



**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**



promossa da: [REDACTED]



contro: [REDACTED]



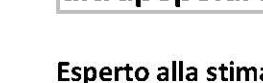
N° Gen. Rep. **75/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-06-2025 ore 15:15



Giudice Delle Esecuzioni: **dott.ssa ELISA TESCO**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - abitazione di tipo**  
**ultrapopolare**



**Esperto alla stima:** Geom. Ugo Marzinotto

**Codice fiscale:** MRZGU058B02Z103W

**Partita IVA:** 01536550278

**Studio in:** Via S. Benedetto 15/5 - (Summagà) Portogruaro

**Telefono:** 0421205157

**Email:** ugomarzinotto@gmail.com

**Pec:** ugo.marzinotto@geopec.it





## 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020

**Descrizione zona:** residenziale periferica

**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Categoria:** Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]

**Dati Catastali:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/1, foglio 10, particella 95, subalterno 3, scheda catastale allegata, indirizzo Via Boldara 25, piano T-1, comune Gruaro, categoria A/5, classe 2, consistenza 4 vani, **superficie 105 mq, totale escluse aree scoperte 105 mq, rendita € 111,55**



## 2. Possesso

**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020

**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Possesso:** fabbricato libero con parti crollate (da considerarsi pericolante e collabente), in qualità di proprietario dell'immobile



## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020

**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

## 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020

**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]



## 5. Comproprietari



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





**Beni:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020

**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

Comproprietari: Nessuno



## 6. Misure Penali



**Beni:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020



**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Misure Penali:** NO



## 7. Continuità delle trascrizioni



**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020



**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Corpo:** Abitazione (collabente)

**Continuità delle trascrizioni:** Sì

## 8. Prezzo



**Bene:** Via Boldara n. 27 - Boldara - Gruaro (VE) - 30020



**Lotto:** 001 - abitazione di tipo ultrapopolare

**Prezzo da libero:** € 29.962,00 arrotondato ad € 29.950,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00



## Premessa



Il sottoscritto Geom. Ugo Marzinotto nato a [REDACTED] libero professionista nominato Esperto alla stima nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da conferimento incarico ricevuto dalla dott.ssa Elisa Tesco e verbale di giuramento e accettazione incarico in data 07/02/2025, presenta la sottoestessa relazione con gli allegati esplicativi.

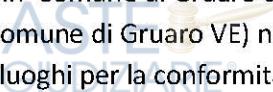
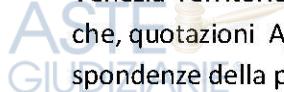


## OPERAZIONI PERITALI:

come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure catastali dell'immobile sito nel Comune di Gruaro Via Boldara n. 27, acquisizione del titolo di provenienza e contratto di mutuo, controllo atto di pignoramento, verifiche presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di



Venezia-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, ricerca in Comune di Gruaro del PRG con norme tecniche, quotazioni Agenzia Entrate e Borsino Immobiliare del Comune di Gruaro VE) nonché valutata la corrispondenze della planimetria catastale rispetto allo stato dei luoghi per la conformità



**Lotto: 001 - abitazione di tipo ultrapopolare**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Abitazione (collabente).**

Abitazione di tipo ultrapopolare [A5] sito in frazione: Boldara, Via Boldara n. 27

Note: trattasi di un fabbricato d'abitazione sito nel Comune di Gruaro Via Boldara n. 27 con cortile ad uso comune posto sul lato Sud dell'immobile. L'abitazione è sita nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 sub. 3 confinante con attigui fabbricati di proprietà terzi. L'immobile complessivo è composto da quattro unità immobiliari (sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4) site al catasto terreni nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 Ente Urbano di mq 360,00. L'accesso all'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare avviene direttamente dalla strada di Via Boldara e l'area antistante posta a Sud dell'immobile risulta gravata da servitù di passaggio e di transito a favore e contro delle attigue unità immobiliari confinanti. Sono presenti parti comuni di fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice civile

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Note: nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

proprietà per 1/1, foglio 10, particella 95, subalterno 3, scheda catastale allegata, indirizzo Via Boldara 25, piano T-1, comune Gruaro, categoria A/5, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 105 mq, totale escluse aree scoperte 105 mq, **rendita € 111,55**

Derivante da: atto di compravendita Rep. 105431/23075 del 24/06/2005 notaio Francesco Candiani come da allegato 4

Millesimi di proprietà di parti comuni: parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Codice civile

Confini: strada Via Boldara e attigui sub. 1 e sub. 4 di proprietà terzi

Note: l'indirizzo in visura catastale riporta via Boldara n. 25 anziché Via Boldara civ. 27

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: si rileva un lieve spostamento di posizione di una finestra al piano terra, dalle dimensioni di ml 0.30 x 0.40, sul lato est del fabbricato e la mancata indicazione sempre nello stesso lato di una finestra dalle dimensioni di ml 0.40 x 0.55.

Si rilevano cedimenti strutturali nelle murature e crolli parziali del primo solaio realizzato in legno e copertura realizzata in legno con manto in coppi; il fabbricato dovrà essere variato come immobile collabente in quanto si trova nelle condizioni da non produrre reddito  
Regolarizzabili mediante: pratica docfa di variazione

Descrizione delle opere da sanare: vedasi quanto descritto sopra

**spese da sostenere per variare il fabbricato in immobile collabente : € 1.100,00**

Oneri Totali: **€ 1.100,00**

Note: spese tecniche per pratica docfa e documentazione fotografica per competenze di € 850,00 + 5% cassa + 22% iva per un complessivo di € 1.088,85 arrotondato ad € 1.100,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: nessuna

*Note generali: nessuna*

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

trattasi di un fabbricato d'abitazione sito nel Comune di Gruaro Via Boldara n. 27 con cortile ad uso comune posto sul lato Sud dell'immobile. L'abitazione è sita nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 sub. 3 confinante con attigui fabbricati di proprietà terzi. L'immobile complessivo è composto da quattro unità immobiliari (sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4) site al catasto terreni nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 Ente Urbano di mq 360,00. L'accesso all'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare avviene direttamente dalla strada di Via Boldara e l'area antistante posta a Sud dell'immobile risulta gravata da servitù di passaggio e di transito a favore e contro delle attigue unità immobiliari confinanti. Sono presenti parti comuni di fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice civile

**Caratteristiche zona:** edificata periferica degradata

**Area urbanistica:** residenziale da qualificare a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziale ed agricola

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro, Concordia Sagittaria e Pordenone.

**Attrazioni paesaggistiche:** parco fluviale del Lemene.

**Attrazioni storiche:** centro storico di Portogruaro, Concordia Sagittaria e Pordenone.

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Fabbricato libero con parti crollate (da considerarsi pericolante e collabente), in qualità di proprietario dell'immobile

Note: si rilevano cedimenti strutturali nelle murature e crolli parziali del primo solaio realizzato in legno e della copertura realizzata in legno con manto in coppi -fabbricato pericolante e collabente-

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: contratto di mutuo; A rogito di notaio Francesco Candiani in data 24/06/2005 ai nn. 105432/23076; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/07/2005 ai nn. 29398/7224; Importo ipoteca: € 260.000,00; Importo capitale: € 130.000,00; Note: vedasi allegato 5/2.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di [REDACTED]. contro [REDACTED]; Derivante da: atto

amministrativo; A rogito di [REDACTED] in data 06/04/2006 ai nn. 130382/77; Iscritto/trascritto a Venezia in data 15/04/2006 ai nn. 16938/4178; Importo ipoteca: € 58.029,06; Importo capitale: € 29.014,53; Note: vedasi allegato 5/3.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: atto giudiziario; A rogito di Ufficiali Giudiziari Venezia in data 15/04/2009 ai nn. 133 iscritto/trascritto a Venezia in data 10/07/2009 ai nn. 24446/14892; vedasi allegato 5/4.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: atto giudiziario; A rogito di Tribunale di Pordenone -Unep Pordenone in data 22/04/2024 ai nn. 845 iscritto/trascritto a Venezia in data 17/05/2024 ai nn. 16550/12412; vedasi allegato 5/5.

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: RICORSO PER INTERVENTO [REDACTED] per l'importo di euro 14.089,99; vedasi allegato 5/6 del **ricorso per intervento di € 14.089,99 relativo a tributi iscritti a ruolo a nome di [REDACTED]** come da estratti di ruolo con attestazione di conformità già allegati al ricorso; vedasi allegato 5/6.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Abitazione (collabente)

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non producibile per immobile collabente

**Indice di prestazione energetica:** Non producibile

**Note Indice di prestazione energetica:** Non producibile

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 dal 24/06/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Francesco Candiani, in data 24/06/2005, ai nn. 105431/23075; trascritto a Venezia, in data 07/07/2005, ai nn. 29397/17325. Note: vedasi allegato 4 e 5/1

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

NOTE: fabbricato costruito ante al 01/09/1967 e si rileva al sopralluogo che non sono state realizzate altre opere



7.1 **Conformità edilizia: sì**



### Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]

Osservazioni: Fabbricato costruito ante 01/09/1967.



7.2 **Conformità urbanistica**



### Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	zona territoriale omogenea-sottozona C 1- (edificio di valore storico/testimoniale con grado di protezione; zone di tutela dell'idrografia principale e vincolo paesaggistico)

**Note sulla conformità:** nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica;**  
**note:** nessuna

**Note generali sulla conformità:** nessuna



Descrizione: **Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]** di cui al punto **Abitazione (collabente)**

trattasi di un fabbricato d'abitazione sito nel Comune di Gruaro Via Boldara n. 27 con cortile ad uso comune posto sul lato Sud dell'immobile.

L'abitazione è sita nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 sub. 3 confinante con attigui fabbricati di proprietà terzi.

L'immobile complessivo è composto da quattro unità immobiliari (sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4) site al catasto terreni nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 Ente Urbano di mq 360,00.

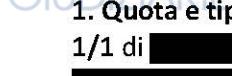
L'accesso all'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare avviene direttamente dalla strada di Via Boldara e l'area antistante posta a Sud dell'immobile risulta gravata da servitù di passaggio e di transito a favore e contro delle attigue unità immobiliari confinanti. Sono presenti parti comuni di fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice civile



#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno





Superficie complessiva di circa mq **103,54**

È posto al piano: terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: nessuna ristrutturazione

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Via Boldara n. 27; ha un'altezza utile interna non rilevabile per pericolo di crollo

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due piani e di cui interrati n. nessuno



Stato di manutenzione generale: pessimo -fabbricato pericolante

Condizioni generali dell'immobile: fabbricato da considerarsi collabente



#### Caratteristiche descrittive:

##### Caratteristiche strutturali:



Copertura

tipologia: **in legno** materiale: **travi in legno, tavole e coppi** condizioni: **pessime con parti crollate**

Note: nessuna



Fondazioni

tipologia: **non rilevabile** materiale: **non rilevabile** condizioni: **pessime**

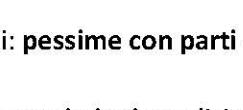
Note: nessuna



Solai

tipologia: **legno** condizioni: **pessime con parti crollate**

Note: nessuna



Strutture verticali

materiale: **muratura in mattoni pieni** condizioni: **pessime**

Note: si rilevano lesioni strutturali nelle murature



#### Componenti edilizie e costruttive:



Cancello

tipologia: **cancello pedonale e cancello carraio ad un materiale: struttura in ferro con rete metallica** apertura: **manuale** condizioni: **pessime**

Note: nessuna



Infissi esterni

tipologia: **finestre a due ante** materiale: **legno** protezione: **balconi** materiale protezione: **legno** condizioni: **pessime**

Note: nessuna



Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

Note: nessuna



Manto di copertura

materiale: **coppi** coibentazione: **inesistente** condizioni: **copertura in parte crollata in condizioni pessime**

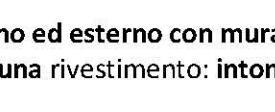
Note: nessuna



Pareti esterne

materiale: **intonaco interno ed esterno con muratura in mattoni pieni** coibentazione: **nessuna** rivestimento: **intonaci degradati** condizioni: **pessime**

Note: si rilevano nelle murature delle lesioni strutturali che rendono pericolante l'immobile



Pavim. Esterna

materiale: **inesistente** condizioni: -

Note: nessuna



Pavim. Interna

materiale: **non rilevabile per presenza di materiali di crollo della copertura** condizioni: **pessime**

Note: nessuna



Portone di ingresso

tipologia: **porta in legno con controporta in alluminio** materiale:





Rivestimento

**legno e alluminio accessori: nessuno condizioni: pessime**

Note: nessuna

ubicazione: **cucina** materiale: **piastrelle in ceramica** condizioni: **pes-**  
**sime**

Note: nessuna

Scale

posizione: **a rampa unica** rivestimento: **scala in legno crollata e pe-**  
**ricolante** condizioni: **pessime**

Note: nessuna

**Impianti:**

Elettrico

tipologia: **con cavi a vista** tensione: **220V** condizioni: **pessime** con-  
formità: **non a norma**

Note: manca l'allacciamento del contatore elettrico



Fognatura

tipologia: **non rilevabile** rete di smaltimento: **non rilevabile** reca-  
pito: **non rilevabile** ispezionabilità: **non rilevabile** condizioni: **non**  
**rilevabile** conformità: **non rilevabile**

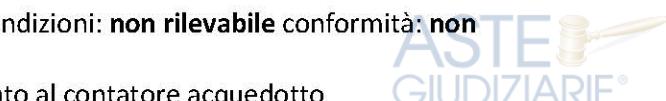
Note: nessuna



Idrico

tipologia: **non rilevabile** alimentazione: **non rilevabile** rete di distri-  
buzione: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **non**  
**rilevabile**

Note: manca l'allacciamento al contatore acquedotto



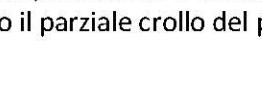
Termico

tipologia: **inesistente**

Note: nessuna

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

rilievo con verifica in loco all'esterno del fabbricato (fabbricato pericolante e collabente tenuto conto di uno stato di notevole deterioramento - fabbricato collabente visto il parziale crollo del primo solaio e della copertura-



Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione composta da piano terra e primo piano	sup londa di pavimento	103,54	1,00	103,54	€ 400,00

mq 103,54





## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

per valutare la consistenza immobiliare della ditta esecutata si è adottato il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista per elementi costruttivi) sia indiretto (comparativo), usandoli secondo le necessità anche contemporaneamente per verificare i risultati. Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale dopo averne individuato la fascia di mercato di appartenenza. Il valore di stima sintetica è basato sul valore di mercato espresso in €/mq di superficie commerciale

#### Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di Gruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Quotazione Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari- del Comune di Gruaro e Borsino Immobiliare del Comune di Gruaro;

**Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq): Euro 400,00 al mq;**

Altre fonti di informazione: Il sottoscritto esperto alla stima determina il valore di euro 400,00 al metro quadrato sulla scrupolosa ricerca di mercato di immobili simili tenuto conto di uno stato di notevole deterioramento (fabbricato collabente visto il parziale crollo del primo solaio e della copertura).

### 8.2 Valutazione corpi:




**Abitazione (collabente). Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]**
**Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 41.416,00.**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
abitazione composta da piano terra e primo piano	103,54	€ 400,00	€ 41.416,00

**Stima sintetica comparativa parametrica del corpo**

<b>Valore Finale</b>	€ 41.416,00
Valore corpo	€ 41.416,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 41.416,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 41.416,00

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Abitazione (collabente)	Abitazione di tipo ultrapopolare [A5]	103,54	€ 41.416,00	€ 41.416,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

Fabbricato collabente con parti pericolanti e crollate: € 10.354,00  
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 1.100,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 29.962,00  
**Arrotondato ad € 29.950,00**

**8.5 Regime fiscale della vendita**

libero

**Note finali dell'esperto:**

trattasi di un fabbricato d'abitazione sito nel Comune di Gruaro Via Boldara n. 27 con cortile ad uso comune posto sul lato Sud dell'immobile.

L'abitazione è sita nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 sub. 3 confinante con attigui fabbricati di proprietà terzi.

L'immobile complessivo è composto da quattro unità immobiliari (sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4) site al catasto terreni nel foglio 10 di Gruaro mappale 95 Ente Urbano di mq 360,00.

L'accesso all'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare avviene direttamente dalla strada di Via Boldara e l'area antistante posta a Sud dell'immobile risulta gravata da servitù di passaggio e di transito a favore e contro delle attigue unità immobiliari confinanti. Sono presenti parti comuni di fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice civile

**Allegati**

Allegato 1) verbale di sopralluogo del 07/04/2025  
Allegato 2) documentazione fotografica del fabbricato d'abitazione  
Allegato 3) estratto di mappa, visure catasto terreni e fabbricati, planimetria catastale, nessun elaborato trovato, elenco immobili fabbricati e visure fabbricati limitrofi  
Allegato 4) copia atto di compravendita Rep. 105431/23075 di data 24/06/2005 notaio Francesco Candiani  
4/1) contratto di mutuo Rep. 105432/23073 di data 24/06/2005 notaio Francesco Candiani  
Allegato 5) elenco sintetico delle formalità del sig. ████████ Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia con relative note n. 5/1-2-3-4-5 più ricorso per intervento di cui allegato 5/6  
Allegato 6) Estratto del Piano Interventi Comune di e norme tecniche della zona C1 con relativi vincoli  
Allegato 7) Quotazione Agenzia Entrate e Borsino Immobiliare di Venezia -Comune di Gruaro-  
Allegato 8) valutazione della planimetria catastale rispetto allo stato dei luoghi per la conformità e dimostrazione di calcolo della superficie commerciale

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**  
Data generazione:  
24-04-2025

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

L'Esperto alla stima  
Geom. Ugo Marzinotto

Firmato digitalmente da

**UGO MARZINOTTO**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**  
CN = MARZINOTTO UGO  
O = Collegio dei Geometri di  
Venezia  
T = Geometra  
C = IT

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**