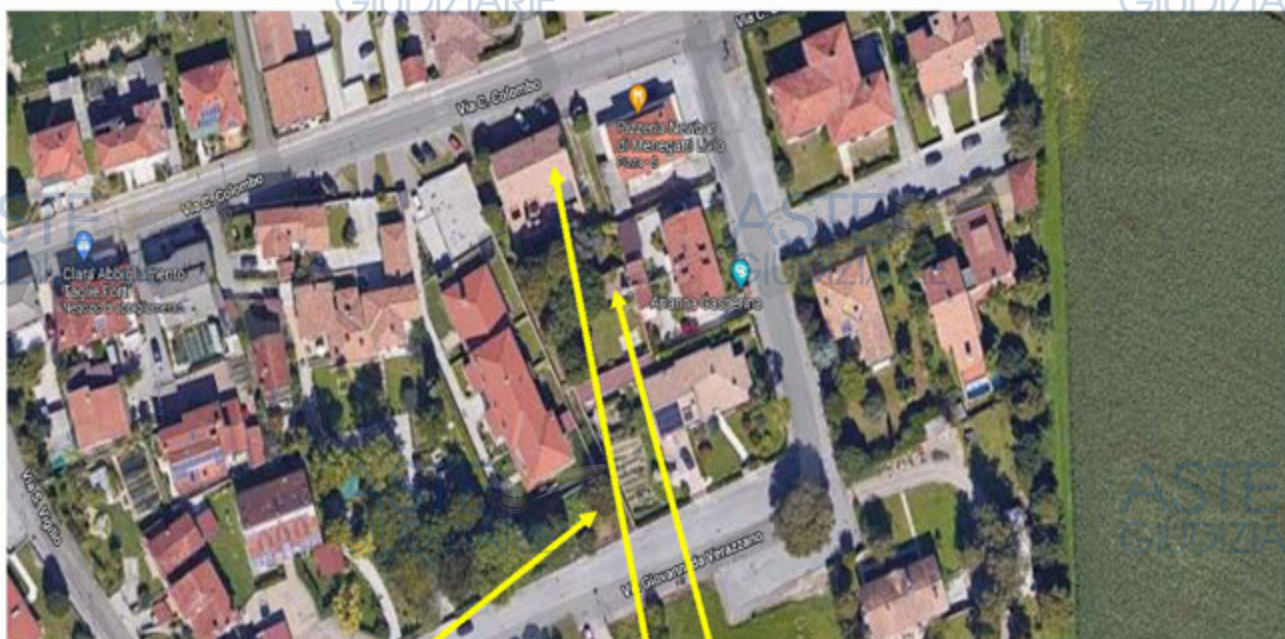
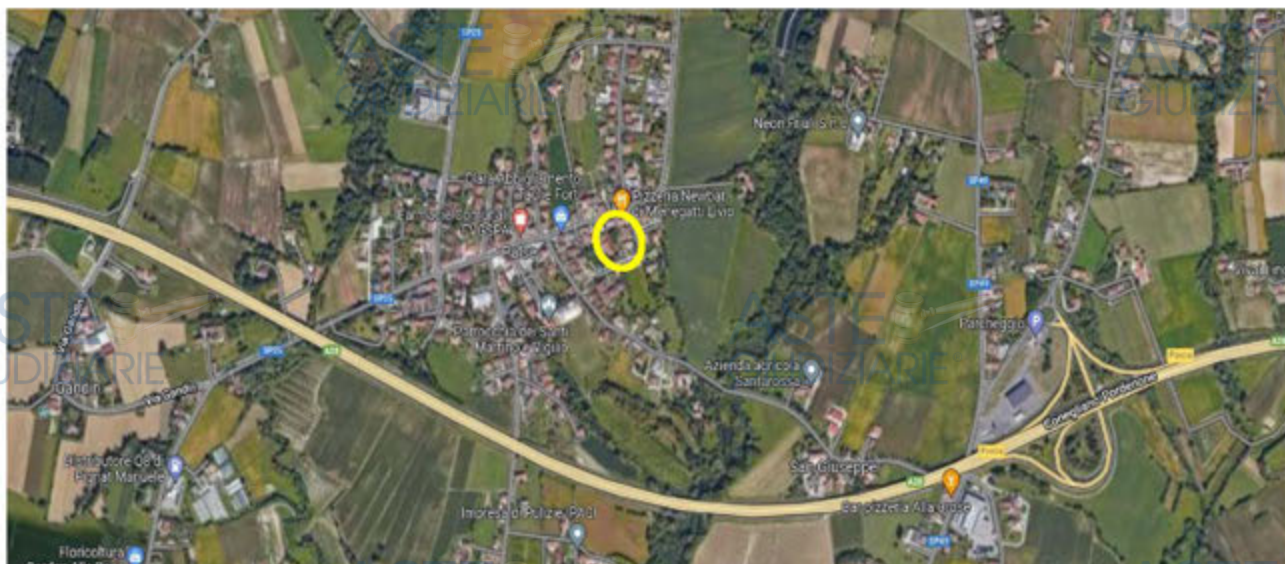


Beni in Porcia (PN)
Località/Frazione Frazione Palse
Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano

Lotto: 002



E.I. 132/2021 - LOTTO 2 - Porcia (PN) – Frazione Palse – Foglio 13 – Via C. Colombo: localizzazione approssimativa dei fabbricati che insistono sulle particelle 700 e 755 - Via G. Da Verrazzano: localizzazione approssimativa della particella 715.



Lotto 2 - Comune di Porcia, fraz. Palse - Foglio 13 - mappale 700 - **Veduta dell'abitazione pignorata dal giardino interno.**



Lotto 2 - Comune di Porcia - Foglio 13 - mappale 700 - **Veduta dell'abitazione pignorata da Via C. Colombo.**



Lotto 2 – Comune di Porcia – Foglio 13 – particella 755 – Veduta, dall'interno della proprietà, della tettoia con deposito e pertinenza che insistono sulla particella.



Lotto 2 – 22/08/2022 - Comune di Porcia – Foglio 13 – mappale 715 – Veduta, da via G. da Verrazzano, della porzione ovest del terreno, completamente recintato e attualmente incolto.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frazione Palse, Via Cristoforo Colombo n.1 e
Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/6 di [REDACTED] Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED], e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 4/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 13, particella 700, subalterno 1, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T-1, Comune Porcia (PN), categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, superficie 200 m², escluse aree scoperte: 186 m², **rendita € 812,13**

Derivante da:

- CLASSAMENTO del 02/03/1990 in atti dal 09/06/1999 R.A. 98/99 (n. 1151.1/1990) Notifica n. 46667/1999 - Annotazioni: abitazione;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- COSTITUZIONE in atti dal 04/02/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 7022.1/2004 - Pratica n. PN0147021 in atti dal 30/11/2004;
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2011 Pratica n. PN0037853 in atti dal 04/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17025.1/2011);
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/03/1990, prot. n. 000001151.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 700 confina con le particelle 158, 168, 755, 712, 715, 160, del foglio 13 di Porcia (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversamente da quanto riportato nella planimetria catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate-Territorio, al piano terra in realtà non è presente il divisorio con porta che conduce dal locale anti-CT al disimpegno; si riscontra invece la presenza di un manufatto edilizio affiancato alla colonna posta in prossimità del disimpegno. Inoltre, le dimensioni reali della centrale termica sono diverse da quelle rappresentate nella planimetria catastale. Nel locale destinato a cantina, posto nel seminterrato, non risultano presenti le due bocche di lupo riportate in planimetria catastale. Si osserva inoltre che, nello spazio esistente tra l'esigua porzione fuori terra dei due silos, è stato edificato un manufatto destinato a caminetto, di cospicue dimensioni, non presente nella planimetria agli atti. Al primo piano dell'abitazione, nel locale ad uso sala è presente un caminetto in muratura, non indicato in planimetria catastale. Sempre al primo piano, nel corridoio-disimpegno che porta alle camere, si osserva che i due armadi a muro con parete divisoria indicati in planimetria al lato est, in realtà non sono stati realizzati.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione nello stato dell'immobile con procedure PREGEO e DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedure PREGEO e DOCFA: € 800,00

Oneri Totali: € 800,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2.

Uffici e studi privati [A10] sito in Frazione Palse, Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/6 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED], e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse.

Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] Quota: 4/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED], foglio 13, particella 700, subalterno 2, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T, Comune Porcia (PN), categoria A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 115 m², **rendita € 1647,50**

Note: Dati di superficie: Totale: 115 m² Totale escluse aree scoperte: 115 m²

Derivante da:

- CLASSAMENTO del 02/03/1990 in atti dal 09/06/1999 R.A. 98/99 (n. 1151.1/1990) Notifica n. 46667/1999 Annotazioni: ufficio;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- COSTITUZIONE in atti dal 04/02/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 7022.1/2004 - Pratica n. PN0147021 in atti dal 30/11/2004;
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2011 Pratica n. PN0037856 in atti dal 04/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17029.1/2011);
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/03/1990, prot. n. 1151.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 700 confina con le particelle 158, 168, 755, 712, 715, 160, del foglio 13 di Porcia (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al piano terra, l'entrata del locale uso ufficio posto a nord-ovest è stata chiusa con parete divisoria e porta, che non sono rappresentate nella planimetria agli atti dell'Agenzia delle Entrate-Territorio.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione nello stato dell'immobile con procedura DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedura DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1.

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Frazione Palse, Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale.

le dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 13, particella 755, subalterno 1, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T - 1, Comune Porcia (PN), categoria C/7, classe 6, consistenza 43 m², superficie 44 m², rendita € 9,77

Derivante da:

- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1044 n. 10 registrato in data 16/01/2007 - SUCC.DI [REDACTED] Voltura n. 559.1/2007 - Pratica n. PN0008870 in atti dal 26/01/2007;
- COSTITUZIONE del 12/12/2006 Pratica n. PN0165343 in atti dal 12/12/2006 COSTITUZIONE (n. 1996.1/2006) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94);
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 Pratica n. PN0317463 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7369.1/2007) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94);
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2011 Pratica n. PN0038026 in atti dal 04/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17195.1/2011);
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/2006, prot. n. PN0165343.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 755 confina con le particelle 700, 168, 697, 754, 712, del foglio 13 di Porcia (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nell'area di pertinenza della particella 755, in posizione sud-est, si rileva la presenza di una vasca al grezzo abusiva, probabilmente destinata a piscina, della quale non si trovano riferimenti nella planimetria catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate-Territorio.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione nello stato dell'immobile con procedura DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedura DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Frazione Palse, Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse.

Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio

13, particella 755, subalterno 2, indirizzo Via Giovanni da Verrazzano n.2, piano T, Comune Porcia (PN), categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m², superficie 4 m², **rendita € 5,73**

Note: Piccolo locale accessorio in uso e possesso dei confinanti (non eseguiti), proprietari del contiguo mappale 697, in quanto l'unico accesso avviene solo da tale mappale.

Derivante da:

- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1044 n. 10 registrato in data 16/01/2007 - SUCC.DI [REDACTED] Voltura n. 559.1/2007 - Pratica n. PN0008870 in atti dal 26/01/2007;

- COSTITUZIONE del 12/12/2006 Pratica n. PN0165343 in atti dal 12/12/2006 COSTITUZIONE (n. 1996.1/2006) - Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94);

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 Pratica n. PN0317463 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7369.1/2007) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94);

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2011 Pratica n. PN0041246 in atti dal 08/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18527.1/2011);

- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/2006, prot. n. PN0165343.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 755 confina con le particelle 700, 168, 697, 754, 712, del foglio 13 di Porcia (PN).

Nota: il piccolo locale accessorio identificato col subalterno 2 e classificato come deposito, non

è accessibile dall'interno della proprietà pignorata mentre in planimetria catastale è rappresentata un'apertura che lo rende accessibile solo dall'adiacente mappale 697 di altrui proprietà.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715.

sito in Frazione Palse, Via Giovanni da Verrazzano

Quota e tipologia del diritto

1/6 di [REDACTED] - Piena proprietà

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 4/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], Comune Porcia (PN), foglio 13, particella 715, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 280 m², reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 1,88

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 18/12/1984;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6994.1/2004 - Pratica n. PN0147019 in atti dal 29/11/2004.

Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 715 confina con le particelle 160, 700, 712, 716, 1142, 1437, del foglio 13 di Porcia (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: la qualità di coltura indicata in Catasto non corrisponde con quella realmente praticata.

Regolarizzabili mediante: Pratica di aggiornamento catastale DOCTE.

Descrizione delle opere da sanare: Aggiornamento catastale DOCTE per la particella 715 del foglio 13 di Porcia (PN).

Pratica di aggiornamento catastale DOCTE: € 100,00

Oneri Totali: € 100,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: commerciale e residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi offerti dalla zona: esercizi commerciali, farmacia, scuola materna

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali e agricole

Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Parco della Burida.

Attrazioni storiche: Villa Correr Dolfin, Chiesa di San Michele Arcangelo.

Principali collegamenti pubblici: Trasporto pubblico locale ATAP

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Porcia (PN), Via Cristoforo Colombo n.1

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Si precisa che la comproprietaria non eseguita [REDACTED] ha la residenza in questo immobile, come risulta dal relativo certificato richiesto e prodotto dall'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia in data 21/08/2022. L'esecutato [REDACTED], nel corso del sopralluogo del 22/08/2022, ha dichiarato verbalmente di occupare temporaneamente lo stesso immobile.

Identificativo corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Uffici e studi privati [A10] sito in Porcia (PN), Via Cristoforo Colombo n.1

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Si precisa che la comproprietaria non eseguita [REDACTED] ha la residenza in questo immobile, come risulta dal relativo certificato richiesto e prodotto dall'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia in data 21/08/2022. L'esecutato [REDACTED], nel corso del sopralluogo del 22/08/2022, ha dichiarato verbalmente di occupare temporaneamente lo stesso immobile.

Identificativo corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Tettoie chiuse o aperte [C7] sito in Porcia (PN), Via Cristoforo Colombo n.1

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Si precisa che la comproprietaria non eseguita [REDACTED] ha la residenza in Via Cristoforo Colombo n°1 (questo immobile fa parte delle pertinenze della proprietà), come risulta dal relativo certificato richiesto e prodotto dall'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia in data 21/08/2022. L'esecutato [REDACTED], nel corso del sopralluogo del 22/08/2022, ha dichiarato verbalmente di occupare temporaneamente lo stesso immobile.

Identificativo corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Porcia (PN), Via Cristoforo Colombo n.1

Occupato

Si osserva che il piccolo locale accessorio identificato col subalterno 2 e classificato come deposi-

to, in realtà non è utilizzato dall'esecutato, in quanto non è accessibile dall'interno della proprietà, mentre in planimetria catastale è rappresentata un'apertura che lo rende accessibile solo dall'adiacente mappale 697 di altrui proprietà.

Identificativo corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715
sito in Porcia (PN), Via Giovanni da Verrazzano
Libero

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non esegutati [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 al n. 4066/2007, iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00. Importo capitale: € 82.762,64.**

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]. La succitata ipoteca riguarda tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

Si precisa che esiste anche Verbale di pignoramento immobili del 03/02/1994 n. 31 derivante da atto giudiziario, a rogito Giudiziario Tribunale di Pordenone, trascritto l'11/02/1994 a Pordenone ai nn. R.G. 1721 R.P. 1402 - a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED].

Nota: riguarda gli immobili particelle 700 sub 1 e 700 sub 2 del foglio 13 di Porcia, pignorati per la quota di proprietà di 1/2.

Nota - Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Quadro D della nota di trascrizione: "Relativamente al quadro A: trattasi di sentenza di primo grado che la Corte d'appello di Trieste, su istanza della [REDACTED] ha dichiarato provvisoriamente esecutiva con ordinanza del 14/05/1992 ed è stata munita di formula esecutiva il 31/07/92; Relativamente al quadro B: ex fg 13 mapp.li 169 F e 169A; Il pignoramento viene eseguito per la somma di Lit. 41.480.074 oltre interessi e spese, diritti ed onorari di lite successivi."

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non esegutati [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 ai nn. 697/2009 trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED].

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non esegutati [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 al n. 489, iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00. Importo capitale: € 392.169,00;**

Note: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]