

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

N° Gen. Rep. **132/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-10-2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti 001, 002, 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esperto alla stima: **Dott. Agr. Luigino Spadotto**
Codice fiscale: **SPDLGN59T25I136U**
Partita IVA: **01043070935**
Studio in: **Via XXIV Maggio 3/5 - 33072 Casarsa della Delizia**
Telefono: **0434.869122**
E-mail: segreteria@studiospadotto.it
Pec: studiospadotto@pec.epap.it
Sito internet: www.studiospadotto.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1. Dati Catastali

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)
Descrizione zona: Urbana

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Categoria: Uffici e studi privati [A10]

Dati Catastali:

██████████ foglio 11, particella 417, subalterno 1, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T, Comune Pordenone (PN), categoria A/10, classe 3, consistenza 2 vani, superficie 66 m², **rendita € 655,90**

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali:

██████████ foglio 11, particella 417, subalterno 2, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T - 1, Comune Pordenone (PN), categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 88 m², **rendita € 348,61**

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali:

██████████ foglio 11, particella 417, subalterno 3, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T - 1 - 2, Comune Pordenone (PN), categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie 84 m², escluse aree scoperte: 83 m², **rendita € 313,75**

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali:

██████████ foglio 11, particella 417, subalterno 4, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T, Comune Pordenone (PN), categoria C/3, classe 6, consistenza 256 m², superficie 282 m², **rendita € 965,16**

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

██████████ foglio 13, particella 700, subalterno 1, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T-1, Comune Porcia (PN), categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, superficie 200 m², escluse aree scoperte: 186 m², **rendita € 812,13**

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Categoria: Uffici e studi privati [A10]

Dati Catastali:

██████████ foglio 13, particella 700, subalterno 2, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T, Comune Porcia (PN), categoria A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 115 m², **rendita € 1647,50**

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Categoria: Tettoie chiuse o aperte [C7]

Dati Catastali:

██████████ foglio 13, particella 755, subalterno 1, indirizzo Via Cristoforo Colombo n.1, piano T-1, Comune Porcia (PN), categoria C/7, classe 6, consistenza 43 m², superficie 44 m², **rendita € 9,77**

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali:

██████████ foglio 13, particella 755, subalterno 2, indirizzo Via Giovanni da Verrazzano n.2, piano T, Comune Porcia (PN), categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m², superficie 4 m², **rendita € 5,73**

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Categoria:

Dati Catastali:

██████████ Comune Porcia (PN), foglio 13, particella 715, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 280 m², **reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 1,88**

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Categoria: Terreno edificabile

Dati Catastali:

██████████, Comune Porcia (PN), foglio 13, particella 716, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 5400 m², **reddito dominicale: € 61,36, reddito agrario: € 36,26**

2. Possesso

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Possesso: Occupato dal debitore

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Possesso: Occupato da famiglia con minori (terzi non esegutati) con titolo scaduto.

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Possesso: Occupato da famiglia (terzi non esegutati) con minori senza titolo.

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Possesso: Occupato dal debitore

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Possesso: Altro - senza alcun titolo.

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Possesso: Libero

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Creditori Iscritti:

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Creditori Iscritti:

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Creditori Iscritti:

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Creditori Iscritti:

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Creditori Iscritti:

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Creditori Iscritti:

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Creditori Iscritti:

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Creditori Iscritti:

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Creditori Iscritti:

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Comproprietari:

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Comproprietari:

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Comproprietari:

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Comproprietari:

Beni: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Comproprietari:

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Comproprietari:

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Comproprietari:

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Comproprietari:

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Comproprietari:

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Comproprietari:

6. Misure Penali

Beni: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Misure Penali: non risulta.

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Misure Penali: non risulta.

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Misure Penali: non risulta.

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Misure Penali: non risulta.

Beni: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Misure Penali: non risulta.

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Misure Penali: non risulta.

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Misure Penali: non risulta.

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Misure Penali: non risulta.

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Misure Penali: non risulta.

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Misure Penali: non risulta.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

Corpo: A - Abitazione (A/2) - foglio 13 part. 700 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B - Ufficio (A/10) - foglio 13 part. 700 sub 2

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C - Tettoia (C/7) - foglio 13 part. 755 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D - Magazzino (C/2) - foglio 13 part. 755 sub 2

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E - Terreno - foglio 13 part. 715

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003

Corpo: A - Terreno - foglio 13 part. 716

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Appartamenti, ufficio e capannone - Via Conegliano n. 4 - Rorai Grande - Pordenone (PN)

Lotto: 001

Prezzo da occupato: € 45.000,00 (Quota)

Bene: Abitazione, uffici, tettoia, magazzino e terreni - Via Cristoforo Colombo n.1 e Via Giovanni da Verrazzano - Frazione Palse - Porcia (PN)

Lotto: 002

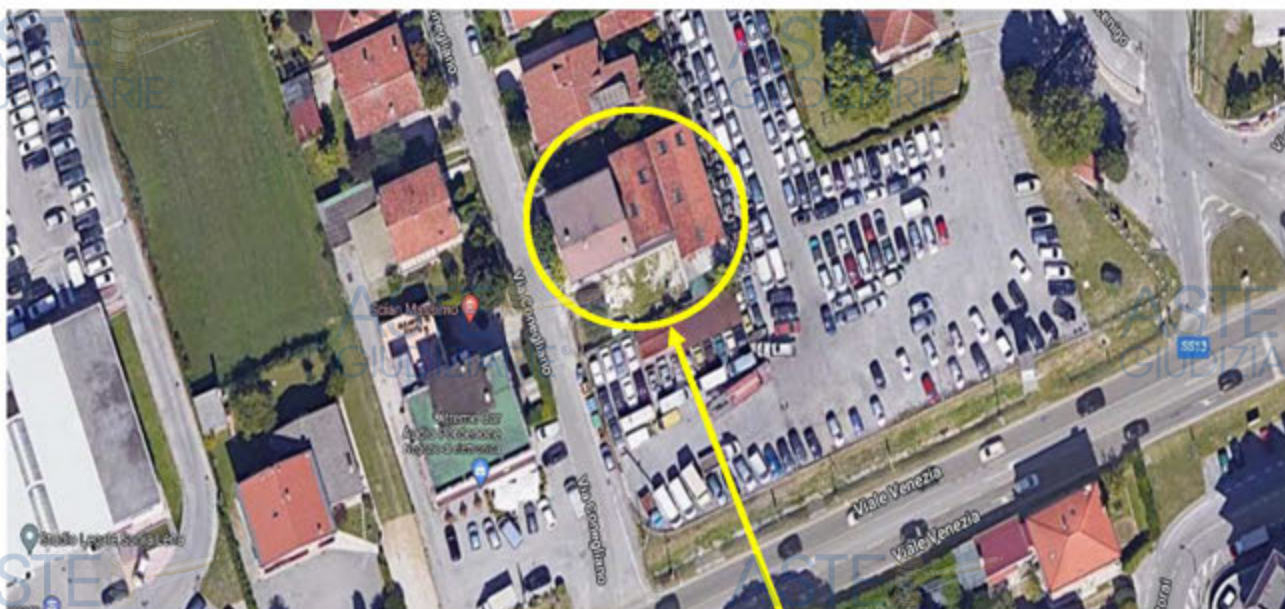
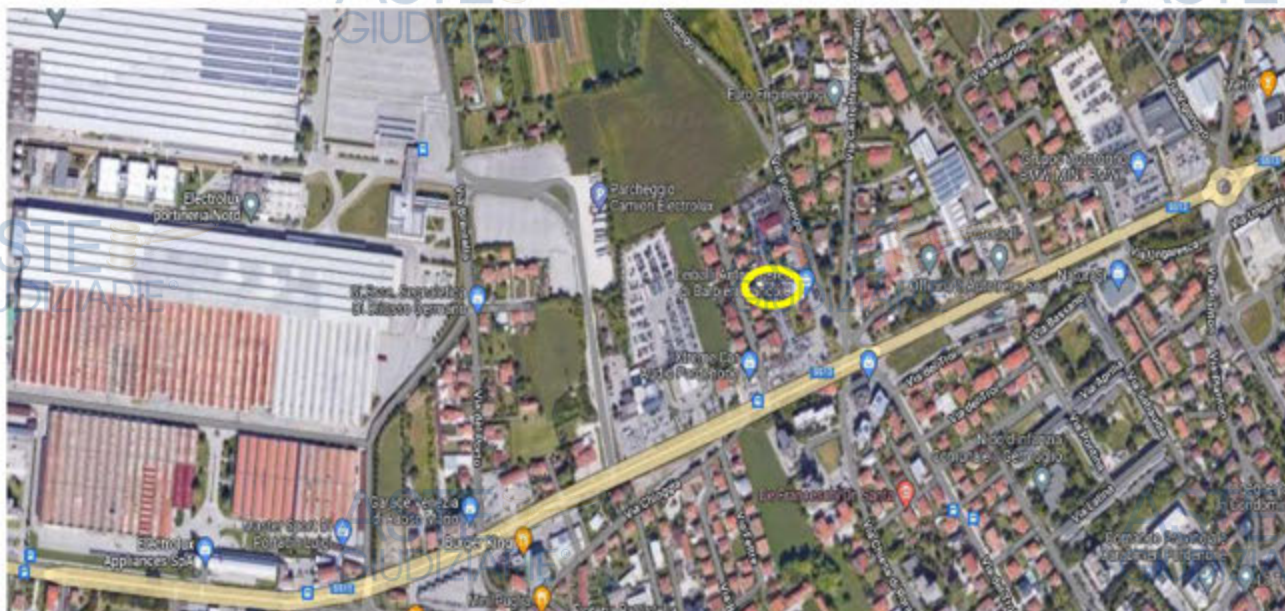
Prezzo da occupato: € 30.000,00 (Quota)

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 62.500,00 (Quota)

Beni in Pordenone (PN)
Località/Frazione Rorai Grande
Via Conegliano n. 4

Lotto: 001



E.I. 132/2021 - LOTTO 1 - Pordenone (PN) – Foglio 11: localizzazione approssimativa dei fabbricati che insistono sulla particella 417, in via Conegliano n°4.



Lotto 1 - Comune di Pordenone (PN) – Frazione Rorai Grande – Via Conegliano n°4. Veduta generale dei fabbricati della particella 417; sulla destra si osserva parte del capannone.



Lotto 1 - Comune di Pordenone (PN) – Frazione Rorai Grande – Via Conegliano n°4. Particolare dell'accesso carrabile ai fabbricati della particella 417 e dell'area comune, nella porzione sud della proprietà.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1.

Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: Rorai Grande, Via Conegliano n. 4

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED]

[REDACTED] e, in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED]), foglio 11, particella 417, subalterno 1, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T, Comune Pordenone (PN), categoria A/10, classe 3, consistenza 2 vani, superficie 66 m², **rendita € 655,90**

Dati di superficie: Totale: 66 m² - Totale escluse aree scoperte: 66 m²

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987;
- VARIAZIONE del 30/12/1989 in atti dal 19/03/1992 ALTRE VAR. (n. 5022A/1989);
- CLASSAMENTO del 30/12/1989 in atti dal 08/01/1999 R.A. 98/99 (n. 5022/A.1/1989) - Annotazioni: ufficio;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED]
- Voltura n. 6991.1/2004 - Pratica n. PN0147024 in atti dal 29/11/2004;
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1989, prot. n. 5022A.

Confini: Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 417 confina con le particelle 851, 240, 796, 1415, 582, del foglio 11 di Pordenone (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al piano terra, in posizione ovest, è presente un vano destinato a WC con lavamani, della dimensione di circa 1,90 m x 1,70 m, non presente nella planimetria catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; tale vano risulta invece indicato nel progetto depositato il 27/12/1990 presso il Comune di Pordenone. Al piano terra, in posizione nord-ovest, il portoncino di ingresso all'ufficio in realtà presenta dimensioni diverse da quelle indicate nella planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione con procedura DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale, ricalcolo della rendita catastale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedura DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Rorai Grande, Via Conegliano n. 4

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 11, particella 417, subalterno 2, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T - 1, Comune Pordenone (PN), categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 88 m², rendita € 348,61

Note: Dati di superficie: Totale: 88 m² - Totale escluse aree scoperte: 88 m²

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987;

- VARIAZIONE del 30/12/1989 in atti dal 19/03/1992 ALTRE VAR. (n. 5025A/1989);

- CLASSAMENTO del 30/12/1989 in atti dal 08/01/1999 R.A. 98/99 (n. 5023/A.1/1989) - Annotazioni: abitazione;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6991.1/2004 - Pratica n. PN0147024 in atti dal 29/11/2004;
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1989, prot. n. 5023A.

Confini: Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 417 confina con le particelle 851, 240, 796, 1415, 582, del foglio 11 di Pordenone (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al piano terra, al lato ovest del vano "sala", il vano scale è quasi interamente separato da una parete divisoria, non riportata nella planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio, mentre risulta presente nelle tavole di progetto depositate il 27/12/1990 presso il Comune di Pordenone. Inoltre, si osserva la presenza di una canna fumaria in corrispondenza dell'estremità est della parete che divide la sala dal vano scale al piano terra e la prima camera dallo stesso vano scale al primo piano. Al piano primo, nella prima camera, all'ingresso sulla destra non si trova il divisorio indicato in prolungamento della canna fumaria. Si osserva che nella planimetria catastale, in calce al documento, è riportata erroneamente l'indicazione sub 4 anziché sub 2.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione con procedura DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale, ricalcolo della rendita catastale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedura DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Rorai Grande, Via Conegliano n. 4

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED] e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
 [REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 11, particella 417, subalterno 3, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T - 1 - 2, Comune Pordenone (PN), categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie 84 m², escluse aree scoperte: 83 m², **rendita € 313,75**

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987;
- VARIAZIONE del 30/12/1989 in atti dal 19/03/1992 ALTRE VAR. (n. 5024A/1989);
- CLASSAMENTO del 30/12/1989 in atti dal 08/01/1999 R.A. 98/99 (n. 5024/A.1/1989) - Annotazioni: abitazione;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6991.1/2004 - Pratica n. PN0147024 in atti dal 29/11/2004;
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1989, prot. n. 5024A.

Confini: Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 417 confina con le particelle 851, 240, 796, 1415, 582, del foglio 11 di Pordenone (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al primo piano, sul lato ovest dell'abitazione, l'ingresso è posto centralmente tra le due finestre del locale cucina-pranzo, mentre in planimetria catastale è invertita l'indicazione della porta con quella di una finestra. Nello stesso vano cucina-pranzo non è riportata in planimetria catastale la parete divisoria, presente in realtà, prospiciente il disimpegno che conduce alle camere e al bagno. Tale muro risulta invece nel progetto edilizio dell'appartamento agli atti del Comune di Pordenone. Al primo piano, nella camera posta a nord-est, è presente una sola finestra, come riportato nelle tavole di progetto depositate presso il Comune di Pordenone, mentre nella planimetria catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate-Territorio ne sono indicate due.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione con procedura DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale, ricalcolo della rendita catastale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedura DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4.
Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: Rorai Grande, Via Conegliano n. 4

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Nota: In data 23/05/2022 con PEC è stato richiesto all'ufficio Anagrafe del Comune di Porcia il certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio per l'esecutato [REDACTED]

[REDACTED], e in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), copia delle stesse. Nonostante i due successivi solleciti inviati via PEC, l'ultimo dei quali in data 31/08/2022, il Comune di Porcia non ha risposto.

Quindi non è stato possibile documentare la residenza, né lo stato civile e il regime patrimoniale dell'esecutato e pertanto, come richiesto dall'incarico ricevuto dal Giudice, allego le PEC di richiesta e di sollecito inviate al Comune di Porcia con le relative ricevute di consegna (V. Allegato n°56-Rich. cert.Uff. Anagrafe Porcia-23-05-22 e Allegato n°57-Sollecito Uff Anagrafe Porcia-31-08-22).

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/3 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] foglio 11, particella 417, subalterno 4, indirizzo Via Conegliano n.4, piano T, Comune Pordenone (PN), categoria C/3, classe 6, consistenza 256 m², superficie 282 m², rendita € 965,16

Derivante da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987;
- VARIAZIONE del 30/12/1989 in atti dal 19/03/1992 ALTRE VAR. (n. 5023A/1989);
- CLASSAMENTO del 30/12/1989 in atti dal 08/01/1999 R.A. 98/99 (n. 5025/A.1/1989) - Annotazioni: laboratorio;
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992;
- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2003 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 1008 n. 40 registrato in data 25/10/2004 - SUCC. IN MORTE DI [REDACTED]
- [REDACTED] Voltura n. 6991.1/2004 - Pratica n. PN0147024 in atti dal 29/11/2004;
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1989, prot. n. 5025A.

Confini: Confini: Da nord, procedendo in senso orario, la particella 417 confina con le particelle 851, 240, 796, 1415, 582, del foglio 11 di Pordenone (PN).

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al piano terra, in prossimità dell'appartamento sub 2, nella facciata sud del capannone, è presente un portoncino in metallo e vetro riportato nel progetto depositato presso il Comune di Pordenone, mentre in planimetria catastale agli atti viene riportata una finestra. Nel fabbricato capannone, in corrispondenza della colonna posta verso nord, è presente un muro divisorio con foro-porta, riportato nelle tavole di proget-

to depositate il 23/05/1985 agli atti del Comune di Pordenone, che non si riscontra nella planimetria catastale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio. Nell'area di pertinenza della particella 417, in posizione sud, si rileva la presenza di un manufatto abusivo; trattasi di una tettoia semi-chiusa, edificata in appoggio ai manufatti di servizio del capannone principale, con copertura e tamponamento in ondulato di plastica, danneggiata e in stato di abbandono, per cui si dovrà provvedere alla demolizione. Si osserva che nella planimetria catastale, in calce al documento, è riportata erroneamente l'indicazione sub 2 anziché sub 4.

Regolarizzabili mediante: Pratica catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Variazione nello stato dell'immobile con procedure PREGEO e DOCFA, aggiornamento della planimetria a Catasto Fabbricati alla situazione reale.

Variazione a Catasto Fabbricati dello stato dell'immobile con procedure PREGEO e DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: commerciale e residenziale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: banca, ufficio postale, farmacia, esercizi commerciali

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali, industriali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Parco del Seminario - Chiuse del fiume Noncello.

Attrazioni storiche: Si rimanda al sito turistico del Comune di Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: Trasporto pubblico locale – Pullman

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Uffici e studi privati [A10] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Occupato da famiglia con minori (terzi non esegutati) con titolo scaduto.

Nota: a seguito della richiesta presentata, l'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate ha dichiarato che non vi sono contratti di locazione e/o comodato vigenti nell'ufficio di Pordenone.

L'esecutato ha consegnato copia del contratto di locazione registrato presso l'ufficio territoriale di Venezia il 10/12/2018 al numero 004970-serie T, con durata dal 01/12/2018 al 30/11/2020 (v. allegato 58), il quale prevede la possibilità di rinnovo tacito di 2 anni. L'esecutato ha dichiarato che il contratto è stato rinnovato ma non è stato in grado di produrne documentazione.

Visto il canone dichiarato nel contratto di locazione, pattuito tra il debitore e il locatario, si ritiene che l'importo sia congruo, con riferimento al momento in cui è stato stipulato il contratto stesso, in base ai parametri di mercato.

Identificativo corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Occupato da famiglia (terzi non esegutati) con minori senza titolo.

Nota: a seguito della richiesta presentata, l'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate ha dichiarato che non vi sono contratti di locazione e/o comodato vigenti nell'ufficio di Pordenone.

L'esecutato ha dichiarato che esiste regolare contratto di locazione ma non è stato in grado di produrne documentazione.

Identificativo corpo: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4
Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4
Occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 al n. 4066/2007, iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00.** Importo capitale: € 82.762,64.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]. La succitata ipoteca riguarda tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 al n. 697/2009, trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED].

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 al n. 489, iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00.** Importo capitale: € 392.169,00.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Nota: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da: atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 29/09/2021 al n. 1654 trascritto a Pordenone in data 27/10/2021 ai nn. 17179/12590.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Nota: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: SI PROCEDE PER LA SOMMA DI EURO 434.654,84 OLTRE ULTERIORI INTERESSI FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE LEGALI SUCCESSIVE OCCORRENDE E RELATIVI ONERI DI LEGGE.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 al n. 4066/2007, iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00.** Importo capitale: € 82.762,64.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di ■. La succitata ipoteca riguarda tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ■ contro ■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili, a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 al n. 697/2009, trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore ■ e contro ■

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di ■

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ■ contro ■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 26/07/2013 al n. 1148, trascritto a Pordenone in data 02/09/2013 ai nn. 12197/9094.

Nota: Il pignoramento grava solo sulla particella 417 sub 2 del foglio 11 di Pordenone per la quota di proprietà di 1/3.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di ■ contro ■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 al n. 489, iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00.** Importo capitale: € 392.169,00.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di ■

Note: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di ■ contro ■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 29/09/2021 al n. 1654, trascritto a Pordenone in data 27/10/2021 ai nn. 17179/12590.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di ■

Nota: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: SI PROCEDE PER LA SOMMA DI EURO 434.654,84 OLTRE ULTERIORI INTERESSI FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE LEGALI SUCCESSIVE OCCORRENDE E RELATIVI ONERI DI LEGGE.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di ■ contro ■, (comproprietari non eseguiti: ■), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 al n. 4066/2007, iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00.** Importo capitale: € 82.762,64.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di ■. La succitata ipoteca riguarda

da tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 al n. 697/2009, trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED].

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 al n. 489, iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00.** **Importo capitale: € 392.169,00.**

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Note: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 29/09/2021 al n. 1654, trascritto a Pordenone in data 27/10/2021 ai nn. 17179/12590.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Nota: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: SI PROCEDE PER LA SOMMA DI EURO 434.654,84 OLTRE ULTERIORI INTERESSI FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE LEGALI SUCCESSIVE OCCORRENDE E RELATIVI ONERI DI LEGGE.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da: decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Venezia in data 18/05/2007 al n. 4066/2007, iscritta a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9777/2478. **Importo ipoteca: € 125.000,00.** **Importo capitale: € 82.762,64.**

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED]. La succitata ipoteca riguarda tutti gli immobili della presente E.I. e, inoltre, l'Ente Urbano della particella 755 del fg 13 di Porcia (PN), non compreso nella presente E.I.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], (comproprietari non eseguiti: [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 24/06/2009 al n. 697/2009, trascritto a Pordenone in data 11/08/2009 ai nn. 11967/7861, successivamente rettificato a rogito Tribunale di Pordenone, e trascritto a Pordenone il 22/10/2010 ai nn. R.G. 15869 R.P. 10514, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED].

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non esecutati: [REDACTED]), derivante da decreto ingiuntivo a rogito di Tribunale di Pordenone in data 13/03/2009 ai nn. 489; iscritta a Pordenone in data 22/03/2021 ai nn. 4335/662. **Importo ipoteca: € 150.000,00.** Importo capitale: € 392.169,00.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Note: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: I DATI ANAGRAFICI DEL CREDITORE SONO INDICATI A CURA DEL RICHIEDENTE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO).

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (comproprietari non esecutati: [REDACTED]), derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili a rogito di Tribunale di Pordenone in data 29/09/2021 al n. 1654, trascritto a Pordenone in data 27/10/2021 ai nn. 17179/12590.

Nota: Vale per le sole quote di proprietà di [REDACTED].

Nota: Tratto dalla stessa nota di trascrizione: Sezione D - Ulteriori informazioni: SI PROCEDE PER LA SOMMA DI EURO 434.654,84 OLTRE ULTERIORI INTERESSI FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE LEGALI SUCCESSIVE OCCORRENDE E RELATIVI ONERI DI LEGGE.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Laboratori per arti e mestieri (C/3) - foglio 11 part. 417 sub 4

Note: in base alle ispezioni ipotecarie integrative effettuate in data 16/09/2022 non risultano ulteriori iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli sugli immobili pignorati, successive a quelle del pignoramento trascritto in data 27 ottobre 2021. Inoltre, non risultano presenti ulteriori iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sulle quote non pignorate.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A - Ufficio (A/10) - foglio 11 part. 417 sub 1

Uffici e studi privati [A10] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Identificativo corpo: B - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 2

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Sì

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: V. Allegato n°53-APE - part 417 sub 2

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Identificativo corpo: C - Abitazione (A/4) - foglio 11 part. 417 sub 3

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Pordenone (PN), Via Conegliano n. 4

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Sì

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: V. Allegato n°54-APE - part 417 sub 3

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato