

SALVATORE LO GIUDICE - *Ingegnere*

via Landi, 7 – tel/fax 050/818074 - cell. 330/620249 - 56124 PISA
logiudicesalvatore@yahoo.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

All'Ill.mo Sig.
Giudice Esecutore
Tribunale di Pisa
Dott. Marco Zinna

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Procedura esecutiva n. 41/23 REI - BCC NPLS 2020 srl (procedente) contro
Errata Corrige

Lo scrivente Ing. Salvatore Lo Giudice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa, nominato esperto estimatore nella procedura esecutiva di cui all'oggetto in data 30/05/2023 e avendo depositato la propria Relazione Tecnica in data 10/08/2023,

segnala alla S.V. Ill.ma

che nella citata Relazione di Stima alla pagina 5, *alla voce Stato di Occupazione*, ha riportato **erroneamente** che la scadenza del Contratto di Locazione dell'immobile oggetto di procedura esecutiva è il giorno **04/08/2024**.

In effetti avendo il locatore esecutato **rinunciato**, così come riportato nel Contratto di Locazione, *“ora per allora, alla prima scadenza del Contratto alla facoltà del diniego del rinnovo dello stesso ex artt. 28 e 29 L. 392/78”*, la effettiva scadenza della locazione è fissata per il **giorno 04/08/2027**, anche se il *“Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ed in qualsiasi momento...omissis....purchè sia dato al locatore un preavviso di almeno tre mesi”*.

Tanto il sottoscritto segnala a correzione di quanto dichiarato nella CTU depositata.

Con osservanza

Pisa, 20/03/2024

ASTE
II CTU
GIUDIZIARIE.it

Ing. Salvatore Lo Giudice

ASTE
GIUDIZIARIE.it

