



	Espropriazione immobiliare n. 61/2024 R.G.	ASTE GIUDIZIARIE®
	Promossa da:	
	Contro: L	
	Giudice dell'espropriazione: Dott. Enrico CAPANNA	
-GIUDIZ	Perito: geom. Leonardo COPPI oooo000000000	
	Su richiesta del Delegato alla vendita dott. Luciano	
pupulatin SR 1807	Collini, il sottoscritto ha provveduto ad accertare quanto qui	
this has to the top of the behalf it is the top of the behalf it is the top of the behalf it is the behalf i	di seguito descritto ed inerente l'abitazione oggetto della	_ASTE
	espropriazione immobiliare in Vernio in via di Poggiole 19,	GIUDIZIARIE°
Manager and the second	individuata catastalmente in origine dalla denuncia catastale	
and the second of the second o	n. 24928 dell'anno 1977, successivamente particella 884 sub	TS Serial#: f8b401162e98d1ab118802c2eb22fe
ΔΩΤΙ	5 del foglio 42, poi particella 1798 sub 5 (ad oggi particella	118800
GIUDIZ	/1798 sub 503). GIUDIZIARIE®	698d1a
gamengkaduda giran mana ping-dad idikan man Alda wana kida		401162
water to the state of the state	Provenienza	
	- in data 09/08/1994 decedeva , denuncia	A 3 Ser
	successione n.36/558 del 04/09/1996 trascritta il	ASIL
	02/12/1996 al n.5918 R.P. proprietario per la quota di	Olopizii (Kit 4.
	84/144 con più eredi fra i quali: per la	Da: ARUBAPEC
	quota di 28/144, per la quota di 14/144	
_ASTI	per la quota di 14/144 ASTE	Emesso
GIUDIZ	- in data 19/06/1997 decedeva	COPPILEONARDO Emesso
	successione n.51/598 del 23/10/1997, trascritta al n.1182	LEON
		COP





	R.P. del 12/02/1999 con più eredi fra i quali: per la quota di 1/48 [3/144] e la quota di 1/48 [3/144]	ASTE GIUDIZIARIE*
	- con atto di divisione notaio del 05/06/1998	
AST		
GIUDIZ	intervenuto fra i vari eredi veniva assegnato a	
and the state of t	per la quota di 28/62, a per la	
had dilated to property of the front on the constraints open had not an expense on the pro-	quota di 17/62 e per la quota di 17/62	
	l'abitazione in Vernio via di Poggiole 19 individuata al Catasto	
	Fabbricati con denuncia n.24928 dell'anno 1977	ASTE
	- con atto notaio del 09/09/2003 rep.80432/6017	GIUDIZIARIE°
	cedeva la propria quota di proprietà di	
	28/62 a per la quota di 14/62 ed a	5
A C T	per la quota di 14/62 dell'abitazione in Vernio via	6
A3 GIUDIZ	di Poggiole 19, Catasto Fabbricati, foglio 42, particella 884 sub	
	5 (proveniente dalla denuncia 24928/1977) divenendo così	o analogo de destruto e para compansionamento de la compansión de la compa
	proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dell'abitazione.	\$
	All'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare risultano trascritte le domande giudiziali:	ASTE GIUDIZIARIE
The state of the s	- nota trascrizione n. 850 R.P. del 07/02/2006 e R.G. 1692	
	domanda giudiziale del 03/01/2006 Tribunale di Prato rep.	
ΛСТ	26670 per accertamento simulazione atti, a favore	
GILIDI7	ADIE	
GIODIZ	contro	
hallow the time from 1 time and addition to both did to both, after play palogs gaing a support		CALLES AND





	(senza indicazione	- ASTE
*	delle quote di proprietà) riguardanti alcuni beni immobili fra i	GIUDIZIARIE°
	quali l'abitazione in Vernio via Poggiole 19, Catasto Fabbricati	
	foglio 42, particella 884 sub 5.	una _
A 63-E	- nota trascrizione n. 851 R.P. del 07/02/2006 e R.G. 1692	
ASI -CILIDIZ	domanda giudiziale del 03/01/2006 Tribunale di Prato rep.	
GIODIZ	26670 per revoca atti soggetti a trascrizione, a favore	
	contro	
A the state of the	CHARLES AND LONG TO THE PARTY OF THE PARTY O	
	senza indicazione	ASTE
	delle quote di proprietà) riguardanti alcuni beni immobili fra i	GIUDIZIARIE°
PER SALAM TERMINATE AND A SECURITION OF THE SA	quali l'abitazione in Vernio via Poggiole 19, Catasto Fabbricati	.ω
na kalaja kangar apa gapagapa da pakapa manga apar man ann ann ann ann ann ann ann ann ann	foglio 42, particella 884 sub 5.	3 Serial#: 18b401162e98d1ab118802c2eb22ff
	- AOTE -	188020
	ARIF°In data 09/09/2003 con atto notaio	841ab1
010012	rep.80432/6017 veniva stipulata una scrittura privata	11162e9
\$10.000 per 1.000 to 1 m a 1 m and 1 m	autenticata inerente cessioni di quote di alcuni beni immobili	#: 18b40
	fra i sigg.ri	S S S
	al	ASIE
	punto TERZO di tale atto la s	GIUDIZIARIE
elektrikansanda ida adalam sa sama a sarap are mpemelektrikan ya menesara samb		
	la sua quota di 28/62 a le	a; ARUE
ΛСТ	in parti uguali fra loro dell'appartamento in Vernio	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S
AJ I	via di Poggiole 19, Catasto Fabbricati foglio 42, particella 884	COPPI LEONARDO Emesso Da: ARUBAPEC
CIODIZ	sub 5 proveniente da accatastamento protocollo n.24928 del	OO NARE
THE MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	10/10/1977 (bene immobile oggetto della espropriazione	<u> </u>
		<u> </u>





	immobiliare n.61/2024) (Al punto PRIMO di tale atto di	ASTE
	cessione Committee Committ	GUDIZIARE®
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Commence of the commence of th	
	punto SECONDO cedeva a un	
A CT	terreno; al punto QUARTO Cedeva a	
A311 GUDZ	un locale ad uso cantina)	
	Riguardo all'atto di cessione del 09/09/2003 notaio	
	(trascritto al n.6676 R.P. del 15/09/2003) la	
10 (10) Included the Control of the	trascriveva con annotazioni n. 769	
manarinan sebi-aktivisika di kalandarinan silatan anaman sebi-ani ani ani ani ani ani ani ani	e 773 R.P. del 07/03/2006 delle domande giudiziali derivanti	ASTE
	dagli atti giudiziari del 07/02/2006 n. 850 e n. 851 Ufficio del	GIUDIZIARIE®
	Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare (sopra descritti).	. و
and the second s		296224
-AST	Le due note di trascrizione n.850 e n.851 del	3. Serialitt. 1870 - 2017 - 20
_GIUDIZ	07/02/2006 si riferiscono ad un unico giudizio, ovvero il n.	60 60 80
	58/2006 R.G. Tribunale di Prato, a mezzo del quale	4
	daveva introdotto nei riguardi di	2
	FOR THE STATE OF T	9
www.satalana.aaaa.aaaa.aaaa.aaaa.aaaa.aaaa.aa	una domanda di	ASIE
و المراجع	simulazione assoluta e di nullità dell'atto di cessione di cui	W.C.
	alla scrittura 09/09/2003 autenticata notaio	CODPILEONARDO FINARA BARBECS
	attrice chiedeva comunque la dichiarazione di inefficacia ex	
AST	art.2901 C.C. dell'atto di cessione di cui sopra; in tale giudizio)
GIUDIZ	interveniva il che formulava	OG
	le stesse conclusioni uguali a parte attrice.	Č U





	Con riferimento alle domande giudiziali il sottoscritto ha	ASTE GIUDIZIARIE*
	provveduto ad effettuare ricerca presso la Cancelleria del	
	Tribunale di Prato ed a richiedere di poter estrarre copia del	
	fascicolo di causa civile n. 58/2006 R.G., a tale riguardo è	
ASII GIUDIZ	stato informato che da nota del Tribunale del 27/03/2025 (sulla base di relazione effettuata dal Comando dei Vigili del	
	Fuoco) in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro è stato	
	interdetto l'accesso ai locali adibiti all'archivio del Tribunale;	
	solo periodicamente e con l'ausilio del personale dei VV.FF. è	ASTE
	consentito recarsi al piano seminterrato e solo in tale	GIUDIZIARIE°
	occasione sarà possibile estrarre dall'archivio il fascicolo,	9
Name and particular, with the State of the S	prima di tale evento non è possibile quindi consultarlo ed	2c2eb22
ASTI	averne copia. ASTE	3 Serial#: 18b401162e98d1ab118802c2eb22ffe
	Da una ulteriore ricerca presso la Cancelleria del	01162e9
	Tribunale, riferito alla causa civile n.58/2006 R.G., risulta	#: #8540
	presente la sentenza n.629/2012 pubblicata il 30/04/2012,	3 Serial
	inerente la causa promossa dalla quale parte attrice contro	ASTE SON WE GO SON WE SEN WE SON WE SEN WE SON WE SEN WE SON WE SEN WE SON WE SON WE SON WE SON WE SON WE SON WE SEN WE SON WE SEN
	7. quale parte attrice control	Da: COPPI LEONARDO Emesso Da: ARUBAPEC
	quali convenuti, e	Da: AF
AST	quale	Emessc
GIUDIZ	intervenuta, riguardante la simulazione assoluta e la nullità	JARDO
	degli atti di cessione di diritti di cui alla scrittura privata del	J. LEON
	5	o Da: COP







09/09/2003 autenticata notaio	ASTE
Il Tribunale di Prato con Sentenza n.629/2012	GIUDIZIARIE®
respingeva tutte le domande formulate da parte attrice e da	
parte intervenuta.	
ASTER	
GIUDIZ ARIE La	
appellava la suddetta Sentenza alla Corte di	
Appello di Firenze, di cui alla causa iscritta al n.1770	
dell'anno 2012, promossa quale appellante da	ACTES
GIIDIZARIE	ASIE
	GIODIZIARIE
quali convenuti in appello, e	Zffe Zffe
(2) 1 (2) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	3 Serial#: 18b401162e98d1ab118802c2eb22ffe
convenuti in appello contumaci, per accertare e dichiarare la	b1188C
GUDIZ simulazione assoluta e la nullità degli atti di cessione di diritti	e98d1a
stipulati dai convenuti nella scrittura privata del 09/09/2003	401162
con sottoscrizioni autenticate dal notaio	a#; f8b
La Corte di Appello di Firenze con sentenza	A 3 Seri
n.2229/2019 pubblicata il 25/09/2019 dichiarava "inefficaci	ASTE
ai sensi dell'art. 2901 C.C., nei confronti della	GIUDIZIARIE
gli atti di cessione	UBAPE
immobiliare, meglio indicati nelle conclusioni rassegnate come	Da: AR
AST in epigrafe dalla medesima e di cui alla scrittu <mark>ra</mark> privata	a: COPP! LEONARDO Émesso Da: ARUBAPEC
GIUDIZ del 09/09/2003 con sottoscrizioni autenticate dal notaio	KDO E
Garage Day 2.	LEONA
	<u></u>





	A_OTF	^ CTE
	Da parte dell'apper conto	GIUDIZIARIE®
	è stato prodotto nella	
	espropriazione immobiliare n.61/2024, avviso ex art.498	
ASTI GIUDIZ	C.P.C. alla (già	
and the second s	relativamente alla istanza di vendita	
	dell'immobile in Vernio, Catasto Fabbricati, foglio 42,	
	particella 1798 sub 5 (ex foglio 42, particella 884 sub 5).	
enggen on a product which the state of the service	ACTE	_ASTE
	Prato 08 luglio 2025 DIZIARIE°	GIUDIZIARIE®
	Il Perito	
	(geom. Leonardo COPPI)	ASIE 3000 SALISH RANGE SALISH
		2
GIUDIZ	IARIE" GIUDIZIARIE"	10 FF 20 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
	Allegati:	
	- nota trascrizione n.850 R.P. del 07/02/2006	## ### ###############################
	- nota trascrizione n.851 R.P. del 07/02/2006	,
	- nota trascrizione n.6676 R.P. del 15/09/2003	
	- annotazione n. 769 R.P. del 07/03/2006	GIUDIZIARIE" d
	- annotazione n. 773 R.P. del 07/03/2006	Д Ф 2 В
	- sentenza n.629/2012 Tribunale di Prato	o
ASTI	- sentenza n. 2229/2019 Corte d'Appello di Firenze	o o o
GIUDIZ	Apresso ex art.498 C.P.C. GIUDIZIARIE®	ODDI FONADO FIRESSO DE APRIBADE
		Z Cu ===================================