

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

contro:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

N° Gen. Rep. **119/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **19-06-2024 ore 15:30**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Lotto Unico**

**Appartamento al Piano Primo  
con Garage e Cantina al  
Piano Seminterrato**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Esperto alla stima:** Geom Oscar Brisotto  
**Codice fiscale:** BRSSCR68M03G888N  
**Partita IVA:** 01624260939  
**Studio In:** VIA BORGO SCHIAVOI 11/B - 33077 Sacile  
**Telefono:** 0434738291  
**Fax:** 0434738291  
**Email:** oscar.brisotto@alice.it  
**Pec:** oscar.brisotto@geopec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

■ IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA

La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Esecuzione Immobiliare, facente parte del "Condominio Ca Zorzi" sito nel Comune di Paslano Pordenone (PN) in Via sant'Antonio 18/c ora Borgo San Nicolò 34; il tutto ubicato all'interno di una zona residenziale prevalenza abitativa. La stessa zona ove insiste l'immobile oggetto della presente perizia, e intervallato da zone con destinazioni agricole nelle vicinanze. Si precisa altresì che la stessa palazzina lambisce lungo due lati della proprietà con altri fabbricati. La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è dotata di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché collegamenti alla rete stradale principale. Tale condominio è costituito da 3 piani fuori terra abitati ed un piano seminterrato ad uso vani di servizio, cantine e garage; complessivamente l'edificio si sviluppa su 4 livelli ed è individuato in zona di periferica, ma allo stesso tempo residenziale, con terminata da abitazioni e altri fabbricati residenziali a prevalenza residenziale. Al momento del sopralluogo l'appartamento oggetto di interesse, risulta essere occupato dagli esecutati. L'accesso al fabbricato, sia quello pedonale che quello carroia, viene garantita da un vialetto pavimentato con piastre che percorre il giardino a verde, mentre per quanto riguarda quella carroia collegato direttamente dalla strada interna con fondo in asfalto. Il piano interrato dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa a servizio dell'appartamento del piano primo, beneficia di un accesso usufruibile direttamente dalla rampa di accesso che lo collega alla strada interna del lotto; lo stesso piano dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa è collegato direttamente con una rampa di scale condominiale che interagisce con gli appartamenti dello stesso condominio. Lo stesso lotto condivide anche uno scoperto condominiale a verde. Il lotto condominiale risulta essere parzialmente recintato mentre per le parti interne con sistemazione a giardino.

■ INTESTAZIONE

1/2 di 1

Cod. Fiscale: 1

- Residenza: 1

Civile: 1

- Regime Patrimoniale: 1

1/2 di 1

Cod. Fiscale: 1

- Residenza: 1

Civile: 1

II - C

▪ **CREDITORE PROCEDENTE**

Creditori Iscritti: ( )

▪ **DEBITORE ESECUTATI**

Intestazione:

1/2 di :

Cod. Fiscale:

- Residenza: I

Stato Civile:

- Regime Patrimoniale:

I - Data Matrimonio:

1/2 di A II

Cod. Fiscale:

I - Residenza: I

Civile:

▪ **QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO**

1/2 di :

Cod. Fiscale: I

1/2 di

Cod. Fiscale:

Residenza: I

Civile: I

▪ **IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI**

Identificato al catasto Fabbricati

\_Foglio 8, particella 457, subalterno 6, scheda catastale PN00001642024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno 6 -, Piano Primo, Comune PASIANO DI PORDENONE, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5, superficie 91,00, rendita € 468,68

\_Foglio 8, particella 457, subalterno 15, scheda catastale PN00001652024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/6, classe 1, consistenza 6,00, superficie 8,00, rendita € 28,92

Foglio 8, particella 457, subalterno 19, scheda catastale PN000000001662024, indirizzo Via Sant'Antonio

18/C oggi Borgo San Nicolo 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/2, classe 3, consistenza 6,00, superfice 8,00 rendita € 9,30

#### Millesimi di proprietà di parti comuni:

All'appartamento, all'autorimessa ed alla cantina facenti parte di un edificio in Condominio denominato

"CONDOMINIO CA' ZORZI", sito in Comune di Pasiano di Pordenone, compravenduti compete anche tutte le

parti dell'edificio comuni secondo quanto stabilito ed indicato nell'articolo 1117 del c.c. (come da atto notarile)

#### STATO DI POSSESSO

Occupato dagli esecutati. L'appartamento posto al Piano Primo e l'autorimessa con la cantina al Piano

Scantinato, facenti parte dell'edificio denominato "CONDOMINIO CA' ZORZI", "sito in Comune di Pasiano di

Pordenone, Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicolo 34 come meglio evidenziato al punto precedente.

#### STATO DI RILIEVO DELLE SUPERFICI

La superficie commerciale è stata calcolata come segue:

**Superfici reali lorde:** ottenute mediante elaborazione di misure di rilievo sul posto;

**Superfici equivalenti:** ciascuna superficie equivalente è stata determinata come prodotto tra la corrispondente superficie reale lorda ed il relativo indice mercantile;

**Superficie commerciale totale:** corrisponde alla somma delle varie superfici equivalenti

ed è risultata pari a 108.70 Mq



## Tabella Riassuntiva

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	1,00	91,20	€ 800,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	0,30	4,88	€ 800,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	sup lorda di pavimento	0,50	8,93	€ 800,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	sup lorda di pavimento	0,50	3,70	€ 800,00

108,70

### VALUTAZIONE, CORREZIONI DI STIMA, PREZZO BASE D'ASTA

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	91,20	€ 800,00	€ 72.960,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	4,88	€ 800,00	€ 3.904,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	8,93	€ 800,00	€ 7.144,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	3,70	€ 800,00	€ 2.960,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 86.968,00
Valore corpo	€ 86.968,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 86.968,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 86.968,00





GEOMETRA BRISOTTO OSCAR



## RELAZIONE RIASSUNTIVA

**Esecuzione Immobiliare n. 119/2023**



## **ALLEGATO N.1**



## **PLANIMETRIA CATASTALE**



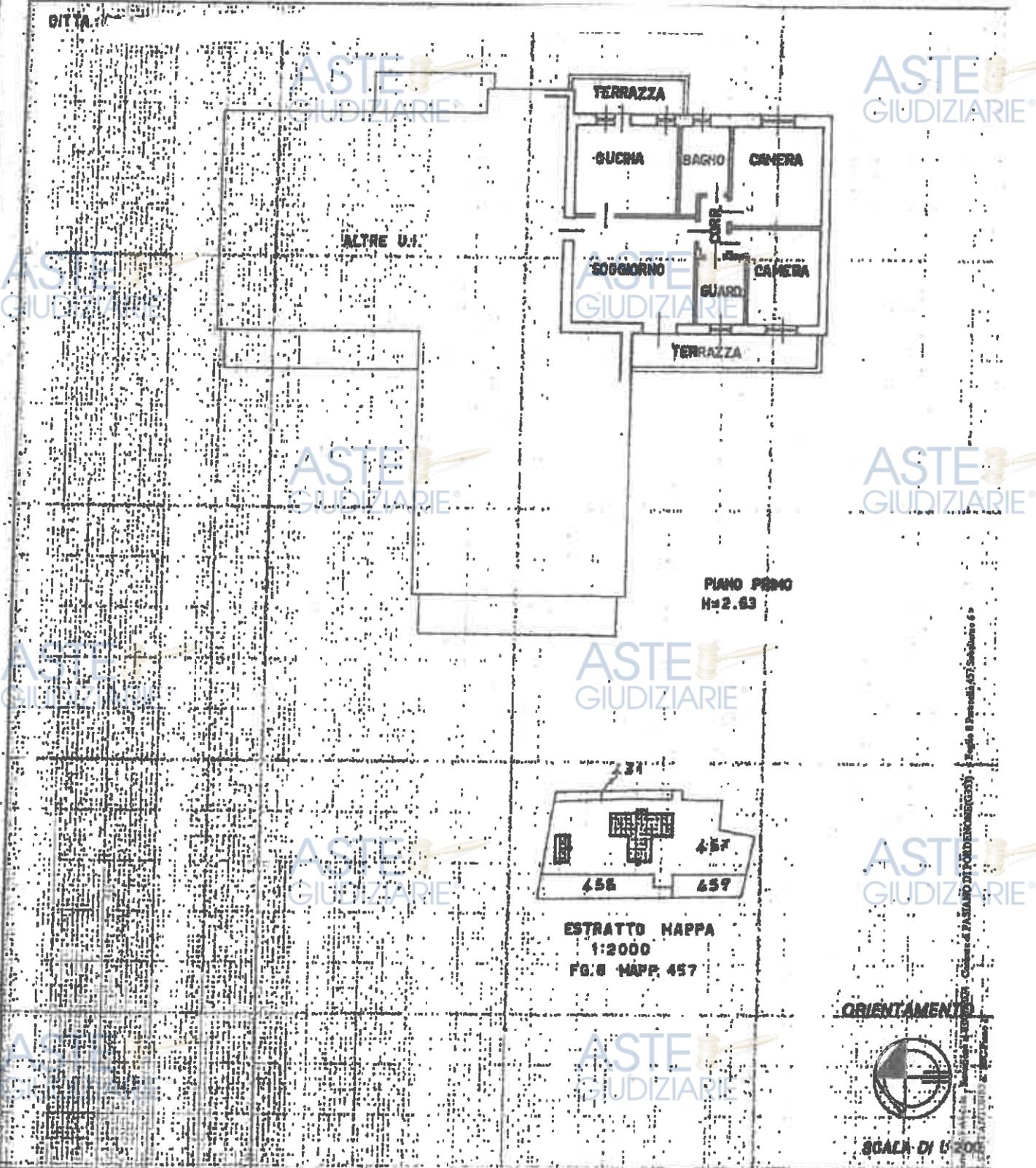
MODULARIO  
P. rig. mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)  
LIRE  
386

Planimetria di u.l.u. in Comune di PARIANO DI PN via S. ANTONIO civ. 18/C



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**REDI PAOLO NARDI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 12/12/1994  
Data di deposito: 03/01/2024 - Formato di acq.: A  
1. 457 sub. A

Data: 03/01/2024 - N. pratica: PN0000164/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima  
(209x296) - Formato di acq.: A  
della provincia di PORDENONE

24617

ASTE GIUDIZIARIE

MODULARIO F. n. 18/94, art. 487

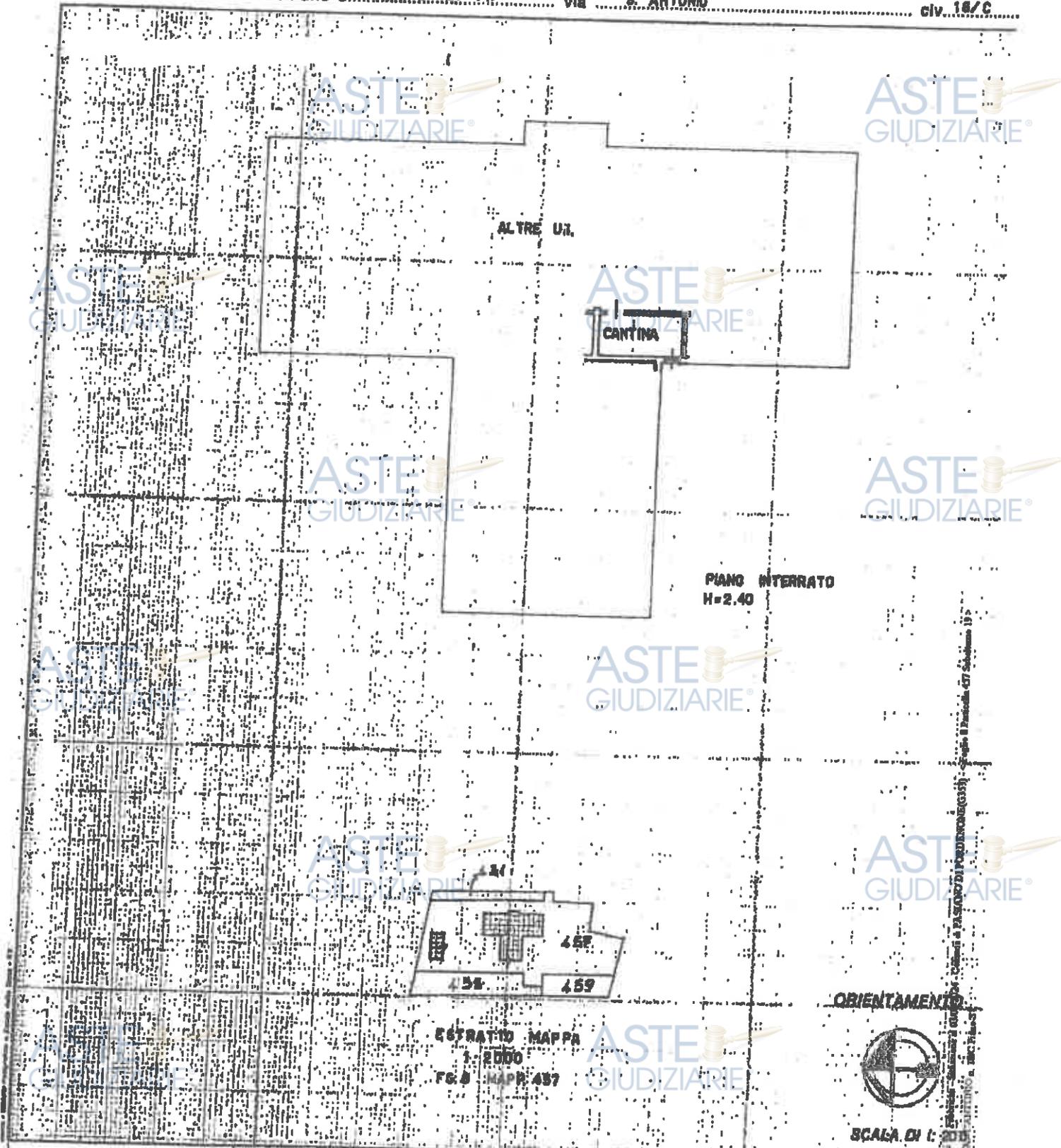


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di PASIANO DI PN ..... via S. ANTONIO ..... civ. 18/C



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data di presentazione: 12/12/1994  
Firma J. di M. - Formato di acq.: A  
n. 487 sub. 18

Completata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
GEOM. PAOLO NARDO  
Data: 01/04/2024 - N. pratica: P19000166/2024  
(209x295) - Formato di acq.: A  
della provincia di ..... n. 560

RISERVATO ALL'UFFICIO  
Richiedente: TRIBUNALE DI FORDENONE - Ultima  
Data: 01/04/2024



SCALA DI 1:200

ASTE GIUDIZIARIE

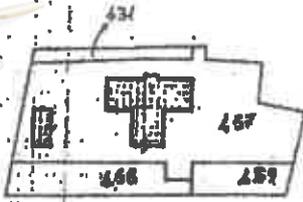
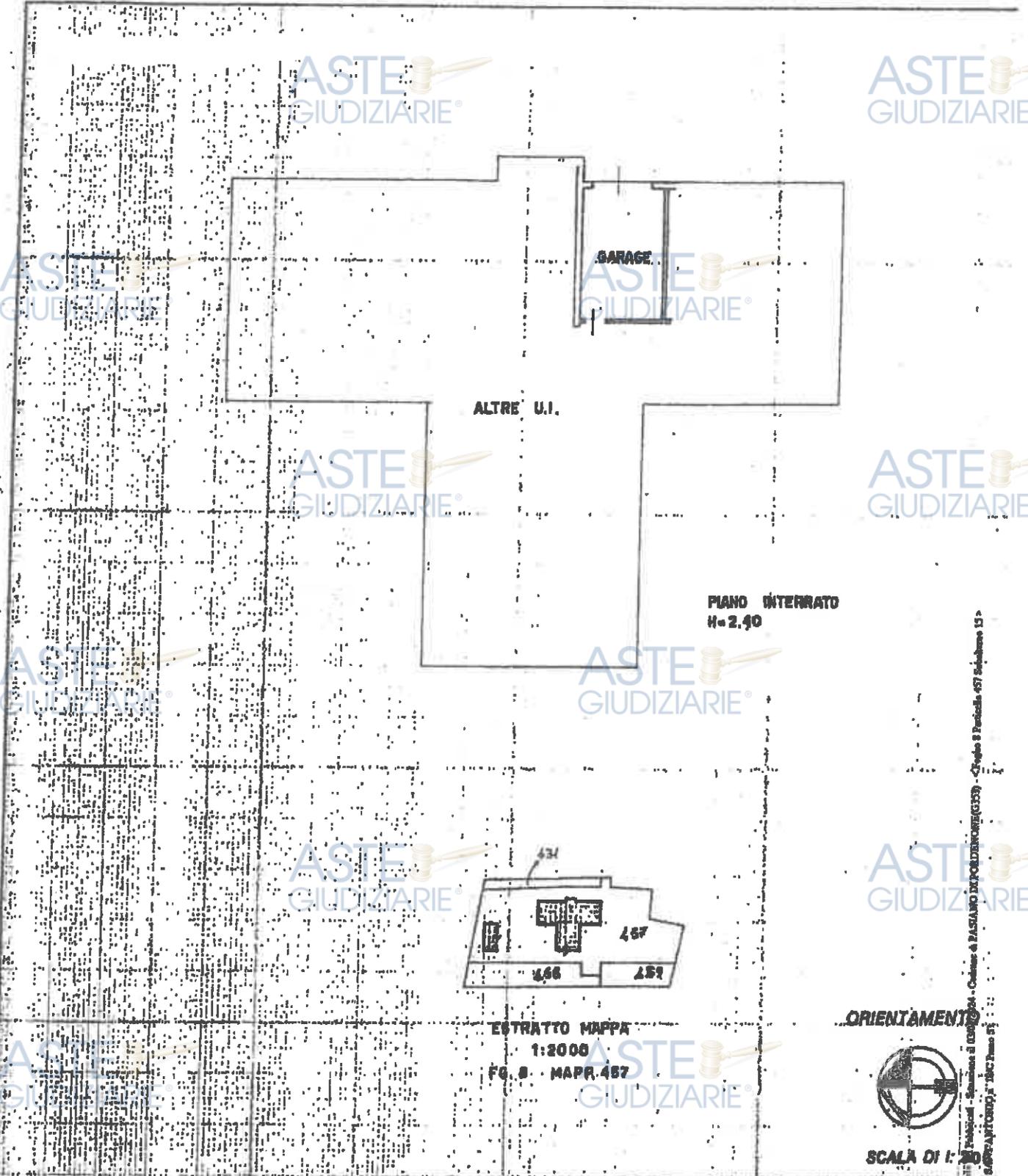


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEI)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.l.u. in Comune di **PASIANO DI PN** via **S. ANTONIO** civ. **18/C**



ESTRATTO MAPPA  
1:2000  
FG. 8 - MAPPA 467

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto di Pasiano di Pordenone (31039) - Comune di PASIANO DI PORDENONE (31039) - Foglio 8 Particella 457 Subalterno 12

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOM. PAOLO NARDO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 12/17/1994 Data: 03/01/2024 - N. pratica: PR0000165/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima  
Formato di acq.: A (209x294) - Fatt. di scala: 1:1

Ministero delle P.M. Direzione Generale del Catasto e dei S.I.T.E. Catasto Edilizio Urbano (ROL 19-4-1989, n. 602)

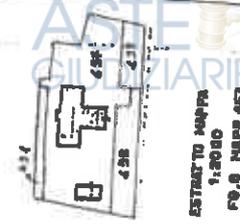
Planimetria di U.I. in Comune di PAVANO D.C.N. via S. ANTONIO

Elaborato Planimetrico

03/01/2024 - pratica: PN0000167/2024 - Richiedente: BRISOTTO OSCAR - Ufficio Planimetria in città



- SUB.1 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.2 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.3 - ABITAZIONE P.51 P.T.
- SUB.4 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.5 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.6 - ABITAZIONE P.41
- SUB.7 - ABITAZIONE P.41
- SUB.8 - ABITAZIONE P.41
- SUB.9 - ABITAZIONE P.21
- SUB.10 - ABITAZIONE P.21
- SUB.11 - ABITAZIONE P.21
- SUB.12 - GARAGE P.51
- SUB.13 - GARAGE P.51
- SUB.14 - GARAGE P.51
- SUB.15 - GARAGE P.51
- SUB.16 - GARAGE P.51
- SUB.17 - GARAGE P.51
- SUB.18 - CANTINA P.51
- SUB.19 - CANTINA P.51
- SUB.20 - CANTINA P.51
- SUB.21 - CANTINA P.51
- SUB.22 - CANTINA P.51
- SUB.23 - CANTINA P.51
- SUB.24 - CANTINA P.51
- SUB.25 - CANTINA P.51
- SUB.26 - CANTINA P.51
- SUB.27 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.28 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.29 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.30 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.31 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.32 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.33 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.34 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.35 - BENE COMUNE P.51-P.1-P.2-P.12-P.21
- SUB.36 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.1 P.T.
- SUB.37 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.2 P.T.
- SUB.38 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.3 P.T.
- SUB.39 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.4 P.T.
- SUB.40 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.5 P.T.



ESTRATTO MAPPA 1:2000 P.0.0 MAPA 057



ORIENTAMENTO  
SCALA 1:1000  
P.0.0 MAPA 057

Declarazione di N.C.  Dichiarazione di validazione

Completata dal: **BRISOTTO OSCAR**

Scalato ufficiale di: **BRISOTTO OSCAR**

data creazione di: **03/01/2024**



GEOMETRA BRISOTTO OSCAR



## **RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare 119/2023**

---



## **ALLEGATO N.2**



## **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



N=8900

ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Ferritorio - Direttore DOTT SSA ANNALISA SPINA

Vis. tel (0 90 euro)

1 Particella: 457

Comune: (PN) PASIANO DI PORDENONE

Foglio: 8

Scala originale. 1:2000

Dimensione cornice. 534.000 x 378.000 metri

22-Jan-2024 9 49:45

Protocollo pratica T45885/2024

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



GEOMETRA BRISOTTO OSCAR



**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare n.119/2023**



**ALLEGATO N.3**



**VISURA CATASTALE**



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Date: 03/01/2024  
Ora: 08:59:20  
Numero Pratica: PN0000167/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,88  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

ni

> 2

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31858 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/12/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

Legende

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 08:59:20  
Numero Pratica: PN0000157/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)  
Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6  
Busta mod.58: 941  
Classamento:  
Rendita: Euro 468,68  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: 96 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)  
Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2461/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)  
Foglio 8 Particella 457

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 09:02:56  
Numero Pratica: PN0000159/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 28,82  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

---

del

> 2.

---

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 09:02:55  
Numero Pratica: PN0000159/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati Identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 28,82

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

Dati di superficie: Totale: 18 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)

> Dati Identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2481/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 08:59:20  
Numero Pratica: PN0000157/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,68  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 05/12/2007

> 2.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
  - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 09:02:55  
Numero Pratica: PN0000159/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 26,82  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

> 2.:

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 09:03:39  
Numero Pratica: PN0000160/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

Immobile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 9,30

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 6 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

Dati di superficie: Totale: 8 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)

> Dati Identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2481/B.1/1994)

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## RELAZIONE RIASSUNTIVA

Esecuzione Immobiliare n.119/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## ALLEGATO N.4

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

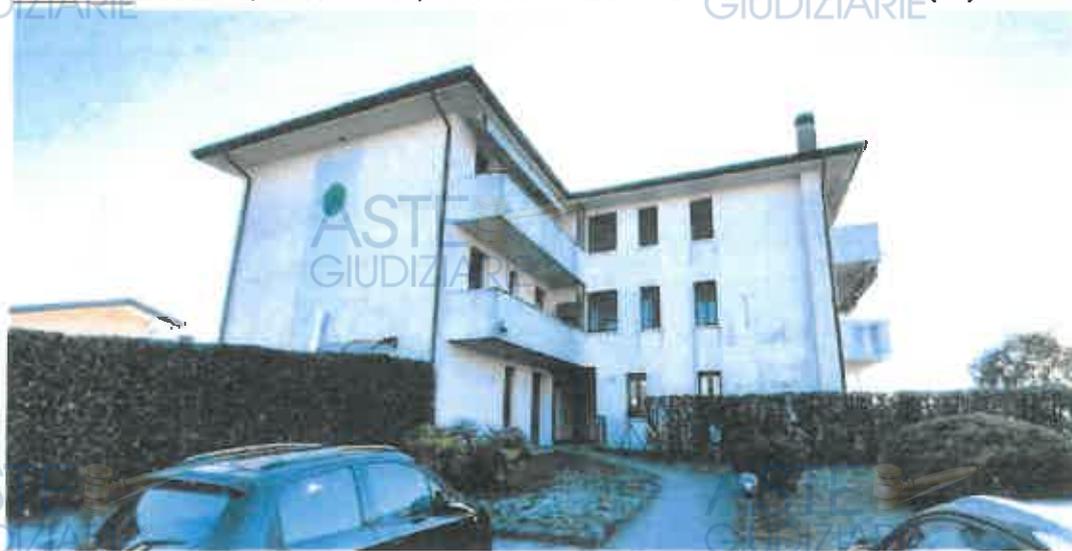
ASTE  
GIUDIZIARIE®

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.01 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

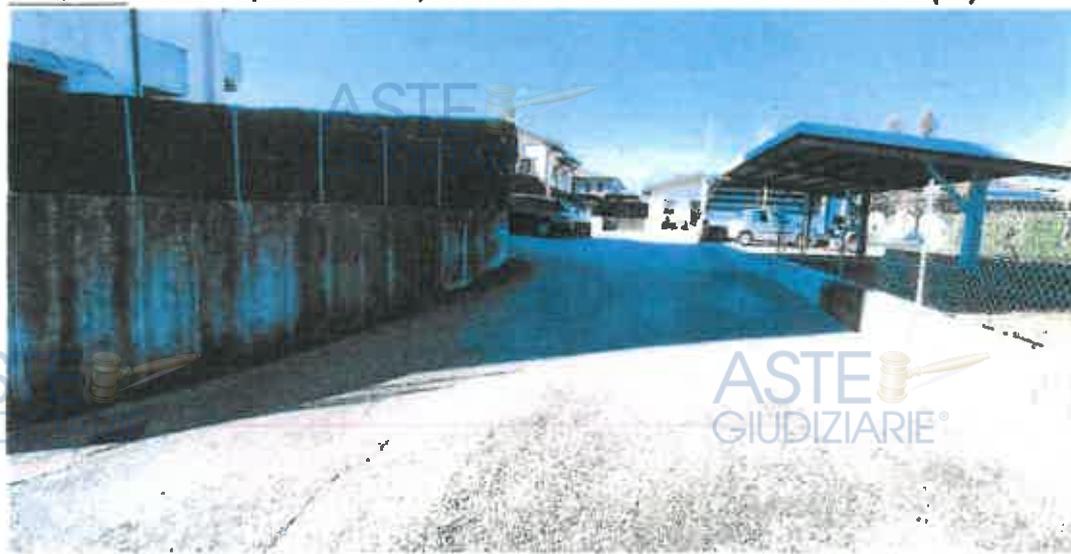
FOTO N.02 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.03 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACLE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.04 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.05 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.06 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N.1 1/B - 33077 SACILE (PN)

**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.07 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.08 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.09 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGO SCHIAVÒI N.11/B - 33077 SACILE (PN)**

**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.10 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.11 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGO SCHIAVOI N.11/8 - 33077 SACILE (PN)**

**Firmato Da: BRISOTTO OSCAR** Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.12 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.13 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.14 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGO SCHIAVOI N.11/8 - 33077 SACILE (PN)**

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.16 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.18 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.17 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

VIA BORGHI BOCHIAVOI N.11/B - 33077 SAGLIE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.18 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.19 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.20 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

VIA BOLOGNO SCHIAVONI M. I/5 - 33077 SACILE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.21 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.22 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.23 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE  
VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SAGILE (PN)  
TEL. E FAX 0434 450011 - 0434 450010

ASTE  
GIUDIZIARIE

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FOTO N.24 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FOTO N.25 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FOTO N.26 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACILE (PN)



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.27** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.28** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.29** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

VIA BORGO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SAGLIE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.30 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.31 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

FOTO N.32 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE  
VIA BORGO S. CHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACLE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE

**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.33 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.34 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**FOTO N.35 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE  
VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)  
TEL E FAX 0431 731111 - 0431 731112

ASTE  
GIUDIZIARIE

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.36 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.37 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/3 - 33077 SACLE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.38 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.39 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.40 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VIA BORGO SCHIAVOI N.11/3 - 33077 SAGILE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.41 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO N.42 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

VIA D'ERGO SCHIAVOI N.11/3 - 33077 SACILE (PN)