



SEZIONE EE.II.

Esecuzione Immobiliare 238/2024 del R.G.E.**INTEGRAZIONE SU RICHIESTA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

1) -Oltre a quanto indicato nel quadro SERVITU, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI della relazione peritale, si precisa che i beni sono gravati *"da servitù di passo con qualsiasi mezzo su strada poderale posta ad ovest dei beni, a comune con la proprietà confinante, con accesso da via delle Catene e fino a raggiungere la proprietà residua della parte venditrice"*, così come stabilito nell'atto di vendita di provenienza redatto dal Notaio Nicola Mancioppi in Navacchio il 29-09-1999, Repertorio n.8204, Raccolta 4093.

2)-Oltre alle formalità indicate nella certificazione notarile riportate nella relazione peritale, si precisa che sui beni risulta anche la seguente formalità non riportata nella Relazione Notarile di riferimento : *Nota di Trascrizione n.15474 r.g. n.10527 r.p. del 14-08-2017 derivata da atto notarile pubblico: Atto istitutivo Trust autodichiarato interno redatto dal Notaio Lallo Angela in Piombino del 02/08/2017 repertorio n.73411/30120, sui seguenti beni: Comune di San Giuliano Terme foglio 34, particella 450, sub.1, 2, 3, 4, 5, particella 447, particella 441, a favore e contro [REDACTED] le cui ulteriori informazioni si possono rintracciare nel titolo e nella nota di trascrizione che si allega.*

IL C.T.U. attesta di aver provveduto a depositare le precisazioni scritte e ad inviarne copia alle parti interessate a mezzo posta elettronica nel rispetto della normativa.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita le precisazioni scritte presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti.

Pisa, li 17/09/2025.

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Agr. Mazzanti Maria