

Spett.le

**ERRE CHIMICA SPA in liquidazione
Santa Croce S/A (PI)**

PEC: riverchimicaindustrialespa@postace.it

Da estendersi alla cortese attenzione anche degli Advisor della società e del Commissario Giudiziale

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI
AZIENDA**

La sottoscritta "RIVER CHIMICA S.R.L.", con sede in Santa Croce sull'Arno, Via Antonio Pacinotti n.6/A, capitale sociale di euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest n.02830330649, in persona del suo legale rappresentante por tempore sig. Carmine GRECO (di seguito "Offerente")

PREMESSO CHE:

- **ERRE CHIMICA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**, con sede legale in Santa Croce sull'Arno (PI) via Pacinotti 6/A iscritta al n. PI-129400 del REA presso la CCIAA Toscana Nord Ovest, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Toscana Nord Ovest 01459440507 (di seguito "Società Debitrice") ha depositato innanzi al Tribunale di Pisa ricorso ex art. 44 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, riservandosi il deposito del Piano e della proposta di concordato preventivo;
- L'ipotesi di Piano prevede la cessione dell'azienda attualmente affittata all'offerente River Chimica S.r.l.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CESSIONE

La scrivente River Chimica S.r.l. si impegna irrevocabilmente all'acquisto dell'azienda attualmente condotta in affitto, comprensiva di tutti gli elementi materiali e immateriali che la compongono,

River Chimica S.r.l.

Sede Legale:

Via Antonio Pacinotti 6A
56029 Santa Croce sull'Arno - PI
Cod. Fisc.: 02830330649 - Partita IVA: 02830330649
REA n. PI-268594 - Cap. Soc. € 500.000,00 i.v.
Codice SDI: RR66BDG
Siti web: www.riverchimica.com
Pec: riverchimicasrl@pec.it

Sede Operativa:

Via Cioppo S. Vito
83029 - Solofra Av
Tel.+39 0825 581667(3 linee r.a.)
Tel. lab. conc. +39 0825 582929
Telefax +39 0825 534300
Email riverchimica@riverchimicasrl.it

Sede Operativa:

Via Paolo Borsellino 7-9-11
56024 - Ponte a Egola - PI
Tel. +39 0571499498
Telefax +39 0571499023
Email: Info@riverchimicasrl.it



inclusi ma non limitati a: beni mobili strumentali, scorte, crediti commerciali, contratti in corso di esecuzione, avviamento, marchi, brevetti, know-how e ogni altro elemento costitutivo del complesso aziendale.

ARTICOLO 2 - PREZZO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo complessivo è fissato in **Euro 1.900.000,00** (unmilionenovecentomila/00), da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

- a) **Deposito cauzionale:** Euro 300.000,00 da depositarsi entro il 30 maggio 2026 presso escrow account costituito presso Notaio da designarsi ovvero sul conto corrente della procedura, a valere quale acconto prezzo e penale in caso di recesso della scrivente;
- b) **Secondo acconto:** Euro 600.000,00 da versarsi entro 60 giorni dall'omologa della procedura (ipotizzata per marzo 2027) e dall'accettazione della presente offerta;
- c) **Saldo:** Euro 1.000.000,00 mediante n. 5 rate annuali di Euro 200.000,00 ciascuna, con decorrenza dalla data di omologa del concordato preventivo.

ARTICOLO 3 - PATTO DI RISERVATO DOMINIO

La vendita dell'azienda avverrà con **patto di riservato dominio** fino all'integrale pagamento del prezzo di Euro 1.900.000,00. Tale patto sarà oggetto di specifica pubblicità mediante registrazione presso il Registro delle Imprese ai sensi degli artt. 2193 e 2556 del Codice Civile, garantendo così l'opponibilità ai terzi del vincolo di proprietà.

ARTICOLO 4 - CONDIZIONI SOSPENSIVE

La presente proposta è subordinata alle seguenti condizioni sospensive:

- a) Omologazione del concordato preventivo da parte del Tribunale di Pisa;
- b) Autorizzazione della cessione da parte degli organi della procedura ai sensi dell'art. 94 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;

River Chimica S.r.l.

Sede Legale:
Via Antonio Pacinotti 6A
56029 Santa Croce sull'Arno – PI
Cod. Fisc.: 02830330649 - Partita IVA: 02830330649
REA n. PI-268594 - Cap. Soc. € 500.000,00 i.v.
Codice SDI: RR66BDG
Siti web: www.riverchimica.com
Pec: riverchimicasrl@pec.it

Sede Operativa:
Via Cioppo S. Vito
83029 - Solofra Av
Tel.+39 0825 581667(3 linee r.a.)
Tel. lab. conc. +39 0825 582929
Telefax +39 0825 534300
Email riverchimica@riverchimicasrl.it

Sede Operativa:
Via Paolo Borsellino 7-9-11
56024 - Ponte a Egola - PI
Tel. +39 0571499498
Telefax +39 0571499023
Email: Info@riverchimicasrl.it

c) Regolare prosecuzione del contratto di affitto d'azienda fino alla data di stipula dell'atto definitivo di cessione.

ARTICOLO 5 - CLAUSOLE CONCURSUALI SPECIFICHE

5.1 Esenzione da revocatoria: La cessione, perfezionandosi nell'ambito della procedura di concordato preventivo omologata, sarà esente dall'azione revocatoria ai sensi dell'art. 135 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

5.2 Continuità contrattuale: La scrivente si impegna a subentrare in tutti i contratti in corso di esecuzione funzionali alla prosecuzione dell'attività aziendale, beneficiando delle disposizioni di cui all'art. 84, comma 7, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

5.3 Personale dipendente: La cessione comporterà il trasferimento automatico dei rapporti di lavoro in essere ai sensi dell'art. 2112 del Codice Civile, con assunzione da parte della scrivente di tutti gli obblighi retributivi, contributivi e previdenziali maturati e maturandi.

ARTICOLO 6 - CLAUSOLE DI RECESSO E PENALI

6.1 Recesso della proponente: La scrivente potrà recedere dalla presente proposta esclusivamente nei seguenti casi:

- Mancata omologazione del concordato preventivo entro il 31 dicembre 2027;
- Sopravvenute disposizioni normative che impediscano la prosecuzione dell'attività.

6.2 Penale per recesso: In caso di recesso ingiustificato della scrivente, la somma di Euro 300.000,00 depositata a titolo di acconto rimarrà definitivamente acquisita dalla procedura a titolo di penale.

6.3 Recesso della procedura: Qualora la cessione dell'azienda non venga accettata dagli organi della procedura o l'azienda venga ceduta a terzi a seguito di procedura competitiva, le somme depositate dovranno essere prontamente restituite alla scrivente senza applicazione di penali.

River Chimica S.r.l.

Sede Legale:

Via Antonio Pacinotti 6A
56029 Santa Croce sull'Arno - PI
Cod. Fisc.: 02830330649 - Partita IVA: 02830330649
REA n. PI-268594 - Cap. Soc. € 500.000,00 i.v.
Codice SDI: RR66BDG
Siti web: www.riverchimica.com
Pec: riverchimicasrl@pec.it

Sede Operativa:

Via Cioppo S. Vito
83029 - Solofra Av
Tel.+39 0825 581667(3 linee r.a.)
Tel. lab. conc. +39 0825 582929
Telefax +39 0825 534300
Email riverchimica@riverchimicasrl.it

Sede Operativa:

Via Paolo Borsellino 7-9-11
56024 - Ponte a Egola - PI
Tel. +39 0571499498
Telefax +39 0571499023
Email: Info@riverchimicasrl.it

ARTICOLO 7 - PROCEDURA COMPETITIVA

La scrivente prende atto che, ai sensi dell'art. 91 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, la presente proposta potrà essere sottoposta a procedura competitiva qualora il Tribunale lo ritenga opportuno. In tal caso, la scrivente si riserva il diritto di partecipare alla gara con offerte migliorative.

ARTICOLO 8 - CLAUSOLE FINALI

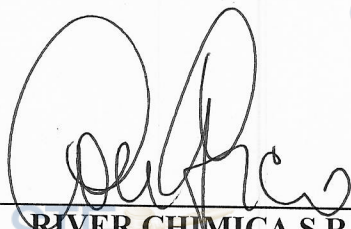
8.1 Irrevocabilità: La presente proposta è irrevocabile fino al 31 dicembre 2027 e si intenderà automaticamente rinnovata per ulteriori sei mesi in caso di ritardi nell'iter procedurale non imputabili alla scrivente.

8.2 Forma dell'atto definitivo: L'atto definitivo di cessione dovrà essere stipulato per atto pubblico notarile, con tutte le formalità necessarie per la pubblicità presso il Registro delle Imprese.

8.3 Spese: Tutte le spese notarili, di registrazione e accessorie per la stipula dell'atto definitivo saranno a carico della scrivente acquirente.

8.4 Foro competente: Per ogni controversia relativa alla presente proposta sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Pisa.

Data: 03/03/2026



RIVER CHIMICA S.R.L.
Amministratore Unico
(Sig. Carmine GRECO)

River Chimica S.r.l.

Sede Legale:

Via Antonio Pacinotti 6A
56029 Santa Croce sull'Arno – PI
Cod. Fisc.: 02830330649 - Partita IVA: 02830330649
REA n. PI-268594 - Cap. Soc. € 500.000,00 i.v.
Codice SDI: RR66BDG
Siti web: www.riverchimica.com
Pec: riverchimicasrl@pec.it

Sede Operativa:

Via Cioppo S. Vito
83029 - Solofra Av
Tel.+39 0825 581667(3 linee r.a.)
Tel. lab. conc. +39 0825 582929
Telefax +39 0825 534300
Email riverchimica@riverchimicasrl.it

Sede Operativa:

Via Paolo Borsellino 7-9-11
56024 - Ponte a Egola - PI
Tel. +39 0571499498
Telefax +39 0571499023
Email: Info@riverchimicasrl.it