

VALUTAZIONE

Dell'immobile sito in Comune di Montereale Valcellina frazione San Leonardo Valcellina in Via Kennedy così identificato al catasto terreni del medesimo Comune :

Comune di MONTEREALE VALCELLINA – Catasto Terreni

Foglio 41 mappale 398 Seminativo 3^A Are 15.20 R.D. € 8,64 R.A. € 5,50

estesa dal Geometra **CORBA MARCO**, libero professionista, nell' interesse del signor Turchet Adriano proprietario per 1/2.

L'immobile è di proprietà dei signori

Detto immobile proviene per **SUCCESSIONE EX LEGE** di [REDACTED] del 11/07/2020 Sede **PORDENONE (PN)** Registrazione Volume 88888 n. 38424 registrato in data 29/01/2021 - Trascrizione n. 1285.1/2021 Reparto PI di **PORDENONE** in atti dal 08/02/2021.

Dalle effettuate visure ai pubblici registri presso la Conservatoria dei RR. II. di Pordenone, l'immobile, oggetto della presente valutazione risulta libero da ipoteche, ecc..=

L'immobile è ubicato nell' immediata periferia della frazione di San Leonardo Valcellina.

Il terreno Foglio 41 mappale 398 Seminativo 3^A Are 15.20 R.D. € 8,64 R.A. € 5,50, oggetto della presente valutazione è un terreno tenuto a prato e nel vigente piano regolatore Comunale ricade -

Art. 48 - Zona E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva.

Passando alla valutazione, tenuto conto dei prezzi di mercato praticati in zona in precedenti alienazioni di beni consimili, della sua ubicazione, della domanda di acquisto esistente in zona e di tutti quei fattori estrinseci ed intrinseci che possono influire sulla valutazione, il sottoscritto geometra ritiene che il valore più probabile in comune commercio del terreno sia il seguente :

Foglio 41 mappale 398 Seminativo 3^A Are 15.20 R.D. € 8,64 R.A. € 5,50 (Mq. 1.520)

Valore terreno per intero € 4.500,00.= - (diconsi Euro Quattromilacinquecento,00)

Con ciò lo scrivente geometra ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto . =

Si allega

- Visura catastale,
- estratto di mappa
- estratto PRGC


Il Geometra
CORBA MARCO
992
REGIO GEOMETRI
GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE