



# TRIBUNALE DI PISA



Perizia del C.T.U. Geom. Berti Gionata, nel Fallimento 17/2022 - \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Incarico.....	8
Premessa .....	8
Descrizione .....	8
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	8
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	8
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	9
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	9
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	9
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	10
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	10
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	10
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	10
Lotto 1 .....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	11
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	11
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	11
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	11
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	12
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	12
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	12
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	12
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	12
Titolarità .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	12
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	12
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	13
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	13
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	13
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	13
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	14
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	14



<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	15
Confini.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	16
Consistenza.....	17
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	17
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	17
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	18
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	18
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	18
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	18
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	19
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	21
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	21
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	22
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	22
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	23
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	24
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	26
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	29



Dati Catastali .....	31
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	31
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	34
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	34
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	35
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	35
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	36
Stato conservativo .....	36
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	36
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	37
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	37
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	37
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	37
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	38
Servitù, censo, livello, usi civici .....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	38
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	38
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	38
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi .....	39

<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
Stato di occupazione.....	39
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	39
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	41
Provenienze Ventennali.....	41
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	41
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	42
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	44
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	46
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	47
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	48
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	48
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	51
Formalità pregiudizievoli.....	52
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	52
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	53
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	54
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	55
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	56
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	57
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	58



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	62
Normativa urbanistica.....	64
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	64
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	65
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	65
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	66
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	66
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	66
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	67
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	67
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	68
Regolarità edilizia.....	68
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	68
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	68
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	69
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	69
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	69
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	70
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	70
Vincoli od oneri condominiali.....	70
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	70
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	71
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	71
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	71
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	71
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	71
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	72
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi.....	72



<b>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi</b> .....	72
Stima / Formazione lotti.....	72
Riepilogo bando d'asta.....	77
<b>Lotto 1</b> .....	77
Schema riassuntivo Fallimento 17/2022 - **** Omissis **** .....	81
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 2.800,00</b> .....	81



All'udienza del 04/01/2023, il sottoscritto Geom. Berti Gionata, con studio in Via Caduti di Cefalonia e Corfù, 9 - 56012 - Calcinaia (PI), email gionataberti@gmail.com, PEC gionata.berti@geopec.it, Tel. 328 0299058, veniva nominato C.T.U., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi (Coord. Geografiche: 43.48671 - 10.64288)

## DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Quota di 1/2 di piccola area adibita a passaggio pedonale.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'area in oggetto (p.lla 814) insieme alla porzione di terreno contigua (p.lla 833), appare adattata a costituire un'unica area esclusiva, potenzialmente utilizzabile data la sua conformazione e posizione anche al posteggio e stazionamento di un autoveicolo.

Si osserva inoltre che l'area in oggetto singolarmente non è ben identificabile in quanto non è materializzato il confine con la limitrofa p.lla 833, mentre la più ampia area che formano le due particelle unite tra loro è ben rilevabile sul posto in quanto delimitata sugli angoli da dei masselli prefabbricati in cemento.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'area in oggetto (p.lla 815) insieme alla porzione di terreno contigua (p.lla 831), appare adattata a costituire un'unica area esclusiva, potenzialmente utilizzabile data la sua conformazione e posizione anche al posteggio e stazionamento di un autoveicolo.

Si osserva inoltre che l'area in oggetto singolarmente non è ben identificabile in quanto non è materializzato il confine con la limitrofa p.lla 831, mentre l'area che formano le due particelle unite tra loro è ben rilevabile sul posto in quanto delimitata sugli angoli da dei masselli prefabbricati in cemento.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'area in oggetto (p.lla 833) insieme alla porzione di terreno contigua (p.lla 814), appare adattata a costituire un'unica area esclusiva, potenzialmente utilizzabile data la sua conformazione e posizione anche al posteggio e stazionamento di un autoveicolo.

Si osserva inoltre che l'area in oggetto singolarmente non è ben identificabile in quanto non è materializzato il confine con la limitrofa p.lla 814, mentre l'area che formano le due particelle unite tra loro è ben rilevabile sul posto in quanto delimitata sugli angoli da dei masselli prefabbricati in cemento.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'area in oggetto (p.lla 831) insieme alla porzione di terreno contigua (p.lla 815), appare adattata a costituire un'unica area esclusiva, potenzialmente utilizzabile data la sua conformazione e posizione anche al posteggio e stazionamento di un autoveicolo.

Si osserva inoltre che l'area in oggetto singolarmente non è ben identificabile in quanto non è materializzato il confine con la limitrofa p.lla 815, mentre l'area che formano le due particelle unite tra loro è ben rilevabile sul posto in quanto delimitata sugli angoli da dei masselli prefabbricati in cemento.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Piena proprietà di terreno agricolo adibito a oliveto a giacitura scoscesa, accessibile principalmente da via De Ricciardi tramite passaggio da altro terreno di proprietà privata (p.lla 826 e 872)

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Quota di 1/4 di area ad uso privato per il passaggio pedonale e carrabile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Quota di 1/4 di un'area ad uso privato, costituita inizialmente da una rampa carrabile, che si dirama in uno stradello carrabile e pedonale per l'accesso a delle aree private di proprietà esclusiva e una scalinata pedonale per il raggiungimento dei limitrofi edifici posti in P.zza della Chiesa.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Quota di 1/4 di rampa per il passaggio pedonale e carrabile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/14)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/14)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/14)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/14)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/28)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/14)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/14)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/28)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

**CONFINI**



**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene confina a sud con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a est con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* BALESTRA ANTONELLA \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Soc. CASE DI TOSCANA S.R.L.##

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene confina a sud e est con altra proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a nord con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a ovest con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene confina a nord e est con altra proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a sud con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a ovest con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene confina su tutti i lati con altra proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene confina a est, nord e ovest con altra proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e a sud con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene confina a sud con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a est e nord con altro terreno di comproprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e infine a ovest con via De Ricciardi.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene confina a sud con con altra comproprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a est con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a nord con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e infine a ovest con diverse piccole aree di proprietà esclusiva dei sig.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e dei sig.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene confina a nord con altra comproprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a ovest con via De Ricciardi, a sud con altra proprietà della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e infine a est con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene confina a nord con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a ovest con via dei Mulini e via De Ricciardi, a sud con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Soc. CASE DI TOSCANA S.R.L. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* KOBENHAVNS UNIVERSITETS FERIEFOND##.

## CONSISTENZA

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	33,00 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	14,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>14,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	7,00 mq	7,00 mq	1	7,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3,00 mq	3,00 mq	1	3,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	9,00 mq	9,00 mq	1	9,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	462,00 mq	462,00 mq	1	462,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>462,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>462,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	90,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>90,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>90,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	225,00 mq	225,00 mq	1	225,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>225,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>225,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	83,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	0,00 m	T.
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>83,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>83,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 18/10/2004 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 619 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 5,82
Dal 13/10/2006 al 12/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 776 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.80 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 5,35
Dal 12/10/2007 al 05/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12
Dal 05/02/2009 al 04/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12
Dal 04/12/2009 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12
Dal 04/11/2015 al 11/07/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12
Dal 11/07/2022 al 21/06/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12
Dal 21/06/2023 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 828 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.33 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- 13/10/2006 FRAZIONAMENTO in atti dal 29/04/1991 (n. 10.1/1987);
- 12/10/2007 FRAZIONAMENTO del 13/10/2006 Pratica n. PI0111271 in atti dal 13/10/2006 (n.

111271.1/2006);

- 05/02/2009 Compravendita del 05/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34279;

- 04/12/2009 Compravendita del 04/12/2009 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 15258;

- 04/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 04/11/2015 Not. MARINELLA MARIO Repertorio n. 29260;

- 11/07/2022 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/07/2022 Not. CASAROSA SABRINA Repertorio n. 34794;

- 21/06/2023 Compravendita del 21/06/2023 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 26497.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/11/2008 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 814 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.14 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,05
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 814 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.14 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,05

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito dei seguenti atti :

- 27/11/2008 Atto del Not. ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33962 - PERMUTA;

- 04/11/2015 Mutamento di Denominazione Not. MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 29260.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/11/2008 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 815 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.07 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 815 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.07 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito dei seguenti atti :

- 27/11/2008 Atto del Not. ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33962 - PERMUTA;
- 04/11/2015 Mutamento di Denominazione Not. MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 29260.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/10/2004 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 619 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 5,82
Dal 13/10/2006 al 12/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 776 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.80 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 5,35
Dal 12/10/2007 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 833 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.03 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 833 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.03 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito dei seguenti atti :

- 18/10/2004 Atto del Not. ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 27577 - Compravendita;
- 13/10/2006 Frazionamento Pratica n. PI0111271 in atti dal 13/10/2006 (n. 111271.1/2006);
- 12/10/2007 Frazionamento Pratica n. PI0184199 in atti dal 12/10/2007 (n. 184199.1/2007);
- 04/11/2015 Mutamento di Denominazione Not. MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 29260.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/10/2004 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 619 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 5,82

		Reddito agrario € 5,82
Dal 13/10/2006 al 12/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 776 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.80 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 5,35
Dal 12/10/2007 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 831 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.09 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 831 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.09 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito dei seguenti atti :

- Atto del 18/10/2004 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. : 27577 - Compravendita.
- Frazionamento del 13/10/2006 Pratica n. PI0111271 in atti dal 13/10/2006 (n. 111271.1/2006);
- Frazionamento del 12/10/2007 Pratica n. PI0184199 in atti dal 12/10/2007 (n. 184199.1/2007);
- Mutamento di Denominazione del 04/11/2015, Not. MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 29260.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/10/2004 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 619 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 5,82
Dal 13/10/2006 al 12/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 776 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.80 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 5,35
Dal 12/10/2007 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 818 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.62 Reddito dominicale € 1,67 Reddito agrario € 1,67
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 818

		Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.62 Reddito dominicale € 1,67 Reddito agrario € 1,67
--	--	---

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- 18/10/2004 Compravendita del 18/04/2004 Pubblico Ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 27577;
- 13/10/2006 FRAZIONAMENTO Pratica n. PI0111271 in atti dal 13/10/2006 (n. 111271.1/2006)
- 12/10/2007 FRAZIONAMENTO Pratica n. PI0184199 in atti dal 12/10/2007 (n. 184199.1/2007)
- 04/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 04/11/2015 Not. MARINELLA MARIO Repertorio n. 29260;

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 05/02/2009 al 11/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 11/02/2009 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 09/04/2009 al 27/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 27/10/2009 al 04/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 04/12/2009 al 13/03/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33

		Reddito agrario € 0,33
Dal 13/03/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 23/06/2015 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 04/11/2015 al 17/03/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 17/03/2017 al 27/03/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 27/03/2018 al 22/06/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 22/06/2018 al 28/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 28/07/2020 al 11/07/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 11/07/2022 al 21/06/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,33
Dal 21/06/2023 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 809 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90

Reddito dominicale € 0,33  
Reddito agrario € 0,33

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33962 - PERMUTA;
- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33963 - COMPRAVENDITA;
- 05/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34279 - COMPRAVENDITA;
- 11/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34309 - COMPRAVENDITA;
- 09/04/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1072 - COMPRAVENDITA;
- 27/10/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1441 - COMPRAVENDITA;
- 04/12/2009 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 15258 - COMPRAVENDITA;
- 13/03/2012 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 24969 - COMPRAVENDITA;
- 23/06/2015 Pubblico ufficiale NENCIONI FABRIZIO Sede FUCECCHIO (FI) Repertorio n. 7559 - COMPRAVENDITA;
- 04/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE Not. MARINELLA MARIO, Repertorio n. 29260;
- 17/03/2017 Pubblico ufficiale FABIANI PIERANDREA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96325 - COMPRAVENDITA;
- 27/03/2018 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 28835 - COMPRAVENDITA;
- 22/06/2018 VOLTURA D'UFFICIO Pubbl. Uff. PETTERUTI Repertorio n. 153 - CESS DIR REALI TIT ONEROSO;
- 28/07/2020 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 30299 - COMPRAVENDITA;
- 11/07/2022 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/07/2022 Not. CASAROSA SABRINA Repertorio n. 34794;
- 21/06/2023 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 26497 - COMPRAVENDITA.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/10/2004 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 619 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.10 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 5,82
Dal 13/10/2006 al 12/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 776 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.80 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 5,35
Dal 12/10/2007 al 27/11/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81

		Reddito agrario € 0,81
Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 05/02/2009 al 11/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 11/02/2009 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 09/04/2009 al 27/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 27/10/2009 al 04/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 04/12/2009 al 13/03/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 13/03/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 23/06/2015 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 04/11/2015 al 17/03/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25

		Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 17/03/2017 al 27/03/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 27/03/2018 al 22/06/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 22/06/2018 al 28/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 28/07/2020 al 11/07/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 11/07/2022 al 21/06/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81
Dal 21/06/2023 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 826 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.25 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,81

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- 18/10/2004 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 27577 - COMPRAVENDITA;
- 13/10/2006 FRAZIONAMENTO Pratica n. PI0111271 in atti dal 13/10/2006 (n. 111271.1/2006);
- 12/10/2007 FRAZIONAMENTO Pratica n. PI0184199 in atti dal 12/10/2007 (n. 184199.1/2007);
- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33962 - PERMUTA;
- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33963 - COMPRAVENDITA;
- 05/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34279 - COMPRAVENDITA;
- 11/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34309 - COMPRAVENDITA;
- 09/04/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1072 - COMPRAVENDITA;

- 27/10/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1441 - COMPRAVENDITA;
- 04/12/2009 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 15258 - COMPRAVENDITA;
- 13/03/2012 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 24969 - COMPRAVENDITA;
- 23/06/2015 Pubblico ufficiale NENCIONI FABRIZIO Sede FUCECCHIO (FI) Repertorio n. 7559 - COMPRAVENDITA;
- 04/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE Not. MARINELLA MARIO, Repertorio n. 29260;
- 17/03/2017 Pubblico ufficiale FABIANI PIERANDREA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96325 - COMPRAVENDITA;
- 27/03/2018 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 28835 - COMPRAVENDITA;
- 22/06/2018 VOLTURA D'UFFICIO Pubbl. Uff. PETTERUTI Repertorio n. 153 - CESS DIR REALI TIT ONEROSO;
- 28/07/2020 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 30299 - COMPRAVENDITA;
- 11/07/2022 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/07/2022 Not. CASAROSA SABRINA Repertorio n. 34794;
- 21/06/2023 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 26497 - COMPRAVENDITA.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 05/02/2009 al 11/02/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 11/02/2009 al 09/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 09/04/2009 al 27/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 27/10/2009 al 04/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30

Dal 04/12/2009 al 13/03/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 13/03/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 23/06/2015 al 04/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 04/11/2015 al 17/03/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 17/03/2017 al 27/03/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 27/03/2018 al 22/06/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 22/06/2018 al 28/07/2020	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 28/07/2020 al 11/07/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30
Dal 11/07/2022 al 21/06/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30

		Reddito agrario € 0,30
Dal 21/06/2023 al 26/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 872 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.83 Reddito dominicale € 0,30 Reddito agrario € 0,30

I suddetti cambiamenti catastali sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33962 - PERMUTA;
- 27/11/2008 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 33963 - COMPRAVENDITA;
- 05/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34279 - COMPRAVENDITA;
- 11/02/2009 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 34309 - COMPRAVENDITA;
- 09/04/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1072 - COMPRAVENDITA;
- 27/10/2009 Pubblico ufficiale SILVANI FEDERICO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1441 - COMPRAVENDITA;
- 04/12/2009 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 15258 - COMPRAVENDITA;
- 13/03/2012 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 24969 - COMPRAVENDITA;
- 23/06/2015 Pubblico ufficiale NENCIONI FABRIZIO Sede FUCECCHIO (FI) Repertorio n. 7559 - COMPRAVENDITA;
- 04/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE Not. MARINELLA MARIO, Repertorio n. 29260;
- 17/03/2017 Pubblico ufficiale FABIANI PIERANDREA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96325 - COMPRAVENDITA;
- 27/03/2018 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 28835 - COMPRAVENDITA;
- 22/06/2018 VOLTURA D'UFFICIO Pubbl. Uff. PETTERUTI Repertorio n. 153 - CESS DIR REALI TIT ONEROSO;
- 28/07/2020 Pubblico ufficiale VARRATI VALERIO Sede PISA (PI) Repertorio n. 30299 - COMPRAVENDITA;
- 11/07/2022 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/07/2022 Not. CASAROSA SABRINA Repertorio n. 34794;
- 21/06/2023 Pubblico ufficiale LAZZERONI FILIPPO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 26497 - COMPRAVENDITA.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	828				Uliveto	2	00.00.33 mq	0,12 €	0,12 €	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzato come passo pedonale.  
Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare variazione culturale presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, previo autorizzazione degli altri comproprietari.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	814				Uliveto	2	00.00.14 mq	0,05 €	0,05 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzabile come posto auto scoperto.  
Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare denuncia di variazione al catasto terreni mediante tipo mappale con procedura Pregeo e successivamente presentare denuncia di accatastamento al catasto fabbricati mediante procedura Docfa.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	815				Uliveto	2	00.00.07 mq	0,03 €	0,03 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzabile come posto auto scoperto.

Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare denuncia di variazione al catasto terreni mediante tipo mappale con procedura Pregeo e successivamente presentare denuncia di accatastamento al catasto fabbricati mediante procedura Docfa.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	833				Uliveto	2	00.00.03 mq	0,01 €	0,01 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzabile come posto auto scoperto.

Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare denuncia di variazione al catasto terreni mediante tipo mappale con procedura Pregeo e successivamente presentare denuncia di accatastamento al catasto fabbricati mediante procedura Docfa.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	831				Uliveto	2	00.00.09 mq	0,03 €	0,03 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzabile come posto auto scoperto.

Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare denuncia di variazione al catasto terreni mediante tipo mappale con procedura Pregeo e successivamente presentare denuncia di accatastamento al catasto fabbricati mediante procedura Docfa.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	818				Uliveto	2	00.04.62 mq	1,67 €	1,67 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	809				Uliveto	2	00.00.90 mq	0,33 €	0,33 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzato come passo pedonale e carrabile nonché area cortilizia.

Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare variazione culturale presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, previo autorizzazione degli altri comproprietari.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	826				Uliveto	2	00.02.25 mq	0,81 €	0,81 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzato come passo pedonale e carrabile.  
Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare variazione culturale presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, previo autorizzazione degli altri comproprietari.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	872				Uliveto	2	00.00.83 mq	0,3 €	0,3 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto l'immobile è accatastato come Uliveto mentre allo stato dei luoghi non è presente alcuna coltivazione ed è utilizzato come passo pedonale e carrabile.  
Per l'aggiornamento catastale occorrerà presentare variazione culturale presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, previo autorizzazione degli altri comproprietari.

Sull'immobile agli atti catastali risulta iscritta una riserva di tipo 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi.

#### STATO CONSERVATIVO

#### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Il bene costituito da un stradello sterrato si presenta in un cattivo stato di conservazione, data la crescita incontrollata della vegetazione spontanea che sta limitando l'uso e la percorrenza dell'area.  
Inoltre se da un lato il terreno è delimitato da un muro in pietra, dall'altro lato, contrariamente da quanto rappresentato nel progetto edilizio (D.I.A. n. 74/2005) non risulta più presente alcun parapetto né staccionata atta ad assicurarne la percorrenza in sicurezza, data la natura scoscesa del terreno limitrofo.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene si trova in un cattivo stato di manutenzione, con le alberature presenti avvolte dalla vegetazione spontanea di sottobosco che ne rende difficoltoso anche l'accesso.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato est e ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire i terrazzamenti ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.

Gli scalini risultano instabili e in parte deteriorati dagli agenti atmosferici, che stanno sfaldando il terreno di cui

sono costituiti e facendo marcire le travi in legno che li delimitano.

Inoltre anche il corrimano presente costituito da una staccionata in legno risulta instabile e inadeguato alla sua funzione di rendere più sicuro il passaggio.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a delimitare e costituire il terrazzamento, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che sta crescendo incontrollata.

#### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'area è interessata dal passaggio di canalizzazioni ed impianti a servizio anche delle aree e fabbricati limitrofi, pertanto c'è l'obbligo a consentire l'accesso per le eventuali opere di manutenzione e riparazione.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'area è interessata dal passaggio di canalizzazioni ed impianti a servizio anche delle aree e fabbricati limitrofi, pertanto c'è l'obbligo a consentire l'accesso per le eventuali opere di manutenzione e riparazione.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'area è interessata dal passaggio di canalizzazioni ed impianti a servizio anche delle aree e fabbricati limitrofi, pertanto c'è l'obbligo a consentire l'accesso per le eventuali opere di manutenzione e riparazione.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Porzione di terreno privo di culture, adibito a stradello sterrato per il passaggio pedonale, delimitato da un lato da un muro in pietra e dall'altro dalla vegetazione e alberature esistenti.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Porzione di terreno privo di culture con superficie in terra battuta.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Porzione di terreno privo di culture con superficie in terra battuta.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Porzione di terreno privo di culture con superficie in terra battuta.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Porzione di terreno privo di culture con superficie in terra battuta.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Terreno a giacitura scoscesa, posto tra il nucleo abitativo attestante la piazza della Chiesa e via De Ricciardi, delimitato sulla porzione prospiciente la suddetta via in parte da un muro a secco in pietre e in parte da un muro di contenimento in muratura e cemento.

Nell'area sono presenti varie alberature per la maggior parte Olivi e una folta vegetazione spontanea di sottobosco.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Porzione di terreno privo di culture con superficie in terra battuta, corredato di illuminazione elettrica costituita da dei lampioni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Porzione di terreno privo di culture a giacitura pressochè scoscesa, adibito a passaggio pedonale e carrabile che si compone di una rampa rifinita con dei masselli autobloccanti in cls, da uno stradello piano che risulta essere in terra battuta e da una scalinata costituita da vari scalini in terra, delimitati da altrettante travi in legno, con corrimano anch'esso in legno.

Il bene nel suo complesso e corredato di illuminazione elettrica costituita da dei lampioni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Porzione di terreno privo di culture a giacitura pressochè inclinata, adibito a passaggio pedonale e carrabile rifinita con manto in asfalto.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/2004 al 05/02/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	18/10/2004	27577	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	11/11/2004	21147	11680
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 05/02/2009 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	05/02/2009	34279	13789
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	27/02/2009	2951	1743
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Mario Marinella	04/11/2015	29260	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pontedera	18/11/2015	3810	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/09/1990 al 26/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Valerio Varrati	20/09/1990	2468	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/05/2005 al 19/04/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Napolitano Sergio	26/05/2005	75730	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 19/04/2006 al	**** Omissis ****	Mutamento di denominazione o ragione sociale			

23/11/2006		<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Roberto Rosselli		19/04/2006	29950		
		<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 23/11/2006 al 27/11/2008	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione o ragione sociale</b>					
		<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Roberto Rosselli		23/11/2006	30829		
		<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>							
<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 27/11/2008 al 14/11/2015	**** Omissis ****	<b>Permuta</b>					
		<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Roberto Rosselli		27/11/2008	33962	13566	
		<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Livorno		12/12/2008	22116	12598	
<b>Registrazione</b>							
<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 04/12/2015 al 29/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>					
		<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Mario Marinella		04/12/2015	29260		
		<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
<b>Registrazione</b>							



ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/09/1990 al 26/05/2005	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		not. Valerio Varrati	20/09/1990	2468	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 26/05/2005 al 19/04/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Napolitano Sergio	26/05/2005	75730	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 19/04/2006 al 23/11/2006	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione o ragione sociale</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	19/04/2006	29950	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>

Firmato Da: BERTI GIONATA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16dea39f7de291dce23cbae68b421f5f



		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/11/2006 al 27/11/2008	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione o ragione sociale</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	23/11/2006	30829	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 27/11/2008 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Permuta</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	27/11/2008	33962	13566
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	12/12/2008	22116	12598
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/12/2015 al 29/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Mario Marinella	04/11/2015	29260	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 07/04/2003 al 18/10/2004	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			07/04/2003			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
	Pisa	07/10/2004	44	49		
Dal 18/10/2004 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Roberto Rosselli	18/10/2004	27577	9570	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Livorno	11/11/2004	21147	11680	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 04/11/2015 al 29/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Not. Mario Marinella	04/12/2015	29260		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/04/2003 al 18/10/2004	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			07/04/2003		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pisa	07/10/2004	44	49
		Dal 18/10/2004 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Not. Roberto Rosselli	18/10/2004			27577	9570
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Livorno	11/11/2004			21147	11680
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/2015 al 29/07/2024	**** Omissis ****			<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Mario Marinella	04/12/2015	29260	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/2004 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	18/10/2004	27577	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	11/11/2004	21147	11680
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamneto di denominazione di impresa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Mario Marinella	04/11/2015	29260	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pontedera	18/11/2015	3810	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di Permuta</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	27/11/2008	33962	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	12/12/2008	22116	12598
		<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 05/02/2009 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	05/02/2009	34279	13789
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	27/02/2009	2951	1743
		<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Mario Marinella	04/11/2015	29260	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
	Pontedera	18/11/2015	3810	IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/2004 al 27/11/2008	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	18/10/2004	27577	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	11/11/2004	21147	11680
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di Permuta</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	27/11/2008	33962	13556
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	12/12/2008	22116	12598
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 05/02/2009 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	05/02/2009	34279	13789
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	27/02/2009	2951	1743
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/2015 al 26/07/2024	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



	Not. Mario Marinella	04/11/2015	29260	
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pontedera	18/11/2015	3810	IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/11/2008 al 05/02/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di Permuta</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	27/11/2008	33962	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	12/12/2008	22116	12598
		<b>Registrazione</b>			
Dal 05/02/2009 al 04/11/2015	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Not. Roberto Rosselli	05/02/2009	34279	13789
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Livorno	27/02/2009	2951	1743
		<b>Registrazione</b>			
Dal 04/11/2015 al	**** Omissis ****	<b>Mutamento di denominazione di impresa</b>			

Firmato Da: BERTI GIONATA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16dea39f7de291dce23cbae68b421f5f

26/07/2024	<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	Not. Mario Marinella		04/11/2015	29260	
	<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
	<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
	Pontedera	18/11/2015	3810	IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Livorno il 16/09/2005  
 Reg. gen. 19111 - Reg. part. 5090  
 Importo: € 0,00  
 Rogante: not. Roberto Rosselli  
 Data: 09/09/2005  
 N° repertorio: 28896  
 N° raccolta: 10203

Note: 1. Annotazione n. 1422 del 04/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Comunicazione n. 600 del 18/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/01/2009. Cancellazione totale eseguita in data 23/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

#### Trascrizioni

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21147 - Reg. part. 11680

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21150 - Reg. part. 11683

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 16/11/2004  
Reg. gen. 21543 - Reg. part. 11863

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 15/12/2004  
Reg. gen. 23661 - Reg. part. 12894

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2951 - Reg. part. 1743

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 16/12/2009  
Reg. gen. 21596 - Reg. part. 12444

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 29/05/2023  
Reg. gen. 9623 - Reg. part. 5291

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 20/07/2023  
Reg. gen. 12975 - Reg. part. 9143

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 30/10/2023  
Reg. gen. 18728 - Reg. part. 10695

• **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

**Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto tra vivi - compravendita**

Trascritto a Livorno il 11/06/2005  
Reg. gen. 12474 - Reg. part. 6340

- **Atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale**

Trascritto a Livorno il 12/05/2006  
Reg. gen. 11075 - Reg. part. 6309

- **Atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale**

Trascritto a Livorno il 05/01/2007  
Reg. gen. 229 - Reg. part. 183

- **Atto tra vivi - Permuta**

Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22116 - Reg. part. 12598

- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **Atto tra vivi - compravendita**

Trascritto a Livorno il 11/06/2005  
Reg. gen. 12474 - Reg. part. 6340

- **Atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale**

Trascritto a Livorno il 12/05/2006  
Reg. gen. 11075 - Reg. part. 6309

- **Atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale**

Trascritto a Livorno il 05/01/2007  
Reg. gen. 229 - Reg. part. 183

- **Atto tra vivi - Permuta**

Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22116 - Reg. part. 12598

- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscritto a Livorno il 16/09/2005  
Reg. gen. 19111 - Reg. part. 5090  
Importo: € 0,00  
Rogante: not. Roberto Rosselli  
Data: 09/09/2005  
N° repertorio: 28896  
N° raccolta: 10203  
Note: 1. Annotazione n. 1422 del 04/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Comunicazione n. 600 del 18/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/01/2009. Cancellazione totale eseguita in data 23/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

##### **Trascrizioni**

- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21147 - Reg. part. 11680
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21150 - Reg. part. 11683
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 16/11/2004  
Reg. gen. 21543 - Reg. part. 11863
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 15/12/2004  
Reg. gen. 23661 - Reg. part. 12894
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 29/05/2023  
Reg. gen. 9623 - Reg. part. 5291



• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 30/10/2023

Reg. gen. 18728 - Reg. part. 10695

• **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024

Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

**Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Livorno il 16/09/2005

Reg. gen. 19111 - Reg. part. 5090

Importo: € 0,00

Rogante: not. Roberto Rosselli

Data: 09/09/2005

N° repertorio: 28896

N° raccolta: 10203

Note: 1. Annotazione n. 1422 del 04/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Comunicazione n. 600 del 18/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/01/2009. Cancellazione totale eseguita in data 23/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

**Trascrizioni**

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 11/11/2004

Reg. gen. 21147 - Reg. part. 11680

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

Trascritto a Livorno il 11/11/2004

Reg. gen. 21150 - Reg. part. 11683

• **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 16/11/2004

Reg. gen. 21543 - Reg. part. 11863

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 15/12/2004  
Reg. gen. 23661 - Reg. part. 12894
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 29/05/2023  
Reg. gen. 9623 - Reg. part. 5291
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 30/10/2023  
Reg. gen. 18728 - Reg. part. 10695
- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**  
Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscritto a Livorno il 16/09/2005  
Reg. gen. 19111 - Reg. part. 5090  
Importo: € 0,00  
Rogante: not. Roberto Rosselli  
Data: 09/09/2005  
N° repertorio: 28896  
N° raccolta: 10203  
Note: 1. Annotazione n. 1422 del 04/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Comunicazione n. 600 del 18/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/01/2009. Cancellazione totale eseguita in data 23/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21147 - Reg. part. 11680



- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21150 - Reg. part. 11683
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 16/11/2004  
Reg. gen. 21543 - Reg. part. 11863
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 15/12/2004  
Reg. gen. 23661 - Reg. part. 12894
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2951 - Reg. part. 1743
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 16/12/2009  
Reg. gen. 21596 - Reg. part. 12444
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 29/05/2023  
Reg. gen. 9623 - Reg. part. 5291
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 20/07/2023  
Reg. gen. 12975 - Reg. part. 9143
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 30/10/2023  
Reg. gen. 18728 - Reg. part. 10695
- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**  
Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 23/07/2015  
Reg. gen. 9580 - Reg. part. 1652



Importo: € 0,00

Capitale: € 0,00

Rogante: Not. Nencioni Fabrizio

Data: 23/06/2015

N° repertorio: 7560

N° raccolta: 5656

Note: Documenti successivi correlati: Comunicazione n. 781 del 29/03/2017 estinzione totale dell'obbligazione in data 17/03/2017. Cancellazione totale in data 18/04/2017 (Art.13, c.8-decies DL7/2007-Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

### Trascrizioni

- **Atto tra vivi - compravendita**  
Trascritto a Livorno il 11/06/2005  
Reg. gen. 12474 - Reg. part. 6340
- **Atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 12/05/2006  
Reg. gen. 11075 - Reg. part. 6309
- **Atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 05/01/2007  
Reg. gen. 229 - Reg. part. 183
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22117 - Reg. part. 12599
- **Atto tra vivi - Permuta**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22116 - Reg. part. 12598
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2951 - Reg. part. 1743
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2958 - Reg. part. 1750
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 16/04/2009  
Reg. gen. 6450 - Reg. part. 3798
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 04/11/2009  
Reg. gen. 18778 - Reg. part. 10881
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 16/12/2009  
Reg. gen. 21596 - Reg. part. 12444
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 19/03/2012  
Reg. gen. 3846 - Reg. part. 2830
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 23/07/2015  
Reg. gen. 9579 - Reg. part. 6575
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 22/03/2017  
Reg. gen. 4305 - Reg. part. 2810



- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 05/04/2018

Reg. gen. 5420 - Reg. part. 3702

- **Atto tra vivi - Cessione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Livorno il 28/06/2018

Reg. gen. 10300 - Reg. part. 7046

- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 03/08/2020

Reg. gen. 10703 - Reg. part. 7268

- **Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 20/07/2023

Reg. gen. 12975 - Reg. part. 9143

- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024

Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Livorno il 16/09/2005

Reg. gen. 19111 - Reg. part. 5090

Importo: € 0,00

Rogante: not. Roberto Rosselli

Data: 09/09/2005

N° repertorio: 28896

N° raccolta: 10203

Note: 1. Annotazione n. 1422 del 04/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Comunicazione n. 600 del 18/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/01/2009. Cancellazione totale eseguita in data 23/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993).

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Livorno il 23/07/2015

Reg. gen. 9580 - Reg. part. 1652

Importo: € 0,00

Capitale: € 0,00

Rogante: Not. Nencioni Fabrizio

Data: 23/06/2015

N° repertorio: 7560

N° raccolta: 5656

Note: Documenti successivi correlati: Comunicazione n. 781 del 29/03/2017 estinzione totale dell'obbligazione in data 17/03/2017. Cancellazione totale in data 18/04/2017 (Art.13, c.8-decies DL7/2007-Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21147 - Reg. part. 11680
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**  
Trascritto a Livorno il 11/11/2004  
Reg. gen. 21150 - Reg. part. 11683
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 16/11/2004  
Reg. gen. 21543 - Reg. part. 11863
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Livorno il 15/12/2004  
Reg. gen. 23661 - Reg. part. 12894
- **Atto tra vivi - compravendita**  
Trascritto a Livorno il 11/06/2005  
Reg. gen. 12474 - Reg. part. 6340
- **Atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 12/05/2006  
Reg. gen. 11075 - Reg. part. 6309
- **Atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 05/01/2007  
Reg. gen. 229 - Reg. part. 183
- **Atto tra vivi - Permuta**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22116 - Reg. part. 12598
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22117 - Reg. part. 12599
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2951 - Reg. part. 1743
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2958 - Reg. part. 1750
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 16/04/2009  
Reg. gen. 6450 - Reg. part. 3798
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 04/11/2009  
Reg. gen. 18778 - Reg. part. 10881



**• ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 16/12/2009  
Reg. gen. 21596 - Reg. part. 12444

**• Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 19/03/2012  
Reg. gen. 3846 - Reg. part. 2830

**• Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 23/07/2015  
Reg. gen. 9579 - Reg. part. 6575

**• Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 22/03/2017  
Reg. gen. 4305 - Reg. part. 2810

**• Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 05/04/2018  
Reg. gen. 5420 - Reg. part. 3702

**• Atto tra vivi - Cessione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Livorno il 28/06/2018  
Reg. gen. 10300 - Reg. part. 7046

**• Atto tra vivi - Compravendita**

Trascritto a Livorno il 03/08/2020  
Reg. gen. 10703 - Reg. part. 7268

**• ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 29/05/2023  
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 5291

**• ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Livorno il 20/07/2023  
Reg. gen. 12975 - Reg. part. 9143

**• ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Livorno il 30/10/2023  
Reg. gen. 18728 - Reg. part. 10695

**• Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

**Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 27/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Livorno il 23/07/2015  
Reg. gen. 9580 - Reg. part. 1652  
Importo: € 0,00  
Capitale: € 0,00  
Rogante: Not. Nencioni Fabrizio  
Data: 23/06/2015  
N° repertorio: 7560  
N° raccolta: 5656  
Note: Documenti successivi correlati: Comunicazione n. 781 del 29/03/2017 estinzione totale dell'obbligazione in data 17/03/2017. Cancellazione totale in data 18/04/2017 (Art.13, c.8-decies DL7/2007-Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

- **Atto tra vivi - compravendita**  
Trascritto a Livorno il 11/06/2005  
Reg. gen. 12474 - Reg. part. 6340
- **Atto tra vivi - Mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 12/05/2006  
Reg. gen. 11075 - Reg. part. 6309
- **Atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale**  
Trascritto a Livorno il 05/01/2007  
Reg. gen. 229 - Reg. part. 183
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22117 - Reg. part. 12599
- **Atto tra vivi - Permuta**  
Trascritto a Livorno il 12/12/2008  
Reg. gen. 22116 - Reg. part. 12598
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2951 - Reg. part. 1743
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 27/02/2009  
Reg. gen. 2958 - Reg. part. 1750
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 16/04/2009  
Reg. gen. 6450 - Reg. part. 3798
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 04/11/2009  
Reg. gen. 18778 - Reg. part. 10881
- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Trascritto a Livorno il 16/12/2009  
Reg. gen. 21596 - Reg. part. 12444
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 19/03/2012  
Reg. gen. 3846 - Reg. part. 2830



- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 23/07/2015  
Reg. gen. 9579 - Reg. part. 6575
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 22/03/2017  
Reg. gen. 4305 - Reg. part. 2810
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 05/04/2018  
Reg. gen. 5420 - Reg. part. 3702
- **Atto tra vivi - Cessione di diritti reali a titolo oneroso**  
Trascritto a Livorno il 28/06/2018  
Reg. gen. 10300 - Reg. part. 7046
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 03/08/2020  
Reg. gen. 10703 - Reg. part. 7268
- **Atto tra vivi - Compravendita**  
Trascritto a Livorno il 20/07/2023  
Reg. gen. 12975 - Reg. part. 9143
- **Atto giudiziario - Sentenza dichiarativa di Fallimento**  
Trascritto a Livorno il 27/09/2024  
Reg. gen. 16132 - Reg. part. 11535

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- In parte STATUTO DEL TERRITORIO : RISORESE DEL SISTEMA INSEDIATIVO



Destinazione U.T.O.E. - U.T.O.E. 1 Chianni

- In parte STATUTO DEL TERRITORIO SISTEMA FUNZIONALE

Subsistema dei servizi Verde Ambientale

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"

- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"

- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.



Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale



**B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :**

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

**C1) PRESCRIZIONI GENERALI :** Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

**A2) STRUMENTO URBANISTICO :** Regolamento Urbanistico

**B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :**

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- In parte STATUTO DEL TERRITORIO : RISORESE DEL SISTEMA INSEDIATIVO  
Destinazione U.TO.E. - U.T.O.E. 1 Chianni
- In parte STATUTO DEL TERRITORIO SISTEMA FUNZIONALE  
Subsistema dei servizi Verde Ambientale
- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

**C2) PRESCRIZIONI GENERALI :**

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

**A1) STRUMENTO URBANISTICO :** Piano Strutturale

**B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :**

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

**C1) PRESCRIZIONI GENERALI :** Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

**A2) STRUMENTO URBANISTICO :** Regolamento Urbanistico

**B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :**

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

**C2) PRESCRIZIONI GENERALI :**

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

**A1) STRUMENTO URBANISTICO :** Piano Strutturale

**B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :**

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"
- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

**C1) PRESCRIZIONI GENERALI :** Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade :

A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale

B1) DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato"

- SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale;

C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale.

A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico

B2) DESTINAZIONE URBANISTICO :

Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come :

- STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI

Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto.

C2) PRESCRIZIONI GENERALI :

Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per la sistemazione dell'area è stata presentata Denuncia di inizio attività in data 12 ottobre 2005 (pratica edilizia numero 74/05) protocollo numero 6915 con deposito del progetto finale ai sensi dell'articolo 142 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 numero 1, in data 27 ottobre 2007, protocollo numero 3806.

Lo stato dei luoghi risulta corrispondere al progetto allegato all'ultima autorizzazione

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CHIANNI (PI) - VIA DE RICCIARDI**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Quota di 1/2 di piccola area adibita a passaggio pedonale.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 828, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 82,50

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario

ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 814, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.400,00  
Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 815, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 700,00  
Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 833, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 300,00  
Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 831, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 900,00

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Piena proprietà di terreno agricolo adibito a oliveto a giacitura scoscesa, accessibile principalmente da via De Ricciardi tramite passaggio da altro terreno di proprietà privata (p.lla 826 e 872)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 818, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 924,00

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Quota di 1/4 di area ad uso privato per il passaggio pedonale e carrabile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 809, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Valore di stima del bene: € 112,50

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Quota di 1/4 di un'area ad uso privato, costituita inizialmente da una rampa carrabile, che si dirama in uno stradello carrabile e pedonale per l'accesso a delle aree private di proprietà esclusiva e una scalinata pedonale per il raggiungimento dei limitrofi edifici posti in P.zza della Chiesa.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 826, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Valore di stima del bene: € 281,25

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Quota di 1/4 di rampa per il passaggio pedonale e carrabile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 872, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Valore di stima del bene: € 103,75

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	33,00 mq	5,00 €/mq	€ 165,00	50,00%	€ 82,50
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	14,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.400,00	100,00%	€ 1.400,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	7,00 mq	100,00 €/mq	€ 700,00	100,00%	€ 700,00
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	3,00 mq	100,00 €/mq	€ 300,00	100,00%	€ 300,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	9,00 mq	100,00 €/mq	€ 900,00	100,00%	€ 900,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	462,00 mq	2,00 €/mq	€ 924,00	100,00%	€ 924,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	90,00 mq	5,00 €/mq	€ 450,00	25,00%	€ 112,50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	225,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.125,00	25,00%	€ 281,25
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Chianni (PI) - via De Ricciardi	83,00 mq	5,00 €/mq	€ 415,00	25,00%	€ 103,75
				Valore di stima:	€ 4.804,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione catastale	40,00	%

**Valore finale di stima: € 2.800,00**

Tenuto conto di quanto già esposto finora, dell'ubicazione, della tipologia delle aree, dello stato di manutenzione, del tipo di utilizzo, il valore di mercato del bene in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa applicando alla superficie convenzionale (v/p) il prezzo unitario ottenuto mediando i valori omogeneizzati desunti dalle compravendite di beni simili già effettuate, quali Atto di Compravendita del 28/07/2023 Not. Valerio Varrati rep. 30299 e Atto di Compravendita del 21/06/2023 Not. Filippo Lazzeroni rep. 26497.

Al valore ottenuto è stato inoltre apportato un deprezzamento per la regolarizzazione catastale.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Calcinaia, li 02/10/2024

Il C.T.U.  
Geom. Berti Gionata

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Altri allegati - Estratto mappa catastale con indicati i beni in oggetto
- ✓ N° 3 Altri allegati - Visura catastale
- ✓ N° 4 Altri allegati - Visure ipotecarie
- ✓ N° 5 Altri allegati - Certificato di Destinazione Urbanistica
- ✓ N° 6 Altri allegati - Titoli Edilizi

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Quota di 1/2 di piccola area adibita a passaggio pedonale.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 828, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - In parte STATUTO DEL TERRITORIO : RISORESE DEL SISTEMA INSEDIATIVO Destinazione U.T.O.E. - U.T.O.E. 1 Chianni - In parte STATUTO DEL TERRITORIO SISTEMA FUNZIONALE Subsistema dei servizi Verde Ambientale - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 814, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 815, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24

delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 833, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Riccardi  
Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 831, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi  
Piena proprietà di terreno agricolo adibito a uliveto a giacitura scoscesa, accessibile principalmente da via De Ricciardi tramite passaggio da altro terreno di proprietà privata (p.lla 826 e 872)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 818, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24

delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - In parte STATUTO DEL TERRITORIO : RISORESE DEL SISTEMA INSEDIATIVO Destinazione U.T.O.E. - U.T.O.E. 1 Chianni - In parte STATUTO DEL TERRITORIO SISTEMA FUNZIONALE Subsistema dei servizi Verde Ambientale - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi

Quota di 1/4 di area ad uso privato per il passaggio pedonale e carrabile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 809, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi

Quota di 1/4 di un'area ad uso privato, costituita inizialmente da una rampa carrabile, che si dirama in uno stradello carrabile e pedonale per l'accesso a delle aree private di proprietà esclusiva e una scalinata pedonale per il raggiungimento dei limitrofi edifici posti in P.zza della Chiesa. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 826, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Chianni (PI) - via De Ricciardi

Quota di 1/4 di rampa per il passaggio pedonale e carrabile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 872, Qualità Uliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto secondo la normativa urbanistica attualmente vigente

nel comune di Chianni e come certificato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune in data 22/08/2024 ricade : A1) STRUMENTO URBANISTICO : Piano Strutturale B1) DESTINAZIONE URBANISTICA : - Non rientrano del "Perimetro del tessuto urbanizzato" - SISTEMA AMBIENTALE Aree agricole ad alto valore naturale; C1) PRESCRIZIONI GENERALI : Art. 20, 21 e 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale Intercomunale. A2) STRUMENTO URBANISTICO : Regolamento Urbanistico B2) DESTINAZIONE URBANISTICO : Il bene risulta nella Variante al R.U. approvata in data 25/05/2018 come : - STATUTO DEL TERRITORIO INVARIANTI STRUTTURALI Risorse di rilevanza ambientale e paesaggistica Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto. C2) PRESCRIZIONI GENERALI : Delimitazione U.T.O.E. vedi art. 9, 10, 20, 27 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Verde Ambientale vedi art. 46 delle N.T.A. del R.U. e sua variante. Area ad alta connotazione paesaggistica e/o di rispetto vedi art. 18 c.5 delle N.T.A. del R.U. e sua variante.

**Prezzo base d'asta: € 2.800,00**



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.800,00**

Bene N° 1 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 828, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene costituito da un stradello sterrato si presenta in un cattivo stato di conservazione, data la crescita incontrollata della vegetazione spontanea che sta limitando l'uso e la percorrenza dell'area. Inoltre se da un lato il terreno è delimitato da un muro in pietra, dall'altro lato, contrariamente da quanto rappresentato nel progetto edilizio (D.I.A. n. 74/2005) non risulta più presente alcun parapetto ne staccionata atta ad assicurarne la percorrenza in sicurezza, data la natura scoscesa del terreno limitrofo.		
<b>Descrizione:</b>	Quota di 1/2 di piccola area adibita a passaggio pedonale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 814, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che sta crescendo incontrollata. Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 3 - Terreno	
<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 815, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	7,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata. Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 4 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Riccardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 833, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	3,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata. Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 5 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Riccardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 831, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	9,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata. Inoltre sullo stesso lato non risulta più presente il parapetto realizzato da una staccionata in legno, probabilmente franata dal deteriorarsi a causa degli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.		

<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di piccola area ad uso esclusivo.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

**Bene N° 6 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 818, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	462,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si trova in un cattivo stato di manutenzione, con le alberature presenti avvolte dalla vegetazione spontanea di sottobosco che ne rende difficoltoso anche l'accesso.		
<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di terreno agricolo adibito a uliveto a giacitura scoscesa, accessibile principalmente da via De Ricciardi tramite passaggio da altro terreno di proprietà privata (p.lla 826 e 872)		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 7 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 809, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	90,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire il terrazzamento sul lato est e ovest, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che sta crescendo incontrollata.		
<b>Descrizione:</b>	Quota di 1/4 di area ad uso privato per il passaggio pedonale e carrabile.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 8 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 826, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	225,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a costituire i terrazzamenti ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata. Gli scalini risultano instabili e in parte deteriorati dagli agenti atmosferici, che stanno sfaldando il terreno di cui sono costituiti e facendo marcire le travi in legno che li delimitano. Inoltre anche il corrimano presente costituito da una staccionata in legno risulta instabile e inadeguato alla sua funzione di rendere più sicuro il passaggio.		
<b>Descrizione:</b>	Quota di 1/4 di un'area ad uso privato, costituita inizialmente da una rampa carrabile, che si dirama in uno stradello carrabile e pedonale per l'accesso a delle aree private di proprietà esclusiva e una scalinata pedonale per il raggiungimento dei limitrofi edifici posti in P.zza della Chiesa.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Chianni (PI) - via De Ricciardi		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 872, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	83,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il bene si presenta in un cattivo stato conservativo, con le travi in legno della palizzata atta a delimitare e costituire il terrazzamento, ormai deteriorate e instabili a causa degli agenti atmosferici e completamente avvolti dalla vegetazione spontanea che stà crescendo incontrollata.		
<b>Descrizione:</b>	Quota di 1/4 di rampa per il passaggio pedonale e carrabile.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		