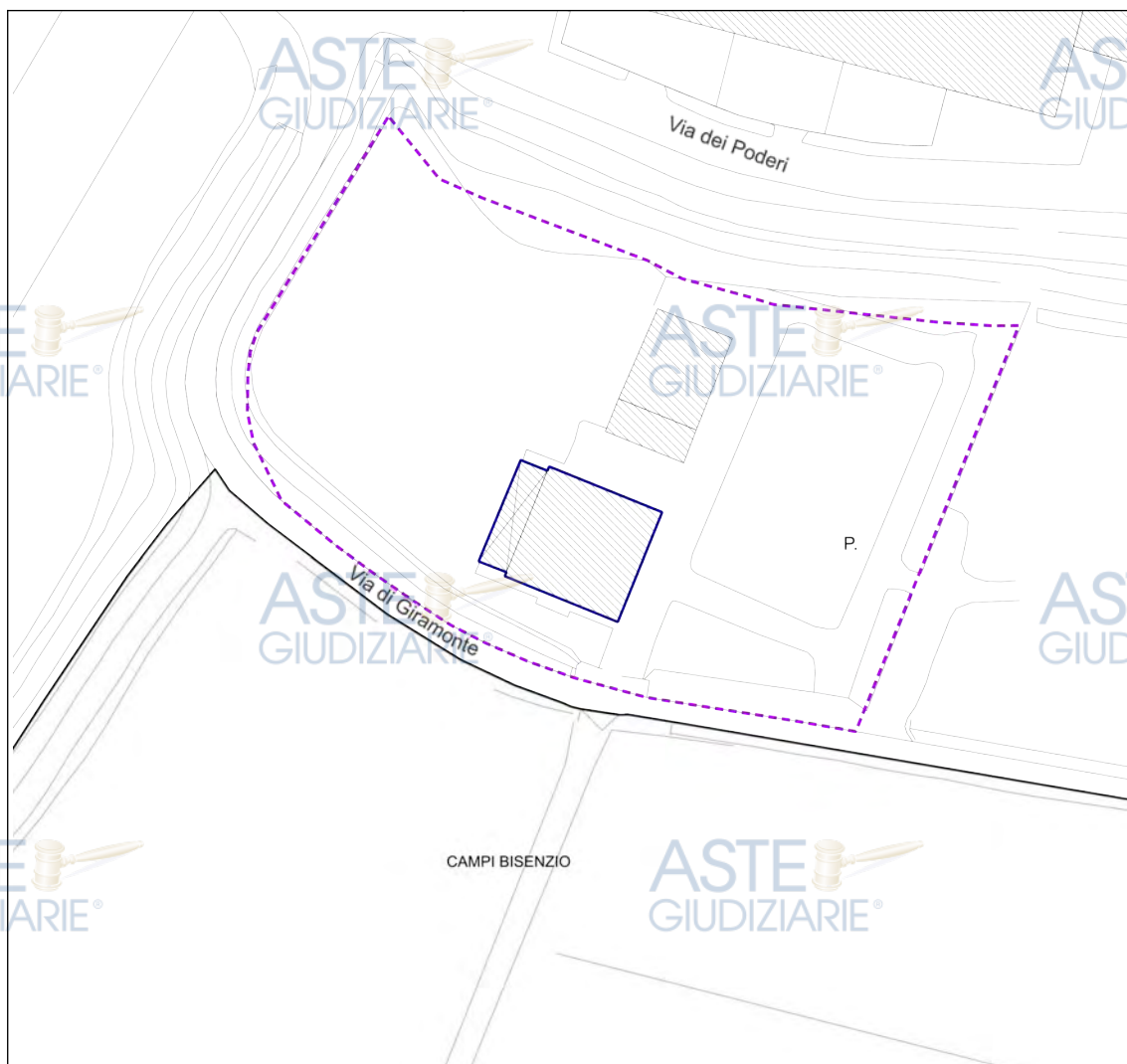
E2 - 8_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

ASTE
GIUDIZIARIE®

EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Robusto edificio colonico, è riportato per la prima volta nella cartografia del Settecento come proprietà degli Antinori. Presenta un loggiato sul fronte orientale, con tre arcate ellittiche su pilastri, sormontato da una lapide che ricorda il soggiorno del granduca Ferdinando III d'Asburgo-Lorena del 1791.

IMMAGINI STORICHE

**Popolo di San Giorgio a Castelnuovo**

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



ASTE GIUDIZIARIE Antin

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Estratto dalla sezione
catastale



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®
Azione ufficiale ed unica

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60bc4c23826561610890b03bf22d6



N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. interrato** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, muratura
Basamento	pietra
Cornici	pietra
Loggia	legno, intonaco
Portico	pietra, intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lapide con iscrizione	Marmo	Buono
Loggiato con arcate ellittiche su pilastri	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : -
Degrado : Muro di cinta incongruo con il valore della villa.

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
orientale e meridionale



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
meridionale ed
occidentale

