

**Ing. Carlo Sega**  
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177  
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

Studio: Piazzetta Ottoboni n. 9 int.3 - 33170 Pordenone  
cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: sega.carlo@gmail.com / PEC: carlo.sega@ingpec.eu

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## Tribunale di Pordenone

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 4/2026 R.G. LIQ. GIUD. - N. 11/2026 R.G. SENT.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
Giudice Delegato:  
Curatore Procedura:

Dott.ssa Elisa Tesco  
Dott. Marco Martina

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

# RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## INTEGRAZIONE

**Terreni a destinazione agricola - Comune di Aviano (PN)**

**Tettoia in complesso agricolo – Comune di Roveredo**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**Societa'S.r.l.**

**Sede: Via Giuseppe Garibaldi n. 124 - Roveredo in Piano (PN)**

**Codice fiscale / P. IVA: 00077650935**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Esperto alla stima: **ing. Carlo Sega**

Codice fiscale: SGECL44A22L736L

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Pordenone, 25/06/2026

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Rapporto di stima – proc. n. 4/2026 Pag. 1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## PREMESSE

Con autorizzazione del Giudice Delegato del 09/02/2026, resa nell'ambito della Liquidazione Giudiziale n. 4/2026 R.G. Liq. Giud. della Società S.r.l., lo scrivente professionista ing. Carlo Sega, con studio in Pordenone, Piazzetta Ottoboni n. 9, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al n. 177 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone, ha ricevuto dal Curatore dott. Marco Martina il seguente incarico professionale, in sintesi: Valutazione dei beni sociali, mobili e immobili, nonché verifica dei requisiti di sicurezza, conformità alle normative di legge e vendibilità degli stessi, sia atomisticamente sia in blocco o in lotti, anche nell'ambito di affitto o cessione di azienda, ramo d'azienda, beni e/o rapporti giuridici in blocco della Società S.r.l. Sede: Via Giuseppe Garibaldi n. 124 - Roveredo in Piano (PN). Nei beni sopracitati sono ricompresi dei terreni a destinazione agricola esterni all'impianto Biogas, che sono oggetto della presente relazione. E' presente, inoltre, un immobile in Comune di Roveredo in Piano (PN) costituito da una tettoia ed una corte posto all'interno di complesso agricolo (stalle, abitazioni, depositi, uffici etc.) in capo a terzi.

## INTEGRAZIONE

Da un controllo successivo alla redazione della perizia di stima del 18/06/2026, è emerso che, ferma restando l'individuazione dei beni oggetto di stima, per un errore di sommatoria, la superficie e pertanto anche i valori stimati, vanno rettificati come segue:

Terreni in Aviano per complessivi mq. 21.496  
Terreni in Roveredo per complessivi mq. 44.639

Valutazione Terreni in Aviano:

- Ipotesi A:  $21.496 \times 4,50 =$  euro 96.732,00
- Ipotesi B:  $96.732,00 \times 0.8 =$  euro 77.386,00

Valutazione Terreni in Roveredo:

- Ipotesi A:  $44.639 \times 4,50 =$  euro 200.875,50
- Ipotesi B:  $200.875,50 \times 0.8 =$  euro 160.700,40

**Totale generale terreni:**

- **Ipotesi A: 297.607,50**
- **Ipotesi B: 238.086,40**

Il Perito Estimatore

(Ing. Carlo Sega)





**ALLEGATI**

1	Visura catastale
2	Estratto di mappa
3	Planimetrie catastali
4	Rilievo fotografico

