

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA



TRIBUNALE DI PISA
Sezione esecuzioni immobiliari



RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

Procedura esecutiva: R.G.E. **7/2023**;
Contro: Tommaso Immobiliare srl;
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa
Ubicazione Immobile: San Miniato, Via Marco Polo



Il sottoscritto, dott. Cosimo Enriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 02/05/2023

premessò che

con comunicazione del 25/02/2025 il delegato alla vendita, Dott. Andrea Ciuti chiedeva al custode I.v.g. di:

- 1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile";

in data 28/02/2025 l'incaricato I.v.g. Dott. Pinta effettuava una ricognizione presso l'immobile indicato in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

comunica che

1-Visite

L'immobile non è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;

2-Stato di conservazione

L'immobile, un fondo ad uso ufficio, risulta in buono stato di conservazione;

3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base: 118.000,00 €**

4-Stato di occupazione

L'immobile risulta libero da cose e da persone, nel possesso esclusivo del custode IVG.

Con osservanza

Pisa, 20/03/2025



Il Direttore I.v.g. Pisa

Dott. Cosimo Enriquez

