# TRIBUNALE DI PRATO

#### **SEZIONE CIVILE**

#### UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. **121/2023** R.G.
GUDIZ CUSTODE Is.Ve.G. S.r.l.
ESPERTO ESTIMATORE GEOM. FERNANDO FABBRI



### **SECONDO LOTTO**

$\nabla C$		ΔSTE	
GIUE	DIRITTO REALE	Piena proprietà	
	DESCRIZIONE	Locale ad uso commerciale composto da due vani contigui e bagno	
	IMMOBILE	ubicato in Vernio Via dell'Appennino 55, piano terra.	
	ESTREMI CATASTALI	Catasto Fabbricati del Comune di Vernio al foglio di mappa 9, particella 299, sub 1.	A DIE®
		710D121/ (KIE	TITIE
	ESTREMI	Edificato in data anteriore al 01/09/1967.	
	URBANISTICI	Piccole difformità ininfluenti per la commerciabilità.	
AS		ASTE	
GIUD	PREZZO A BASE	GIUDIZIARIE°	
	D'ASTA	€ 24.000,00 (ventiquattromila/00)	
•	AVVISI AI COMPROPRIETARI E AI CREDITORI ISCRITTI	Avviso ai creditori iscritti eseguito il 06/04/2024 ASTE	<b>B</b> -
	STATO	FIUDIZIARIE GIUDIZIA	ARIE"
	OCCUPAZIONALE	LIBERO	

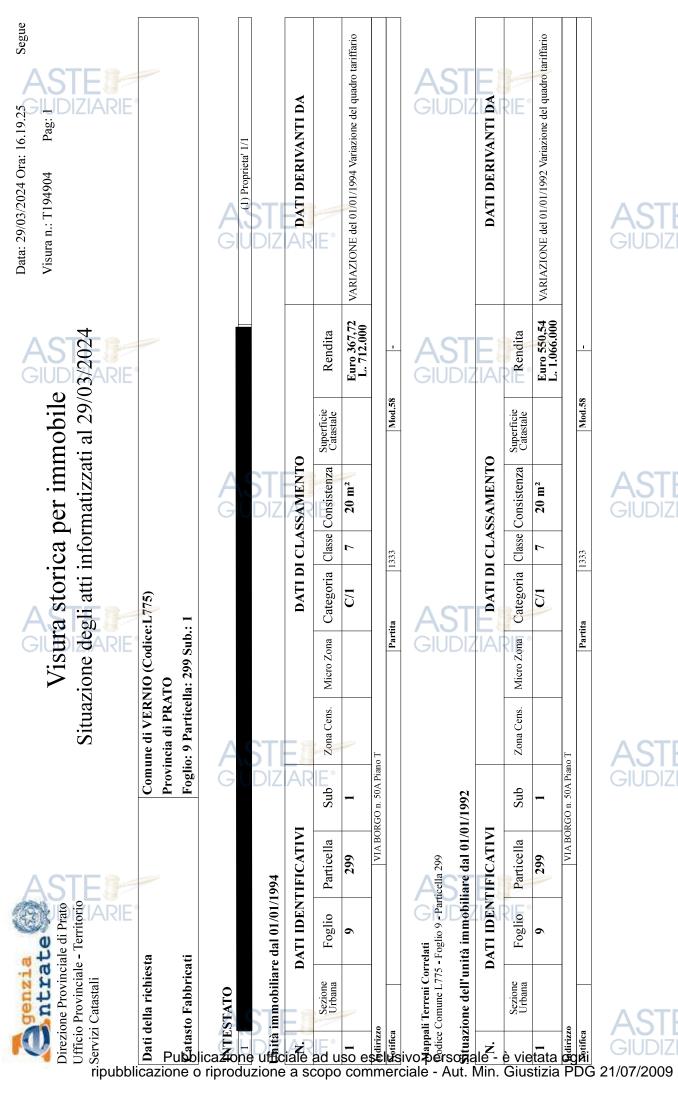




ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

















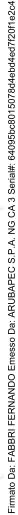
Data: 29/03/2024 Ora: 16.19.25

Pag: 2 Visura n.: T194904 Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2024 Visura storica per immobile Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale di Prato

ZIARIE®	DATI DERIVANTI DA		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	A Sil		TI	DATI DERIVANTI DA	IE°	Impianto meccanografico del 30/06/1987			AGII	S	DIRITTI E ONERI REALI	Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 111196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1493.1/2014 Reparto PI di PRATO in atti dal 07/03/2014		DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con 1AOI INTA PINOGIORGIO fino al 04/03/2014
03/2024		Rendita	Euro 367,72		1			Rendita	Euro 0,15 L. 292		_1_	A	S	CALE	IPRAVENDITA Not	E®	CALE	
ti al 29/0	C	Superficie Catastale	Totale: 34 m²		Mod.58		0	Superficie Catastale			Mod.58			CODICE FISCALE	. 111196 <b>-</b> COM		CODICE FISCALE	
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2024	DATI DI CLASSAMENTO	Classe Consistenza	20 m <sup>2</sup>	A Bl		T DIZ	DATI DI CLASSAMENTO	Classe Consistenza	20 m <sup>2</sup>						O) Repertorio n			
infor	)I CLA		7		1333		)I CLA		7		1333				'RATO (P			
egli atti	DATII	Categoria	C/1		Partita		DATIL	Categoria	C/1		tita	A	S	П	INARO Sede P			
zione de		Micro Zona			Par			Micro Zona			Partit	GII	JD	Z	GALDO GEN	<b>E</b> ®		
Situaz		Zona Cens.		o T	Ç	anografico		Zona Cens.		o T		uenti atti:		AGRAFICI	ubblico ufficiale 3/2014		AGRAFICI	
2015		Sub	-	VIA BORGO n. 50A Piano T	UI	anto mecc	IAR	Sub	_	VIA BORGO n. 50A Piano T		'a dai seg		DATI AN/	4/03/2014 Pu atti dal 07/03		DATI ANAGRAFICI	
Unicio Provinciale - Territorio  Servizi Catastali  G  G  Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015	TIFICATIVI	Particella	299	VIABORG		Satuszione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico	DATI IDENTIFICATIVI	Particella	299	VIA BORG		richiesta deriv	Struazione degli intestati dal 04/03/2014		Atto del 0 PRATO in	19/06/2009		
- Ierritorio Kariman in	ATI IDEN	Foglio	6			tà immobi	ATI IDEN	Foglio	6			data della	testati dal	Z	ARI	estati dal		
Unicio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	O,	Sezione Urbana		02.	, i	zione dell'unit		Sezione Urbana		0Z	g.	estazione alla	zione degli int		DATI DERIVANTI DA	Atuazione degli intestati dal 19/06/2009		
UIIICI Servii Od Situa:	z cazi	Pubb one	licaz o ripi	OC Odiriz	ne luz	u <b>f</b> fic	iale a s		so e	JSG Sediriz	las Iero	ivo <b>⊉</b> e ciale -	rsa Aut	_ . 1ale . M	in. G	vi <b>et</b> vi <b>et</b> iusti	z ata zia	_ ogi a PE
,			- 1															

estazione ana da	ta della richiesta der	estazione ana data dena fichiesta defiva dai seguenu atti:	<b>\</b> .	<b>\</b> ,	
zione degli intest	zione degli intestati dal 04/03/2014		S	S	SJD
	Z	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				<u> </u>	(1) Proprieta' 1/1
DERIVANTI DA	Atto del	1 04/03/2014 Pubblico ufficiale GALDO	GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 111	1196 - COMPRAVENDITA Nota pre	Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale GALDO GENNARO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 111196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1493.1/2014 Reparto Pl di

	MIGHT 1. W HE WOOD STOLEN AND ADDRESS OF THE STATE OF	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con 1AQUINTA GIOVANNA fino al 04/03/2014  NALE DI PRATO Sede PRATO (PO) Repertoricio in 677 - DECRETO DI
	11 10 W 11 10 WOOD TO THE TENTE OF THE TENTE	NATE DI PRATO Sede PRATO (PO) Repertorio n 677 - DECRETO DI
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECKETO (DISPOSIZION DELLE AUTOKITA) del 19/06/2009 Pubblico uniciale TRIBONALE DI PRATO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 677 - DECKETO DI [TRASFERIMENTO-IMMOBILI] Trascrizione n. 5034.2/2009 Reparto PI di PRATO in atti dal 10/07/2009	
	STI JDIZ STI JDIZ	<b>STI</b> JDIZ

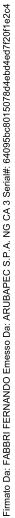






Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale di Prato

Ggenzia Intrate



Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda Nº Comune Vernio (Montepiano) Via Provinciale Nº 50

Ditta " Venturi Pietro fo Antonio

" Segnare co**gnome nome paternita** de soio pomo intestatario





COMUNE

PROPRIETÀ IMMOBILIARE UF

(H.D.L. 13 aprile 1939 XVII, a

di

Talloncino di riscon DELLA

SCHEDA NUME

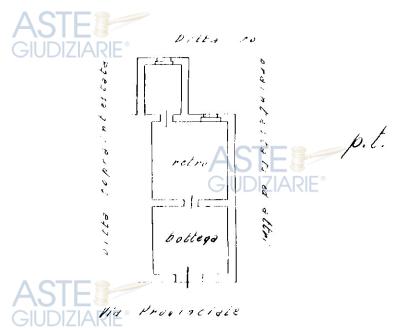




















ORIENTAMENT



SCALA 01 1: 200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 pilata da

GIUDIZIARIE



PROSPETTO LATERALE



DIZIARIE



## PRIMO VANO



GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE

## SECONDO VANO



























AS	TE ASTE Regist	rato all'Agenzia
GIUL	53000TUB N 91029	Entrate di Prato
	REPERTORIO N. 111190	6-03-2014
	COMPRAVENDITA al N.2	7252 Serie 17
		2530,00
damente i regioni del del consenio i regione - del	L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno quattro (4) del	ASTE GUDIZIARIE®
	mese di marzo in Prato nel mio studio notarile in Viale Vitto-	_
	rio veneto nc.7.	100
AS	Innanzi a me Dott. GENNARO GALDO, Notaio in Prato, iscritto	11.7.2.70/14N° 1/192
	nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia (	
	Prato, sono presenti:	
	parte venditrice:	ASIL
	GUDIARIE	GIUDIZIARIE*
	he interviene al pre	
	sente atto non in proprio ma per conto dei signori	
۸٥	ACTES	
AS	ZIARIE° GILIDIZIARIE°	
GIUL	ZIARIE	
	ASIE conjugati in regime di comunic	ASTE
	ne legale, a quanto appresso autorizza giusta procira special	e e
	autenticata dal Notaio Riccardo Scornajenghi di Rende in fa	1-
AS	ta 22 gennaio 2014 repertorio n.99180 che in origin <mark>al</mark> e si al	
GIUL	ZIARIE     CHUDIZIARIE   lega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettur	ra
	per volontà delle parti e mio consenso;	
	parte acquirente:	ACILB



ASTE GIUDIZIARIE®	ASTE
	I comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo
	con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:
	ARTICOLO UNO GIUDIZIARIE
	I signori in regime
ACTE	di comunione legale tra loro come sopra rappresentati
GIUDIZIARIE®	VENDONO, DIZIARIE°
	al signor che
	COMPRA
	la piena proprietà sopra i seguenti beni immobili: ASTE
	A) Porzione di fabbricato ad uso negozio in Vernio (PO), Loc.  Montepiano, Via Dell'Appennino n.51, piano terra, con sporto a
ASTE	Montepiano, Via Dell'Appennino n.51, piano terra, con sporto a sinistra per chi guarda dalla suddetta via. L'immobile è composto da un unico vano senza servizio igienico.
GIUDIZIARIE®	α
	Confini dell'unità immobiliare: Via Dell'Appennino, vano scala  condominiale, proprietà salvo se al-
	tri o diversi confini.
	B) Porzione di fabbricato ad uso negozio in Vernio, Loc. Mon-
ASTE	sulla destra per chi guarda dalla suddetta via. L'immobile è
GIUDIZIARIE®	composto da due vani oltre a servizio igienico ad oggi attual-
	sulla destra per chi guarda dalla suddetta via. L'immobile è  composto da due vani oltre a servizio igienico ad oggi attual-  mente non funzionante.  Confini dell'unità immobiliare: Via Dell'Appennino, vano scala
	Confini dell'unità immobiliare: Via Dell'Appennino, vano scala
	condominiale, passo laterale, salvo se altri o diversi confi-







	fil.	new room
	Detti beni sono pervenuti, alla parte venditrice, in ordine al	
	Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice delle Esecuzioni	
	(Esecuzione immobiliare n. 101/04) in data 19/06/2009 - Rep.	ASIL GIUDIZIARIE®
and the second	677, registrato all'Agenzia delle Entrate di Prato in data	and the state of t
	03/07/2009 al n. 2874 e trascritto a Prato il 10 luglio 2009	distribution recovers the second seco
AS	al n.5034 reg. part. ASTE	
GIUE	All'agenzia delle Entrate di Prato ufficio provinciale Prato	
	territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Vernio , le unità	
	immobiliare in oggetto, risultano censite, in giusto conto,	
	con i seguenti dati identificativi:	ASIL GIUDIZIARIE®
	immobile A) Foglio di Mappa 9, particella 299, subalterno	
	502, Categoria C/1, Classe 7, Consistenza 28 mg. Rendita Euro	
AS	514, 80. <u>ASTE</u>	
GIUE	Immobile B) Foglio di Mappa 9, particella 299, subalterno 1,	
	Categoria C/1, Classe 7, Consistenza 20 mg Rendita Euro	
	367,72.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della	ASIL
	legge 27 febbraio 1985, n. 52:	OIODIZI/ KKIZ
	- si precisa che i dati di identificazione catastale, come so-	
AS	pra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurati	
GIUE	dalle planimetrie catastali depositate in catasto che in copia	
	non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano	
	al presente atto sotto le lettere " B " et " C " omessane la	
	lettura per le parti scritte per dispensa ricevutane dalle	ASIL
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia Pl	ni DG 21/07/2009





AS GIUI	OZIARIE senza l'obbligo di dichiarazione, in quanto, le variazioni	AND
<u></u>	stesse non incidono sullo stato, sulla consistenza, sull'at-	
	tribuzione della categoria e della classe	
	ARTICOLO DUE	ASIL
	La parte venditrice come sopra rappresentata dichiara che	and the state of t
	quanto da essa venduto era finora di sua piena ed esclusiva	
AS	proprietà anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n.151 ed	
GIUI	inoltre garantisce ogni ipotesi di evizione, sia totale che	
	parziale, all'uopo dichiarando che sui cespiti in oggetto non	
	gravano pesi, oneri, garanzie reali, vincoli derivanti da se-	A CTE &
	questri o pignoramenti, privilegi, diritti reali o personali	GIUDIZIARIE
	che ne diminuiscano la piena disponibilità e godimento ad ec-	
and a second process of the second process o	cezione della trascrizione di pignoramento n.5556 del 9 luglio	
AS	2004 formalmente acceso in quanto l'annotamento presentato in	
GIUI	data 25.9.2009 al n.1741 in esecuzione dell'ordine del G:E.	
<i>y</i>	del Tribunale di Prato per la cancellazione è errata l'indi-	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cazione del Comune (vaiano e non Vernio) ove è ubicato l'im-	\ CTE &
	mobile. ASIE	GIUDIZIARIE
	Garantisce altresi di essere al corrente con il pagamento di	
	qualsiasi tassa o imposta, sia diretta che indiretta, comunque	
AS	aff <mark>er</mark> ente ai cespiti în oggetto e si împegna a corrispondere	
GIUI	quanto fino ad oggi dovuto anche se successivamente accertato.	
	I suddetti beni, vengono trasferiti ed acquistati con tutti	A STATE OF THE STA
	gli annessi e connessi, affissi ed infissi, adiacenze e perti-	\CTF \
	nenze, azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive ap- Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIUDIZIARIE
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD0	

ASTE	ASTE	
GIUDIZIARIE*	parenti e non apparenti parti condominiali di uso è di legge.	-
	ARTICOLO TRE	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Le parti convengono il prezzo di Euro 27.000 (ventisettemila)	
	Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiara- no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR	RIE
	445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di	
ASIE	dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento del-	
	applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indica-	
	zione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato	
	corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:	B
	- euro 2.000 a mezzo di bonifico bancario effettuato da Monte	RIE"
	dei Paschi di Siena in data 17 gennaio 2014 con accrdito sul	
ACTES	c/c del venditore CRO n.17125125809;	4ebd4ed
GIUDIZIARIE®	euro 12.500 con assegno circolare non trasferibile	c\$01507864ebd4ed7720f1e264
	n.1300436590-11 emesso in data odierna da Banca Popolare di	64095bc8
	Vicenza filiale di Prato Casarza;	3. Serial#: 54095b
	euro 12.500 con assegno circolare non trasferíbile	5
<u> </u>	n 1300436589-10 emesso in data odierna da Banca Popolare di	RE S.P. A. N. S. S. P. A. S. S. P. S. S. P. A. S. S. P. S. S. P. S. S. S. P. S. S. S. P. S. S. S. S. S. S. S. P. S.
4	Vicenza filiale di Prato Casarza;	RUBAPE
<b>ACTE</b>	pertanto, stante il pagamento effettuato nelle modalità citate	Sso Da:
GIUDIZIARIE®	la parte venditrice rilascia ora, la più ampia definitiva e	DO Eme
	finale liberatoria quietanza di saldo.=	FERNA
	b) che la presente compravendita è stata conclusa con	Da. FABBRI FERNANDO, Emesso, Da. ARUBAPEC.
	l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli articoli 1754	nato:De

R

A OT	÷ • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
ASI E GIUDIZI	e seguenti codice civile, dall'Agenzia Immobiliare	
	con sede in	
	il cui	
	titolare che ha operato è la signora	ASTE
	GIUDIZIARIE del ruo-	GIUDIZIARIE
	lo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di	
ΛСΤΙ	Commercio di Firenze la commercio di Firenze la commercio di Firenze la commercio di commercia d	
GIUDIZI	tolo di provvigione e rimborso spese: GUDIZIARIE°	
	- da parte di essa acquirente, la complessiva somma di euro	
	988,20 mediante assegno bancario n.02754412966-10 tratto su	
	Banca Popolare di Vicenza filiale di Prato-Casarza;	ASTE
	- nulla è stato corrisposto dalla parte venditrice.	GIODIZIANIL *
	ARTICOLO QUATTRO	d7f20f1e
ASTI	Il possesso dei beni in oggetto avviene da oggi per tutti gli	3d4ebd4e
GIUDIZI	effetti sia utili che onerosi.= GUDIZIARIE°	G801507E
***************************************	ARTICOLO CINQUE	# (64095b
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.46 Testo Unico sull'Edili-	3 Serial#
	zia di cui al D.P.R. numero 380 del 6 giugno 2001 e successive	
	modifiche ed integrazioni e dell'art.40 della legge 28/2/85 n.	
	47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte alienante	
AST	come sopra rappresentata ai sensi degli articoli 46 e seguen-	esso Da
GIUDIZI	ti T.U.in materia di Documentazione Amministrativa di cui al	ANDO En
	D.P.R. 28/12/2000 num.445, da me notaio richiamata sulle san-	<del></del>
	zioni penali previste dall'art.76 citato D.P.R.445/2000 per le	й: FABB
	ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indica-	ASTE THE STATE OF
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

GIUDIZIARIE®	te, dichiara, ai sensi del citato Testo Unico, sotto la pro-
	pria responsabilità:
-T-TT-M-7/M-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	- che la consistenza immobiliare alienata con il presente atto
	al punto A) la costruzione del fabbricato, di cui l'unità im-
	mobiliare è parte, è avvenuta in data anteriore al 1 settembre
	1967, e dalla data di costruzione non ha subito modifiche tali
ASTE GIUDIZIARIE®	da dover richiedere la presentazione di Concessione Edilizia,
	Autorizzazione Edilizia, D.I.A. o S.C.I.A.; dal confronto del- lo stato dei luoghi, con la planimetria catastale del
	17/12/2002, l'unità immobiliare risulta conforme, se si ec-
	namento dell'accesso dal vano scala condominiale.
**************************************	- l'immobile di cui al punt B) la costruzione del fabbricato,
ASTE	di cui l'unità immobiliare è parte, è avvenuta in data ante-
GIUDIZIARIE®	namento dell'accesso dal vano scala condominiale.  - l'immobile di cui al punt B) la costruzione del fabbricato,  di cui l'unità immobiliare è parte, è avvenuta in data ante-  riore al 1 settembre 1967, e dalla data di costruzione non ha
	Santio moutifule cail or do set frontedere to bresentastone at i
	Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, D.I.A. o
	S.C.I.A.; dal confronto dello stato dei luoghi, con la plani-
***************************************	metria catastale del 31/12/1939, l'unità immobiliare risulta
WINTER THE WATER AND ADDRESS OF THE PARTY OF	metria catastale del 31/12/1939, l'unità immobiliare risulta  conforme, se si eccettua la mancata rappresentazione di una
ASTE	finestra su prospetto laterale e l'errata rappresentazione
GIUDIZIARIE°	dell'accesso al servizio igienico.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Per tali opere, visti i già citati art.46, 47 e 48 del D.P.R.
	6 giugno 2001 n°380; il 2° comma dell'art.40 della legge 28
***************************************	febbraio 1985 n°47; l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994

ΔSTF	ASTE	
GIUDIZI	n°724; il comma 58 dell'art.2 della legge 23 dicembre 1996	
	n°662; nonché del punto 9.5 del capitolo 9° della Circolare	
	del Ministero dei Lavori Pubblici n.2241/UL del 17 giugno	
	1995, in ordine alla nullità di atti giuridici aventi per og-	ASTE
	getto fabbricati o porzioni di fabbricati costruiti senza con-	
	cessione edilizia o in difformità da essa, si rileva che dette	
ΔΩΤΕ	difformità: non comportano aumento di volume, di superficie	
GIUDIZI	utile o di altezza, (e neppure del numero delle unità immobi-	
	liari), non hanno rilievo quale organismo edilizio specifico	
	ed autonomamente utilizzabile, e non formano né entità funzio-	
	nali autonome, né corpi oggetto di commercializzazione separa-	ASTE
	ta; in rapporto alla unità immobiliare di cui sono parte, so-	GIODIZIAKIL
	no tali da non interferire nella generale qualificazione urba-	047720f1e.
ΔςΤΙ	nistica e di destinazione della medesima ; tali difformità	244ebd44
GIUDIZI	rapportate a quanto rappresentato nella planimetria catastale,	048015078
	in quanto non sono presenti ulteriori atti urbanistici abili-	# 64095
	tanti, sono da classificare tra le variazioni non essenziali.	3 Seria
	Essendo guindi, tali difformità, da classificare tra le varia-	ASTE
	zioni non essenziali, ne consegue che risulta valida la circo-	S O
	lazione giuridica della unità immobiliare stessa ne necessita-	ARUBAI
ASTI	no di presentazione di nuova planimetria catastale.	lesso Da
GIUDIZI	- che successivamente non sono stati eseguiti altri lavori ta-	D O O
9 .	li da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla	
	citata legge 47/85 e del d.p.r.380/01.=	a: FABB
-	ARTICOLO SEI	ASTE





Si rimunzia ad ogni eventuale ipoteca legale comunque nascente da questo atto. ARTICOLO SETTE Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta fra [ ] loro. ARTICOLO OTTO Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della parte acquirente. Per il presente atto l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 3 quinquies Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 numero 463, così come modificato dall'articolo 1 Decreto Legislativo numero 9 del 18 gennaio 2000. FABBRI FERNANDO Emesso Daj ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 640950c8015078d4ebd4ed7f20f1e2c4 ARTICOLO NOVE Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto, la parte acquirente dichiara di avere preso atto dello stato degli impianti, che ben conosce ed accetta, e dichiara fin d'ora di rinunciare a qualsiasi garanzia della parte venditrice sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza, impegnandosi, ove necessario, a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento degli impianti ed a dotarli della dichiarazione di con-GIUDIZIARIE formità o di rispondenza. Ai sensi dell'articolo 6 decreto legislativo numero 192/2005 e successive modifiche, si allegaNO al presente atto sotto le Firmato Da: lettere " D " et "E"



omessane la lettura per concorde volontà

GIUDI	delle parti e mi consenso, gli attestati di prestazione ener	
	getica redatti dal tecnico Vieri Bondi di Firenze in data 6	
	febbraio 2014 protocollati al comune di Vernio in data 12	
	febbraio 2014 ai nn.1045 e 1046 e dai quali risultano i pre-	ASTE GIUDIZIARIE
, <del></del>	detti immobili appartenere alla classe energetica " G ". La	
	parte acquirente da atto di aver ricevuto le informazioni e la	
AS1	documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla pre-	
GIUDI	stazione energetica del bene immobile in oggetto. ARE	
	Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai comparenti che	
	lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore di-	ASTE GIUDIZIARIE
	ciassette	
	Consta di undici pagine scritte su tre fogli in minima parte a	
ΛΩ	mano da me Notaio parte con mezzi meccanici da persone di mia	
GIUDI	Zfidicia. GIUDIZIARIE°	
	Firmato Firmato	
	Firmato	
	Firmato Galdo Gennaro Notaio	ASTE GIUDIZIARIE
		·····
AS1	ASTE	
GIŪDI	ZIARIE° GIUDIZIARIE°	
	ACTES	ACTE

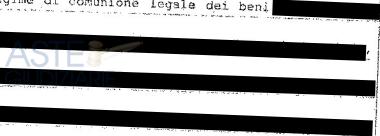
R

ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE°	
	ASTE SIUDIZIARIE®		ASTES GIUDIZIARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE®	
	ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE®
ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE°	
	ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE SUDILIARIE
ASTE SIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE®	
D. 4	ASTE STANCE OF THE STANCE OF T	clusivo personale - è vietata o merciale - Aut. Min. Giustizia P	ASTE CIUDIZIARIE®



PROCURA SPECIALE A VENDERE

I coniugi in regime di comunione legale dei beni



col presente atto, nominano e costituiscono lo-

co procuratore speciale la

, affinchè in suo nome vece e conto,

abbia a vendere a chi chessia, e per il prezzo che riterrà

più opportuno i seguenti immobili, sito in Vernio (PO); alla

Via dell'Appennino, e precisamente:

- duc locali uso commerciali posti al piano terra, riportato

al C.F. di detto Comune, al foglio 9 particelle:

- 299 sub.1, categ.C/1, cl.7, mq.20, r.c.euro 367,72;

- 299 sub.502, categ.C/1, cl.7, mq.40, r.c.euro 514,80.

All'uopo conferiscono alla suddetta procuratrice tutte le più

ampie facoltà per l'espletamento del presente mandato, com-

prese quelle di stipulare l'atto di compravendita, individua-

re g<mark>li immobili da alienare nella loro consistenza, confini e</mark>

dati catastali, anche in rettirica di quelli sopra citati;

sottoscrivere l'atto medesimo; prestare le dovute garanzie,

specie in ordine alla proprietà e libertà da oneri, vincoli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®	e di fatto; rinunziare all'ipoteca legale; rendere dichiara-	
	zioni di ogni specie e fare altresi qualsiasi cosa che occor-	
	re o possa, anche se qui non precisato.	
	Il tutto con promessa di rato e valido senza bisogno di ulte-	M
	- OIODIZIARIE GIODIZIARI	E°
	riore ratifica o conferma.	
	San Giovanni in Fiore, li 22 gennaio 2014.	
ASTE GIUDIZIARIE°	CIUD ZIARIE®	
	N.99180 del repertorio.	
	AUTENTICA DI FIRMA REPUBBLICA ITALIANA	
	Certifico io qui sottoscritto Dr. Riccardo Scornajenghi, No-	IF®
	taio in Rende con studio al Piazzale Genova n. 5, iscritto	
	presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza,	ed7f20f1e
ASTE	Rossano, Castrovillari e Paola che i Sigg.:	8d4ebd4e
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE	801507
,		34095bc
		erial#: (
	ASTE	3 CA 3 S
	delle cui identita personare is application delle cui identita personare in cui	E A.
	certo, hanno apposto in mía presenza le loro suestese firme/	APECS
	San Giovanni in Fiore, Wid Roma n.193, lì 22 genna 6 2014.	a: ARUB
ASTE	ATTAMANAMANIO	messo Da
GIUDIZIARIE°		NANDO E
		-ABBRI FERNANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 \$erial#: 64095bc80 5078d4ebd4ed7f20f1e2c4
	WASTE ASTE	Firmato Da:
ripubblicazio	ubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ne o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

R

MINISTERO DELLE FINANZII DIDETIONS OF MERCAPOLIS ASSAULTS TO PROMOTE THE PROCESSION

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda Nº Comune Vernio (Montepiano) Via Provinciale Nº 50 Ditto Fenturi Pietre fo Antonio

accentamento denerale dell' Proprietà imbobiliare urbak

COMUNE

Talloncino di riscontro SCHEDA NUMERO

5.218.5

10 metri

Jon allen De Lotti

Compilata da:

sandinal Albo de gli Ingegneri desa Havinga di Firenze

Jiama planimetria in atti

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 04/03/2014 - n. T95336 - Richiedente: GLDGNR58C17F839M Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ufficio Provinciale di PRATO - Territorio

Data 05/08/2024 Ora 12:47:25

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Codice invio 210109648 del 02/08/2024

Richiedente: FBBFNN

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

5034

Data di presentazione

10/07/2009

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347. *Il presente documento non costituisce copia conforme.* 

























		Pag. 2 - Segue
A51	ASIE	
		<u> </u>
GIUD	ZIARIE	-
	1)A	
-1	DECRETO DI TRASFERIMENTO	0 5 1 1
. [	TO DI TRASFERIMENTO =============	[ES] 101/04
	Il Giudice dell'esecuzione:	
	coecuzione:	Lane 677/09/
	John John John John John John John John	
	letti gli atti del processo esecutivo (esecuzione immobiliare	1 /21 /2 /00 /9/109/ ARE
-		9 p. 100 CM
	n. 101/04);	
· ·		XXIII
	rilevato che gli immobili mi	
5.2	rilevato che gli immobili pignorati, costituenti i lotti A e B,	the state of the state of
	ainata andina N	
VG	giusta ordinanza di vendita in data 6 dicembre 2005, sono stati ag-	
		S. DE COMMENCES . CALLESTON STREAM
GIUD	giudicati, a seguito di pubblico incanto in data 26 febbraio 2009	62 62 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65
	THE CIODIZI IX	14 B00 127.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.
	come segue:	MARCA DA BOLLO  WARCA DA BOLLO  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICLAZ  BUATTOROICAZ  BUATTO
,		A PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIES OF THE PARTIE
<b>3</b>	il lotto h pomil	Minister of Economic ettle Finance out
	- il lotto A per il prezzo di Euro 36.840,00 (trentaseimilaottocen-	
		85 6
	toquaranta virgola zero zero); ====================================	
	ADIES	
	- il lotto B per il prezzo di Euro 46.100,00 (quarantaseimilacento	
	The second of th	
	stingele game game).	
	virgola zero zero);	
•		
٠	entrambi in favore di	1.1
,	entrambi in favore di	enterent of the control of the contr
	entrambi in favore di	eranders and the second se
AST	entrambi in favore di	Market Control of the
AS.	The second secon	Market County State
AS GIUD	The second secon	er seems of the control of the contr
AST GIUD	The second secon	A CONTRACT OF A CONTRACT
AST GIUD	The second secon	
AST GIUD	The second secon	Microsoft Control of C
AST GIUD	The second secon	o ceresco de como de c
AST GIUD	The second secon	1 D LUG. 2009
AST GIUD	The second secon	1 D LUG. 2009
AST GIUD		10 LUG. 2009
AST		10 LUG. 2009 50351E
AST		10 LUG. 2009 5034 LARIE
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi	10 LUG. 2009 50351E
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi	10 Lug. 2009 50315E
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata	10 Lug. 2009 5035E
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata	10 Lug. 2009 50351E
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata	10 Lug. 2009 5034 ERIE
AST	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009;	10 LUG. 2009 5034 ZIARIE
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata	10 LUG. 2009 5034 ZARIE
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009;	10 LUG. 2009 5034 ZARIE
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009;	10 LUG. 2009 5035 ERIE
AST GIUDI	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009;	10 LUG. 2009 5035 ERIE
AST GIUDI	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009;	10 Lug. 2009 5035 E
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009; visto l'art. 586 c.p.c.; TRASFERISCE	10 LUG. 2009  50351E
AST GIUDI	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009; visto l'art. 586 c.p.c.; TRASFERISCE	10 LUG. 2009 5035E
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009; visto l'art. 586 c.p.c.; TRASFERISCE	10 LUG. 2009  5035E
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009; visto l'art. 586 c.p.c.; TRASFERISCE	10 LUG. 2009  5035ERE
AST GIUD	rilevato che gli aggiudicatari hanno versato i residui prezzi di aggiudicazione, nei modi e nei termini di cui alla richiamata ordinanza, in data 24 marzo 2009; visto l'art. 586 c.p.c.; TRASFERISCE	10 LUG. 2009  5035E

07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®	ASTE SILVER SILV	Pag. 3 - Segue
. )		
	come sopra generalizzati, i seguenti beni immobili:	ASTE GIUDIZIARIE°
	fondo uso negozio in Comune di Vernio (PO), Frazione "Montepia-	No. of the second secon
ASTE GIUDIZIARIE*	no", Via dell'Appennino n. 51, piano terra, a sinistra per chi dalla pubblica Via guarda l'edificio, composto da un unico vano senza	
	servizio-wc, della superficie di circa mq. 28 (ventotto). ====================================	
, res	Al Catasto Fabbricati del Comune di Vernio il negozio è rappresen-	ASTE GIUDIZIARIE®
	tato nel Foglio di mappa 9, particella 299 sub. 502, Via Dell'Appennino n.51, piano T, categoria C/1, classe 7, mg. 28, rendita ca-	
ASIE S	tastale Euro 514,80. LOTTO B	
-)	fondo uso negozio in Comune di Vernio (PO), Frazione "Montepia- no", Via dell'Appennino n. 55, piano terra, a destra per chi dalla	
	strada guarda l'edificio, composto da due vani oltre servizio-wc, della superficie di circa mq. 37 (trentasette).	ASTE GIUDIZIARIE®
-	Confini: detta Via,	
ASTE	Al Catasto Fabbricati del Comune di Vernio il negozio è rappresentato nel Foglio di mappa 9, particella 299 sub. 1, via Borgo n.	-
GIUDIZIAKIE	50A, piano T, categoria C/1, classe 7, mg. 20, rendita catastale  Euro 367,72.	-
	Detti beni sono pervenuti all'esecutato, per quanto concerne il lot-	ASTE







۸ <b>С</b> Т	TE A CTE	Pag. 4 - Segue
GUL	GIUDIZIARIE°	
, de la companya de l		
4		
	Pecreto di Track	
*	to A con Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice delle Esecu-	A I II A CTE -
***************************************	gioni del Tribunale di Prato in data 1 giugno 1999, Repentorio n.	ASIL
		GIUDIZIARIE°
	19/94 (trascritto a Prato il 30 giugno 1999 al numero 4.223 R.P.)	
	e, per quanto concerne il lotto B, con il Decreto di Trasferimento	
1	emesso dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Prato in data	
	ja aprile 2001, Repertorio n. 49/94 (trascritto a Prato il 30 mag-	
	77.77 (ctascritto a Prato 11 30 mag-	
	gro 2001 al numero 3.681 R.P.).	ter i i i
i i	anto sopra si trasferisce pello chato di fi	<u> </u>
X	Opanto sopra si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in	
	redisi trova, comprensivo della parti condominiali, anche ai sensi	
		\CTE ==
	delle leggi urbanistiche vigenti.	ASIL
	Dalla documentazione anche tecnica acquisita agli atti risulta che	GIUDIZIARE
	immobile di cui sono porzione i due fondi in oggetto è stato edi-	·
	Leato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamen-	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
	non sono state eseguite modifiche tali da richiedere l'inoltro	
GUL	di pratiche edilizie presso il Comune di Vernio, ad eccezione di u-	
	presso ii comune di veinto, da coccatore di d	
	அது autorizzazione edilizia n. 193/83 per intervento di manutenzione	
	ATTRONOMIC TILE	90 F
*	istraordinaria relativo al rifacimento del tetto dell'edificio, rila-	
	Sciata il 15 ottobre 1983.	ASTE
	GIUDIZIARIE®	GIUDI7 ARIF®
Ī	Gli aggiudicatari potranno comunque, ricorrendone i presupposti, av-	O TO DIZ / TITLE
	Talersi delle disposizioni di cui all'art. 46 5° comma, del D.P.R.	<u> </u>
1		, *
	380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed all'art. 40, 6°	
$\triangle CI$	Comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47.	
	THA DIE®	
GIUL	ORDINA	
	all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Prato - Servizio	
-	di Pubblicità Immobiliare - la cancellazione delle seguenti forma-	
	A CTE &	A OTIC
	AS I E	ASIL



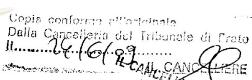
DIZARIE  Lita, limitatamente si beni tamansi descritti continuanti i lotti A  e B. saonerandoja de ogra mapenianilità a riquardo:  - jooteop questriale instituta in data 20 aprile 2004 al n. 1217  i.p. à favore della  per Euro 12.000,00 (discimita vizona zero cero), di coi Euro 6.250,00 (seiniladuccentocluquanta viruole zero 2027 per linen co  pitale:  - trastritione di pagnoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  T.p. a favore di d. per la somme di Euro 45.000,00  Iquarantaninagentia virgola zero sero).  ASTE  ORDINA  alla porte meninutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo sel possesse deali immobili sinasi di rilasiasa quest'ultini  nella piene e libera disponabilità depla aggiudicatari:  DIGNAB  Pubblicazione Ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  ignatia.  Pubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione oficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	CTE	\CTE \	Pag. 5 - Segue
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni    Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata coni			
e B. seonceandoleida equi responsabilità o riquardo:  - ipotore quadrisia infertte in data 20 aprile 2004 al n. 1217  r.p. e favore della  per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero rero), di coi Eurov  6.250,00 (seimiladuecentacinquanta virgola zero rero) per linea ca-  plicito:  - trascrizione di pignoramento in data 9 lugito 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di il processo della pero sero).  (quarantacinquemila virgola zero zero).  - alla perte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo nal possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi  nella pione e libera disponibilità degli aggiudicatari:  - prato, 9  - prato, 9	IUDIZIARIE	GIUDIZIARIE	
e B. seonceandoleida equi responsabilità o riquardo:  - ipotore quadrisia infertte in data 20 aprile 2004 al n. 1217  r.p. e favore della  per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero rero), di coi Eurov  6.250,00 (seimiladuecentacinquanta virgola zero rero) per linea ca-  plicito:  - trascrizione di pignoramento in data 9 lugito 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di il processo della pero sero).  (quarantacinquemila virgola zero zero).  - alla perte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo nal possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi  nella pione e libera disponibilità degli aggiudicatari:  - prato, 9  - prato, 9			
e B. seonceandoleida equi responsabilità o riquardo:  - ipotore quadrisia infertte in data 20 aprile 2004 al n. 1217  r.p. e favore della  per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero rero), di coi Eurov  6.250,00 (seimiladuecentacinquanta virgola zero rero) per linea ca-  plicito:  - trascrizione di pignoramento in data 9 lugito 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di il processo della pero sero).  (quarantacinquemila virgola zero zero).  - alla perte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo nal possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi  nella pione e libera disponibilità degli aggiudicatari:  - prato, 9  - prato, 9	<b>a</b>		; :
e B. seonceandoleida equi responsabilità o riquardo:  - ipotore quadrisia infertte in data 20 aprile 2004 al n. 1217  r.p. e favore della  per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero rero), di coi Eurov  6.250,00 (seimiladuecentacinquanta virgola zero rero) per linea ca-  plicito:  - trascrizione di pignoramento in data 9 lugito 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di il processo della pero sero).  (quarantacinquemila virgola zero zero).  - alla perte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo nal possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi  nella pione e libera disponibilità degli aggiudicatari:  - prato, 9  - prato, 9	<u> </u>	lità, limitatamente ai beni innanzi descritti costituenti i lotti a	
per Euro 10.000,00 (diectatis virgola zero voto), di chi Euro- 6.250,00 (seamiladuscentocinquanta virgola zero voto), di chi Euro- 6.250,00 (seamiladuscentocinquanta virgola zero voto) per linea ca- pitale,  pitale,  - trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a favore di importamento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  c.p. a f			
r.p. a favore dolla  per Euro 10.000,09 (diecimila virgola zero zero), di cui Duro 6.250,00 (seinaladuccentocinquanta virgola zero zero) per linea ce- pitele;  - trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al m. 5.556  r.p. a favore di i  per la seema di Euro 45.000,00  (quarentacinquenila virgola zero zero)    per la seema di Euro 45.000,00  (quarentacinquenila virgola zero zero)    con la seema di Euro 45.000,00    con la seema di Euro 10.000,00    con la seema di Euro 10.000,00    con la seema di Euro 2004 al m. 5.556    con la seema di Euro 2004 al m. 5			ASTE
r.p. a favore della  per Euro 10.000,00 (descivila virgola zero zoro), di cui Euro. 6.250,00 (seiniladuccentocliquanta virgola zero zoro) per linea capitale;  — trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di I per la somma di Euro 45.000,00  (quarantacinquemila virgola zero zero).  ———————————————————————————————————		- ipoteca giudiziale iscritta in data 20 aprilo 2004 al m. 1015	GILIDIZIADIE
per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), di cui Euro 6.250,00 (seiniladoscentocinquanta virgola zero zero) per linea ca- pitala:  — trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di I per la somma di Euro 65.000,00  (quarantacinquemila virgola zero zero).  — alla parte ascentata ed a chiunque altro si trovi senza valide tito- lo nel possesso degli immobili siessi di rilasciare quest'ultini nella piena e libere disponibilità degli aggiudicatari;  — DISPONE  Che del presente decreto sia data commicazione alla locale auto- rità di Polizia, et senzi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  — ASTERIO DISPONE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GIUDIZIARI  ASTERIO  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GIUDIZIARI  ASTERIO  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GIUDIZIARI  CIUDIZIARI  ASTERIO  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  ASTER  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  COUDZIARI  ASTER  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  CIUDZIARI  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  CIUDZIARI  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata conj  CIUDZIARI  ASTER  CIUDZIARI  ASTER  CIUDZIARI  ASTER  CIUDZIARI  ASTER  CIUDZIARI  CIUDZI		r.p. a favore della	1
6.250,00 (seimiladuecentocinquanta virgola sero zero) per limea capitale;  — trastrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di per la somma di Euro 45.000,00 (quarentacinquemila virgola zero zero).  ———————————————————————————————————	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	per Furn 10 000 00 (4)	
pitale;  trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favora di I per la somma di Euro 45.000,00  (quarantacinquemiia virgola zero zero).  ASTE  alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultini nella piona e libera disponibilità degli aggiudicatari;  DISPONE  che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, si sensi dell'art. 12 p.L. n. 55 del 1978.  Prato,  Prat	<u>.</u>	per Edio 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), di cui Euror	
pitale,  - trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di per la somma di Suro 45.000,00  (quarantacinquemila virgola rero zero).  ASTE    CHARLES   Per la somma di Suro 45.000,00    (quarantacinquemila virgola rero zero).    CROTNA	OTES	6.250,00 (seimiladuecentocinquanta virgola zero zero) per linea ca-	· , · · , · · · · · · · · · · · · · · ·
- trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556  r.p. a favore di I per la somma di Euro 45.000,00  (quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTE  CRDINA  alla parte escoutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli imeobili stessi di rilasciore quest'ultimi  nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  DISCONE  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto-  rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  2.4.6.4.2.1.1.1.1.1.1.1.2.1.2.1.2.1.2.1.2.1.3.3.3.2.2.3.3.3.3	SIL	AO ILS	A RESIDENCE OF STREET
Tr.p. a favore di Hamilia per la somma di Euro 45.000,00  (quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTERIO DE LA COMPANIA PER	IUDIZIARIE°	pitale;	
quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTE  (quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTE  ASTE  ORDINA  alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito-  lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultini  nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  pispone  che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto-  rità di Polizia, aj senai dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  ASTE  OUDIZIARI  Prato,  Prato,  Prato,  Prato,  ASTE  OUDIZIARI  ASTE  OUDIZIARI  DISPONE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  CIUDIZIARI  ASTE  OUDIZIARI  DISPONE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			
(quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTERIO DE CARDINA  alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella picna e libera disponibilità degli aggludicatari;  DISPONE  che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  ASTERIO  ASTERIO  L'ANGELLE CI  ANDELLE CI  ASTERIO  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GIUDIZIARI  CIUDIZIARI	-13	- trascrizione di pignoramento in data 9 luglio 2004 al n. 5.556	
(quarantacinquemila virgola zero zero).  ASTERIO DE CARDINA  alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella picna e libera disponibilità degli aggludicatari;  DISPONE  che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  ASTERIO  ASTERIO  L'ANGELLE CI  ANDELLE CI  ASTERIO  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni GIUDIZIARI  CIUDIZIARI		r.p. a favore di E	
alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  DE POLITATION  ASTERIO  NIGURALIA  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  CIUDIZIARI	- <del>1/s/</del>		V V V V
alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  DE POLITATION  ASTERIO  NIGURALIA  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  CIUDIZIARI		(quarantacinquemila virgola zero zero). ====================================	AOTE
alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  DE POLITATION  ASTERIO  NIGURALIA  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  CIUDIZIARI		ASIL	ASIL
alla parte esecutata ed a chiunque altro si trovi senza valido tito- lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  DE POLITATION  ASTERIO  NIGURALIA  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  CIUDIZIARI			GIUDIZIARIE
lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi  nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  DISPONE  Che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto-  rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  DEPONYATO i  ASTERIO  ASTERIO  DEPONYATO I  DEPONYATO			
nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;  DISPONE  che del presente decreto sia data comunicazione alla locale autorità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  1	- 60		
che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  Prato,  DEPONYATO  JANE CARRE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		lo nel possesso degli immobili stessi di rilasciare quest'ultimi	
che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto- rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  Prato,  DEPONYATO  JANE CARRE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			T.
che del presente decreto sia data comunicazione alla locale autorità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1978.  Prato,  Prato,  Prato,  DEPCINATO III  Anne Control III  ANNE CONTROL III  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	CTE	nella piena e libera disponibilità degli aggiudicatari;	
Prato,  Prato,  Prato,  Prato,  DEPONIATO  24. GM 2009  ASTER  DIVIDIDANE  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	OILE	DISPONE	
Prato,  Prato,  Prato,  Prato,  DEPONIATO  24. GM 2009  ASTER  DIVIDIDANE  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	IUDIZIARIE*	GIUDIZIARIE	
Prato,  Prato,  Prato,  Prato,  DEPONIATO  24. GM 2009  ASTER  DIVIDIDANE  ASTER  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		che del presente decreto sia data comunicazione alla locale auto-	
ASTE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	3		
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	rità di Polizia, ai sensi dell'art. 12 D.L. n. 59 del 1976.	50 S
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		Proto 10 / of	_
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		Fraction of 16 10 1 10 1 12	ACTE
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		ng.E.	GIUDIZIAKIE
2/4 G M 2009  STEAM ASTE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		According to	
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	allo-verified the		_
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	College and Associated	2/4. G VO. 2009/	<u>.</u>
ASTE Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	SIF		
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	IDIZIADIE®	I NI DULL TO THE PARTY OF THE P	<u>-</u> .
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		SIODIZIANIE	<u>.</u>
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			¥
ASTE  Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a gazpa commerciale. Aut. Min. Ciuntizia RDC 31/07/2000			- 1
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	Special field		
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	1011-101-101-101-101-101-101-101-101-10	A OTES	A OTT
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	Sport Control	ASIL	ASIL
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		GIUDIZIARIE®	GIUDIZIARIF
	rinubblica	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	21/07/2000





Pag. 6 - Fine













6

















ASTE GIUDIZIARIE



Ufficio Provinciale di PRATO - Territorio

Data 21/08/2024 Ora 09:56:46

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 210477723 del 16/08/2024

Richiedente: FBBFNN

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

3681

Data di presentazione

30/05/2001

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347. Il presente documento non costituisce copia conforme.























ASTE GIUDIZIARIE®



Firmato Da: FABBRI FERNANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64095bc8015078d4ebd4ed7f20f1e2c4

JDIZIARIE\* /2009

STE	ASTE	Pag. 2 - Segue
JDIZIARIE°	GUDIZAKE	an and the same of
		450
	[ ]	TRASCRIZLARO
TRIBUNALE DI PRATO		T. L9 94
DECRETO DI TRASFERIMENTO		au 302/01
GIUDIZIARIE°	2	ARI AUZ JOB ARI
Il Giudice dell'esecuzione;		·F· 1273 101
letti gli atti del processo esecutivo a ca	rico di	otto "B"
(esecuzione n.49/94);	ASTE	-
rilevato che l'immobile pignorato contra	ddistinto nel lotto	
"B" dell'ordinanza di vendita in data 2 f	ebbraio 1999 è sta-	
to aggiudicato a seguito di Verbale di G	ara in data 30 gen-	<del>-</del>
naio 2001 per il prezzo di lire 50.000.000	(cinquantamilioni)	ACTE
in favore di Scaffi Feliciano;		GIUDIZIARI
- che l'aggiudicatario ha versato il resi	duo prezzo dell'ag-	
giudicazione nei termini di cui alla rich	iamata ordinanaza; 3	0 MAG. 2001
visto l'art.586 c.p.c.;	ASTE	3681
DA		
beni (per la quota di 1/2;		ASIL®
THU JIZIARIE*		GIUDIZIARI
That in port in a constant		<del></del> ;
		·
CTE	ΔςΤΕ	<u> </u>
JDIZIARIF° - A	GUDZIARE:	
		<u> </u>
ASTE		
Pubblicazione ufficiale ad uso es ripubblicazione o riproduzione a scopo com	sclusivo nersonala - à viet	ata ogni





Pag. 3 - Segue







AT608730















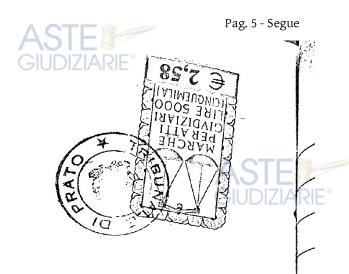


	RIE° ASTE	Pag. 4 - Segue
	DOOD DOOM STORY	
	il seguente bene immobile:	VCIE 8
	negozio posto al piano terreno di un fabbricato di maggior	GIUDIZIARIE°
	consistenza posto in comune di Vernio, frazione Montepiano	
	via Appennino (o via Provinciale) n.55 con accesso diretto da	
ACTE	detta via, composto da due vani utili oltre WC;	
GIUDIZIA	Confini: detta via, residua proprietà proprietà	
	s.s.a.	
1186	All'ufficio del territorio di Prato, catasto fabbricati del	
A P	comune di Vernio detta unità immobiliare risulta rappresenta-	ACT C
10	ta nel foglio di mappa 9 particella 299 sub.1 cat.C/1, cl.7,	ASI E GIUDIZIARIE°
	mq.20 rendita lire 712.000.	
· ·	Detto immobile pervenne alla signora	
The state of the s	di 1/2 per successione in morte del padre	
1111	duto il 7 settembre 1988 den.77 vol.484 Ufficio Registro di	
	Prato e per 1/2 per successione della madre	-
	ceduta il 7.2.1983 denuncia 78 vol.434 Ufficio registro di	
	Prato.  L'immobile si trasferisce nello stato di fatto e di diritto	ASTE
	L'immobile si trasferisce nello stato della legge 28.2.1985 n.47 e in cui si trova anche ai sensi della legge 28.2.1985 n.47 e	GIUDIZIARIE®
	successive modifiche; ORDINA	;
ACTE	OKULTUI.	
GIUDIZIA	al Conservatore dei Registri Immobiliari di Prato di can- cellare limitatamente all'immobile innanzi trasferito le se-	
	guenti trascrizioni ed iscrizioni:	
	ASTER	
		TO THE RESIDENCE OF THE PARTY O























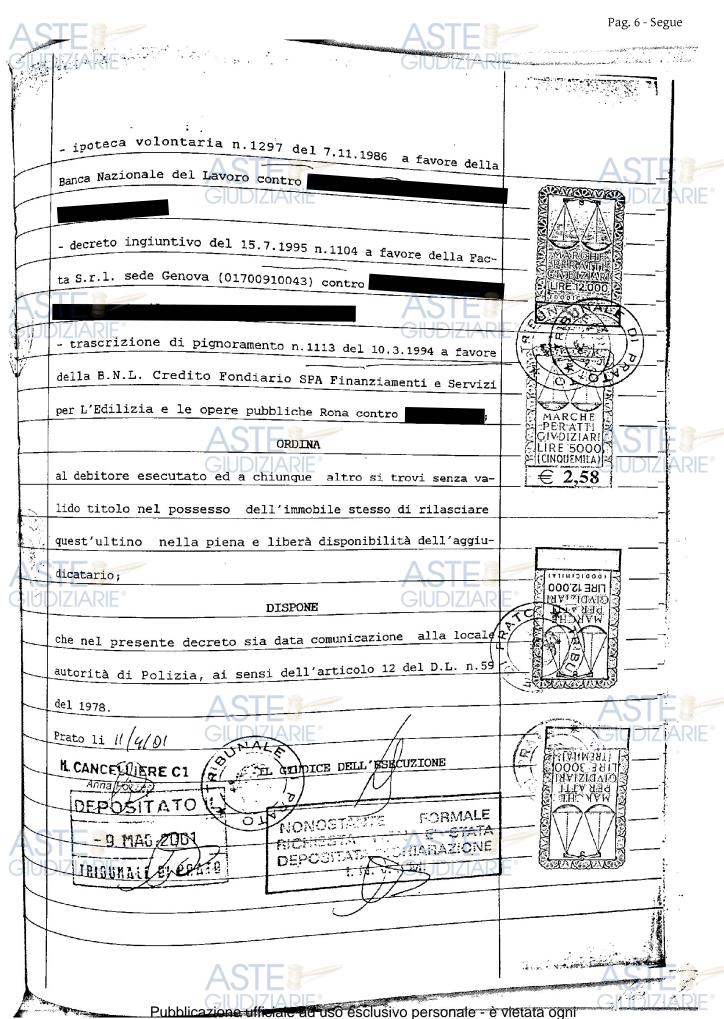












ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pag. 7 - Fine













5













ASTE

R