

Lotto: 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



E.I. 132/2021 - LOTTO 3 - Porcia (PN) – Frazione Palse – Foglio 13 – Via G. Da Verrazzano: particella 716, localizzazione approssimativa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Lotto 3 - 22/08/2022 - Comune di Porcia - Foglio 13 - mappale 716 - Veduta, da posizione nord-est, del terreno edificabile pignorato.



Veduta, da posizione nord-ovest, dello stesso terreno.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716.

Terreno edificabile sito in Frazione Palse, Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], Comune Porcia (PN), foglio 13, particella 716, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 5400 m², reddito dominicale: € 61,36, reddito agrario: € 36,26

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 18/12/1984;
- FRAZIONAMENTO del 10/11/1989 in atti dal 12/05/1990 SALICE GIUSEPPE (n. 758989);
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6994.2/2004 - Pratica n. PN0147019 in atti dal 29/11/2004.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 716 confina con le particelle 715, 712, 713, 867, 825, 238, 477, 791, 1234, 1142, del foglio 13 di Porcia (PN).

18.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: commerciale e residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi offerti dalla zona: esercizi commerciali, farmacia, scuola materna

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali e agricole

Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Parco della Burida.

Attrazioni storiche: Villa Correr Dolfin, Chiesa di San Michele Arcangelo.

Principali collegamenti pubblici: Trasporto pubblico locale ATAP

19. STATO DI POSSESSO:

Libero

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Atto notarile pubblico - Convenzione edilizia del 10/11/1989 immobili siti in Porcia (terreni foglio 13 particelle 735/P e 716/P) a rogito di Notaio dr Salice Giuseppe di Pordenone in data 10/11/1989 ai nn. 335617, trascritto a Pordenone in data 17/11/1989 ai nn. 12877/9889.

- Atto di asservimento:

A favore del fondo identificato al foglio 13 mappale 716 a rogito di Notaio dr Salice Giuseppe di Pordenone in data 10/11/1989 al n. 335618, trascritto a Pordenone in data 18/11/1989 ai nn. 12962/9939: *"Viene costituita servitù di transito per ogni uso e messo su una striscia di terreno della larghezza costante di metri 8 (otto) corrente lungo il lato sud dei mappali f. 13 n. 824 (ex 716 b), 827 (ex 735 b) e 237, di proprietà dell'ing. [REDACTED], a carico di questi e a favore della rimanente proprietà del venditore [REDACTED] f. 13 n. 716 (ex 716 a), e ciò solamente nell'ipotesi in cui venga realizzata la viabilità di piano".*

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Annotamento del D.M. 02/12/1995 di Vincolo Archeologico ai sensi della L. 1089/39, riguardante, tra altri, il mappale 716 fg 13 di Porcia (PN) a rogito di Ministero Beni Culturali e Ambientali di Roma (RM) in data 05/12/1995 al n. 1/1, iscritto a Pordenone in data 28/09/1999 ai nn. 14028/10039.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 ai nn. 4066/2007, Iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00. Importo capitale: € 82.762,64.**

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]. La succitata ipoteca riguarda tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 al n. 697/2009, trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 al n. 489, iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00. Importo capitale:**

le: € 392.169,00.

Note: Nota tratta dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non eseguiti [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 29/09/2021 al n. 1654, trascritto a Pordenone in data 27/10/2021 ai nn. 17179/12590. Nota tratta dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: SI PROCEDE PER LA SOMMA DI EURO 434.654,84 OLTRE ULTERIORI INTERESSI FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE LEGALI SUCCESSIVE OCCORRENDE E RELATIVI ONERI DI LEGGE.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Note: in base alle ispezioni ipotecarie integrative effettuate in data 16/09/2022 non risultano ulteriori iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli sugli immobili pignorati, successive a quelle del pignoramento trascritto in data 27 ottobre 2021. Inoltre, non risultano presenti ulteriori iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sulle quote non pignorate.

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: esiste vincolo Archeologico ai sensi della L. 1089/39.

22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] piena proprietà 1/1 proprietario ante ventennio al 27/10/2003.

Note: In forza di atti trascritti ante ventennio - Proprietario dall'impianto meccanografico del 18/12/1984 - al 27/10/2003.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] piena proprietà 1/3, [REDACTED] piena proprietà 1/3, [REDACTED] piena proprietà 1/3, dal 27/10/2003 ad oggi (attuali proprietari). In forza di denuncia di successione a rogito di Uff. Registro di Pordenone, in data 25/10/2004, ai nn. Volume 1008 n.40; trascritto a Pordenone, in data 03/01/2005, ai nn. 68/63.

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO

Note: Successione in morte di [REDACTED]. Vale per le particelle 417 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 del foglio 11 di Pordenone e vale per le particelle 700 sub 1, sub 2, 715 e 716 del foglio 13 di Porcia (PN).

23. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Domanda concessione edilizia

Per lavori: Esecuzione di opere di urbanizzazione per realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Presentazione in data 27/10/1988 al n. di prot. 19105
NOTE: V. Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia

Intestazione: Comune di Porcia
Note tipo pratica: Delibera di approvazione del Piano di lottizzazione
Per lavori: Esecuzione di opere di urbanizzazione per realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Rilascio in data 08/02/1989 al n. di prot. 31
NOTE: V. Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia

Intestazione: Notaio Giuseppe Salice
Tipo pratica: Convenzione privata
Note tipo pratica: Convenzione per attuazione Piano di lottizzazione denominato "██████████"
Per lavori: Esecuzione di opere di urbanizzazione per realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Rilascio in data 10/11/1989 al n. di prot. Rep. 335617
NOTE: V. Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia

Numero pratica: Pratica edilizia n 87/C/88
Intestazione: Comune di Porcia
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: Concessione edilizia n 17
Per lavori: Esecuzione di opere di urbanizzazione per realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Rilascio in data 09/02/1990 al n. di prot. 19105/88
NOTE: V. Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia

Intestazione: Ing. ██████████
Tipo pratica: Comunicazione di fine lavori
Note tipo pratica: Comunicazione fine lavori e richiesta collaudo
Per lavori: Realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Presentazione in data 06/11/1996 al n. di prot. 25417
NOTE: V. Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia

Intestazione: Ing. ██████████
Tipo pratica: Certificato di collaudo
Per lavori: Realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Rilascio in data 31/01/2003 al n. di prot. 3116
NOTE: V. Allegato n°40-Collaudo Lottiz. Porcia

Intestazione: Comune di Porcia
Tipo pratica: Certificato di collaudo
Note tipo pratica: Determina di approvazione del certificato di collaudo
Per lavori: Realizzazione di un piano di lottizzazione
Oggetto: Piano di lottizzazione
Rilascio in data 06/11/2003 al n. di prot. 12
NOTE: V. Allegato n°40-Collaudo Lottiz. Porcia

23.1 Conformità edilizia: trattasi di terreno edificabile.**23.2 Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante generale n.14 al P.R.G.C. approvata con D.P.G.R. 0309/Pres. dell'11.11.2008 entrata in vigore il 27/11/2008 ed avente contenuto di nuovo P.R.G.C., e successive varianti esecutive
Zona omogenea:	Zona "C1" abitativa di nuovo impianto (comparto C1/28): mappale n. 716/porzione; Zona "C1" abitativa di nuovo impianto (comparto C1/29): mappale n. 716/porzione (minima parte); Zona "B2" residenziale;
Norme tecniche di attuazione:	V. Allegato n°14-CDU - Porcia V. Allegato n°15-Norme tecniche di attuazione - Porcia
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se sì, di che tipo?	Non specificato

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Si conferma la conformità urbanistica nei limiti di quanto indicato dal Certificato di Destinazione Urbanistica (V. Allegato n°14-CDU - Porcia).

Descrizione: di cui al punto **A - Terreno - foglio 13 part. 716**

LOTTO 3

Il terreno oggetto di esecuzione immobiliare è ubicato in Comune di Porcia, frazione Palse, Via G. da Verrazzano ed è identificato in Catasto terreni dalla particella n. 716 del foglio 13. A partire dal centro di Porcia, a cui si può arrivare dall'autostrada A 28 o dalla SS 13, si giunge rapidamente alla frazione di Palse. La strada principale di Palse, che divide in due l'abitato, è la Via Colombo; da questa si prosegue poi nella prima laterale a sud, Via G. da Verrazzano, che conduce al terreno in esame.

Trattasi di area edificabile accorpata in un unico appezzamento, attualmente incolto, di forma irregolare e giacitura piana, con piano di campagna posto a quota inferiore alla prospiciente viabilità, posta al confine nord. L'area edificabile è compresa parzialmente nel P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "██████" approvato con D.C.C. n. 31 del 08.02.1989 e collaudato in data 31.01.2003(V. Allegato n° 40). In tale porzione sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria quali: strada di accesso ai lotti con parcheggi e

marciapiedi laterali, fognature delle acque piovane stradali, impianto di illuminazione stradale, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete telefonica, allacciamenti alla rete di distribuzione del gas metano e all'acquedotto. Si deve osservare che, nel certificato di collaudo, risultano non realizzati il marciapiede antistante il lotto n. 1 (28 m. circa) e il tappeto di usura delle pavimentazioni asfaltate 510 m² circa). Come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, per effetto della variante generale n.14 al P.R.G.C. approvata con D.P.G.R. 0309/Pres. dell'11.11.2008 entrata in vigore il 27/11/2008 ed avente contenuto di nuovo P.R.G.C., e successive varianti esecutive, la destinazione urbanistica dell'area è la seguente:

- a. Zona "C1" abitativa di nuovo impianto (comparto C1/28): porzione del mappale;
- b. Zona "C1" abitativa di nuovo impianto (comparto C1/29): minima parte;
- c. Zona "B2" residenziale di completamento estensivo: minima parte;
- d. Zona destinata alla viabilità stradale: mappali n. 716/porzione (minima parte).

Il mappale 716 è sottoposto a vincolo in quanto ricade in ambito di tutela archeologica.; per l'utilizzazione dell'area di cui ai punti "a" e "b" è richiesta l'approvazione di un P.R.P.C come indicato nella zonizzazione del P.R.G.C. Con riferimento alle suddette destinazioni urbanistiche, si rimanda al C.D.U. e alle relative principali Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente (V. Allegato n°15). Si rammenta che coloro che intendono promuovere interventi edilizi hanno facoltà di chiedere, con riferimento all'art. 2 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, una valutazione preliminare sull'ammissibilità dell'intervento, con l'indicazione di tutte le prescrizioni riguardanti l'area e gli edifici interessati.

- V. Allegato n°4-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 716
- V. Allegato n°12-Estratto mappa Porcia (PN)-fg 13-pp 700-755-715-716 – perimetrato
- V. Allegato n°14-CDU – Porcia
- V. Allegato n°15-Norme tecniche di attuazione - Porcia
- V. Allegato n°41-Verbale sopralluogo 22-08-2022
- V. Allegato n°49-Fotografie Lotto 3
- V. Allegato n°52-Localizzazione GIS - Lotto 3

1. Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED], e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa m² 5.400

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente m ²	Prezzo unitario
Terreno edificabile part. 716	sup reale lorda	1,00	4.650,00	€ 50,00
Viabilità stradale e parcheggi part. 716	sup reale lorda	1,00	750,00	€ 0,00
			5.400,00	

24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

24.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Valore di mercato determinato con procedimento sintetico comparativo.

Elenco fonti:

Altre fonti di informazione: Servizio di Pubblicità Immobiliare Agenzia delle Entrate di Pordenone; Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI - Agenzia delle Entrate; Ufficio tecnico del Comune di Porcia; Agenzie Immobiliari.

24.2 Valutazione corpi:

A - Terreno edificabile - foglio 13 part. 716.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale (m ²)	Valore unitario €/m ²	Valore complessivo	Quota eseguita	Valore quota eseguita
Terreno edificabile part. 716	superficie edificabile	4650	€ 50,00	€ 232.500,00	1/3	€ 77.500,00
Viabilità stradale e parcheggi part. 716	superficie lorda	750	€ 0,00	€ 0,00	1/3	€ 0,00
Totale		5400		€ 232.500,00		€ 77.500,00

Giudizio di **indivisibilità**: si ritiene non praticabile l'ipotesi di frazionamento della particella in comproprietà, considerando la conformazione irregolare del terreno che si estende molto in lunghezza e tende a restringersi progressivamente procedendo da nord verso sud. Ogni ipotesi di frazionamento in senso longitudinale è impraticabile visti gli indici, i parametri e le prescrizioni delle norme tecniche attuative, mentre le ipotesi di frazionamento in senso trasversale porterebbero inevitabilmente a individuare porzioni non equivalenti in termini di fruibilità edificatoria a parità di superficie.

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie catastale m ²	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - Terreno - foglio 13 part. 716		5.400	€ 232.500,00	€ 77.500,00

24.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15 %, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive (come da disposizioni del G.E.):

€ 11.625,00

Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 3.293,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00**24.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 62.581,25

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 62.500,00**Allegati**

- E.I.132-2021-Allegato n°1-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 700 sub 1
- E.I.132-2021-Allegato n°2-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 700 sub 2
- E.I.132-2021-Allegato n°3-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 715
- E.I.132-2021-Allegato n°4-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 716
- E.I.132-2021-Allegato n°5-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 755 sub 1
- E.I.132-2021-Allegato n°6-Visura storica Porcia (PN)-fg 13-p 755 sub 2
- E.I.132-2021-Allegato n°7-Visura storica Pordenone (PN)-fg 11-p 417 sub 1
- E.I.132-2021-Allegato n°8-Visura storica Pordenone (PN)-fg 11-p 417 sub 2
- E.I.132-2021-Allegato n°9-Visura storica Pordenone (PN)-fg 11-p 417 sub 3
- E.I.132-2021-Allegato n°10-Visura storica Pordenone (PN)-fg 11-p 417 sub 4
- E.I.132-2021-Allegato n°11-Estratto mappa Pordenone (PN)-fg 11-p. 417-perimetrato
- E.I.132-2021-Allegato n°12-Estratto mappa Porcia (PN)-fg 13-pp 700-755-715-716-perimetrato
- E.I.132-2021-Allegato n°13-Mod 240 successioni 2004 e 2007-Botteon Rino
- E.I.132-2021-Allegato n°14-CDU – Porcia
- E.I.132-2021-Allegato n°15-Norme tecniche di attuazione – Porcia
- E.I.132-2021-Allegato n°16- Pratica edilizia n 46 del 1960
- E.I.132-2021-Allegato n°17- Domanda 28-06-1960
- E.I.132-2021-Allegato n°18- Nulla osta 08-07-1960
- E.I.132-2021-Allegato n°19-Concessione n.15032-80 del 04-06-1981
- E.I.132-2021-Allegato n°20-Domanda Concessione 26-03-1984
- E.I.132-2021-Allegato n°21-Autorizzazione edilizia del 18-12-1984
- E.I.132-2021-Allegato n°22-Richiesta concessione del 23-05-1985
- E.I.132-2021-Allegato n°23-Domanda Concessione 27-12-1990
- E.I.132-2021-Allegato n°24-Concessione in sanatoria 13-05-1991
- E.I.132-2021-Allegato n°25-Domanda abitabilità 1992
- E.I.132-2021-Allegato n°26-Certificato provv sanzionatori 03-12-2010

E.I.132-2021-Allegato n°27-Planimetria Porcia fg 13 p 700 sub 1
E.I.132-2021-Allegato n°28-Planimetria Porcia fg 13 p 700 sub 2
E.I.132-2021-Allegato n°29-Planimetria Porcia fg 13 p 755 sub 1
E.I.132-2021-Allegato n°30-Planimetria Porcia fg 13 p 755 sub 2
E.I.132-2021-Allegato n°31-Planimetria Pordenone fg 11 p 417 sub 1
E.I.132-2021-Allegato n°32-Planimetria Pordenone fg 11 p 417 sub 2
E.I.132-2021-Allegato n°33-Planimetria Pordenone fg 11 p 417 sub 3
E.I.132-2021-Allegato n°34-Planimetria Pordenone fg 11 p 417 sub 4
E.I.132-2021-Allegato n°35-Riatto abitazione Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°36-Demolizione fabbricato Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°37-Autorimessa Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°38-Muro divisorio Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°39-Doc. Lottizzazione Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°40-Collauda Lottiz. Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°41-Verbale sopralluogo 22-08-2022
E.I.132-2021-Allegato n°42-Compravendita rep 74346 del 02-10-1972
E.I.132-2021-Allegato n°43-Compravendita rep 43006 del 08-05-1979
E.I.132-2021-Allegato n°44-Fotografie Lotto 1 - parte prima
E.I.132-2021-Allegato n°45-Fotografie Lotto 1 - parte seconda
E.I.132-2021-Allegato n°46-Fotografie Lotto 2 - parte prima
E.I.132-2021-Allegato n°47-Fotografie Lotto 2 - parte seconda
E.I.132-2021-Allegato n°48-Fotografie Lotto 2 - parte terza
E.I.132-2021-Allegato n°49-Fotografie Lotto 3
E.I.132-2021-Allegato n°50-Localizzazione GIS Lotto 1
E.I.132-2021-Allegato n°51-Localizzazione GIS Lotto 2
E.I.132-2021-Allegato n°52-Localizzazione GIS Lotto 3
E.I.132-2021-Allegato n°53-APE - part 417 sub 2
E.I.132-2021-Allegato n°54-APE - part 417 sub 3
E.I.132-2021-Allegato n°55-Cert. provv. sanz. 2011-Porcia
E.I.132-2021-Allegato n°56-Rich.cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22
E.I.132-2021-Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22
E.I.132-2021-Allegato n°58- Contratto di locazione Pordenone 417 sub 2

Data generazione: 19-09-2022

L'Esperto alla stima
Dott. Agr. Luigino Spadotto