

bruno lazzaroni

perito industriale edile
c.f. LZZBRN56L30I904J
p.i. 00222810939



Via Giuseppe Verdi n.2
33097 Spilimbergo (PN)
tel.042740431 fax 0427928200
studiobrunolazzaroni@gmail.com
bruno.lazzaroni@pec.eppi.it

Al Signor Giudice
Dott. Antonio ALBENZIO
Tribunale di PORDENONE

Oggetto: Tribunale di Pordenone E.I. n.145/2023

promossa da

contro

SECONDA NOTA INTEGRATIVA DI AGGIORNAMENTO E RETTIFICA DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE del 12 Settembre 2024.

Lo scrivente Lazzaroni per.ind. Bruno nato a Spilimbergo il 30.07.1956 con studio a Spilimbergo in Via Verdi n.2, in qualità di C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare RGE n.145/2023 Tribunale di Pordenone promossa da contro relativamente ai seguenti beni siti in Comune di Pordenone e censiti al Catasto Fabbricati:

Foglio **34** particella **375** subalterno **53** e Foglio **34** particella **375** subalterno **93**
premessi che

- in data 27.11.2024 il Giudice dell'esecuzione ha disposto "che il perito estimatore integri la propria relazione tramite aggiornamento della stima del bene."
- verificato che è soddisfatta la conformità catastale in quanto è corretta l'intestazione così come risulta anche dalla Visura Catastale (All.1) e di seguito si riporta:

nato a cod.fisc.

Proprieta' 1000/1000;

- accoglie la richiesta di rettifica e aggiornamento del valore di stima del bene mediante l'eliminazione della spesa di € 1.500,00 prevista per la redazione della denuncia di successione e vulture e quindi, a parziale aggiornamento e rettifica di quanto esposto nel rapporto di valutazione del 12.09.2024, riferito nello specifico al punto 1. a pag. 6 "conformità catastale", modifica come segue il punto 8.4 del rapporto di valutazione:

prezzo base d'asta del lotto € 69.000,00

compensazione delle previste spese catastali non più necessarie € 1.500,00

prezzo base d'asta aggiornato € 70.500,00

dichiara

che il **prezzo a base d'asta** del suddetto bene, aggiornato ed al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, è di **€ 70.500,00** (Euro settantamila cinquecento/00).

Spilimbergo, 3 Dicembre 2024

Il CTU
Lazzaroni per.ind. Bruno