

Al

**GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PRESSO IL TRIBUNALE DI PORDENONE**
dott. Antonio ALBENZIO

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n° 73/2023 Tribunale di Pordenone

c/
[REDACTED]

A riscontro dell'istanza dd. 15-05-2025 prodotta dal notaio delegato Romano Jus, nella procedura oggettivata, si ribadiscono le difformità edilizie e gli interventi edilizi realizzati in assenza di titolo abilitativo come descritti in relazione del rapporto di valutazione da pag. 26 a pag. 28.

Essi sono tutti regolarizzabili mediante procedura sanatoria edilizia in conformità alle vigenti norme edilizie urbanistiche in particolare in funzione della L.R. 19/2009, della L.R. 27/1988 e smi e delle norme che disciplinano le attività commerciali ed i luoghi di lavoro.

Tutta la procedura amministrativa- tecnica, su cui produrre l'istanza di sanatoria, dovrà essere resa previo confronto con gli Organi preposti.

Per la procedura amministrativa-tecnica si confermano i presunti oneri come quantificati in rapporto di valutazione del 19-12-2024.

Roveredo in Piano, 12 agosto 2025

geom. Franco Pizzioli