

Richiedente: BGLFBA

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 5071

Data di presentazione

25/06/2004

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE
GIUDIZIARIE®



REGISTRATO A PRATO 2
il 23/6/04
al n. 138

Rep. n. ro 15227 Fasc. n. ro 1878

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaquattro (2004), il giorno 14 (quattordici) del mese di Giugno.

In Prato, Viale della Repubblica n. 88.

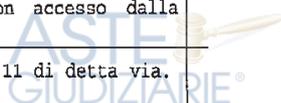
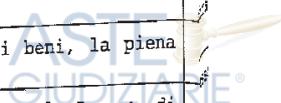
Avanti a me Dott. Francesco Donnini, Notaro in Prato, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza dei testimoni, avendovi le parti sottoindicate che ne hanno i requisiti, concordemente tra loro e con il mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

[REDACTED]

25 GIU. 2004
5071

Comparenti, della cui identità personale io Notaro sono certo, i quali dopo avermi dichiarato che tra venditrice e compratori non intercorrono rapporti di coniugio o di parentela fiscalmente rilevanti, mi richiedono di ricevere il





presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

la signora [redacted] vende ai signori [redacted] che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dei seguenti beni immobili posti nel Comune di Prato, via Tirso n. 15 per quanto riguarda l'appartamento ed n. 11 per quanto riguarda l'autorimessa e più precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione posto al primo quinto e composto da due vani oltre cucina, bagno, ripostiglio, un terrazzo prospiciente il soggiorno e camera, una veranda prospiciente il vano cucina, con annesso locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato con accesso dalla rampa condominiale distinta dal numero civico 11 di detta via.

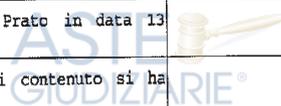
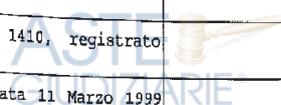
CONFINI: parti comuni, proprietà [redacted] proprietà D'Alessandro, salvo se altri (appartamento).

CONFINI: parti comuni, proprietà [redacted] proprietà [redacted] salvo se altri (posto auto).

Detti beni risultano riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, in giusto conto, al foglio 22:

- part. 1068, sub. 36, cat. A/2, classe 3, consistenza vani 4, rendita catastale Euro 382,18, (appartamento);
- part. 1385, sub. 22, cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 13 rendita catastale Euro 72,51, (posto auto).

PROVENIENZA



<p>In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara che i beni oggetto del presente atto le sono pervenuti per la quota di 2/3 (due terzi) per atto di compravendita ai rogiti del Dott. Giuseppe Antonio La Gamba, Notaio in Vernio, in data 19 Febbraio 1999, Rep. n. 32596 e Racc. n. 1410, registrato presso l'Ufficio del Registro di Prato in data 11 Marzo 1999 al n. 754 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Prato in data 26 Febbraio 1999 al 1708 Reg. Part. e per la quota di 1/3 (un terzo) per atto di cessione ai rogiti del Dott. Giuseppe Antonio La Gamba, Notaio in Prato, in data 18 Dicembre 2002, Rep. n. 73286 e Racc.n. 5239, registrato presso l'Ufficio del Registro di Prato in data 10 Gennaio 2003 al n. 122 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Prato in data 13 Gennaio 2003 al n. 293 Reg. Part., il cui contenuto si ha qui per integralmente riportato e trascritto.</p> <p>PATTI:</p> <p>1) I beni che sopra vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con annessi e connessi, adiacenze, e pertinenze diritti e ragioni inerenti, servitù attive e passive e la proporzionale quota di comproprietà su tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, consuetudine o destinazione, nulla escluso od eccettuato.</p> <p>2) La parte venditrice, garantisce la parte acquirente da</p>	
---	--



ASTE
GIUDIZIARIE®

	ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale e dichiara
	che sui beni oggetto del presente atto non gravano ipoteche o
	vincoli derivanti da pignoramenti, sequestri, privilegi,
	oneri, diritti reali o personali o prelazioni, che ne possano
	diminuire il pregio o la disponibilità.
	3) Tutti gli effetti utili ed onerosi decorrono dalla data
	odierna giorno dell'immissione in possesso.
	4) Il prezzo di questa compravendita stabilito, ed a me
	dichiarato, in Euro 53.000,00 (cinquantatremila virgola zero
	zero) è stato pagato prima e fuori di questo atto, dalla
	parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia
	definitiva e liberatoria quietanza di saldo.
	Si rinuncia all'ipoteca legale.
	5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28
	Dicembre 2000 n. 445, la parte venditrice, nel dichiararsi
	consapevole delle conseguenze e responsabilità anche penali
	in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni
	penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000,
	dichiara, sotto la propria personale responsabilità:
	A) ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in
	materia di edilizia ed urbanistica che il fabbricato, nel
	quale sono comprese le unità immobiliari oggetto del presente
	atto, è stato costruito in forza di regolare Licenza Edilizia
	rilasciata dal Comune di Prato in data 12 Luglio 1975, prot.
	20214/75 e successiva variante in corso d'opera n. 18706/75



rilasciata in data 24 Maggio 1976;
- che successivamente è stata presentata ai sensi dell'art.
31 Legge 47/85 Domanda di Condono a seguito della quale è
stata rilasciata Concessione in Sanatoria in data 7 Settembre
1988 n. 37540;
- che successivamente non sono stati effettuati interventi
edilizi che avrebbero richiesto, licenza, concessione o
autorizzazione.
7) Ai fini dell'art. 1, nota II-bis, Tar P.I. allegata al
D.P.R. 26 Aprile 1986 n.ro 131, i signori [REDACTED]
e [REDACTED] chiedono l'applicazione dell'imposta di
registro con l'aliquota del 3% (tre per cento) e dell'imposte
ipotecaria e catastale in misura fissa, ed a tal fine
dichiarano:
A) di essere residenti nel Comune ove è posto l'immobile
oggetto del presente atto;
B) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il
coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e
abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del
comune in cui è situato l'immobile in oggetto.
C) di non essere titolari neppure per quote anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi
soggetti o dal coniuge con le "agevolazioni prima casa";



D) che i beni oggetto del presente atto non sono di lusso.

8) Le spese di questo atto sua registrazione, trascrizione e
conseguenziali fanno carico alla parte acquirente che se le
assume.

La signora [redacted] dichiara di essere
divorziata.

Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in
regime di comunione legale beni.

La signora [redacted] dichiara di essere coniugata
in regime di comunione legale beni.

Io Notaro ho letto questo atto ai comparenti, che
interpellati lo approvano.

Scritto in massima parte a macchina da persona di mia fiducia
ed in piccola parte di mio pugno su 6 (sei) pagine oltre la
presente di 2 (due) fogli, viene firmato in calce e sui
margini del foglio intercalare dai comparenti, e da me Notaro
a norma di Legge.

Firmato [redacted]

Firmato [redacted]

Firmato [redacted]

Firmato Notaio Francesco Donnini

26/10/2024

Francesco Donnini

