[redacted]

TRIBUNALE DI PORDENONE

CONSULENZA TECNICA INERENTE AL COMPENDIO MOBILIARE

FALLIMENTO:

[redacted]

Via Tabina 16/a - Valvasone (PN) - p. iva 01597920931

SENTENZA:

FALL. SENT. N. 15/2012

GIUDICE DELEGATO:

[redacted]

CURATORE FALLIMENTARE:

[redacted]

IL CT DELA PROCEDURA:

[redacted]

Pordenone (PN), 30.05.2012.	Il tecnico [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1.0 PREMESSA

Il sottoscritto geometra [redacted], iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al [redacted] veniva incaricato dal curatore [redacted] quale perito estimatore nell'ambito della procedura fallimentare a carico della società [redacted]

Formano oggetto del presente elaborato peritale i beni rinvenuti:

- presso il capannone di terzi in Valvasone (PN), via Tabina;
- presso il capannone di terzi in Capriate San Gervasio (BG);
- presso l'abitazione della sig.ra [redacted] – via Pasubio, Casarsa della Delizia (PN).

I cespiti rinvenuti sono stati classificati secondo le seguenti categorie:

a) cespiti presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina;
b) arredi e macchine d'ufficio presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina;
c) merci presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina;
d) interventi su capannoni di terzi in Valvasone (PN), via Tabina ed in Capriate San Gervasio (BG);
e) arredi e mobili in Casarsa della Delizia (PN) via Pasubio

Seguivano vari sopralluoghi presso i luoghi di ubicazione dei cespiti per la relativa inventariazione con ultimo accesso in data 29 maggio 2012 alla presenza del cancelliere, del curatore e del legale rappresentante della società [redacted]

Trattandosi di una vendita forzata, l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia in ordine agli eventuali vizi e difetti sia occulti che visibili. Ogni attività di revisione/adeguamento antinfortunistico compete esclusivamente all'acquirente e di questo si è tenuto conto nella formulazione del prezzo a base d'asta che si riferisce ai beni nell'attuale stato di fatto e di diritto.

Non si è provveduto ad alcuna verifica dell'effettivo funzionamento dei cespiti risultando l'azienda inattiva.

I cespiti sono carenti della documentazione tecnica (libretto di uso e manutenzione, certificato di conformità, ecc) la cui acquisizione è a cura e spese dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2.0 BENI MOBILI

2.1 CRITERI DI STIMA PER SINGOLA CATEGORIA DI BENI

a) Cespiti presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina

Tali beni sono rappresentati da box ufficio, scaffalatura, lavapavimenti, banconi, ecc. I beni sono stati valutati ed identificati con una numerazione progressiva al fine di una più facile collocazione, tenendo conto che la vendita avviene nell'ambito di un'asta giudiziaria, con una situazione di particolare difficoltà economica.
I prezzi tengono conto di tutti i costi necessari per il trasporto e ricollocazione in altra sede.

b) Arredi e macchine d'ufficio presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina

Trattasi di una vendita in blocco di beni usati (computer, mobilia, sedie, ecc.). I beni sono di tipo ordinario e non presentano una particolare commerciabilità. Tali beni sono ubicati presso la sede della società. I prezzi tengono conto di tutti i costi necessari per il trasporto e ricollocazione in altra sede.

c) Merci presso il capannone in Valvasone (PN), via Tabina

L'inventario iniziale delle merci è stato depositato in Tribunale di Pordenone in data 19 aprile 2012 con un valore a base d'asta di € 20.000,00 (euro ventimila/00) + IVA. A seguito della vendita straordinaria avvenuta nei giorni 21-22 aprile 2012, 28-29 aprile 2012 e 5-6 maggio 2012, il quantitativo finale è quello riportato nel lotto 3B) della presente perizia. Trattasi di merci residue caratterizzate da abbigliamento per bambini e accessori vari.

d) Interventi su capannoni di terzi

Si sono verificati interventi su capannoni di terzi in Valvasone via Tabina ed in Capriate San Gervasio (BG).

Sono stati valutati in termine di valore residuo in opera, tenuto conto che tali beni non sono separabili dall'immobile e non possono essere venduti autonomamente. Il valore indicato è congruo qualora l'interesse sia manifestato dal proprietario dell'immobile. Viceversa, tali beni non avrebbero valore se scorporati dall'immobile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in conseguenza dei costi da sostenere per la loro rimozione e successiva ricollocazione in altro sito.

e) Arredi e mobili in Casarsa della Delizia (PN) via Pasubio

Trattasi beni ordinari privi di specificità.

2.2 VALUTAZIONE CESPITI

I prezzi sottoindicati assolvono alla funzione di attrarre offerte in rialzo in un momento caratterizzato da una profonda crisi di liquidità.

Sono stati valutati in funzione del loro grado di utilizzo e di ricollocazione. Le macchine elettroniche sono, inoltre, soggette ad una rapida obsolescenza tecnologica.

Le vendite avvengono visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti né per mancanza di "qualità" con ogni onere di adeguamento di cui al d.lgs. 81/2008 a carico e spese esclusive dell'acquirente.

Si evidenza che i cespiti de quibus sono assolutamente carenti della relativa documentazione tecnica la cui acquisizione è a completo carico dell'acquirente.
Di questi aspetti si è tenuto conto nella fase della stima dei valori.

È onere del potenziale acquirente visionare i cespiti prima dell'asta trattandosi di una vendita forzata completamente differente rispetto a quella ordinaria del libero mercato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2.3 FORMULAZIONE LOTTI

Sono stati formulati vari lotti di seguito riassunti.

FORMULAZIONE DEI LOTTI	VALORE A BASE D'ASTA
LOTTO CESPITI N. 1)	**€ 1.500,00**
LOTTO CESPITI N. 2)	**€ 900,00**
LOTTO CESPITI 3A) **LOTTO 3B): GIACENZE DI MAGAZZINO C/O CAPANNONE IN VALVASONE (PN)**	**€ 1.700,00**
4) INTERVENTI SU CAPANNONE DI TERZI IN VALVASONE VIA TABINA 16/A	**€ 8.000,00**
5) INTERVENTI SU CAPANNONE DI TERZI IN CAPRIATE SAN GERVASIO (BG)	**€ 1.000,00**
6) ARREDI E MOBILI IN CASARSA DELLA DELIZIA (PN) VIA PASUBIO	**€ 500,00**
7) LOTTO CESPITI N. 7)	**€ 100,00**
TOTALE	**€ 13.700,00**

I valori dei singoli beni sono riportati nell'allegato 1, riportante l'inventario valorizzato con la relativa documentazione fotografica.

Pordenone (PN), 30.05.2012.	[redacted]

ALLEGATI:

1. Inventario valorizzato dei cespiti e giacenze di magazzino suddiviso per lotti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

LOTTO CESPITI N. 1

Num Cesp.	Descrizione	Q.tà	Foto	Lotto
8	Parapetti metallici divisori collocati nell'area ingresso con cancelletto entrata clientela.	1		**N. 1**
10	N. 7 scaffalature industriali metalliche porta pallet, delle dimensioni di m. 2,80 x 0,90 x h. 5,50 circa, di cui n. 2 presenti nell'area espositiva e n. 5 nel deposito-magazzino, colore giallo-grigio.	7		**N. 1**
16	Lavapavimenti Numatic, n. serie TTB345/56T, anno riferimento: 2002 circa.	1		**N. 1**
18bis	Varie strutture metalliche per scaffalatura espositiva, assemblata e non, ammassata alla rinfusa.	Varia		**N. 1**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

18	Strutture metalliche per scaffalatura espositiva merce, di varie dimensioni: - n. 47 ripiani cm. 130x19; - n. 32 ripiani cm. 130x14; - n. 30 ripiani cm. 130x16; - n. 45 ripiani cm. 130x29; - n. 16 ripiani cm. 100x19; - n. 175 ripiani cm. 100x14; - n. 20 ripiani cm. 100x16; - n. 28 zampe alt. 50 cm.; - n. 8 maschere metal. scaffali lungh. cm. 100x8; - n. 4 fondi forati cm. 130x45; - n. 52 fondi cm. 130x45; - n. 3 fondi cm. 130x29; - n. 16 fondi forati cm. 100x45; - n. 63 fondi cm. 100x45; - n. 16 fondi cm. 100x29; - n. 25 colonnine cm. 157x8; - n. 5 colonnine cm. 140x8; - n. 2 ripiani colore nero cm. 125x26;	587	 	**N. 1**
19	Strutture in alluminio per esposizione merce dim. cm. 75 x 30: - n. 11 alt. cm. 128; - n. 17 alt. cm. 132; - n. 14 alt. cm. 100; - n. 2 alt. cm. 85.	44		**N. 1**
19bis	Staffe in acciaio per mensole esposizione merce.	147		**N. 1**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20	Pianali in alluminio per scaffalatura tipo industriale.	49		**N. 1**
22	Pallet	102		**N. 1**
23	Ferri appendiabiti in alluminio da cm. 40.	208		**N. 1**
24	Appendiabiti di varie dimensioni e fattura: - n.25 di plastica, di cm. 25; - n. 7 di cm. 20;	32		**N. 1**
25	Scaffalature metalliche generiche di colore grigio di varie dimensioni: - n. 1 dim. cm. 390x40xh. 190; - n. 4 dim. cm. 200x40xh. 190; - n. 1 dim. cm. 500x40xh. 190; - n. 2 dim. cm. 300x40xh. 190; - n. 1 dim. cm. 100x40xh. 190; - n. 1 dim. cm. 400x40x h.190 corredato da altri n. 7 ripiani di cm. 100x40.	9		**N. 1**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

26	Scaletta metallica a due gradini.	1		**N. 1**
68	Bidoni immondizie, uno in alluminio, e n. 2 in plastica	3		**N.1**
68bis	Secchi per l'immondizia in plastica	4		**N.1**

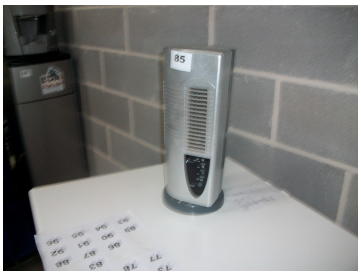
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

54	Box in lamiera monopanel con isolante dim. cm. 400x310xh.270, completo dei seguenti mobili, attrezzature e macchine da ufficio: - cesp. n. 55: condizionato-re Mitsubishi g-inverter con unità esterna. Un'unità interna ancora imballata, sempre Mitsubishi, è depositata sul tetto del box. Anno di riferimento per entrambi: 2009; - cesp. 56: cestino immon-dizie colore nero in plastica; - cesp. n. 57: orologio da muro; - cesp. 58: seggiola girevole con ruote colore rosso; - cesp. 59: n. 2 registratori di cassa Wincor-Nexdorf. - 59.1: n. 58 rotolini di carta;	1	 	**N. 1**
	cesp. 60: n. 3 armadi in legno per ufficio delle dim. 90x45xh.150 ciascuno, con materiale all'interno: fogli A4, vari libretti istruzioni macchinari d'ufficio, e vario materiale di cancelleria.			**N. 1**
	cesp. 62: n. 1 stampante laser Samsung CLX-3175, anno 2010 circa; cesp. 63: n. 1 modem marca Linksys + router marca 3 COM;			**N. 1**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	cesp. 64: Pc DELL corredato da monitor Acer + tastiera, dedicato come server. Cesp. 64 bis: n. 2 terminalini marca Datalogic per carico merce magazzino;			**N.1**
	cesp. 65: multifunzione (stampante,copiatore,ecc) a toner marchio Brother, modello DCP-165C anno 2010 circa; cesp. 66: sedia girevole con ruote colore blu (rotta);			**N.1**
	cesp. 67: scrivania lamina-ta colore grigio, dim. cm.130x80xh.70 con cassettiera a tre cassetti contenente modesto materiale di cancelleria; cesp. 67bis: n. 1 cordless Panasonic. Materiale vario di cancelleria			**N.1**
88	Numero 5 estintori a polvere da kg. 6, e n. 1 estintore CO_2 da kg. 5	6		**N. 1**
89	Cassetta di pronto soccorso (posta nel bagno) contenente: - soluzione fisiologica; -cerotti, cotone; - ecc.	1		**N. 1**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

70	Scaffalatura area espositiva già montata e installata, per 32 metri circa di sviluppo così suddivisa: - n. 17 componenti largh, m. 1,00, alt. m. 1,60; - n. 2 componenti largh, m. 1,00, alt. m. 1,45; - n. 4 componenti largh, m. 1,30, alt. m. 1,45; - n. 4 componenti largh, m. 1,00, alt. m. 1,90; - n. 3 componenti largh, m. 1,30, alt. m. 1,90.	1		**N. 1**
85	Stufetta elettrica marca TEEN, con marchio CE	1		**N. 1**
87	Armadio metallico dim. h.190x100x50	1		**N. 1**

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1) : EURO 1.500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

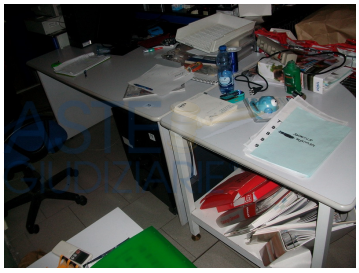
LOTTO CESPITI N. 2

Num Cesp.	Descrizione	Q.tà	Foto	Lotto
6	Scaffalatura tipo industriale metallica situata accanto alla parete dei bagni, delle dimensioni di m. 3.10 x 0,80 x h. 2,70.	1		**N. 2**
7	Banconi Cassa completi di nastro trasportatore delle merci.	2		**N. 2**
9	Scaffalatura industriale metallica componibile, collocata nell'area espositiva, e così suddivisa: - n. 8 delle dim. di m. 2,00 x 0,75 x h. 2,75; - n. 7 delle dim. dim. di m. 2,85 x 0,75 x h. 2,75.	15		**N. 2**
11	Ceste metalliche tipo industriale ad uso deposito merce.	21		**N. 2**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12	Ceste metalliche per esposizione merci.	38		**N. 2**
13	Ceste carrello espositive, anno acquisto 2010.	3		**N. 2**
15	Lavapavimenti Pull In Gross Cormac, n. serie 900A851, anno riferimento: 2002 circa.	1		**N. 2**
20 bis	Griglie in alluminio per composizione ceste da esposizione.	8		**N. 2**
27	Vetrinetta in plastica per esposizione merce.	1		**N. 2**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

69	Carrelli in alluminio per il trasporto delle merci, con cesto reclinabile.	9		**N. 2**
72	Scrivania laminata colore grigio dim. cm.160x80xh.70 con isola angolare cm. 80x80xh.70, a due ripiani. Altre tre scrivanie rispettivamente dim. Cm. 110x60xh.75, 70x110xh.80, 110x60xh.75.	4		**N. 2**
73	Cassettiera nera a n. 3 cassetti dim. cm. 40x56xh.70, e cassettiera grigia a n. 2 cassetti cm. 56x42xh.48.	2		**N. 2**
75	Mobile metallico colore blu/nero con n. 1 cassetto, dim. cm. 53x42xh.84.	2		**N. 2**
76	Mobile laminato nero in legno, diviso in n. 9 ripiani, dim. cm. 75x40xh.65	1		**N. 2**
77	Telefono cordless Panasonic	1		**N. 2**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

79	Materiale vario di cancel-leria	Varia		**N. 2**
80	Seggiole girevoli con ruote colore blu	2		**N. 2**

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 2) : EURO 900,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

LOTTO CESPITI N. 3A)

Num Cesp.	Descrizione	Q.tà	Foto	Lotto
71	Macchine da ufficio così suddivise: - 71A: telefono Fax marca PHILIPS, Magic 5 Primo - 71B: stampante HP Photosmart. - 71C: n. 2 tower PC Asus, di cui uno corredato di tastierino numerico USB. - 71D: Monitor digitale senza marchio distribuito dalla GTN Group.	5		**N. 3**
71bis	PC composto da tower, monitor e tastiera IBM e mouse.	1		**N. 3**
74	Registratore di cassa Wincor-Nexdorf, dotato di n. 2 lettori codice a barre.	1		**N. 3**
81	N. 7 cestini metallici per la raccolta della merce da parte dei clienti e n. 1 carrellino poggia cestini. N. 1 cestino in plastica di colore giallo.	9		**N. 3**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

82	Scaffale a 4 ripiani per esposizione depliant e pubblicità, dimensioni cm. 65x45xh.200	1		**N. 3**
83	Strutture appendiabiti mobili, con e senza ruote di varie dimensioni	9		**N. 3**
84	Cavalletto metallico appendiabiti pieghevole	1		**N. 3**
86	Macchina prezzatrice e macchina tiranastro adesivo	2		**N. 3**
99	Beni residuali di scarso valore: - n. 3,5 sacchi di sale marino di kg. 25; - n. 2 taniche di acqua distil-lata per ferro da stiro; - n.1 sedia con seduta e schienale in legno e struttura metallica; porta ovetti + cartelli pubblicitari + pali porta ovetti ecc....		VARIE	**N. 3**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 3B): GIACENZE DI MAGAZZINO PRESSO CAPANNONE IN VALVASONE (PN)		
Num Cesp.	Descrizione	Q.tà 06-05-2012 post-vendita
111	Navicelle QUINNY	4
113	Carrozzina colore rosso BEBE'COMFORT mod. STREET	1
133	Navicella WINDOO da applicare su telaio carrozzina	4
134	Navicella STREETY da applicare su telaio carrozzina	2
135	Seggiolino auto MAXI-COSI	
135.7	Base ISOFIX per seggiolino MAXI-COSI	1
148	Kit auto sicurezza, Navicella Marca Peg Perego	21
151	Telaio gemellare TWIN CLUB, completo	1
158	Telaio per vasca CAM	3
166	Cesta in vimini modello PICCI	1
180	Seggiolone pappa TURN AROUND, 3 in 1.	2
184	Ricambi QUINNY per passeggini SPEEDY e BUS	3
185	Kit trio car sicurezza marca CHICCO	3
186	Accessori per passeggino marche PEG PEREGO e ROSSI	1
188	Parapioggia per passeggino marca BABY CLAN pezzi n.8 e marca ECKERT pezzi n.3	16
189	Cappottina con parapioggia passeggino LOLA marca BEBE'COMFORT	1
190	Copriseggiolino auto marca CHICCO	7
191	Copriseggiolino auto marca BABY'S CLAN	1
191.7	Borse passeggino marca QUINNY	4
192	Sacco imbottito per passeggino	4
210	Pacco batteria MEDER per nebulizzatore CLENNY	3
219	Tettarelle in silicone o chaucciù di varie marche, CHICCO, MABBY, NUBY	11
229	Tettarelle MISTERBABY 6M+	177
235	Bavaglia e tovaglietta colori assortiti marca MOMMA	14
236	Cuoci ovetto marca MOMMA	4
239	Scovolino biberon marca MOMMA	12
244	Paracapezzoli marche AVONE n.11 pezzi e NUBY n.2 pezzi	9
247	Dosatore di latte marca NUBY	2
252	Portatettarelle	2
258	Sistemi di sicurezza vari salvabambino	49
262	Sistemi di sicurezza per bimbi, griglia per vasi	1
263	Tendina lunotto auto WALT DISNEY	1
271	Omogeneizzato liofilizzato cavallo confezione n.3 vasetti marca LIO MELLIN	12
283	Profumo BEMA BABY	1
302	Filtri per aspiratore nasale MISTER BABY	8
304	Sonaglino Libellula, sonaglino Minnie & Mickey e sonaglino Pluto morbidoso	6
312	Libro parlante TEOREMA	3
314	Libro parlante di Cappuccetto Rosso CLEMENTONI	1
315	Libro parlante dei 3 porcellini	5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

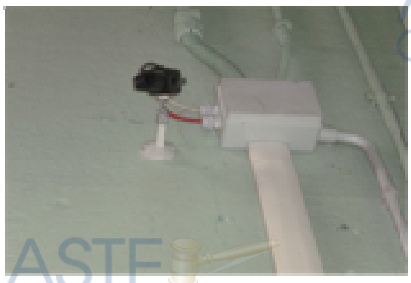
331	Copertine Plus marca picci	1
332.1	Scarpe bimbo marche CHICCO e MISTERBABY fino a 40 euro	9
332.2	Scarpe bimbo marche CHICCO e MISTERBABY oltre 40 euro fino a 50 euro	1
332.3	Scarpe bimbo marche CHICCO e MISTERBABY oltre 50 euro	14
341	Lenzuola culla + federa marca PICCI COLORELLE	14
342	Federa per lenzuolo RUGGERI	11
345	Calza elegante per bimba	64
346.7	Beni per bimbi di vario genere e natura, di poco valore	4
348	Abbigliamento di FASCIA A	193
349	Abbigliamento di FASCIA B	185
350	Abbigliamento di FASCIA C	111
351	Abbigliamento di FASCIA D	45
352	Abbigliamento di FASCIA E	160
353	Abbigliamento di FASCIA F	11
364	Bicchiere per allattamento marca MEDELA	13
365	Contenitore per il latte n.6 pezzi e paracapezzoli n.4 marca MEDELA	4
366	Modellatori capezzolo marca MEDELA	10
368	Cancelli sicurezza da viaggio BABYDAN	1
369	Prolunghe cancelletti	3
375	Intimo donna MYSANITY mutanda gestante con fascia	3
376	Intimo donna MYSANITY mutanda gestante a vita bassa	1
377	Intimo donna MYSANITY reggiseno gestante	2
378	Intimo donna MYSANITY guaina gestante	3
379	Intimo donna guaina antistress marca CHICCO	1
383	Sovrascarpe in plastica, confez. da 10 pezzi	1
389	Kit Auto CAR KIT, marca GIORDANI	2
390	Orsacchiotti peluche marca Trudy	
395	Giubbetto mare marca Libero	30
403	Calzini di FASCIA A	vari
404	Calzini di FASCIA B	vari
405	Calzini di FASCIA C	vari
409.33	Scatolone con vari rotoli di nastri adesivi.	1
499	Beni residuali magazzino merce di scarso valore + beni sporchi	vari

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 3A) - 3B): EURO 1.700,00

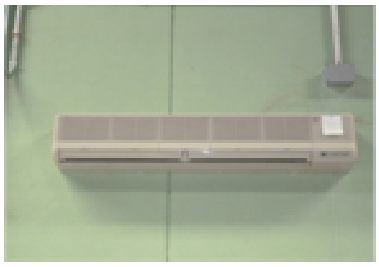
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

4) INTERVENTI SU CAPANNONE DI TERZI IN VALVASONE VIA TABINA 16/A (beni in opera nello stato di fatto e di diritto con ogni obbligo di revisione a cura dell'acquirente senza alcuna garanzia)

Num Cesp.	Descrizione	Foto	Q.tà
A	Impianto di riscaldamento composto da n. 4 areotermi e n. 4 unità esterne		1
B	Impianto elettrico con linee di allacciamento al bancone cassa, al bagno ed al box ad uso ufficio, comprensivo di n. 2 blindoluce, quadri elettrici, passarelle, calate, e di collegamento agli aerotermi		1
C	Impianto di allarme con n. 1 videoregistratore Panora-ma più monitor digitale formato 4:3, e n. 10 videocamere così suddivise: - n. 3 videocamere esterne al capannone; - n. 5 videocamere nell'area espositiva (di cui n. 1 dedicata alla cassa); - n. 2 videocamere sul modulo abitativo ad uso ufficio		1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

D	Impianto di condizionamento con n. 3 split fissi al muro con rispettive n. 3 unità esterne		1
E	Impianto di illuminazione composto da n. 10 lampade sospese al soffitto, e da n. 37 faretti installati su travetti reticolari sovrastanti l'area espositiva, lunghi rispettivamente m. 10, m. 16 x 2, e m. 13, per un totale di 55 metri circa.		1

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 4): EURO 8.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

5) INTERVENTI SU CAPANNONE DI TERZI IN CAPRIATE SAN GERVASIO (BG) via XXV APRILE N. 3 (beni in opera nello stato di fatto e di diritto con ogni obbligo di revisione a cura dell'acquirente senza alcuna garanzia + piccola scaffalatura)

Num Cesp.	Descrizione	Foto	Q.tà
A1)	CORPI SCALDANTI: AREOTERMI		2
B1)	CALDAIA MURALE		1
C1)	LINEA CONDIZIONAMENTO COMPOSTA DA TRE CONDIZIONATORI		1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

D1)	SCAFFALATURA MISTA DA ESPOSIZIONE E SCAFFALTURA NEL MAGAZZINO		1

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 5): EURO 1.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

6) ARREDI E MOBILI IN CASARSA DELLA EDILIZIA (PN) VIA PASUBIO

	Descrizione
1	**TELEVISORE MIVET USATO**
1	**CASSETTIERA A 5 CASSETTI (DISIMPEGNO)+ CUCINA**
1	**VETRINA A 3 ANTE CON CASSETTIERA**
1	**PICCOLA CREDENZA CON ANTE E CASSETTIERA CUCINA**
1	**TELEVISORE SAMSUNG 2HDMI**
1	**SOFA' ROSSO A 4 POSTI**
1	**TAVOLINO ROTONDO**
1	**TAVOLINO CON SPECCHIERA (INGRESSO)**
1	**SEDIA GIREVOLE A 5 RAZZI CON POGGIOLI BIANCA**
1	**MONITOR ACER AL1716 + TOWER RUGBY E TASTIERA DELL SU UN TAVOLO**
1	**SALOTTINO COMPOSTO DA:** **A SOFA' IN PELLE DA DUE POSTI** **B PUFF BIANCO (ECO PELLE)** **C TAVOLINO** **D 2 SEGGIOLINI IN LEGNO**
1	**ARMADIO A DUE ANTE COLOR BIANCO**
1	**ANGOLO CUCINA CON 4 FUOCHI LAVELLO + PENSILI VARI (IN DISUSO)**
1	**TAVOLO IN LEGNO DA ESTERNO + 3 SEDIE + UN CALCIO BALILLA**
11	**QUADRI**

VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO 6) : EURO 500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

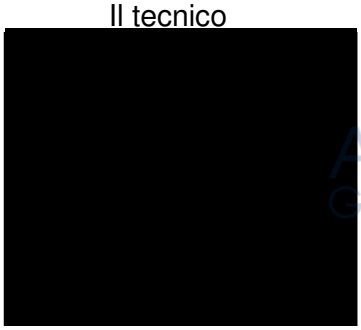
LOTTO CESPITI N. 7

78	Modem Alice, Gate Vol. P2 Plus	1		
98	Numero 4 POS di cui viene indicata la proprietà in capo ai seguenti istituti di credito: - Banca di Staranzano, agenzia di Monfalcone; - Banca di Cividale, agenzia di Azzano Decimo; - Banca Friuladria, agenzia di Casarsa Della Delizia.	4		
21	Distributore d'acqua despenser marca K Europe Italy corredato da n. 2 bottiglioni d'acqua da litri 18 ciascuno. Bene in comodato. Altro distributore Dispenser marca Acqua Point, con n. 2 bottiglioni da 18 litri. Bene in comodato.	2		
90	Computer portatile HP 620 Windows 7 con licenze			

Beni soggetti presumibilmente ad azione di rivendica.

Valore in ipotesi di base d'asta: € 100,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pordenone (PN), 30.05.2012.	Il tecnico 

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009