

G.E. Dott. ENRICO CAPANNA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. N. 38 / 2021

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.

(Avv. Andrea Rivellini)

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE®

██

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. Ing. Monica FIORILLO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

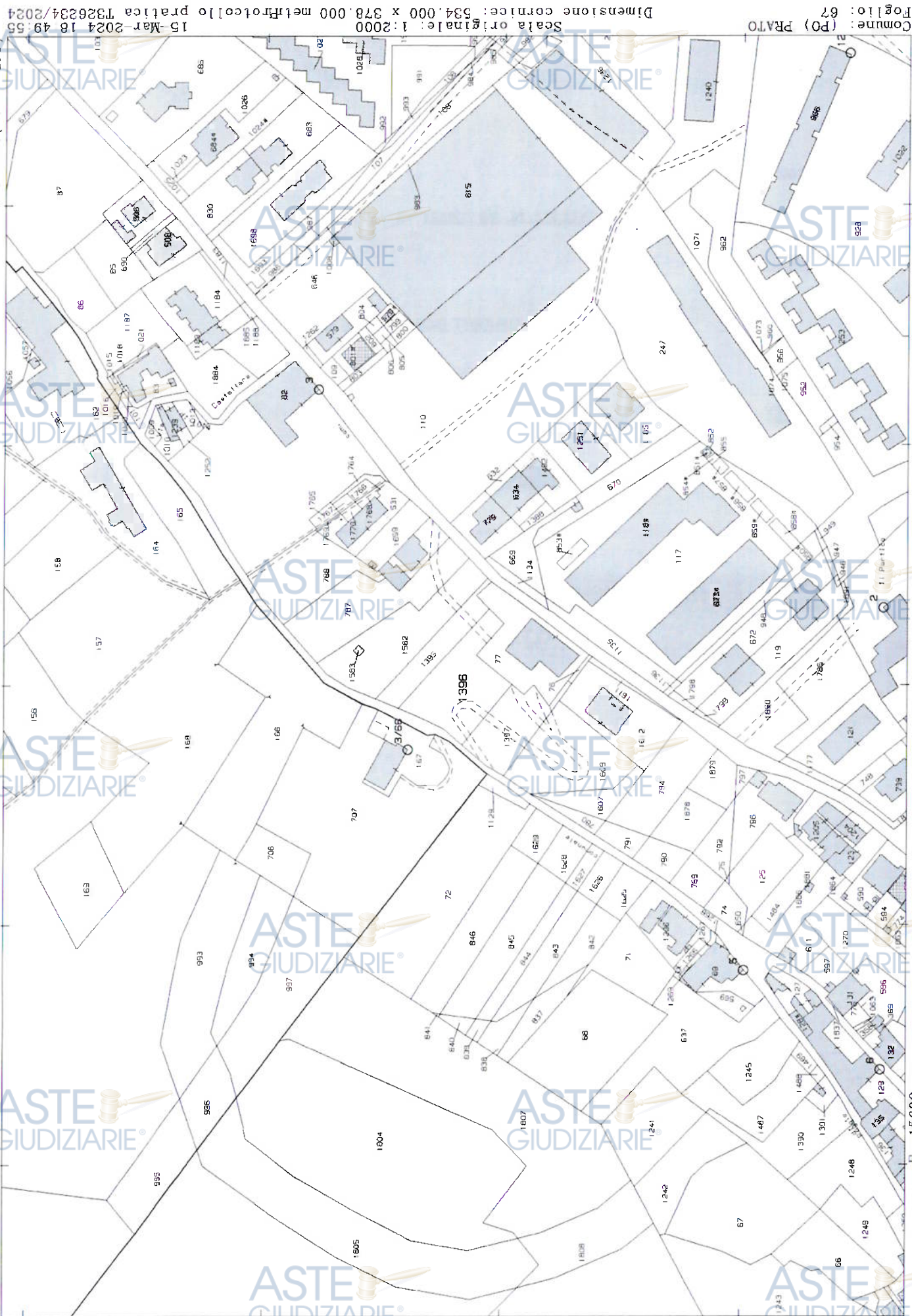
ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato 3

Documentazione catastale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune: (PO) PRATO Foglio: 67
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Mar-2024 18:49:55
pratica T326234/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO	
	Foglio: 67 Particella: 77 Sub.: 501	

INTESTATO	1	02001080973*	(1) Proprietà 1/1
-----------	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			67	77	501			C/2	3	120 m ²	Totale: 225 m ²	Euro 297,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo					VIA MUGELLESE n 27-29 Piano T								
Notifica										Partita		Mod.58	163468
Annotazioni										-classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 67 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2013											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	77	501			C/2	3	120 m ²		Euro 297,48
Indirizzo					VIA MUGELLESE n 27-29 Piano T						
Notifica					Partita						
Annotazioni					Mod.58						
					163468						
					-classamento e rendita validati						
					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013 Pratica n. PO0043516 in atti dal 27/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21280.1/2013)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 67 - Particella 77

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 17.28.31 pag: 2 Segue
Visura n.: T296952 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	77	501			C/2	3	120 m²		Euro 297,48 L. 576.000	SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 in atti dal 29/01/1999 DIVISIONE (n. 2807.3/1999)
Indirizzo				VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T								
Notifica		Partita						1080184		Mod.58		163468
Annotazioni		di studio: passaggi intermedi da esaminare -classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	77	501			C/2	3	120 m ²		L. 576.000	FRAZIONAMENTO del 26/10/1998 in atti dal 26/10/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A03863 1/1998)
Indirizzo				VIA MUGELLESE n 27-29 Piano T								
Notifica		Partita						1079586		Mod.58		163468
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				CODICE FISCALE	
1		sede in PRATO (PO)			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 30/07/2007 Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 24854 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6742. 1/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 08/08/2007					

Situazione degli intestati dal 29/12/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 10000/1000 fino al 30/07/2007	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Prato
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE Sede VERNIO (PO) Repertorio n. 30959 - DIVISIONE Voluta n. 2807.3/1999 in atti dal 29/01/1999
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 29/12/1998
2			(1) Proprietà 500/1000 fino al 29/12/1998
3			(4) Comproprietario per 250/1000 fino al 29/12/1998
FRAZIONAMENTO del 26/10/1998 in atti dal 26/10/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A03863.1/1998)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 67 Particella 77	Sub Zona Cens Micro Zona Categoria D/7 Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita L. 1.788.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 in atti dal 26/10/1998 SUCCESIONE (n. 29581/1997)
Indirizzo	VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T		
Notifica	Partita 1079586	Mod.58	
Annotazioni	di studio: intestazione da verificare		

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 67 Particella 77	Sub Zona Cens Micro Zona Categoria D/7 Classe Consistenza Superficie Catastale Rendita L. 1.788.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 19/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo	VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T		
Notifica	Partita 24127	Mod.58	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Data: 15/03/2024 Ora: 17.28.31 **Fine**
Visura n.: T296952 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		67	77				D/7				L. 2.980	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T									
Notifica							Partita	24127		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1997

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	B	926			(4) Comproprietario per 250/1000	fino al 26/10/1998
2						(1) Proprietà' 500/1000	fino al 26/10/1998
3						(4) Comproprietario per 250/1000	fino al 26/10/1998
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 29581/1997 in atti dal 26/10/1998			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà' 1/2	fino al 02/07/1997
2						(1) Proprietà' 1/4	fino al 02/07/1997
3						(1) Proprietà' 1/4	fino al 02/07/1997
DATI DERIVANTI DA				Nata A Pratonata il 20/03/1930 Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024



Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO Foglio: 67 Particella: 1396

INTESTATO	02001080973*	(1) Proprieta' 1/1
-----------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/08/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	67	1396	-	ULIVETO 4	11 25	C52	Euro 0,85	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 08/08/2003 Pratica n. 57356 in atti dal 08/08/2003 (n 2467.1/2003)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:78 ,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella 1395 ; Foglio:67 Particella:1397 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	02001080973*	(1) Proprieta' 1/1		
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2007 Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 24854 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6742.1/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 08/08/2007			

Situazione degli intestati dal 08/08/2003

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998
2			*	(1) Proprietà 2/4 fino al 29/12/1998
3	sal			(1) Proprietà 1/4 fino al 29/12/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/08/2003 Pratica n. 57356 in atti dal 08/08/2003 (n. 2467.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 29/12/1998

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGINI			(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2007
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 29/12/1998 Pubblico ufficiale LA GAMBA ANTONIO Sede VERNIO (PO) Repertorio n. 39959 - DIVISIONE Voltura n. 682.1/1999 - Pratica n. PO0051775 in atti dal 13/08/2004		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1		67	78		-	ULIVETO 4	23 40	C52	Euro 1,76 L. 3.410	Euro 3,63 L. 7.020
Notifica							Partita	22154	Impianto meccanografico del 07/05/1985	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1997

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003
2				(1) Proprietà 1/4 fino al 08/08/2003
3				(1) Proprietà 2/4 fino al 08/08/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1997 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 600 n. 70 registrato in data 11/12/1997 - SUCCESSIONE DI BIAGINI ARRIGO Voltura n. 6726.1/1997 - Pratica n. 49559 in atti dal 31/05/2001		

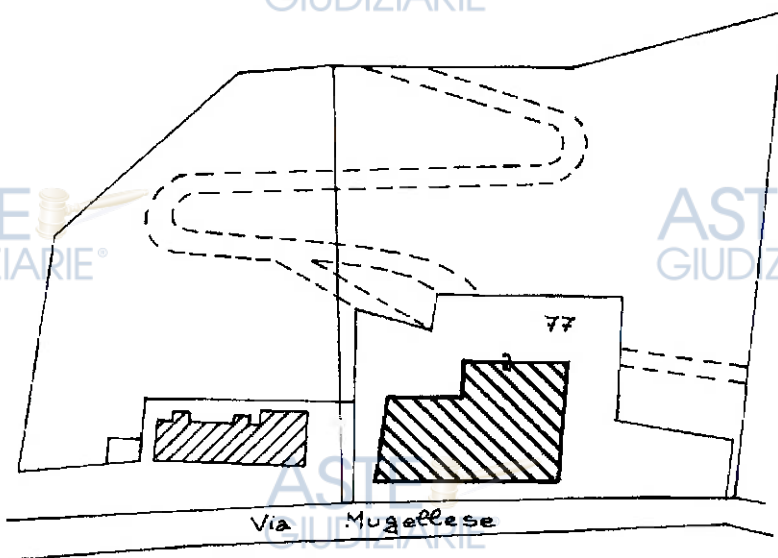
MODULARIO
F. rig. rend. 408

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
800Planimetria di u.i.u. in Comune di PRATO via MUGELLESE civ. 27-29ESTRATTO PLANIMETRICO
Fg. 67 Part. 77 Sub. 501
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima dichiarazione di variazione ☒

Identificativi catastali

Totale fogli 2 - Formato di acquisizione

n. 77 sub 501

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 15/03/2024 - n. T326096 - Richiedente: FRLMNC75H51G999N

A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

della provincia di Prato n. 220

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 67 - Particella 77 - Subalterno 501 >
VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE**ELABORATO PLANIMETRICO**Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>PRATO</u>	C.T. Sez. <u>Fgl.</u> Mapp. <u></u>		
Via/piazza <u>MUGELLESE</u> n. <u>27-29</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 67</u> Mapp. <u>77</u>		
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: <u>2'000</u>		Tipo mappale n. <u></u> del <u></u>	

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2022 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 67 Particella 77 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**L'operatore****IL TECNICO**

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico

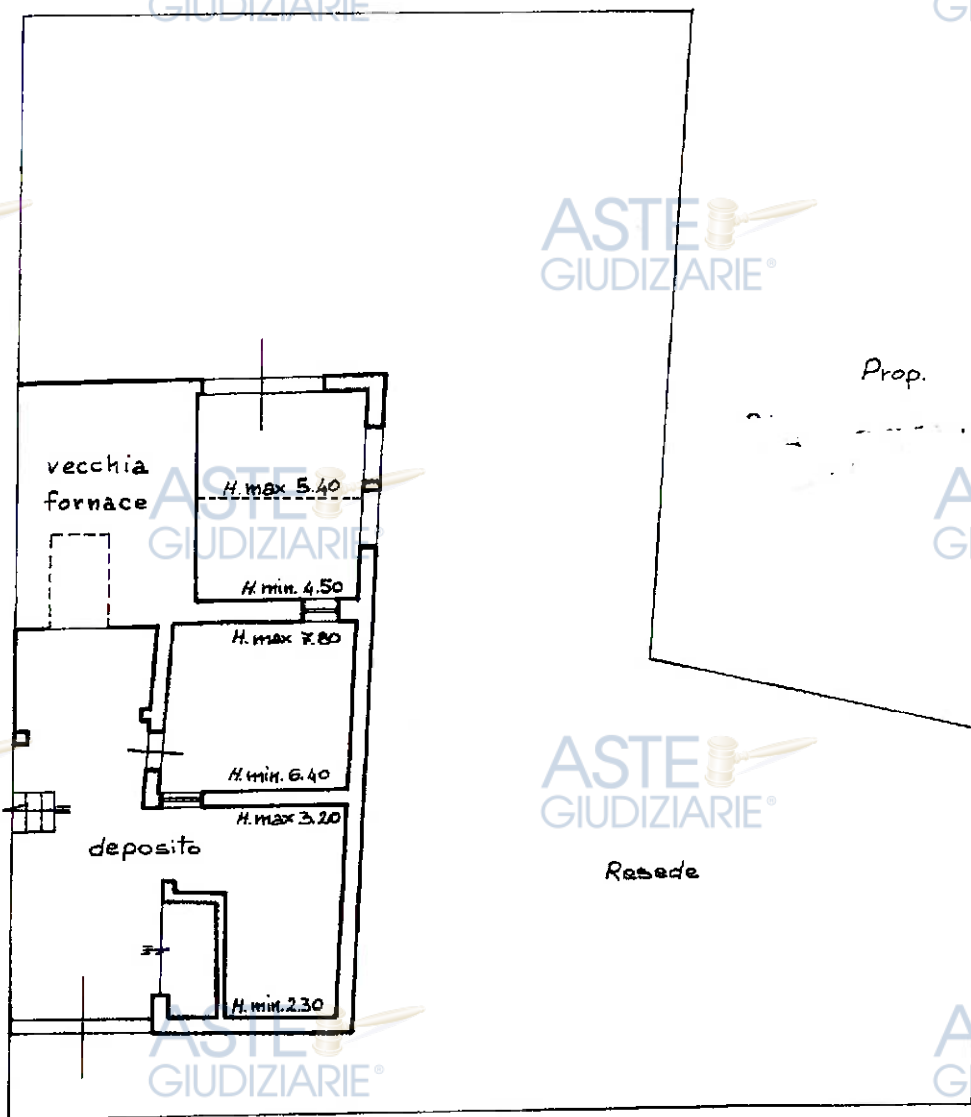
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERRA



Via Mugellense

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 67 - Particella 77 - Subalterno 501 >
VIA MUGELLESE n. 27-29 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 15/03/2024 - n. T326096 - Richiedente: FRLMNC75H51G999N
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **FIRENZE****ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune PRATO		Sezione	Foglio	Numero		Tipo mappa n		del
			67	77				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
77	500	VIA MUGELLESE		27/29	T			LOCALE DEPOSITO
77	501	VIA MUGELLESE		27/29	T			LOCALE DEPOSITO
77	502	VIA MUGELLESE			T			AREA URBANA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

22.10.98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Deciole Stefano
PRATO

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2022 - Comune di PRATO(0999) - Foglio 67 Particella 77/3

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
P. - Catasto - 499



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

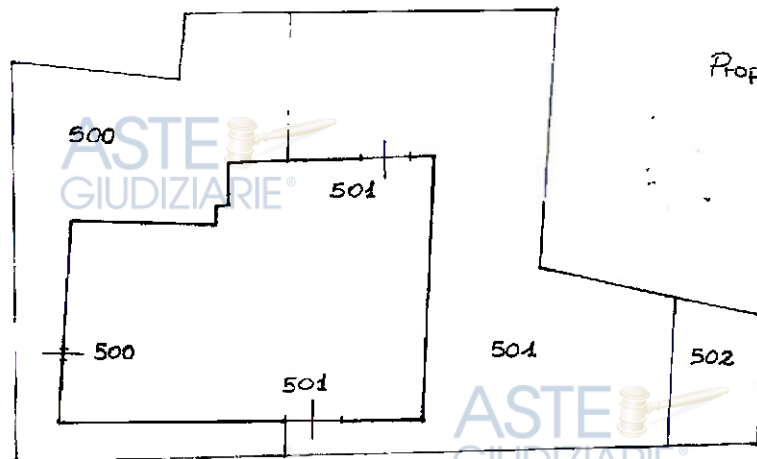
Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del
PRATO		67	77	
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI				scala 1: 500

PIANO TERRA



VIA MUGELLESE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

22.10.1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Peccoli Stefano
Stampa e Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1998 - Data: 28/10/2022 - n. T20332 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile