

TRIBUNALE DI PRATO

Espropriazione immobiliare n. **61/2024 R.G.**

Promossa da:

Contro:

Giudice dell'espropriazione: **Dott. Enrico CAPANNA**

Perito: geom. Leonardo COPPI

oooo000oooo

**PERIZIA INTEGRATIVA A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO
CATASTALE**

Il Giudice della Espropriazione autorizzava in data 03/03/2025 il sottoscritto alla presentazione del relativo aggiornamento catastale della unità immobiliare ricadente nella procedura espropriativa; all'udienza del 10/04/2025 il Giudice dell'esecuzione concedeva al sottoscritto, a seguito di problematiche insorte con l'Agenzia del Territorio di Prato, ulteriore proroga di giorni trenta per l'aggiornamento catastale.

La denuncia di variazione catastale presentata il 02/04/2025 non veniva accettata dall'Agenzia del Territorio di Prato, in quanto si richiedeva principalmente la redazione di elaborato planimetrico individuante le parti comuni del fabbricato, di cui non è dato sapere la consistenza e la disposizione delle unità di altra proprietà ricadenti nel fabbricato. In relazione a ciò il sottoscritto, avuto un colloquio



con l'Agenzia del Territorio, procedeva alla presentazione di una nuova denuncia di variazione in data 14/04/2025 inerente l'appartamento, oggetto di espropriazione immobiliare, completa anche di elaborato planimetrico con indicazione dei beni comuni non censibili o presunti tali.

A seguito di ciò la rappresentazione catastale della unità immobiliare, oggetto di espropriazione immobiliare, risulta individuata come qui di seguito descritto.

All'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Prato Territorio, l'unità immobiliare risulta individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Vernio sul foglio di mappa **42** dalla particella:

- **1798 sub 503**, via Poggiole 19, piano primo e secondo, categoria A/2, classe quarta, consistenza cinque vani, superficie catastale di mq.139 e di mq. 132 escluso aree scoperte, rendita di Euro 400,25 ciò a seguito di: variazione per ampliamento e demolizione parziale del 14/04/2025 in atti dal 15/04/2025 n.18901.1/2025 pratica n.PO0018901 (variazione presentata ai sensi del D.M. 701/94); variazione toponomastica del 25/08/2016 n.8983.1/2016 pratica n. PO0037319; variazione per bonifica identificativo catastale del 26/08/2013 n.48495.1/2013 pratica n. PO0083952 per soppressione della particella 884 sub 5; variazione toponomastica del 25/02/2011 n. 1873.1/2011 pratica n.

PO0020589; oggetto di costituzione del 06/12/1994 in atti dal 02/11/1999 n.47924.1/1994, protocolli n.24928 e n.24929 del 10/10/1977 come particella 884 sub 5 del foglio di mappa 42.

In data 14/04/2025 protocollo n.PO0018901, unitamente alla denuncia di variazione, è stato presentato anche l'elaborato planimetrico della particella 1798, ove i beni comuni non censibili risultano individuati dalle particelle 1798 sub 501 e 1798 sub 502 del foglio di mappa 42.

Lì 18 aprile 2025

Il Perito
(geom. Leonardo COPPI)

Allegati:

- planimetria catastale
 - visura storica catastale
 - elaborato planimetrico
- =====