

TRIBUNALE DI PISA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Tomei Tommaso, nell'Esecuzione Immobiliare 231/2021 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®
Codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

contro

[REDACTED] - sede [REDACTED] - Codice fiscale: [REDACTED]

Incarico	9
Premessa	9
Descrizione.....	9
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	9
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	10
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	11
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	12
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	12
Lotto Unico	12
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	13
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Titolarità.....	14
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	14
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	15
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	15
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	15
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	15
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	16
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	16
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	16
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	16
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	17
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	17
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	17
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	17
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Confini	18
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	18
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	19
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	20
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	20
Consistenza	20
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	20
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	20
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	21
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	21
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	21
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	22
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	22
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	22
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	23
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	23
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	24
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	24
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	24
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	25
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	25
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	25
Cronistoria Dati Catastali	26
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	26
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	26
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	27
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	27

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	28
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	28
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	28
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	29
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	29
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	29
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	29
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30
Dati Catastali.....	31
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	31
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	31
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	31
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	32
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	32
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	33
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	33
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	33
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	34
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	34
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	34
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	35
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	35
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	35
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	36
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	36
Stato conservativo.....	37

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Servitù, censo, livello, usi civici.....	37
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	37
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	38
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	38
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	38
Stato di occupazione.....	38
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	38
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	38
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	39
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	41
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	41
Provenienze Ventennali	41
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	41

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	42
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	42
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	43
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	44
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	44
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	45
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	46
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	46
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	47
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	48
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	48
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	49
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	50
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	50
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	51
Formalità pregiudizievoli	52
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	52
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	52
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	53
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	53
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	54
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	54
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	55
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	55
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	56
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	56
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	57
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	57
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	58
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	58

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	59
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	59
Normativa urbanistica.....	60
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	60
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	61
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	62
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	62
Regolarità edilizia.....	62
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	62
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	63
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	63
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	64
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	64
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	65
Stima / Formazione lotti.....	66
Riepilogo bando d'asta	78
Lotto Unico	78
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 231/2021 del R.G.E.....	82
Lotto Unico ed ELENCO ALLEGATI	82

INCARICO

All'udienza del 10/04/2025, il sottoscritto Ing. Tomei Tommaso, con studio in Viale Michelangelo Buonarroti, 20 - 56122 - Pisa (PI), email tommaso.tomei@ordineingegneripisa.it; totomei@libero.it, PEC tommaso.tomei@ingpec.eu, Tel. 347 1564088, Fax 050 5200877, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 391 per una superficie di 170 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 393 per una superficie di 755 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 394 per una superficie di 570 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 395 per una superficie di 35 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 7 particella 418 per una superficie di 30 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 344 sub.1 per una superficie di 275 mq (sul quale insiste una porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 344 sub.2 per una superficie di 70 mq (sul quale insiste porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 346 sub.1 per una superficie di 225 mq (sul quale insistono due porzioni di manufatti non ancora accampionati presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 346 sub.2 per una superficie di 145 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 367 per una superficie di 115 mq (sul quale insiste una porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 368 sub.1 per una superficie di 100 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 368 sub.2 per una superficie di 320 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 369 per una superficie di 25 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 370 per una superficie di 40 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 371 per una superficie di 30 mq (sul quale insiste porzione di manufatto non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 372 per una superficie di 220 mq (sul quale insiste porzione di manufatto non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 7, part. 418 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 393, ad ovest con la particella 370 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 7, part. 391 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 394, ad ovest in parte con la particelle 394 e 395 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 7, part. 393 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud ed est con la particella 393 intestato sempre con stessa proprietà (esecutato).

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord-sud ed est con il foglio 7, part. 385 intestato a stessa proprietà (esecutato).

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part.368 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud ed ovest con la particella 391 (foglio 7) intestato con stessa proprietà (esecutato).

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 367 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 368, ad ovest con la particella 346 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 367 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 368, ad ovest con la particella 346 sub.2 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 372 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 71, ad ovest con la particella 346 (sub.2) sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 372 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud con la particella 371, ad ovest con la particella 344 (sub.2) sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a sud con il foglio 9, part. 344 intestato a stessa proprietà (esecutato), a nord con la particella 345, ad ovest con la particella 372 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 344 intestato a stessa proprietà (esecutato), a ovest con la particella 368 sub.2, mentre a sud con il foglio 7, part. 418, stessa proprietà (esecutato).

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 344 intestato a stessa proprietà (esecutato), a ovest con la particella 368 sub.1, mentre a sud con il foglio 7, part. 418, stessa proprietà (esecutato).

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a sud con il foglio 9, part. 370 intestato a stessa proprietà (esecutato), a nord con la particella 372, ad ovest con la particella 346 sub.1 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a sud con il foglio 9, part. 371 intestato a stessa proprietà (esecutato), a nord con la particella 369, ad ovest con la particella 346 sub.1 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a nord con il foglio 9, part. 346 sub.1 e sub.2 intestato a stessa proprietà (esecutato), a sud-est con la particella 368 sub.2, ad ovest con la particella 344 sub.2 sempre di proprietà dell'esecutato.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Detto bene confina a sud con il foglio 9, part. 346 sub.1 e sub.2 e part. 369 intestato a stessa proprietà (esecutato), a est con la particella 367, sempre di proprietà dell'esecutato.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	170,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	755,00 mq	755,00 mq	1	755,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				755,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				755,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	570,00 mq	570,00 mq	1	570,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				570,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	35,00 mq	35,00 mq	1	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	267,00 mq	267,00 mq	1	267,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				267,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				267,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto ad uso pollaio che è stato condonato con prat. 2 del 1985 (prot. 2200/85), per cui alla superficie della particella occorre detrarre 8 mq (da cui 275,00 - 8,00 mq = 267,00 mq).

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	70,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				70,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				70,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	96,00 mq	96,00 mq	1	96,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				96,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				96,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto ad uso tettoia (circa 100 mq) con struttura portante in legno che è stato condonato con prot. 16/3 del 29/03/1986, per cui alla superficie della particella occorre detrarre la superficie della tettoia gravante sulla particella stessa. Sul bene, particella 346, sub.1 insiste anche un altro manufatto in muratura, condonato con pratica prot. 16/2 del 29/03/1986 per una superficie di circa 29 mq. La superficie libera dai manufatti risulta quindi pari a 96 mq.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	145,00 mq	145,00 mq	1	145,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				145,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				145,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	91,00 mq	91,00 mq	1	91,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				91,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				91,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto ad uso pollaio che è stato condonato con prat. 2 del 1985 (prot. 2200/85), per cui alla superficie della particella occorre detrarre 24 mq (da cui 145,00 - 24,00 mq = 91,00 mq).

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	320,00 mq	320,00 mq	1	320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				320,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	25,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	40,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	16,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul bene, particella 371, insiste anche un altro manufatto in muratura, condonato con pratica prot. 16/2 del 29/03/1986 per una superficie di circa 14 mq. La superficie libera dal manufatto risulta quindi pari a 16 mq.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ente urbano	210,00 mq	210,00 mq	1	210,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul bene, particella 372, insiste piccola porzione di manufatto (tettoia), condonato con pratica prot. 16/3 del 29/03/1986 per una superficie di circa 10 mq. La superficie libera dal manufatto risulta quindi pari a 210 mq.

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2003 al 09/03/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 371 Qualità Seminativo
Dal 09/03/2004 al 21/09/2006	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 391 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 170 mq Reddito dominicale € 0,40 Reddito agrario € 0,31
Dal 21/09/2006 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 391 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 170 Reddito dominicale € 0,40 Reddito agrario € 0,31

I dati catastali corrispondono a quelli reali. Si precisa che dalla visura catastale in atti ha una riserva per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2003 al 09/03/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 372 Qualità Seminativo
Dal 09/03/2004 al 21/09/2006	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 393 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 755 mq Reddito dominicale € 1,75 Reddito agrario € 1,36
Dal 21/09/2006 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 393 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 755 Reddito dominicale € 1,75 Reddito agrario € 1,36

I dati catastali corrispondono a quelli reali. Si precisa che la visura catastale in atti ha una riserva per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2003 al 09/03/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 372 Qualità Seminativo
Dal 09/03/2004 al 21/09/2006	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 170 mq Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 1,03
Dal 21/09/2006 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 570 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 1,03

I dati catastali corrispondono a quelli reali. Si precisa che la visura catastale in atti ha una riserva per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2003 al 09/03/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 372 Qualità Seminativo
Dal 09/03/2004 al 21/09/2006	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 395 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 35 mq Reddito dominicale € 0,08 Reddito agrario € 0,06
Dal 21/09/2006 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 395 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 35 Reddito dominicale € 0,08 Reddito agrario € 0,06

I dati catastali corrispondono a quelli reali. Si precisa che la visura catastale in atti ha una riserva per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2003 al 09/03/2004	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 371 Qualità Ente Urbano
Dal 09/03/2004 al 25/01/2005	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 392 Qualità Ente Urbano
Dal 25/01/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 418 Qualità Ente Urbano

I dati catastali corrispondono a quelli reali. Si precisa che la visura catastale in atti ha una riserva per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio.

Preme precisare che la visura catastale del bene identificato nel foglio 7 part. 418, risulta ancora intestata al precedente proprietario, il sig. [REDACTED]

A seguito dell'atto notarile di compravendita del 21/09/2006 con il quale la società [REDACTED] ha acquisito il bene, non è stata eseguita la voltura del bene. Si stima il costo per la voltura in circa 300,00 euro.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 344, Sub. 1 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 275 mq

Il frazionamento della particella 344 che ha costituito il sub.1 (275 mq) e sub. 2 (70 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale n.200917 del 29/12/004 protocollato con n. PI0030564 del 14/03/2005.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 275, Sub. 2 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 70 mq

Il frazionamento della particella 344 che ha costituito il sub.1 (275 mq) e sub. 2 (70 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale n.200917 del 29/12/004 protocollato con n. PI0030564 del 14/03/2005.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/02/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 346, Sub. 1 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 225 mq

Il frazionamento della particella 346 che ha costituito il sub.1 (225 mq) e sub. 2 (145 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale protocollato con n. PI0015598 del 11/02/2005.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/02/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 346, Sub. 2 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 145 mq

Il frazionamento della particella 346 che ha costituito il sub.1 (225 mq) e sub. 2 (145 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale protocollato con n. PI0015598 del 11/02/2005.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 367 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 115 mq

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/02/2005 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 368, Sub. 1 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 100 mq

Il frazionamento della particella 368 che ha costituito il sub.1 (100 mq) e sub. 2 (320 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale protocollato con n. PI0030597 del 14/03/2005.

Firmato Da: TOMEI TOMMASO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7982f925e629934b7dc940723903c3b5

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/03/2004 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 368, Sub. 2 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 320 mq

Il frazionamento della particella 368 che ha costituito il sub.1 (100 mq) e sub. 2 (320 mq) è avvenuto mediante Tipo Mappale protocollato con n. PI0030597 del 14/03/2005.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/03/2004 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 369 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 25 mq

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/03/2004 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 369 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 25 mq

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/03/2004 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 371 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 40 mq

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/03/2004 al 16/07/2025	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 372 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 220 mq

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	391				Seminativo	3	170 mq	0,4 €	0,31 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	393				Seminativo	3	755 mq	1,75 €	1,36 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	394				Seminativo	3	570 mq	1,32 €	1,03 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	395				Seminativo	3	35 mq	0,08 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	418				Ente Urbano					

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Preme precisare che la visura catastale del bene identificato nel foglio 7 part. 418, risulta ancora intestata al precedente proprietario, il sig. [REDACTED]

A seguito dell'atto notarile di compravendita del 21/09/2006 con il quale la società [REDACTED] ha acquisito il bene, non è stata eseguita la voltura del bene.

Si stima il costo per la voltura in circa 300,00 euro.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	344	1			Ente urbano		275 mq mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla particella 344, sub.1 insiste porzione di manufatto in muratura ad uso pollaio condonato (pratica 2 del 1985 - prot. 2200/85).

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	275	2			Ente urbano		70 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	346	1			Ente urbano		225 mq mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla particella 346, sub.1 insistono due porzioni di manufatti condonati (i condoni rilasciati non corrispondono esattamente con lo stato realizzato).

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	346	2			Ente urbano		145 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	367				Ente urbano		115 mq mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla particella 367 insiste porzione di manufatto in muratura ad uso pollaio condonato (pratica 2 del 1985 - prot. 2200/85).

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	368	1			Ente urbano		100 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	368	1			Ente urbano		100 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	369				Ente urbano		25 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	369				Ente urbano		25 mq mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	371				Ente urbano		40 mq mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla particella 371 insiste porzione di manufatto condonato (il condono rilasciato non corrisponde esattamente con lo stato realizzato).

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	372				Ente urbano		220 mq mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla particella 372 insiste porzione di manufatto condonato (il condono rilasciato non corrisponde esattamente con lo stato realizzato).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

La porzione di manufatto in muratura presente sulla particella 344 sub.1, risulta in pessimo stato di manutenzione.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Le porzioni dei due manufatti che insistono sulla particella risultano in pessimo stato di manutenzione.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

La porzione di manufatto in muratura presente sulla particella 367, risulta in pessimo stato di manutenzione.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

La porzione di manufatto che ricade all'interno della particella in oggetto è in pessimo stato manutentivo.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

La porzione di manufatto che ricade all'interno della particella in oggetto è in pessimo stato manutentivo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Nell'atto di compravendita nel 21/09/2006 è riportata la trascrizione del 19/03/1988 n.1955 recante servitù di passaggio fognatura a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393,394 e 395 ed a favore della proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] o loro aventi causa.

Inoltre si riporta la trascrizione del 18/04/1988, n.2739 recante servitù di passo a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393, 394 e 395 ed a favore della proprietà del signor [REDACTED] o suoi aventi causa.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Nell'atto di compravendita nel 21/09/2006 è riportata la trascrizione del 19/03/1988 n.1955 recante servitù di passaggio fognatura a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393,394 e 395 ed a favore della proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] o loro aventi causa.

Inoltre si riporta la trascrizione del 18/04/1988, n.2739 recante servitù di passo a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393, 394 e 395 ed a favore della proprietà del signor [REDACTED] o suoi aventi causa.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Nell'atto di compravendita nel 21/09/2006 è riportata la trascrizione del 19/03/1988 n.1955 recante servitù di passaggio fognatura a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393,394 e 395 ed a favore della proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] o loro aventi causa.

Inoltre si riporta la trascrizione del 18/04/1988, n.2739 recante servitù di passo a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393, 394 e 395 ed a favore della proprietà del signor [REDACTED] o suoi aventi causa.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Nell'atto di compravendita nel 21/09/2006 è riportata la trascrizione del 19/03/1988 n.1955 recante servitù di passaggio fognatura a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393,394 e 395 ed a favore della proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] o loro aventi causa.

Inoltre si riporta la trascrizione del 18/04/1988, n.2739 recante servitù di passo a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393, 394 e 395 ed a favore della proprietà del signor [REDACTED] o suoi aventi causa.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Nell'atto di compravendita nel 21/09/2006 è riportata la trascrizione del 19/03/1988 n.1955 recante servitù di passaggio fognatura a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393,394 e 395 ed a favore della proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] o loro aventi causa.

Inoltre si riporta la trascrizione del 18/04/1988, n.2739 recante servitù di passo a carico dell'originaria particella 225 del foglio 7, da cui hanno avuto origine le particelle 418, 391,393, 394 e 395 ed a favore della proprietà del signor [REDACTED] o suoi aventi causa.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero





BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero



40 di 89

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	[REDACTED]	Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravednita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn. 10489/7658 della società [REDACTED].

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravednita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn. 10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogaute	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/2006	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valerio Vignoli	21/09/2006	49138	15029
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Livorno	12/10/2006	7105 serie 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si segnala atto di trasferimento sede sociale del 10/07/2012 numero di repertorio 56126/10408 Notaio Vezzi Tomaso sede Modena trascritto il 25/07/2012 nn,10489/7658 della società [REDACTED]

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2012
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Pontedera il 17/09/2012
Reg. gen. 12353 - Reg. part. 1906
Importo: € 610.000,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 305.000,00
Rogante: Notaio Dell'Antico Giulio
Data: 14/09/2912
N° repertorio: 145123
N° raccolta: 19482

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pisa il 02/12/2021
Reg. gen. 21803 - Reg. part. 15053
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il terreno ricade in zona classificata come C - Nuovi insediamenti residenziali, disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente e salvaguardie ex L.R.T. n.65 del 10.11.2014. Nel Piano Operativo Intercomunale adottato ricade in "Ambito agricolo con potenziale insediativo" disciplinata dall'art. 25.2.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il terreno ricade in zona classificata come C - Nuovi insediamenti residenziali, disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente e salvaguardie ex L.R.T. n.65 del 10.11.2014. Nel Piano Operativo Intercomunale adottato ricade in parte in "Ambito agricolo con potenziale insediativo" disciplinata dall'art. 25.2 e in parte in "Ambito di paesaggio n.9 Pagliana-Orciano" disciplinata dall'art. 30.7.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il terreno ricade in zona classificata come C - Nuovi insediamenti residenziali, disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente e salvaguardie ex L.R.T. n.65 del 10.11.2014. Nel Piano Operativo Intercomunale adottato ricade in "Ambito agricolo con potenziale insediativo" disciplinata dall'art. 25.2. e in "Ambito di paesaggio n.9 Pagliana-Orciano" disciplinata dall'art. 30.7.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il terreno ricade in zona classificata come C - Nuovi insediamenti residenziali, disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente e salvaguardie ex L.R.T. n.65 del 10.11.2014. Nel Piano Operativo Intercomunale adottato ricade in "Ambito agricolo con potenziale insediativo" disciplinata dall'art. 25.2.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il terreno ricade in zona classificata come C - Nuovi insediamenti residenziali, disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente e salvaguardie ex L.R.T. n.65 del 10.11.2014. Nel Piano Operativo Intercomunale adottato ricade in "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinata dall'art. 21 e in "Ambito agricolo con potenziale insediativo" disciplinata dall'art. 25.2.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è individuato nei "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinato dall'art. 21 del P.O.I. adottato.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è individuato nei "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinato dall'art. 21 del P.O.I. adottato.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è individuato nei "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinato dall'art. 21 e in parte in ambito "Verde privato" disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è individuato nei "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinato dall'art. 21 e in parte in ambito "Verde privato" disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è individuato nei "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare" disciplinato dall'art. 21 del P.O.I. adottato.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 21 e art. 25.2 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 21 e art. 25.2 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Il bene ricade in zona classificata come B3 - aggregazioni edilizie di formazione recente -sottozona di completamento con interventi di ristrutturazione urbanistica, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del R.U. vigente. Inoltre il bene è disciplinato dall'art. 21 e 29 delle N.T.A. del del P.O.I. adottato.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto in muratura che è stato condonato con prat. 2 del 1985 (prot. 2200/85).

Il manufatto, ad oggi non risulta essere stato denunciato all'Agenzia del Territorio ed eseguito il rilievo dello stesso, non risulta essere conforme al Condono rilasciato. Le difformità sono superiori alle tolleranze di Legge, pertanto sarà necessaria una sua regolarizzazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto in muratura che è stato condonato con prat. 2 del 1985 (prot. 2200/85).

Il manufatto, ad oggi non risulta essere stato denunciato all'Agenzia del Territorio ed eseguito il rilievo dello stesso, non risulta essere conforme al Condono rilasciato. Le difformità sono superiori alle tolleranze di Legge, pertanto sarà necessaria una sua regolarizzazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile non risulta agibile.

Sul terreno in oggetto insistono due porzioni di fabbricati non ancora accampionati presso l'Agenzia del Territorio. I beni sono però stati già stati condonati (Condono edilizio n.16-2 del 29/03/1986 prot. 581 - Condono edilizio n.16-3 del 29/03/1986). Eseguito il rilievo dei due manufatti si sono riscontrate delle difformità rispetto ai condoni rilasciati. Tali difformità necessitano di essere regolarizzate prima del loro accampionamento e necessario frazionamento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Sul bene in oggetto insiste porzione di manufatto in muratura che è stato condonato con prat. 2 del 1985 (prot. 2200/85).

Il manufatto, ad oggi non risulta essere stato denunciato all'Agenzia del Territorio ed eseguito il rilievo dello stesso, non risulta essere conforme al Condono rilasciato. Le difformità sono superiori alle tolleranze di Legge, pertanto sarà necessaria una sua regolarizzazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile non risulta agibile.

Sul terreno in oggetto insiste una porzione di fabbricato non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio. Il bene è però stato già condonato (Condono edilizio n.16-3 del 29/03/1986). Eseguito il rilievo del manufatto si sono riscontrate delle difformità rispetto al condono rilasciato. Tali difformità necessitano di essere regolarizzate prima del suo accampionamento e necessario frazionamento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ORCIANO PISANO (PI) - VIA DELL'ORCIO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile non risulta agibile.

Sul terreno in oggetto insiste una porzione di fabbricato non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio. Il bene è però stato già condonato (Condono edilizio n.16-3 del 29/03/1986). Eseguito il rilievo del manufatto si sono riscontrate delle difformità rispetto al condono rilasciato. Tali difformità necessitano di essere regolarizzate prima del suo accampionamento e necessario frazionamento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
 Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 391 per una superficie di 170 mq.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 391, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.100,00
 Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 18 delle N.T.A. del R.U. e agli articoli 25.2 del P.O.I. adottato, in mancanza di un preciso disegno urbanistico compiuto e nella necessità di completare l'urbanizzazione del contesto (opere a standard, come strade, verde pubblico, parcheggi etc..) ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
 Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
 Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
 Quindi $170,00 \text{ mq} \times 50\% = 85 \text{ mq} \times 0,3 = 25,50 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 5.100,00 \text{ euro}$
 Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $5.100,00 \text{ euro} / 170,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.
 Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **5.100,00 euro**.
- Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
 Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 393 per una superficie di 755 mq.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 393, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 22.650,00
 Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 18 delle N.T.A. del R.U. e agli articoli 25.2 e 30.7 del P.O.I. adottato, in mancanza di un preciso disegno urbanistico compiuto e nella necessità di completare l'urbanizzazione del contesto (opere a standard, come strade, verde pubblico, parcheggi etc..) ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
 Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
 Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
 Quindi $755,00 \text{ mq} \times 50\% = 377,50 \text{ mq} \times 0,3 = 113,25 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 22.650,00 \text{ euro}$
 Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $22.650,00 \text{ euro} / 755,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.
 Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **22.650,00 euro**.

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 394 per una superficie di 570 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 394, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.100,00
Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 18 delle N.T.A. del R.U. e agli articoli 25.2 e 30.7 del P.O.I. adottato, in mancanza di un preciso disegno urbanistico compiuto e nella necessità di completare l'urbanizzazione del contesto (opere a standard, come strade, verde pubblico, parcheggi etc..) ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
Quindi $570,00 \text{ mq} \times 50\% = 285 \text{ mq} \times 0,3 = 85,50 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 17.100,00 \text{ euro}$
Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $17.100,00 \text{ euro} / 570,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.
Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **17.100,00 euro**.

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità seminativo al foglio 7 particella 395 per una superficie di 35 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 395, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.050,00
Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 18 delle N.T.A. del R.U. e agli articoli 25.2 del P.O.I. adottato, in mancanza di un preciso disegno urbanistico compiuto e nella necessità di completare l'urbanizzazione del contesto (opere a standard, come strade, verde pubblico, parcheggi etc..) ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
Quindi $35,00 \text{ mq} \times 50\% = 17,5 \text{ mq} \times 0,3 = 5,25 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 1.050,00 \text{ euro}$
Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $1.050,00 \text{ euro} / 35,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.
Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **1.050,00 euro**.

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 7 particella 418 per una superficie di 30 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 418, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 900,00
Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 18 delle N.T.A. del R.U. e agli articoli 25.2 e 30.7 del P.O.I. adottato, in mancanza di un preciso disegno urbanistico compiuto e nella necessità di completare l'urbanizzazione del contesto (opere a standard, come strade, verde pubblico, parcheggi etc..) ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq (1000,00 x 20% = 200,00) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
Quindi $30,00 \text{ mq} \times 50\% = 15 \text{ mq} \times 0,3 = 4,50 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 900,00 \text{ euro}$
Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $900,00 \text{ euro} / 30,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.
Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **900,00 euro**.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 344 sub.1 per una superficie di 275 mq (sul quale insiste una porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 344, Sub. 1, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.010,00
Sulla particella 344, sub.1 insiste porzione di manufatto in muratura ad uso pollaio condonato (pratica 2 del 1985 - prot. 2200/85). Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre), nella Fascia/Capoluogo, tipologia box, il valore mdi mercato al mq risulta pari a 345 euro/mq. Rilevate le scarse condizioni manutentive e qualitative del manufatto si ritiene di ridurre del 40% il valore unitario da cui il valore unitario risulta pari a 207,00 euro/mq (345 euro x 0,6 = 207 euro/mq). Il valore della porzione di manufatto insistente sulla particella 344 sub.1 risulta quindi pari a 1656,00 euro (207 euro/mq x 8 mq = 1656,00 euro). Sulla particella 344 sub.1, infatti insiste circa 1/4 dell'intera superficie del manufatto (32 mq).
Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.
Spalmando le spese tecniche ((5.500,00 / 32 mq) x 8mq = 1.375,00 euro)) sulla porzione ricadente nella particella 344 sub.1 si ha un costo pari a circa 1.375,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (8 mq).
 $1.656,00 - 1.375,00 = 281,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 35 euro (281,00 euro / 8 mq = 35,12 euro).

Relativamente al terreno depurato dalla superficie occupata dal manufatto (8 mq), preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 delle N.T.A. del P.O.I. adottato "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare".

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $267,00 \text{ mq} \times 50\% = 133,50 \text{ mq} \times 0,3 = 40,05 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 8.010,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $8.010,00 \text{ euro} / 267,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.

Il valore stimato del terreno risulta quindi pari a 8.010,00 euro al quale occorre aggiungere il valore di porzione di manufatto che insiste sulla stessa particella pari a 280,00 euro, da cui il la stima del bene (part. 344 sub,1) complessivamente risulta pari **8.290,00 euro**.

- **Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio**

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 344 sub.2 per una superficie di 70 mq (sul quale insiste porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 275, Sub. 2, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.100,00

Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 delle N.T.A. del P.O.I. adottato "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare".

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $70,00 \text{ mq} \times 50\% = 35 \text{ mq} \times 0,3 = 10,50 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 2.100,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $2.100,00 \text{ euro} / 70,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.

Il valore stimato del bene risulta quindi pari a **2.100,00 euro**.

• **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 346 sub.1 per una superficie di 225 mq (sul quale insistono due porzioni di manufatti non ancora accampionati presso l'Agenzia del Territorio).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 346, Sub. 1, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.880,00

Sulla particella 346, sub.1 insistono due porzioni di manufatti condonati ma da regolarizzare. Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre), nella Fascia/Capoluogo, tipologia box, il valore di mercato al mq risulta pari a 345 euro/mq. Rilevate le scarse condizioni manutentive e qualitative dei manufatti si ritiene di ridurre del 40% il valore unitario da cui il valore unitario risulta pari a 207,00 euro/mq ($345 \text{ euro} \times 0,6 = 207 \text{ euro/mq}$).

Il valore della porzione di manufatto con struttura lignea (prot.16-2 de 29-03-1986) insistente sulla particella 346 sub.1 risulta quindi pari a 20.700,00 euro ($207 \text{ euro/mq} \times 100 \text{ mq} = 20.700,00 \text{ euro}$).

Sulla particella 346 sub.1, infatti insistono circa 100 mq dell'intera superficie del manufatto (pari a circa 110,00 mq).

Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.

Spalmando le spese tecniche ($(5.500,00 / 110 \text{ mq}) \times 100 \text{ mq} = 5.000,00 \text{ euro}$) sulla porzione ricadente nella particella 346 sub.1 si ha un costo pari a circa 5.000,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (8 mq).

$20.700,00 - 5.000,00 = 15.700,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 157 euro ($15.700 \text{ euro} / 100 \text{ mq} = 157,00 \text{ euro}$).

Il valore della porzione di manufatto condonato con prot. 16/2 del 1986 (struttura lignea) risulta quindi pari 15.700,00 euro.

Il valore della porzione di manufatto in muratura (prot.16-3 de 29-03-1986) insistente sulla particella 346 sub.1 risulta quindi pari a 6.003,00 euro ($207 \text{ euro/mq} \times 29 \text{ mq} = 6.003,00 \text{ euro}$). Sulla particella 346 sub.1, infatti insistono circa 29 mq dell'intera superficie del manufatto (pari a circa 43,00 mq).

Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.

Spalmando le spese tecniche ($(5.500,00 / 43 \text{ mq}) \times 29 \text{ mq} = 3.709,00 \text{ euro}$) sulla porzione ricadente nella particella 346 sub.1 si ha un costo pari a circa 3.709,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (29 mq).

$6.003,00 - 3.709,00 = 2.294,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 79,00 euro ($2.294,00 \text{ euro} / 29 \text{ mq} = 79,10 \text{ euro arrotondato a } 79,00 \text{ euro}$).

Il valore della porzione di manufatto condonato con prot. 16/3 del 1986 (struttura in muratura) risulta quindi pari 2.291 euro.

Relativamente al terreno depurato dalla superficie occupata dai manufatti ($100 + 29 \text{ mq}$), pari a 96 mq, preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 e 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il

valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $96,00 \text{ mq} \times 50\% = 48,00 \text{ mq} \times 0,3 = 14,40 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 2.880,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $2.880,00 \text{ euro}/96,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.

Il valore del terreno, depurato dai due manufatti risulta pari a 2.880,00 euro.

Il valore complessivo del bene, part. 346 sub.1, risulta quindi la sommatoria della porzione di terreno e della porzione dei due manufatti che ricadono sul bene in oggetto, pari a **20.871,00 euro**.

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 346 sub.2 per una superficie di 145 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 346, Sub. 2, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.350,00

Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 e 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $145,00 \text{ mq} \times 50\% = 72,50 \text{ mq} \times 0,3 = 21,75 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 4.350,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $4.350,00 \text{ euro}/145,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.

Il valore complessivo del bene, part. 346 sub.2, risulta quindi pari a **4.350,00 euro**.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 367 per una superficie di 115 mq (sul quale insiste una porzione di manufatto in muratura non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 367, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.730,00

Sulla particella 367 insiste porzione di manufatto in muratura ad uso pollaio condonato (pratica 2 del 1985 - prot. 2200/85). Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre), nella Fascia/Capoluogo, tipologia box, il valore mdi mercato al mq risulta pari a 345 euro/mq. Rilevate le scarse condizioni manutentive e qualitative del manufatto si ritiene di ridurre del 40% il valore unitario da cui il valore unitario risulta pari a 207,00 euro/mq ($345 \text{ euro} \times 0,6 = 207 \text{ euro/mq}$). Il valore della porzione di manufatto insistente sulla particella 344 sub.1 risulta quindi pari a 4.968,00 euro ($207 \text{ euro/mq} \times 24 \text{ mq} = 4.968,00 \text{ euro}$). Sulla particella 367, infatti insiste circa 3/4 dell'intera superficie del manufatto (32 mq).

Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.

Spalmando le spese tecniche $((5.500,00 / 32 \text{ mq}) \times 24 \text{ mq} = 4.125,00 \text{ euro})$ sulla porzione ricadente nella particella 367 si ha un costo pari a circa 4.125,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (8 mq).

$4.968,00 - 4.125,00 = 843,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 35 euro ($843,00 \text{ euro} / 24 \text{ mq} = 35,12 \text{ euro}$).

Da cui il valore della porzione di manufatto da regolarizzare risulta pari a 840,00 euro.

Relativamente al terreno depurato dalla superficie occupata dal manufatto (8 mq), preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 delle N.T.A. del P.O.I. adottato "Tessuti urbani consolidati da mantenere e riqualificare".

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $91,00 \text{ mq} \times 50\% = 45,50 \text{ mq} \times 0,3 = 13,65 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 2.730,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $2.730,00 \text{ euro} / 91,00 \text{ mq} = 30 \text{ euro/mq}$.

Il valore complessivo del bene stimato, part. 367, risulta quindi pari a **3.570,00 euro**.

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 368 sub.1 per una superficie di 100 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 368, Sub. 1, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.000,00

Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 e 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $100,00 \text{ mq} \times 50\% = 50,00 \text{ mq} \times 0,3 = 15,00 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 3.000,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $3.000,00 \text{ euro} / 100,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.

Il valore complessivo stimato del bene (part. 368 sub.1) risulta quindi pari a **3.000,00 euro**.

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 368 sub.2 per una superficie di 320 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 368, Sub. 1, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.600,00
Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21, 25.2, 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.
Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
Quindi $320,00 \text{ mq} \times 50\% = 160,00 \text{ mq} \times 0,3 = 48,00 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 9.600,00 \text{ euro}$
Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $9.600,00 \text{ euro} / 320,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.
Il valore complessivo stimato del bene (part. 368 sub.2) risulta quindi pari a **9.600,00 euro**.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio
Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 369 per una superficie di 25 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 369, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 750,00
Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda all' articolo 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.
Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.
Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.
Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.
Quindi $25,00 \text{ mq} \times 50\% = 12,50 \text{ mq} \times 0,3 = 3,75 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 750,00 \text{ euro}$
Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $750,00 \text{ euro} / 25,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.
Il valore del terreno, depurato dai due manufatti risulta pari a 750,00 euro.
Il valore complessivo del bene risulta quindi pari **750,00 euro**.

- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 370 per una superficie di 40 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 369, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.200,00

Preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda all' articolo 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $40,00 \text{ mq} \times 50\% = 20,00 \text{ mq} \times 0,3 = 6,00 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 1.200,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $1.200,00 \text{ euro} / 40,00 \text{ mq} = 30,00 \text{ euro/mq}$.

Il valore del terreno, depurato dai due manufatti risulta pari a 1.200,00 euro.

Il valore complessivo del bene risulta quindi pari **1.200,00 euro**.

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 371 per una superficie di 30 mq (sul quale insiste porzione di manufatto non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 371, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 480,00

Sulla particella 371 insiste porzione di manufatto condonato ma da ancora da regolarizzare. Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre), nella Fascia/Capoluogo, tipologia box, il valore di mercato al mq risulta pari a 345 euro/mq. Rilevate le scarse condizioni manutentive e qualitative dei manufatti si ritiene di ridurre del 40% il valore unitario da cui il valore unitario risulta pari a 207,00 euro/mq ($345 \text{ euro} \times 0,6 = 207 \text{ euro/mq}$).

Il valore della porzione di manufatto in muratura (prot.16-3 de 29-03-1986) insistente sulla particella 371 risulta quindi pari a 2.898,00 euro ($207 \text{ euro/mq} \times 14 \text{ mq} = 2.898,00 \text{ euro}$). Sulla particella 371, infatti insistono circa 14 mq dell'intera superficie del manufatto (pari a circa 43,00 mq).

Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.

Spalmando le spese tecniche ($(5.500,00 / 43 \text{ mq}) \times 14 \text{ mq} = 1.790,00 \text{ euro}$) sulla porzione ricadente nella particella 371 si ha un costo pari a circa 1.790,00,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (14 mq).

$2.898,00 - 1.790,00 = 1.108,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 79,00 euro ($1.108,00 \text{ euro} / 14 \text{ mq} = 79,10 \text{ euro}$ arrotondato a 79,00 euro).

Il valore di stima della porzione di manufatto condonato con prot. 16/3 del 1986 (struttura in muratura) risulta quindi pari 1.106,00 euro.

Relativamente al terreno depurato dalla superficie occupata dal manufatto (14 mq), pari a 16 mq, preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 e 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq ($1000,00 \times 20\% = 200,00$) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi $16,00 \text{ mq} \times 50\% = 8,00 \text{ mq} \times 0,3 = 2,40 \text{ mq} \times 200,00 \text{ euro/mq} = 480,00 \text{ euro}$

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: $480,00 \text{ euro} / 8,00 \text{ mq} = 60,00 \text{ euro/mq}$.

Il valore del terreno, depurato dai due manufatti risulta pari a 480,00 euro.

Il valore complessivo della stima del bene, part. 371 risulta quindi la sommatoria della porzione di terreno e della porzione di manufatto che ricade sul bene in oggetto, risulta pari a **1.586,00 euro**.

- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio

Trattasi di terreno identificato nel catasto terreni con qualità ente urbano al foglio 9 particella 372 per una superficie di 220 mq (sul quale insiste porzione di manufatto non ancora accampionato presso l'Agenzia del Territorio).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 372, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.300,00

Sulla particella 372 insiste porzione di manufatto condonato ma da ancora da regolarizzare. Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) relative all'anno 2024 (secondo semestre), nella Fascia/Capoluogo, tipologia box, il valore di mercato al mq risulta pari a 345 euro/mq. Rilevate le scarse condizioni manutentive e qualitative dei manufatti si ritiene di ridurre del 40% il valore unitario da cui il valore unitario risulta pari a 207,00 euro/mq ($345 \text{ euro} \times 0,6 = 207 \text{ euro/mq}$).

Il valore della porzione di manufatto in muratura (prot.16-3 de 29-03-1986) insistente sulla particella 372 risulta quindi pari a 2.070,00 euro ($207 \text{ euro/mq} \times 10 \text{ mq} = 2.070,00 \text{ euro}$). Sulla particella 372, infatti insistono circa 10 mq dell'intera superficie del manufatto (pari a circa 110,00 mq).

Eseguito il rilievo del manufatto, confrontato con il Condono rilasciato, si stima in circa 5.500,00 euro il costo delle spese tecniche per svolgere le prestazioni necessarie a rettificare il Condono rilasciato, redazione di Tipo Mappale, frazionamento e redazione di planimetria catastale.

Spalmando le spese tecniche ($(5.500,00 / 110 \text{ mq}) \times 10 \text{ mq} = 500,00 \text{ euro}$) sulla porzione ricadente nella particella 372 si ha un costo pari a circa 500,00,00 euro che detraendolo dal valore calcolato si ottiene il valore della porzione di manufatto (10 mq).

$2.070,00 - 500,00 = 1.570,00 \text{ euro}$ da cui il prezzo unitario risulta pari a circa 157,00 euro ($1.570,00 \text{ euro} / 10 \text{ mq} = 157,00$).

Il valore di stima della porzione di manufatto condonato con prot. 16/3 del 1986 (struttura in muratura) risulta quindi pari 1.570,00 euro.

•

•

Relativamente al terreno depurato dalla superficie occupata dal manufatto (14 mq), pari a 16 mq, preso atto che il C.D.U. rilasciato dal Comune di Orciano Pisano in data 6/5/2025 rimanda agli articoli 21 e 29 delle N.T.A. del P.O.I. adottato.

Ai fini della stima del detto bene si ipotizza che solo il 50% della superficie potrà essere utilizzata ai fini edificatori da cui moltiplicando la superficie (con indice pari a 1 mc/mq) per 0,3 (altezza di piano), si ritrova la superficie attenibile.

Sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I) relative all'anno 2024 (secondo semestre) nella Fascia/Zona Capoluogo, tipologia abitazione civile a destinazione residenziale, il valore di mercato al mq risulta pari a circa 1.000,00 euro/mq.

Considerando l'incidenza del terreno sul valore al mq di edificato pari a circa il 20%, si ottiene che il valore dell'incidenza risulta pari a 200,00 euro/mq (1000,00 x 20% = 200,00) che moltiplicato per i mq edificabili ipotizzati si ottiene il valore complessivo del bene. Dividendo quindi il valore del bene così ottenuto per i mq totali si ottiene il prezzo unitario al mq.

Quindi 210,00 mq x 50% = 105,00 mq x 0,3 = 31,50 mq x 200,00 euro/mq = 6.300,00 euro

Da cui, inversamente si ottiene il prezzo unitario: 6.300,00 euro/210,00 mq = 30,00 euro/mq.

Il valore del terreno, depurato dal manufatto risulta pari a 6.300,00 euro.

Il valore complessivo della stima del bene, part. 372 risulta quindi la sommatoria della porzione di terreno e della porzione di manufatto che ricade sul bene in oggetto, risulta pari a **7.870,00 euro**.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	170,00 mq	30,00 €/mq	€ 5.100,00	100,00%	€ 5.100,00
Bene N° 2 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	755,00 mq	30,00 €/mq	€ 22.650,00	100,00%	€ 22.650,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	570,00 mq	30,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	35,00 mq	30,00 €/mq	€ 1.050,00	100,00%	€ 1.050,00
Bene N° 5 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	30,00 mq	30,00 €/mq	€ 900,00	100,00%	€ 900,00
Bene N° 6 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	267,00 mq	30,00 €/mq	€ 8.010,00		
	8,00 mq (porzione di manufatto)	35,00 €/mq	€ 280,00	100,00%	€ 8.290,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	70,00 mq	30,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00

Bene N° 8 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	96,00 mq	30,00 €/mq	€ 2.880,00		
	100,00 mq (porzione di manufatto)	157,00 €/mq	€ 15.700,00	100,00%	€ 20.871,00
	29,00 mq (porzione di manufatto)	79,00 mq €/mq	€ 2.291,00		
Bene N° 9 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	145,00 mq	30,00 €/mq	€ 4.350,00	100,00%	€ 4.350,00
Bene N° 10 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	91,00 mq	30,00 €/mq	€ 2.730,00		
	24,00 mq	35,00 €/mq	€ 840,00	100,00%	€ 3.570,00
Bene N° 11 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	100,00 mq	30,00 €/mq	€ 3.000,00	100,00%	€ 3.000,00
Bene N° 12 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	320,00 mq	30,00 €/mq	€ 9.600,00	100,00%	€ 9.600,00
Bene N° 13 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	25,00 mq	30,00 €/mq	€ 750,00	100,00%	€ 750,00
Bene N° 14 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	40,00 mq	30,00 €/mq	€ 1.200,00	100,00%	€ 1.200,00
Bene N° 15 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	16,00 mq	30,00 €/mq	€ 480,00		
	14,00 mq	79,00 €/mq	€ 1.106,00	100,00%	€ 1.586,00
Bene N° 16 - Terreno edificabile Orciano Pisano (PI) - via dell'Orcio	210,00 mq	30,00 €/mq	€ 6.300,00		
	10,00 mq	157,00 €/mq	€ 1.570,00	100,00%	€ 7.870,00
Valore totale di stima Lotto Unico:					€ 109.987,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 23/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Tomei Tommaso

77 di 89