

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "C"
(documentazione catastale)



ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999) Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 99 Particella: 49 Sub.: 503

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 4/6
2		(1) Proprieta' 1/6
3		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 04/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	503			A/8	2	13 vani	Totale: 393 m² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m²	Euro 2.954,13	VARIAZIONE del 04/06/2024 Pratica n. PO0022603 in atti dal 04/06/2024 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 22603.1/2024)
Indirizzo			VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: presentato ricorso ai sensi dell"art 18 d lgs 546/92, ricevuto il 03/06/2024 contro accertamento catastale 2024po0010767									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 99 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	503			A/8	2	13 vani	Totale: 393 m² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m²	Euro 2.954,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2024 Pratica n. PO0010279 in atti dal 18/03/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10279.1/2024)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Data: 30/10/2024 Ora: 11.27.49

Segue

Visura n.: T130539 Pag: 2

Indirizzo		VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2			
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n° PO0010767 del 22/03/2024			Partita	Mod.58
Annotazioni		di stadio; classamento e rendita rettificati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	503			A/7	2	13 vani	Totale: 393 m² Totale: escluse aree scoperte**: 384 m²	Euro 1.644,92	DIVISIONE del 07/06/2023 Pratica n. PO0021134 in atti dal 07/06/2023 DIVISIONE (n. 21134.1/2023)
Indirizzo			VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2									
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d m 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2023

N.											DIRITTI E ONERI REALI
1											(1) Proprieta' 4/6
2											(1) Proprieta' 1/6
3											(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		CATASTO del 24/12/2009 - R.S. n. 1010 Registro n. 9990 n 1458 registrato il 06/10/2010 - SCID Urban 4176.1/2010 - R. n. 114927 in atti dal 26/10/2010									

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani	Totale: 382 m² Totale: escluse aree scoperte**: 373 m²	Euro 2.954,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Data: 30/10/2024 Ora: 11.27.49 pag: 3 [Segui](#)

Visura n.: T130539 Pag: 3

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani		Euro 2.954,13 L. 5.720.000	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)
Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 07/06/2023
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/12/2009 - Usc. RC n. 1458 registro n. 1458 in data 06/10/2010 - SCID n. 4176.1/2010 - Partita n. 1114927 in atti dal 26/10/2010		

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 24/12/2009
DATI DERIVANTI DA			Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.3186/2009 Trascrizione n. 6570.1/2010 Reparto PI di PRATO in atti dal 26/10/2010

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2009



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Data: 30/10/2024 Ora: 11.27.49

Fine

Visura n.: T130539 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.6570/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3186.1/2009 Reparto PI di PRATO in atti dal 07/05/2009
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0021134 del 07/06/2023
Comune di Prato
Via Di Giramonte

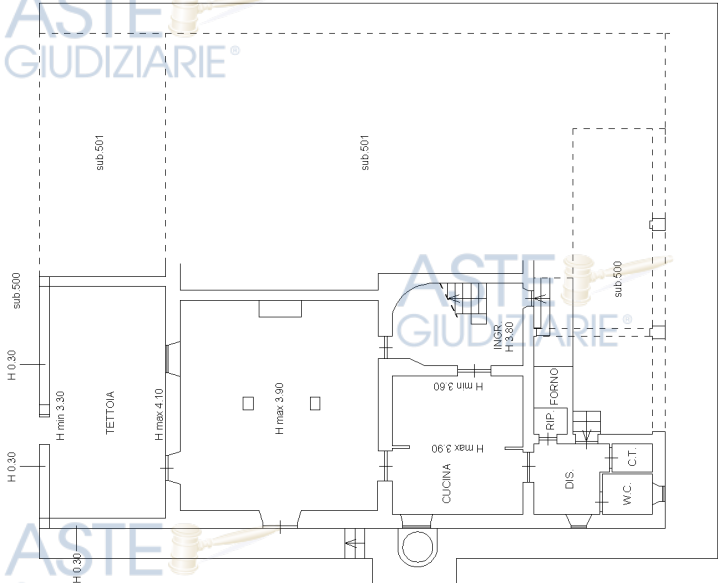
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 99
Foglio: 99
Particella: 49
Subalterno: 503

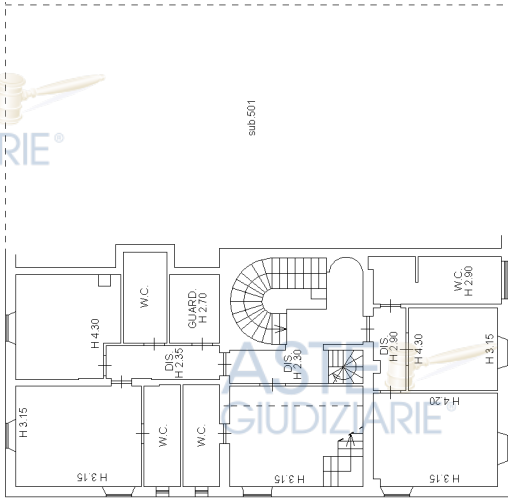
Compilata da:
Frosini Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Prato
N. 664

civ. 73

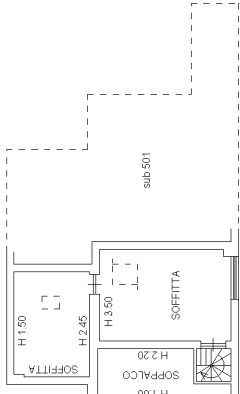
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 99 Particella: 49 Sub.: 504

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 4/6
2		(1) Proprieta' 1/6
3		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 18/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	504			C/2	3	34 m²	Totale: 35 m²	Euro 84,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2024 Pratica n. PO0010280 in atti dal 18/03/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10280.1/2024)
Indirizzo			VIA DI GIRAMONTE n. 73 Piano T									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 99 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	504			C/2	3	34 m²	Totale: 35 m²	Euro 84,29	DIVISIONE del 07/06/2023 Pratica n. PO0021134 in atti dal 07/06/2023 DIVISIONE (n. 21134.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Data: 30/10/2024 Ora: 11.29.17

Segue

Visura n.: T131620 Pag: 2

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d m 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 1/6
DM	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2009 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 1458 registrato in data 06/10/2010 - SUCC. DI MARI ALESSANDRO Voltura n. 4176.1/2010 - Pratica n. PO0114927 in atti dal 26/10/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani	Totale: 382 m² Totale: escluse aree scoperte**: 373 m²	Euro 2.954,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n 73 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		99	49	1			A/8	2	13 vani		Euro 2.954,13 L. 5.720.000	COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Data: 30/10/2024 Ora: 11.29.17

Fine

Visura n.: T131620 Pag: 3

Indirizzo	VIA DI GIRAMONTE n. 73 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 07/06/2023
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 07/06/2023
DATI DERIVANTI DA		L'ASSEGNAZIONE del 24/12/2009 - USC. H.C. 10 Registro n. 1458 registrato il 06/10/2010 - SC. ID [redacted] trasc. n. 4176.1/2010 - Pratica n. 10114927 in atti dal 26/10/2010	

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 24/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.3186/2009 Trascrizione n. 6570.1/2010 Reparto PI di PRATO in atti dal 26/10/2010	

Situazione degli intestati dal 09/04/2009

N.			DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/04/2009 Pubblico ufficiale CARAMIA FEDELE Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 105363 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.6570/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3186.1/2009 Reparto PI di PRATO in atti dal 07/05/2009	

Situazione degli intestati dal 02/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/07/2001 Pratica n. 60556 in atti dal 02/07/2001 COSTITUZIONE (n. 505.1/2001)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60bc4c23826561610890b03bf22d6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2024 - Comune di PRATO(C999) - < Foglio 99 - Particella 49 - Subalterno 504 >
Firmato D:\15-10-2023\GTRACOM\NOTE\me-55b\PlanA\FUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:. 7aa60b04c23826561610890b03b222d6

Data: 05/02/2024 - n. T27646 - Richiedente: GCCGCM68B01G999V

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Frosini Lorenzo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Prato

N. 664

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Prato

Comune di Prato

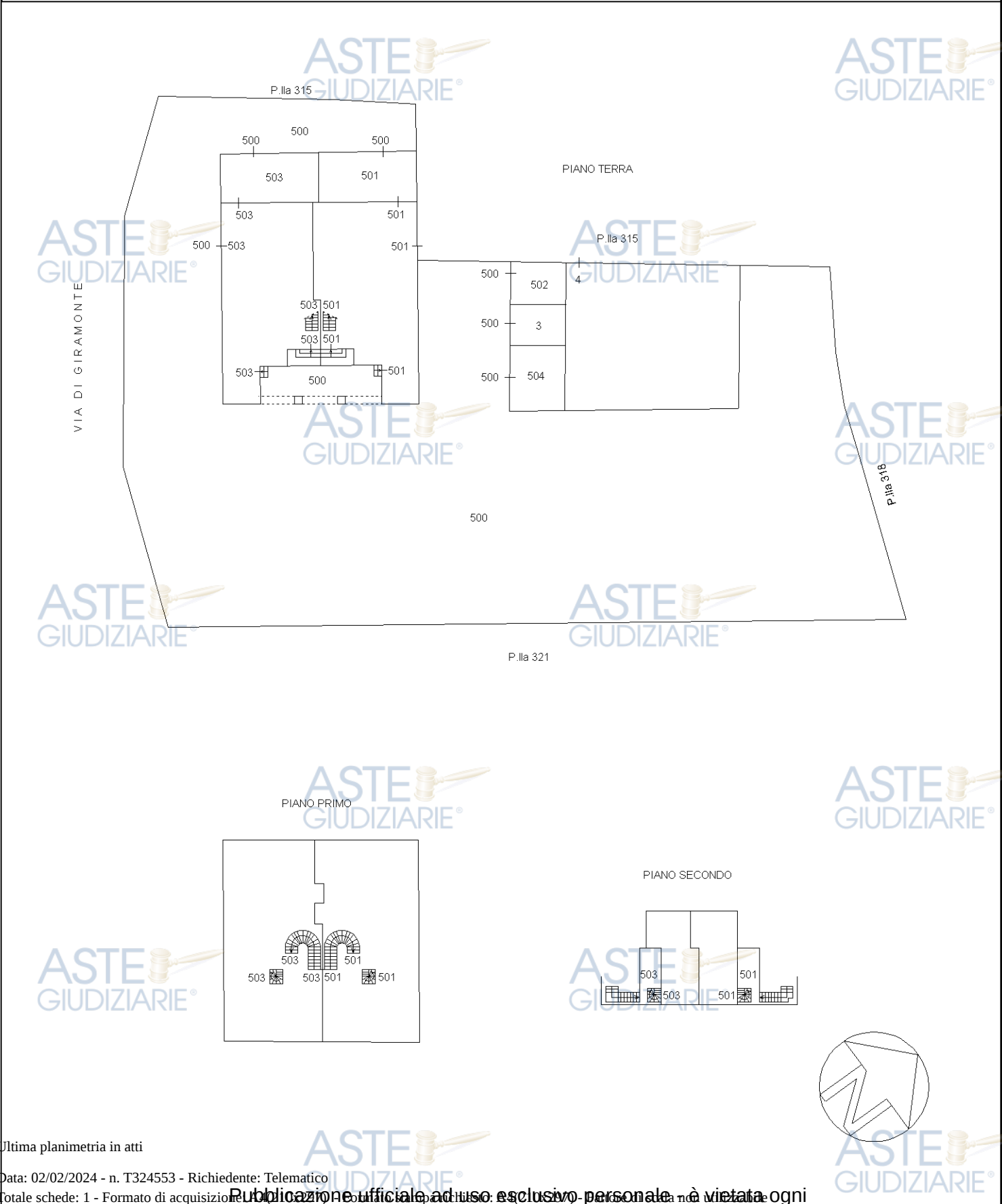
Sezione: Foglio: 99 Particella: 49

Protocollo n. PO0021134 del 07/06/2023

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



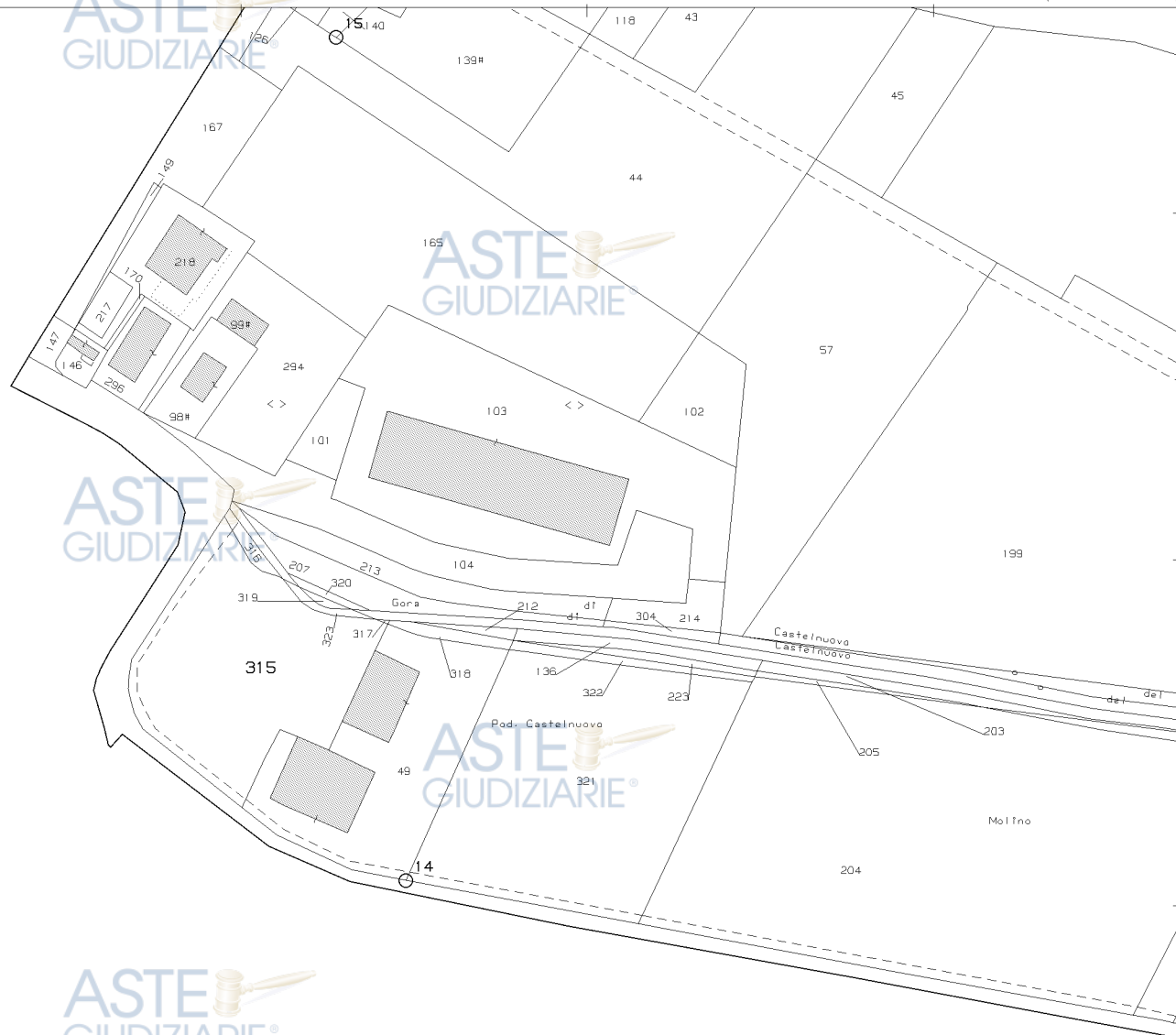
Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		99	49		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via di giramonte	73	T			B.C.N.C. LOCALE TECNICO A COMUNE AI SUB. 501 E 503
4	via di giramonte	SNC	T			UNITA' COLLABENTE
500	via di giramonte	73	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RESEDE A COMUNE CON I SUB 501, 502, 503 E 504)
501	via di giramonte	75	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO
502	via di giramonte	75	T			LOCALE DI DEPOSITO
503	via di giramonte	73	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO
504	via di giramonte	73	T			LOCALE DI DEPOSITO





5-Feb-2024 10:22:43
pratica T73123/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 99

N=56200

1 Particella: 315

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60bc4c23826561610890b03bf22d6