

TRIBUNALE DI PISA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Cei David, nell'Esecuzione Immobiliare 28/2021 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]



Incarico.....	17
Premessa.....	17
Lotto 1 .....	18
Descrizione .....	19
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	19
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	20
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	20
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	20
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	20
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	21
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	21
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	21
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	21
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	21
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	22
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	22
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	22
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	22
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	22
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	23
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	23
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	23
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	23
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	23
Completezza documentazione ex art. 567.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	24
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24



<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	24
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	25
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	25
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	25
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	25
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	25
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	25

Titolarità .....

<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	26
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	27
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	27
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	27
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	28
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	28
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	28
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	29
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	29
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	29



<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	30
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	30
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	30
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	31
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	31
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	31
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	31
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	32
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	32
Confini.....	32
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	32
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	33
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	33
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	33
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	33
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	33
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	34
Consistenza .....	34
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	37
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	37
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	38
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	38
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	38
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	39
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	39
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	39
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	40
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	40
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	40
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	41
Cronistoria Dati Catastali.....	41
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	41
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	42
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	42
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	43
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	43
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	44



<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	44
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	45
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	45
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	46
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	46
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	47
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	47
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	48
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	48
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	49
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	50
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	50
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	51
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	51
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	52
Dati Catastali .....	52
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	52
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T' .....	53
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	54
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	57



<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	57
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	58
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	58
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	58
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	59
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	59
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	60
Precisazioni.....	60
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	60
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	60
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	61
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	61
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	61
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	61
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	62
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	62
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	62
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	63
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	63
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	63
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	63
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	64
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	64
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	64
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	64
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	64
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	65
Patti .....	65



<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	65
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	65
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	65
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	67
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	67
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	67
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	67
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	67
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	68
Stato conservativo .....	69
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	69
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	69
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69



<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	69
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	70
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	70
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	70
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	70
<b>Parti Comuni</b> .....	70
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	71
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	71
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	72
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	72
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	72
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72



<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	72
Servitù, censo, livello, usi civici .....	72
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	73
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	73
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	73
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	74
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	74
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	74
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	74
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	74
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	74
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	74
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	74
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	74
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	74
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	75
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	75
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	75
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	75
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	75



Stato di occupazione .....75

**Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....75

**Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....75

**Bene N° 3** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 4** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 5** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 6** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 7** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 8** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....76

**Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....77

**Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....77

**Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....77

**Bene N° 12** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....77

**Bene N° 13** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....77

**Bene N° 14** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....77

**Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....78

**Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....78

**Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....78

**Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....78

**Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....78

**Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....79

**Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....79

Provenienze Ventennali .....79

**Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....79

**Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....80

**Bene N° 3** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....81

**Bene N° 4** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....81

**Bene N° 5** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....82

**Bene N° 6** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....83

**Bene N° 7** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....84



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	85
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	86
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	86
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	87
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	89
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	90
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	91
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	91
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	92
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	93
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	94
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	95
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento .....	96
Formalità pregiudizievoli .....	97
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	97
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T .....	97
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	98
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento .....	99
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	100
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	101
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	101
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	102
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	103
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	104
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	105
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	105
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	106
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	107
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	108



<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	109
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	109
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	110
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	111
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	112
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	113
Normativa urbanistica.....	113
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	113
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	114
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	114
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	114
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	114
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	114
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	114
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	115
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	116
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	117
Regolarità edilizia.....	117
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	117



<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	117
Vincoli od oneri condominiali.....	118
<b>Bene N° 1</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	118
<b>Bene N° 2</b> - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....	118
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	118
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	119
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	120
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	121
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	121
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	121
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	121
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	121
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....	122



[REDACTED]

Stima / Formazione lotti .....130

**Lotto 1**.....130

[REDACTED]

Riserve e particolarità da segnalare.....142

Riepilogo bando d'asta.....144

**Lotto 1**.....144

[REDACTED]

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 28/2021 del R.G.E. ....149

**Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 159.000,00**.....149

[REDACTED]

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....158

**Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....158

**Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T.....158

**Bene N° 3** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....159

**Bene N° 4** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....159

**Bene N° 5** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....160

**Bene N° 6** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....160

**Bene N° 7** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....161

**Bene N° 8** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....161

**Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....162

**Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....162

**Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....163

**Bene N° 12** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....163

**Bene N° 13** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....164





**Bene N° 14** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento.....164

**Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....165

**Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....165

**Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....166

**Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....167

**Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....167

**Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....168

**Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento.....168



Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a9869733189395f2e4c4d60676fa1



INCARICO

All'udienza del 17/04/2021, il sottoscritto Geom. Cei David, con studio in Via Confina Fucecchio, 3 - 56029 - Santa Croce sull'Arno (PI), email geometra.davidcei@yahoo.it, PEC david.cei@geopec.it, Tel. 329 2298053, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/04/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T
- Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T
- Bene N° 3 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 4 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 5 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 6 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 7 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 8 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 12 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 13 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 14 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

• [REDACTED]



ASTE  
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

18  
134



Firmato Da: CCI DAVID Emesso Da: ARUBATEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a98a9733180395fRa4cd60676fa1

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T
- Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T
- Bene N° 3 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 4 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 5 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 6 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 7 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 8 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 12 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 13 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 14 - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 15 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 16 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 17 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 18 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento
- Bene N° 21 - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

#### DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Trattasi di fabbricato ad uso magazzino - ricovero attrezzi, ubicato in zona agricola avente funzione di ricovero attrezzi e prodotti agricoli, situato in zona collinare del Comune di Casciana Terme Lari nei pressi del confine comunale con Crespina Lorenzana.

Il fabbricato articolato su unico piano fuori terra si articola in unico vano con ampie aperture su tre fronti ad uso accesso carrabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Trattasi di fabbricato ad uso agricolo articolato su unico livello in stato di abbandono, ma già usato impropriamente come foresteria. Al suo interno si compone di n. 3 vani oltre servizio igienico.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1420.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4150.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3610.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3080.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 14655.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 5020.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3970.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 8750.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4720.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 632.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 251.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1873.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4050.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 2620.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3360.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1490.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1070.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 970.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1940.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Firmato Da: CEI DAVID Entresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a9859733189395f8a4cd0676fa1



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Dal certificato contestuale di residenza e di stato civile, l'esecutato risulta residente [REDACTED]

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED]

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED]

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• [REDACTED]

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• [REDACTED]

**CONFINI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Il bene confina su tutti i lati con residua proprietà dell'esecutato.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile confina con residua proprietà dell'esecutato su tutti i lati.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

l'immobile confina con residua proprietà dell'esecutato su almeno tre lati, s.s.a.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED], residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato, s.s.a.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] - [REDACTED], residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] - [REDACTED], residua proprietà dell'esecutato, s.s.a.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] - [REDACTED], residua proprietà dell'esecutato, s.s.a.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] - [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato, confine comunale, s.s.a.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato su più lati.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED] residua proprietà dell'esecutato, s.s.a.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED], residua proprietà dell'esecutato su più lati, s.s.a.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Proprietà [REDACTED] più lati, residua proprietà dell'esecutato, s.s.a.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	230,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	0,00 m	
resede esclusivo	655,00 mq	655,00 mq	0,05	32,75 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				275,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				275,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fabbricato in oggetto ubicato in zona agricola collinare ha accesso attraverso strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non percorribile da mezzi di trasporto ordinari (autoveicoli). L'immobile sito in zona di pregio ambientale all'interno delle colline pisane, dista dal centro urbano del capoluogo di Lari di circa km. 4, mentre il centro urbano di Crespina dista circa km. 3. Le maggiori infrastrutture sono ubicate nel Comune di Pontedera a circa Km. 20.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	43,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	2,95 m	T
resede	244,00 mq	244,00 mq	0,05	12,20 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				62,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				62,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1420,00 mq	1420,00 mq	1,00	1420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4150,00 mq	4150,00 mq	1,00	4150,00 mq	0,00 m	



Totale superficie convenzionale:	4150,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4150,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3610,00 mq	3610,00 mq	1,00	3610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3610,00 mq		

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3080,00 mq	3080,00 mq	1,00	3080,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3080,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3080,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14655,00 mq	14655,00 mq	1,00	14655,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14655,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14655,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5020,00 mq	5020,00 mq	1,00	5020,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5020,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5020,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3970,00 mq	3970,00 mq	1,00	3970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8750,00 mq	8750,00 mq	1,00	8750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8750,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4720,00 mq	4720,00 mq	1,00	4720,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4720,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	632,00 mq	632,00 mq	1,00	632,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				632,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				632,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	251,00 mq	251,00 mq	1,00	251,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				251,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				251,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	1873,00 mq	1873,00 mq	1,00	1873,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1873,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1873,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4050,00 mq	4050,00 mq	1,00	4050,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4050,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4050,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2620,00 mq	2620,00 mq	1,00	2620,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2620,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2620,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3360,00 mq	3360,00 mq	1,00	3360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3360,00 mq</b>		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3360,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1490,00 mq	1490,00 mq	1,00	1490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1070,00 mq	1070,00 mq	1,00	1070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	970,00 mq	970,00 mq	1,00	970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1940,00 mq	1940,00 mq	1,00	1940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1940,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/12/1970 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 16/02/1989 al 22/10/2003	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 1680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 22/10/2003 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001195 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 2,16
Dal 08/10/2010 al 02/04/2013	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 2,16
Dal 02/04/2013 al 18/09/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 659 Categoria C2 Cl.U, Cons. 243 Superficie catastale 309 mq Rendita € 1.129,49



Il titolare dei diritti catastali corrisponde a quello dei diritti reali.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/02/1989 al 20/10/2008	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 1 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 014900 Reddito dominicale € 56,18 Reddito agrario € 50,02
Dal 20/10/2008 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 560 Categoria C2 CLU, Cons. 42 Rendita € 195,22 Piano T
Dal 08/10/2010 al 25/10/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 560 Categoria C2 CLU, Cons. 42 Superficie catastale 75 mq Rendita € 195,22

Il titolare dei diritti catastali corrisponde a quello dei diritti reali.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 265 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 001420 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,22
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 265 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 001420 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,22
Dal 08/10/2010 al 26/10/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 265 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 001420 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,22



Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1975 al 04/10/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 268 Qualità Seminativo CL3 Superficie (ha are ca) 004150 Reddito dominicale € 13,50 Reddito agrario € 9,64
Dal 04/10/1989 al 04/06/2003	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 268 Qualità Seminativo CL3 Superficie (ha are ca) 004150 Reddito dominicale € 13,50 Reddito agrario € 9,64
Dal 04/06/2003 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 268 Qualità Vigneto CL2 Superficie (ha are ca) 004150 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 13,93
Dal 08/10/2010 al 28/10/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 268 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 004150 Reddito dominicale € 15,65 Reddito agrario € 13,93

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/10/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 269 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 003610 Reddito dominicale € 4,29 Reddito agrario € 0,56
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 269 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 003610 Reddito dominicale € 4,29 Reddito agrario € 0,56
Dal 08/10/2010 al 28/10/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 269 Qualità Bosco ceduo CL2



		Superficie (ha are ca) 003610 Reddito dominicale € 4,29 Reddito agrario € 0,56
--	--	--

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/10/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 272 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003080 Reddito dominicale € 3,98 Reddito agrario € 5,57
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 272 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003080 Reddito dominicale € 3,98 Reddito agrario € 5,57
Dal 08/10/2010 al 28/10/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 272 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003080 Reddito dominicale € 3,98 Reddito agrario € 5,57

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 1 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 014900 Reddito dominicale € 56,18 Reddito agrario € 50,02
Dal 16/02/1989 al 16/09/2008	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 1 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 014900 Reddito dominicale € 56,18 Reddito agrario € 50,02
Dal 16/02/2008 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 32, Part. 561 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 014655 Reddito dominicale € 55,25

		Reddito agrario € 49,20
Dal 08/10/2010 al 31/10/2021		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 561 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 014655 Reddito dominicale € 55,25 Reddito agrario € 49,20

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005020 Reddito dominicale € 39,67 Reddito agrario € 32,41
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità Frutteto Cl.3 Superficie (ha are ca) 005020 Reddito dominicale € 39,67 Reddito agrario € 32,41
Dal 08/10/2010 al 30/10/2021		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 4 Qualità Frutteto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005020 Reddito dominicale € 39,67 Reddito agrario € 32,41

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003970 Reddito dominicale € 18,45 Reddito agrario € 13,33
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 5 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003970 Reddito dominicale € 18,45 Reddito agrario € 13,33

Dal 08/10/2010 al 30/10/2021		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 5 Qualità Seminalivo CL2 Superficie (ha are ca) 003970 Reddito dominicale € 18,45 Reddito agrario € 13,33
------------------------------	--	---

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/10/1989		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 6 Qualità Seminativo arborato CL3 Superficie (ha are ca) 008750 Reddito dominicale € 28,47 Reddito agrario € 15,82
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 6 Qualità Seminativo arborato CL3 Superficie (ha are ca) 008750 Reddito dominicale € 28,47 Reddito agrario € 15,82
Dal 08/10/2010 al 28/10/2021		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 6 Qualità Seminativo arborato CL3 Superficie (ha are ca) 008750 Reddito dominicale € 28,47 Reddito agrario € 15,82

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 04/10/1989		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 439 Qualità Seminativo CL4 Superficie (ha are ca) 004720 Reddito dominicale € 6,83 Reddito agrario € 8,53
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 439 Qualità Seminativo CL4 Superficie (ha are ca) 004720 Reddito dominicale € 6,83 Reddito agrario € 8,53
Dal 08/10/2010 al 28/10/2021		Catasto Terreni Fg. 32, Part. 439

		Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 004720 Reddito dominicale € 6,83 Reddito agrario € 8,53
--	--	--

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 08/10/2010 al 08/03/2013	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 001195 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 2,16
Dal 08/03/2013 al 30/10/2021	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 655 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 000632 Reddito dominicale € 0,91 Reddito agrario € 1,14

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	██████████	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.4



		Superficie (ha are ca) 001680 Reddito dominicale € 2,43 Reddito agrario € 3,04
Dal 08/10/2010 al 08/03/2013		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 261 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 001195 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 2,16
Dal 08/03/2013 al 30/10/2021		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 656 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 000632 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,45

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 264 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 002250 Reddito dominicale € 3,11 Reddito agrario € 3,89
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 264 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 002250 Reddito dominicale € 3,25 Reddito agrario € 4,07
Dal 08/10/2010 al 08/03/2013		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 264 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 002153 Reddito dominicale € 3,11 Reddito agrario € 3,89
Dal 08/03/2013 al 30/10/2021		Catasto Terreni Fg. 27, Part. 658 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001873 Reddito dominicale € 2,71 Reddito agrario € 3,39

Il titolare dei diritti catastali coincide con quello dei diritti reali.

#### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 137 Qualità Seminativo arborato CL3 Superficie (ha are ca) 004050 Reddito dominicale € 14,22 Reddito agrario € 7,32
Dal 16/02/1989 al 02/07/2008	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 137 Qualità Vigneto CL1 Superficie (ha are ca) 004050 Reddito dominicale € 47,69 Reddito agrario € 29,28
Dal 02/07/2008 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 137 Qualità Vigneto CL1 Superficie (ha are ca) 004050 Reddito dominicale € 47,69 Reddito agrario € 29,28
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 137 Qualità Vigneto CL1 Superficie (ha are ca) 004050 Reddito dominicale € 47,69 Reddito agrario € 29,28

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 169 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 002620 Reddito dominicale € 9,88 Reddito agrario € 8,80
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 169 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 002620 Reddito dominicale € 9,88 Reddito agrario € 8,80
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 169 Qualità Vigneto CL3 Superficie (ha are ca) 002620 Reddito dominicale € 9,88 Reddito agrario € 8,80

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003360 Reddito dominicale € 4,86 Reddito agrario € 6,07
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003360 Reddito dominicale € 4,86 Reddito agrario € 6,07
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 003360 Reddito dominicale € 4,86 Reddito agrario € 6,07

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 172 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 001490 Reddito dominicale € 11,54 Reddito agrario € 6,54
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 172 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001490 Reddito dominicale € 5,39 Reddito agrario € 3,46
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 172 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 001490 Reddito dominicale € 17,70 Reddito agrario € 10,77



I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 175 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001070 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 1,93
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 175 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001070 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 1,93
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 175 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001070 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 1,93

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 176 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000970 Reddito dominicale € 5,91 Reddito agrario € 5,76
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 176 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000970 Reddito dominicale € 5,91 Reddito agrario € 5,76
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 176 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000970 Reddito dominicale € 5,91 Reddito agrario € 5,76

Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49174986973318939568a4cdf60676fe1

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1971 al 16/02/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 257 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 001940 Reddito dominicale € 22,84 Reddito agrario € 14,03
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 257 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 001940 Reddito dominicale € 2,81 Reddito agrario € 3,51
Dal 08/10/2010 al 05/11/2021	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 257 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 001940 Reddito dominicale € 22,84 Reddito agrario € 14,03

I titolari dei diritti catastali non corrispondono a quelli reali in quanto non è stato possibile riscontrare il diritto di enfiteusi negli atti precedenti all'ultimo atto traslativo della proprietà.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	659			C2	U	243	309 mq	1129,49 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	560			C2	U	42	75 mq	195,22 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca.	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
27	265				Bosco ceduo	2	001420 mq	1,69 €	0,22 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca.	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
27	268				Vigneto	3	004150 mq	15,65 €	13,93 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	269				Bosco ceduo	2	003610 mq	4,29 €	0,56 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	272				Seminativo	4	003080 mq	3,98 €	5,57 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	561				Vigneto	3	014655 mq	55,25 €	49,2 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	4				Frutteto	2	005020 mq	39,67 €	32,41 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	5				Seminativo	2	003970 mq	18,45 €	13,33 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

32	6				Seminativo arborato	3	008750 mq	28,47 €	15,82 €	
----	---	--	--	--	---------------------	---	-----------	---------	---------	--

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
32	439				Seminativo	4	004720 mq	6,83 €	8,53 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	655				Seminativo	4	000632 mq	0,91 €	1,14 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										

Firmato Dal: CEI DAVID Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a9869733189395f8a4cd60676fa1

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
27	656				Seminativo	4	000632 mq	0,36 €	0,45 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
27	658				Seminativo	4	001873 mq	2,71 €	3,39 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPIA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
22	137				Vigneto	1	004050 mq	47,69 €	29,28 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca.	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
22	169				Vigneto	3	002620 mq	9,88 €	8,8 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca.	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
22	170				Seminativo	4	003360 mq	4,86 €	6,07 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										



Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	172				Vigneto	1	001490 mq	17,7 €	10,77 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	175				Seminativo	4	001070 mq	1,55 €	1,93 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	176				Vigneto	2	000970 mq	5,91 €	5,76 €	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	257				Vigneto	1	001940 mq	22,84 €	14,03 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dai titoli di provenienze pregressi non risulta il diritto di enfiteusi riportato sulla visura catastale.

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune suddetto [REDACTED]

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso è residente nel Comune [REDACTED]



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED].

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED].

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED].

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED].

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

E' stato richiesto presso il Comune di Casciana Terme Lari il certificato di residenza dell'esecutato, dal quale risulta che lo stesso e residente nel Comune [REDACTED]

**PATTI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile risulta utilizzato dall'esecutato per il ricovero di attrezzi agricoli.

Tale immobile risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile risulta utilizzato impropriamente come foresteria, ma già da tempo in stato di abbandono.

Tale immobile risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada poderale non utilizzabile da veicoli ordinari.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile risulta nel possesso dell'esecutato.

Tale terreno risulta accessibile attraverso l'utilizzo di strada privata di altra proprietà o in alternativa direttamente da via Torce e Malvento attraverso strada podereale non utilizzabile da veicoli ordinari.

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile risulta in mediocre stato di conservazione e presenta evidenti lesioni che fanno pensare ad un cedimento del terreno verso valle.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile risulta in mediocre stato conservativo ed in evidente stato di abbandono.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Trattasi terreno in stato d'abbandono.

**PARTI COMUNI**



**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile pignorato non risulta ne inserito in contesto condominiale ne avente parti comuni con altre unità immobiliari.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile pignorato non risulta ne inserito in contesto condominiale ne avente parti comuni con altre unità immobiliari.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rilevano parti comuni.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**



**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato, anche se erroneamente riportato nell'ultimo atto traslativo della proprietà.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a9869733189395f8e4dc60676fa1

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il diritto di enfiteusi riportato nella visura catastale non risulta nei titoli di provenienza precedenti. Resta a carico della procedura l'eventuale affrancazione, qualora si rendesse necessaria.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

struttura prefabbricata in cap.....

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Trattasi di fabbricato su unico piano in muratura portante con solaio di copertura in latero-cemento, completamente intonacato al civile, copertura in coppi e tegole, infissi in legno pavimenti interni in ceramica porte interne in legno, dotato di impianto elettrico' oltre piccolo resede completamente pavimentato in autobloccanti di c.l.s.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

In utilizzo all'esecutato per ricovero attrezzi, mezzi e materiali

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A Casciana Terme Lari (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.





In evidente stato di abbandono.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Immobilie nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Immobilie nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**





L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.



L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	1V
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
LIVORNO	16/03/1989	842	1V		
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancoppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancoppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	1V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1989 al	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			



08/10/2010	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PASQUALE SALEMI	04/10/1989	114727	17480
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	30/10/1989	12175	7483
		Registrazione			
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PASQUALE SALEMI	04/10/1989	114727	17480
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	30/10/1989	12175	7483

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PASQUALE SALEMI	04/10/1989	114727	17480
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	30/10/1989	12175	7483
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Dal 08/10/2010		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
LIVORNO	06/03/1989	842	1V		
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Manciozzi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
LIVORNO	06/03/1989	842	1V		
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/10/1989 al	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			

08/10/2010	[REDACTED]	Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PASQUALE SALEMI				04/10/1989	114727	17480
		Trascrizione						
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		LIVORNO		30/10/1989	12175	7483		
		Registrazione						
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°				
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancoppi				08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione						
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		LIVORNO		18/10/2010	18676	11067		
Registrazione:								
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti						
Dal 04/10/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PASQUALE SALEMI				04/10/1989	114727	17480
		Trascrizione						
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		LIVORNO		30/10/1989	12175	7483		

Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a9869733189995f8a4c606761e1

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/10/2010		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
Dal 08/10/2010		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	1V
Dal 08/10/2010		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola	08/10/2010	36421	19864



		Maucioppi		
Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.      Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676      11067
Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°      Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Maucioppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mario Miccoli	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	IV
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Mancoppi	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
LIVORNO	06/03/1989	842	1V			
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 16/02/1989 al  
08/10/2010

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**ATTO COSTITUTIVO S.R.L.**

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
LIVORNO	06/03/1989	842	1V

Dal 08/10/2010

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**COMPRAVENDITA**

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	1V
Dal 08/10/2010		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010		ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LIVORNO	06/03/1989	842	1V
Dal 08/10/2010		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	[REDACTED]	NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPIA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			



Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	ATTO COSTITUTIVO S.R.L.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
LIVORNO	06/03/1989	842	1V		
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA MANCIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/02/1989 al 08/10/2010	[REDACTED]	<b>ATTO COSTITUTIVO S.R.L.</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARIO MICCOLI	16/02/1989	18171	7566
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		LIVORNO	07/09/1989	10188	6373
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
LIVORNO	06/03/1989	842	1V		
Dal 08/10/2010	[REDACTED]	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO NICOLA MANGIOPPI	08/10/2010	36421	19864
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		LIVORNO	18/10/2010	18676	11067
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089



A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di



oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089



A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di



oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
 Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
 Importo: € 450.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura  
 Capitale: € 720.000,00  
 Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
 Data: 22/09/2015  
 N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
 Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
 Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]



**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
 Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
 Importo: € 450.000,00  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura  
 Capitale: € 720.000,00  
 Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
 Data: 22/09/2015  
 N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
 Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
 Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
 A favore di [REDACTED]  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA



Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPIA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

111 di 169



Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di



oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 27/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia dell'Entrate di Pisa - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ho appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale pari ad € 2.344,00 e della trascrizione del pignoramento pari ad € 294,00 per un totale di oneri di cancellazione a carico della procedura pari ad € 2.638,00.

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Il terreno su cui sorge il presente immobile, ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al "Subsistema Territoriale Agricolo della Collina soggetto a vincolo idrogeologico" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Il terreno su cui sorge il presente immobile, ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al "Subsistema Territoriale Agricolo della Collina soggetto a vincolo idrogeologico" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico ed in parte a area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico ed in parte a area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in piccola parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente interamente in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in grandissima parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in grandissima parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente interamente in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da



foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in piccola parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

#### **BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Capannone ad uso agricolo sprovvisto di dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

#### **BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato edificato nella conformazione attuale in virtù della Concessione Edilizia n. 115/94 del 14/11/1994 concessa dal Comune di Lari per la ricostruzione di un annesso agricolo di vecchia costruzione.

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di rilievo dettagliato ho potuto riscontrare alcune difformità costituite da opere volte alla trasformazione del suddetto immobile in uso abitativo (foresteria) non congruente con la natura dell'immobile.

Tale difformità non risulta sanabile allo stato attuale, in quanto non è previsto l'uso abitativo in zona agricola se non attraverso un piano di miglioramento agricolo ed ambientale da realizzare da un imprenditore agricolo professionale.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPIA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.





**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A Crespina Lorenzana (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri di tipo condominiale.



Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4917a8669738189995f8a4c60676ta1



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

L'esperto stimatore ha ritenuto opportuna la formazione di n. 2 lotti al fine di rendere più agevole la vendita. Il lotto n. 1 sarà costituito dai beni siti nei Comuni di Casciana Terme - Lari e Crespina - Lorenzana, mentre il lotto n. 2 sarà formato dall'unico immobile sito nel Comune di Pisa.

Tutte le vendite relative ai suddetti beni non saranno soggette ad IVA

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T  
Trattasi di fabbricato ad uso magazzino - ricovero attrezzi, ubicato in zona agricola avente funzione di ricovero attrezzi e prodotti agricoli, situato in zona collinare del Comune di Casciana Terme Lari nei pressi del confine comunale con Crespina Lorenzana. Il fabbricato articolato su unico piano fuori terra si articola in unico vano con ampie aperture su tre fronti ad uso accesso carrabile.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 659, Categoria C2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 111.678,75  
Trattasi di immobile di natura produttiva per il quale non è stato possibile reperire compravendite comparabili nel segmento di mercato di riferimento. La stima di tali tipologie di immobili può essere effettuata in via residuale e secondo gli I.V.S ed E.V.S (standard internazionali ed europei) e secondo le linee guida dell'A.B.I. con il metodo del Costo di riproduzione deprezzato (Coast Approach).

Il costo di costruzione a nuovo è stato determinato con riferimento al Prezzario Dei per le Tipologie Edilizie - E2 - Edilizia Industriale - Capannone Classe 500 - Copertura doppia pendenza per H= 4,00 ml. €/mq. 474,00.

Le spese tecniche si assumono pari al 10% del costo di costruzione mentre gli oneri sono pari a 0 in quanto fabbricato ad uso agricolo.

Il costo di costruzione totale risulterà quindi pari a:

Mq. 243,00 x €/mq. (474,00 + 47,40) = € 126.700,20 ARROTONDATO AD € 127.000,00

L'incidenza dei costi della parte strutturale si assume pari al 40%, quella della parte edile pari al 57% e quella dell'impianto elettrico pari al 3% (unico impianto esistente).

I deprezzamenti verranno calcolati sulle singole componenti come evidenziato sulla scheda di calcolo allegata.

Il costo di ricostruzione deprezzato del fabbricato risulterà pertanto pari ad € 69.106,46.

Il valore del terreno edificato calcolato con il rapporto di permuta del 25%, risulta pari ad € 42.000,00.

Il valore di mercato attuale dell'immobile risulta quindi pari ad € 111.106,46, come risulta dalla scheda di calcolo allegata, per un valore medio di circa €/mq. 405,00.

- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T  
Trattasi di fabbricato ad uso agricolo articolato su unico livello in stato di abbandono, ma già usato impropriamente come foresteria. Al suo interno si compone di n. 3 vani oltre servizio igienico.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 560, Categoria C2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 32.966,00

Trattasi di immobile di natura produttiva per il quale non è stato possibile reperire compravendite comparabili nel segmento di mercato di riferimento. La stima di tali tipologie di immobili può essere effettuata in via residuale e secondo gli I.V.S ed E.V.S (standard internazionali ed europei) e secondo le linee guida dell'A.B.I. con il metodo del Costo di riproduzione deprezzato (Coast Approach).

Il costo di costruzione a nuovo si assume pari ad €/mq 700,00 visto il grado di finitura dell'immobile assai superiore al bene descritto al punto 1.

Le spese tecniche si assumono pari al 10% del costo di costruzione mentre gli oneri sono pari a 0 in quanto fabbricato ad uso agricolo.

Il costo di costruzione totale risulterà quindi pari a:

$$\text{Mq. } 50,00 \times \text{€/mq. } (700,00 + 70,00) = \text{€ } 38.500,00$$

L'incidenza dei costi della parte strutturale si assume pari al 40%, quella della parte edile pari al 45%, quella degli impianti pari al 10% e quella dell'impianto elettrico pari al 5%.

I deprezzamenti verranno calcolati sulle singole componenti come evidenziato sulla scheda di calcolo allegata.

Il costo di ricostruzione deprezzato del fabbricato risulterà pertanto pari ad € 20.218,80.

Il valore del terreno edificato calcolato con il rapporto di permuta del 25%, risulta pari ad € 13.000,00.

Il valore di mercato attuale dell'immobile risulta quindi pari ad € 33.218,80 come risulta dalla scheda di calcolo allegata, per un valore medio di circa €/mq. 530,00.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1420.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 265, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.420,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si

può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4150.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 268, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.150,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3610.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 269, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.610,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3080.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 272, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.080,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una

determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 14655.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 561, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.655,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 5020.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 4, Qualità Frutteto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.020,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.



- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3970.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.970,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 8750.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 6, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.750,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4720.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 439, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.720,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio



podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 632.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 632,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 251.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 251,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1873.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 658, Qualità Seminativo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.873,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4050.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 137, Qualità Vigneto Valore di stima del bene: € 4.050,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 2620.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 169, Qualità Vigneto Valore di stima del bene: € 2.620,00

Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.



• **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3360.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 170, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 3.360,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

• **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1490.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 172, Qualità VignetoValore di stima del bene: € 1.490,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1070.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 175, Qualità SeminativoValore di stima del bene: € 1.070,00  
Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del

- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
 Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 970.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 176, Qualità Vigneto Valore di stima del bene: € 970,00  
 Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

- Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
 Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1940.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 257, Qualità Vigneto Valore di stima del bene: € 1.940,00  
 Il valore di mercato del terreno in oggetto, facente parte di più ampio compendio immobiliare può essere determinato per confronto diretto con terreni analoghi compravenduti recentemente in una determinata zona.

Il perito ha acquisito una recente compravendita avvenuta in zona ai rogiti del Notaio Valerio Varrati in Pisa del 16/04/2021 dalla quale risulta che un appezzamento di terreno facente parte di un più ampio podere è stato compravenduto al prezzo di € 45.000,00 per mq. 23.550 catastali, con un prezzo medio di circa € 1,91.

Considerando lo stato di conservazione e coltivazione del compendio immobiliare oggetto di stima si può assumere un valore prudenziale medio pari ad € 1,00 al mq. tralasciando la specifica natura del terreno.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T	275,75 mq	405,00 €/mq	€ 111.678,75	100,00%	€ 111.678,75
Bene N° 2 - Magazzino Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T	62,20 mq	530,00 €/mq	€ 32.966,00	100,00%	€ 32.966,00
Bene N° 3 - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e	1420,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.420,00	100,00%	€ 1.420,00



Malvento					
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	4150,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.150,00	100,00%	€ 4.150,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	3610,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.610,00	100,00%	€ 3.610,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	3080,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.080,00	100,00%	€ 3.080,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	14655,00 mq	1,00 €/mq	€ 14.655,00	100,00%	€ 14.655,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	5020,00 mq	1,00 €/mq	€ 5.020,00	100,00%	€ 5.020,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	3970,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.970,00	100,00%	€ 3.970,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	8750,00 mq	1,00 €/mq	€ 8.750,00	100,00%	€ 8.750,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	4720,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.720,00	100,00%	€ 4.720,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	632,00 mq	1,00 €/mq	€ 632,00	100,00%	€ 632,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	251,00 mq	1,00 €/mq	€ 251,00	100,00%	€ 251,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento	1873,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.873,00	100,00%	€ 1.873,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	4050,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.050,00	100,00%	€ 4.050,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	2620,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.620,00	100,00%	€ 2.620,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e	3360,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.360,00	100,00%	€ 3.360,00



Malvento					
Bene N° 18 - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	1490,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.490,00	100,00%	€ 1.490,00
Bene N° 19 - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	1070,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.070,00	100,00%	€ 1.070,00
Bene N° 20 - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	970,00 mq	1,00 €/mq	€ 970,00	100,00%	€ 970,00
Bene N° 21 - Terreno Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento	1940,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.940,00	100,00%	€ 1.940,00
Valore di stima:					€ 212.275,75

Valore di stima: € 212.000,00

**Deprezzamenti**

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Mancato periodo di commercializzazione	10,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	5,00	%

**Valore finale di stima: € 159.000,00**

Il metodo di stima utilizzato come descritto nella stima dei singoli beni è il metodo del costo di riproduzione deprezzato per i fabbricati ad uso agricolo ed il metodo per confronto diretto per i terreni ad uso agricolo.

Il valore di mercato del compendio immobiliare pari ad € 212.000,00 dovrà essere opportunamente decurtato del 25% in ragione del mancato periodo di commercializzazione, dello stato manutentivo e conservativo del compendio e dalla difficoltà di accesso al compendio stesso che dovrà avvenire attraverso servitù di passaggio o con opere di adeguamento stradale.

Il valore di mercato risulta pertanto pari ad € 159.000,00.

[REDACTED]

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

I terreni siti in Comune di Crespina Lorenzana sono gravati, nell'instestazione catastale, da diritto di enfiteusi a favore del [REDACTED], ma tale diritto non trova riscontro nei precedenti titoli prima dell'ultimo e tale diritto risulta comunque di dubbia provenienza.

Gli immobili facenti parte del lotto 1 hanno accesso da altra proprietà (da costituire diritto di passaggio) o in alternativa attraverso strada poderale non accessibile agli ordinari mezzi di trasporto.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Santa Croce sull'Arno, li 28/03/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Cei David

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Estratti di mappa - estratti di mappa Comune Casciana Terme Lari (Aggiornamento al 19/05/2021)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - estratto di mappa Comune Crespina Lorenzana (Aggiornamento al 19/05/2021)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - estratto di mappa Comune Pisa (Aggiornamento al 19/05/2021)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Bene 1 (Aggiornamento al 19/05/2021)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Bene 2 (Aggiornamento al 19/05/2021)



✓ N° 1 Planimetrie catastali - Bene 22 (Aggiornamento al 19/05/2021)

✓ N° 22 Visure e schede catastali - visure catastali (Aggiornamento al 28/03/2022)

✓ N° 1 Atto di provenienza - beni in Comune di Casciana Terme Lari e Crespina Lorenzana

✓ N° 1 Atto di provenienza - Bene in Comune di Pisa

✓ N° 2 Altri allegati - C.D.U. terreni

✓ N° 3 Altri allegati - Permesso bene 1

✓ N° 3 Altri allegati - Permesso bene 2

✓ N° 5 Foto - foto bene 1

✓ N° 4 Foto - foto bene 2

✓ N° 8 Foto - foto bene 22



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T  
Trattasi di fabbricato ad uso magazzino - ricovero attrezzi, ubicato in zona agricola avente funzione di ricovero attrezzi e prodotti agricoli, situato in zona collinare del Comune di Casciana Terme Lari nei pressi del confine comunale con Crespina Lorenzana. Il fabbricato articolato su unico piano fuori terra si articola in unico vano con ampie aperture su tre fronti ad uso accesso carrabile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 659, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno su cui sorge il presente immobile, ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al "Sistema Territoriale Agricolo della Collina soggetto a vincolo idrogeologico" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T  
Trattasi di fabbricato ad uso agricolo articolato su unico livello in stato di abbandono, ma già usato impropriamente come foresteria. Al suo interno si compone di n. 3 vani oltre servizio igienico. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 560, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno su cui sorge il presente immobile, ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al "Sistema Territoriale Agricolo della Collina soggetto a vincolo idrogeologico" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1420.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 265, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Sistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4150.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 268, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Sistema Territoriale agricolo della Collina - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3610.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 269, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3080.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 272, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 14655.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 561, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 5020.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 4, Qualità Frutteto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3970.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 5, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico ed in parte a area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 8750.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 6, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico ed in parte a area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4720.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 439, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 632.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 251.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1873.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 658, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in parte in zona "E3" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina - ed in parte in zona "E4" - Aree agricole corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate - soggetto a vincolo idrogeologico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Casciana Terme Lari il 09/07/2021, prot. 15006, P.E. 2021/118, rilasciato dal Comune il 06/08/2021 certificato n. 21/124.



- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4050.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 137, Qualità Vigneto  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in piccola parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 2620.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 169, Qualità Vigneto  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente interamente in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3360.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 170, Qualità Seminativo  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in grandissima parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1490.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 172, Qualità Vigneto  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1070.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 175, Qualità Seminativo  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in grandissima parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento  
Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 970.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 176, Qualità Vigneto  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse



paesaggistico ricadente interamente in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento

Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1940.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 257, Qualità Vigneto  
Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto ricade in zona "E2" - Zona Agricola di interesse paesaggistico ricadente in piccola parte in aree tutelate per legge soggette a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. "g" quali territori coperti da foreste e da boschi, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica richiesto al Comune di Crespina Lorenzana il 13/07/2021, prot. 8454, rilasciato il 30/07/2021.

Prezzo base d'asta: € 159.000,00



Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4917a8869733189395f8a4cd60676ie1



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 28/2021 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 159.000,00**

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 659, Categoria C2	Superficie	275,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in mediocre stato di conservazione e presenta evidenti lesioni che fanno pensare ad un cedimento del terreno verso valle.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato ad uso magazzino - ricovero attrezzi, ubicato in zona agricola avente funzione di ricovero attrezzi e prodotti agricoli, situato in zona collinare del Comune di Casciana Terme Lari nei pressi del confine comunale con Crespina Lorenzana. Il fabbricato articolato su unico piano fuori terra si articola in unico vano con ampie aperture su tre fronti ad uso accesso carrabile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	In utilizzo all'esecutato per ricovero attrezzi, mezzi e materiali		

Bene N° 2 - Magazzino			
Ubicazione:	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 560, Categoria C2	Superficie	62,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in mediocre stato conservativo ed in evidente stato di abbandono.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato ad uso agricolo articolato su unico livello in stato di abbandono, ma già usato impropriamente come foresteria. Al suo interno si compone di n. 3 vani oltre servizio igienico.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 27, Part. 265, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1420,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1420.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

Bene N° 4 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 27, Part. 268, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	4150,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Terreno in stato di abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4150.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Immobile nella disponibilità dell'esecutato.		

Bene N° 5 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 27, Part. 269, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	3610,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Terreno in stato di abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3610.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Immobile nella disponibilità dell'esecutato.
------------------------------	--

**Bene N° 6 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 27, Part. 272, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3080,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3080.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 7 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 32, Part. 561, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	14655,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 14655.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 8 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 32, Part. 4, Qualità Frutteto	<b>Superficie</b>	5020,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		

<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 5020.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 9 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 32, Part. 5, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3970,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3970.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 10 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 32, Part. 6, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	8750,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 8750.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 11 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
--------------------	---	--	--

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 32, Part. 439, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4720,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4720.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 12 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	632,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 632.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 13 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	251,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 251.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni</b>	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**Bene N° 14 - Terreno**

Ubicazione:	Casciana Terme Lari (PI) - Via Torce e Malvento		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 658, Qualità Seminativo	Superficie	1873,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1873.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 15 - Terreno**

Ubicazione:	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 137, Qualità Vigneto	Superficie	4050,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 4050.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 16 - Terreno**

Ubicazione:	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 169, Qualità Vigneto	Superficie	2620,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		

<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 2620.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

**Bene N° 17 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 170, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3360,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 3360.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 18 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 172, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	1490,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1490.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

**Bene N° 19 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni -	<b>Superficie</b>	1070,00 mq

	Fg. 22, Part. 175, Qualità Seminativo	
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.	
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1070.	
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO	
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI	
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.	

Bene N° 20 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 176, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	970,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 970.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		

Bene N° 21 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Crespina Lorenzana (PI) - Via Torce e Malvento		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 257, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	1940,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi terreno in stato d'abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo di forma irregolare ad andamento collinare della superficie catastale di mq. 1940.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.		



**FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

Firmato Da: CEI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4917a9866973316939578a4cd0679fa1

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA



Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]



Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087



Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Livorno il 22/04/2016

Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087

Importo: € 450.000,00

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 720.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI PISA

Data: 22/09/2015

N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CASCIANA TERME LARI (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089



A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021  
Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CRESPINA LORENZANA (PI) - VIA TORCE E MALVENTO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Livorno il 22/04/2016  
Reg. gen. 6315 - Reg. part. 1087  
Importo: € 450.000,00  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 720.000,00  
Rogante: TRIBUNALE DI PISA  
Data: 22/09/2015  
N° repertorio: 3951/2015

**Trascrizioni**

**\* VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LIVORNO il 24/02/2021

Reg. gen. 3013 - Reg. part. 2089

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

