



Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **167/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2025 ore 09:45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA TESCO**

INTEGRAZIONE CTU

Esperto alla stima: Ing. Alberto Dell'Agnolo
Codice fiscale: DLLLRT89E31L424B
Partita IVA: 01936860939
Studio in: Viale Cossetti 1 - 33170 Pordenone
Telefono: +393407863732
Email: albertodellagnolo@gmail.com
Pec: alberto.dellagnolo@ingpec.eu



INTEGRAZIONE RAPPORTO PERITALE

Il sottoscritto Ing. Alberto Dell'Agnolo, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dalla G.E. dott.ssa Elisa Tesco nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 167/2024 R.G.E., riferisce quanto segue in integrazione all'elaborato peritale depositato il giorno 28.03.2025.

In particolare, è stata accertata l'esistenza di una ipoteca volontaria iscritta originariamente sull'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Portogruaro (VE), Foglio 24, Particella 383, Subalterno 6. Successivamente, il detto Sub. 6 è stato soppresso in data 02.10.2020, con la costituzione del Sub. 7, anch'esso successivamente soppresso, da cui sono quindi derivati i seguenti immobili:

Foglio 24, Particella 383, Subalterni: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

Dall'esame dei registri immobiliari è emerso che l'iscrizione ipotecaria non risulta ad oggi volturata né annotata a carico dei subalterni attualmente esistenti, che costituiscono l'attuale compendio immobiliare oggetto della procedura.

Allo stato degli atti, però, l'ipoteca originariamente gravante sul sub. 6 risulta valida ed efficace rispetto ai beni oggetto di pignoramento e stima.

Di seguito le specifiche del gravame reperito:

IPOTECA VOLONTARIA di primo grado, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 22.07.2016 ai nn. 23779/4262, per l'importo complessivo di € 2.700.000,00, di cui € 1.350.000,00 per capitale, a favore: Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, cod. fisc. 00884060526, e contro: XXXXXXXXXX, con sede in Portogruaro, cod. fisc. 02691200303, a peso dell'immobile in Comune di Portogruaro - Catasto Fabbricati - foglio 24 mappale n. 383 sub. 6;

Derivante da: contratto di mutuo a rogito del notaio Sioni dott. Luca di San Vito al Tagliamento, dd. 14.07.2016, rep.n. 47680/18269;

Pordenone, 10.06.2025

L'Esperto alla stima
Ing. Alberto Dell'Agnolo

Allegati:

1. Ispezione ipotecaria fg. 24, mapp. 383, sub. 6