

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Romano Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 23/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 23/2023 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 142.000,00	14

INCARICO

All'udienza del 29/05/2023, il sottoscritto Geom. Romano Paolo, con studio in Via Tommaso Rook, 39 - 56100 - Pisa (PI), email studiopaoloromano@gmail.com, PEC paolo.romano@geopec.it, Tel. 335 6293916, Fax 050 532951, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8 (Coord. Geografiche: 43.691085, 10.762651)

DESCRIZIONE

Appartamento di civile abitazione al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale in frazione San Romano, Comune di Montopoli Valdarno, lungo la Strada Provinciale n.6 denominata Via Carlo Rosselli nc.8. Zona prettamente residenziale lungo la strada provinciale sopra detta di fronte la ferrovia Pisa-Firenze. Il Maggior fabbricato cui l'unità immobiliare fa parte si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre resede comune su quattro lati e locale accessorio in corpo staccato ospitare parte dei garages pertinenziali. L'appartamento, il secondo a sinistra per chi arriva dalle scale, si compone di ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, tre ripostigli, disimpegno, tre camere, wc, bagno e due balconi. Al piano terra locale garage in corpo staccato e precisamente il terzo da sinistra verso destra per chi guarda frontalmente il fabbricato.(DOC.1)

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Separazione Legale dei beni come rilevato da atto di provenienza (DOC.3)



CONFINI

Per l'appartamento: ~~Omissis~~, vano ascensore, corridoio condominiale, s.s.a.
Per il garage in corpo staccato: ~~*** Omissis ***~~, corte condominiale, s.s.a.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
APPARTAMENTO	114,00 mq	135,00 mq	1	135,00 mq	3,00 m	3
BALCONI	28,00 mq	29,00 mq	0,25	7,25 mq	0,00 m	3
GARAGE	12,40 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	2,45 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				149,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				149,25 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/06/1987 al 14/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 148, Sub. 3 Categoria C6 Cl.u, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 46,48 Piano t
Dal 13/06/1987 al 14/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 57, Sub. 29 Categoria A2 Cl.4, Cons. 7 Rendita € 742,92 Piano 3
Dal 14/01/1994 al 16/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 148, Sub. 3 Categoria C6 Cl.u, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq



		Rendita € 46,48 Piano t
Dal 14/01/1994 al 16/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 57, Sub. 29 Categoria A2 Cl.4, Cons. 7 Superficie catastale 12 mq Rendita € 742,92 Piano 3
Dal 16/09/2005 al 13/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 148, Sub. 3 Categoria C6 Cl.u, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 46,48 Piano t
Dal 16/09/2005 al 28/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 57, Sub. 29 Categoria A2 Cl.4, Cons. 7 Superficie catastale 142 mq Rendita € 742,92 Piano 3
Dal 13/03/2009 al 28/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 57, Sub. 47 Categoria C6 Cl.u, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 46,48 Piano t

vedi DOC.4

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	57	29		A2	4	7	142 mq	742,92 €	3	
	4	57	47		C6	u	12	12 mq	46,48 €	t	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Per quanto riguarda l'appartamento, dal sopralluogo è stato possibile accertare una parziale diversa distribuzione degli spazi interni che necessita di presentazione di nuova planimetria catastale aggiornata (vedi

DOC.5)

Il garage in corpo staccato, corrisponde.



PRECISAZIONI

Relativamente alla situazione condominiale si invita ad esaminare la dichiarazione dell'amministratore di condominio (DOC.10) che in sintesi evidenzia la presenza delle seguenti procedure:

- due pratiche legali tra il condominio ed un confinante per allagamenti di acqua nel piazzale condominiale e con altro confinante per la manutenzione del muro di confine
 - pratiche legali per recupero crediti condominiali nei confronti di condomini morosi
 - in data 11/12/2019 sono state deliberate opere di manutenzione delle facciate integrate con "progetto Superbonus 110%". I lavori non sono ancora iniziati
 - sono state deliberate e non ancora eseguite opere di manutenzione alla copertura del fabbricato.
- il debito pendente nei confronti dell'esecutrice per costi condominiali ammonta ad €12.181,66

STATO CONSERVATIVO

Secondo quanto è stato possibile verificare dal sopralluogo, riteniamo che le unità immobiliari oggetto di perizia sono da considerarsi in condizioni di manutenzione discreta (DOC.6).



PARTI COMUNI

Le unità immobiliari oggetto di perizia fanno parte di maggior fabbricato condominiale e pertanto nella consistenza immobiliare sono comprese pro-quota indivisa, in ragione delle porzioni d'immobili, su tutte quelle parti e servizi che negli stabili a proprietà frazionata devono intendersi comuni per legge, usi e consuetudini o per destinazione. A tale proposito alleghiamo in DOC.7 il Regolamento di Condominio e le Tabelle Millesimali.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di fabbricato plurifamiliare elevato su sei piani fuori terra in struttura portante intelaiata in cemento armato gettato in opera, solaio in latero cemento. Tamponamenti esterni in muratura di laterizio intonacata al civile; divisori interni in forati di laterizio intonacati al civile. Pavimenti e rivestimenti in monocottura, gres o similari. Infissi esterni in legno e vetro singolo muniti di avvolgibili in plastica; infissi interni in legno tamburato. Impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento con caldaia autonoma e termosifoni alimentati da gas metano.

Ascensore, androne e vano scale condominiale; resede condominiale su quattro lati.

Il garage in corpo staccato del tipo a schiera è in struttura portante in muratura ordinaria intonacata al civile munito di serranda in acciaio.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta libero

L'immobile risulta occupato dall'esecutata e suoi familiari come risulta dalla certificazione anagrafica allegata (DOC.8)

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1994 al 16/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ANDOLFI	14/01/1994	41935	8542
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	25/01/1994		612
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/09/2005 al 28/02/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO RUTA	16/09/2005	112414	21087
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LIVORNO	30/09/2005	20387	10024
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

VEDI DOC.2

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LIVORNO aggiornate al 28/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LIVORNO il 29/04/2010
Reg. gen. 8217 - Reg. part. 1909
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: NOTAIO RUTA
Data: 22/04/2010
N° repertorio: 126165
N° raccolta: 29109
Note: Si cita Sig. **** Omissis **** quale debitore non datore d'ipoteca
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a LIVORNO il 12/04/2016
Reg. gen. 5793 - Reg. part. 968
Quota: 1/1
Importo: € 60.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 34.447,46
Rogante: TRIBUNALE DI PISA
Data: 05/04/2016
N° repertorio: 405
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a LIVORNO il 22/04/2016
Reg. gen. 6316 - Reg. part. 1088
Quota: 1/1
Importo: € 18.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.173,35
Rogante: TRIBUNALE DI PISA
Data: 03/11/2015
N° repertorio: 1838
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a LIVORNO il 12/10/2016
Reg. gen. 15795 - Reg. part. 2782
Quota: 1/1
Importo: € 43.027,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 28.684,44
Rogante: TRIBUNALE DI FIRENZE



Data: 08/08/2016
N° repertorio: 4141

Trascrizioni



- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a LIVORNO il 29/10/2018
Reg. gen. 17014 - Reg. part. 11545
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a LIVORNO il 21/02/2023
Reg. gen. 2883 - Reg. part. 2074
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

(DOC.2)

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il maggior fabbricato cui le unità immobiliari fanno parte è stato edificato in forza di:

- 1) Licenza Edilizia n.1036 del 30/08/1968 e successiva variante n.391 del 22/01/1971 e variante n.537 del 10/09/1971
- 2) Abitabilità rilasciata in data 16/12/1972 n.1036 e n.391 del 27/07/1974
- 3) Sanatoria Edilizia n.75/90 del 08/10/1990 per chiusura terrazza, oggi cucina.
- 4) Permesso a Costruire in Sanatoria n.39*2023 del 19.06.2023 relativo a modifiche ai locali garages in corpo staccato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto tra stato dei luoghi e stato autorizzato è stato possibile accertare la presenza delle seguenti difformità edilizie:

Appartamento:

Modifiche interna dei divisori identificati con colore "giallo e rosso" nel DOC.5.

Traslazione del vano Cucina nel Vano ripostiglio e viceversa.

Dette modifiche possono essere regolarizzate con Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.209 della LRToscana n.65/2014. Il costo necessario, compreso spese tecniche si aggira intorno ad €2.500,00.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Per quanto riguarda i vincoli si rimanda al Regolamento Condominiale allegato in DOC.7 ed alla certificazione rilasciata dall'Ammre di Condominio in data 04/08/2023 (DOC.10)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8
Appartamento di civile abitazione al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale in frazione San Romano, Comune di Montopoli Valdarno, lungo la Strada Provinciale n.6 denominata Via Carlo Rosselli nc.8. Zona prettamente residenziale lungo la strada provinciale sopra detta di fronte la ferrovia Pisa-Firenze. Il Maggiore fabbricato cui l'unità immobiliare fa parte si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre resede comune su quattro lati e locale accessorio in corpo staccato ospitare parte dei garages pertinenziali. L'appartamento, il secondo a sinistra per chi arriva dalle scale, si compone di ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, tre ripostigli, disimpegno, tre camere, wc, bagno e due balconi. Al piano terra locale garage in corpo staccato e precisamente il terzo da sinistra verso destra per chi guarda frontalmente il fabbricato.(DOC.1)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 57, Sub. 29, Categoria A2 - Fg. 4, Part. 57, Sub. 47, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 142.000,00
Il sottoscritto è pervenuto alla determinazione del probabile valore venale applicando il metodo di stima sintetico-comparativo in base a valori unitari di consistenza, nella fattispecie il "metro quadro" (Metodo del confronto di mercato), sulla scorta delle quotazioni oggi correnti in zona e sulla base delle effettive possibilità di realizzo dell'immobile e tenuto altresì conto delle condizioni estrinseche ed intrinseche degli immobili stessi e delle caratteristiche di globalità del bene. I valori ordinari di cui appresso sono stati personalizzati all'immobile in esame mediante l'utilizzazione di coefficienti di

differenziazione che rappresentano sia moltiplicatori per la destinazione d'uso sia moltiplicatori per permettere di correggere le quotazioni medie di mercato in funzione delle caratteristiche e stato dell'immobile da stimare così come stabilito dalle istruzioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.12480 del 26 marzo 1966 e quanto nella cosiddetta Legge sull'Equo-Canone nonché, Norme UNI 10750. Dal confronto dei valori immobiliari di scala locale (FIAIP di Pisa), dei valori al mq. rilevati per le compravendite recenti pubblicate dalla Fimaa di Pisa e Provincia sul Borsino Immobiliare 2023, Osservatorio OMI Agenzia Del Territorio, sito web Borsino Immobiliare, Il Consulente Immobiliare del SOLE 24 ORE, riteniamo che il valore medio al mq. di immobili nuovi simili a quello da stimare vengono oggi compravenduti in condizioni ordinarie ristrutturati a circa €1.500,00/mq.(millecinquecento/00). Valore Ordinario = €1.500,00 x 149,25 mq. = €224.000,00 arr. Detrazione per vetustà (50 anni) - coefficiente 0.70 - €224.000,00 * 0.70 = €156.800,00. Detrazione per costi Sanatoria Edilizia €2.500,00. Detrazione per spese condominiali insolute €12.181,66. Pertanto:
 Valore Venale Immobile Nuovo = €224.000,00
 Detrazione Vetustà = €67.200,00
 Detrazione Sanatoria Edilizia = €2.500,00
 Detrazione Spese Condominiali Insolute = €12.181,66
 €224.000,00 - (€67.200,00+€2.500,00+€12.181,66) =

Valore Venale Attuale €142.000,00 arr (centoquarantaduemila/00) Incidenza al mq. = 142.000,00:149,25 mq. = €552,41

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8	149,25 mq	951,42 €/mq	€ 142.000,00	100,00%	€ 142.000,00
				Valore di stima:	€ 142.000,00

Valore di stima: € 142.000,00

Valore finale di stima: € 142.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Relativamente alla situazione condominiale si invita ad esaminare la dichiarazione dell'amministratore di condominio (DOC.10) che in sintesi evidenzia la presenza delle seguenti procedure:

- due pratiche legali tra il condominio ed un confinante per allagamenti di acqua nel piazzale condominiale e con altro confinante per la manutenzione del muro di confine
 - pratiche legali per recupero crediti condominiali nei confronti di condomini morosi
 - in data 11/12/2019 sono state deliberate opere di manutenzione delle facciate integrate con "progetto Superbonus 110%". I lavori non sono ancora iniziati
 - sono state deliberate e non ancora eseguite opere di manutenzione alla copertura del fabbricato.
- il debito pendente nei confronti dell'esecutata per costi condominiali ammonta ad €12.181,66

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 27/08/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Romano Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - DOC.1 - UBICAZIONE
- ✓ Altri allegati - DOC.2 - CERTIFICAZIONE NOTARILE
- ✓ Altri allegati - DOC.3 - ATTO DI PROVENIENZA
- ✓ Altri allegati - DOC.4 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- ✓ Altri allegati - DOC.5 - DIFFORMITA'
- ✓ Altri allegati - DOC.6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ Altri allegati - DOC.7 - REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI
- ✓ Altri allegati - DOC.8 - CERTIFICAZIONE ANAGRAFICA
- ✓ Altri allegati - DOC.9 - URBANISTICA
- ✓ Altri allegati - DOC.10 - DICHIARAZIONI AMMRE CONDOMINIO
- ✓ Altri allegati - TRASMISSIONE PERIZIA ALLE PARTI

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8
Appartamento di civile abitazione al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale in frazione San Romano, Comune di Montopoli Valdarno, lungo la Strada Provinciale n.6 denominata Via Carlo Rosselli nc.8. Zona prettamente residenziale lungo la strada provinciale sopra detta di fronte la ferrovia Pisa-Firenze. Il Maggior fabbricato cui l'unità immobiliare fa parte si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre resede comune su quattro lati e locale accessorio in corpo staccato ospitare parte dei garages pertinenziali. L'appartamento, il secondo a sinistra per chi arriva dalle scale, si compone di ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, tre ripostigli, disimpegno, tre camere, wc, bagno e due balconi. Al piano terra locale garage in corpo staccato e precisamente il terzo da sinistra verso destra per chi guarda frontalmente il fabbricato.(DOC.1)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 57, Sub. 29, Categoria A2 - Fg. 4, Part. 57, Sub. 47, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 142.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 23/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 142.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montopoli in Val d'Arno (PI) - Via Carlo Rosselli 8		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 57, Sub. 29, Categoria A2 - Fg. 4, Part. 57, Sub. 47, Categoria C6	Superficie	149,25 mq
Stato conservativo:	Secondo quanto è stato possibile verificare dal sopralluogo, riteniamo che le unità immobiliari oggetto di perizia sono da considerarsi in condizioni di manutenzione discreta (DOC.6).		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale in frazione San Romano, Comune di Montopoli Valdarno, lungo la Strada Provinciale n.6 denominata Via Carlo Rosselli nc.8. Zona prettamente residenziale lungo la strada provinciale sopra detta di fronte la ferrovia Pisa-Firenze. Il Maggior fabbricato cui l'unità immobiliare fa parte si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre resede comune su quattro lati e locale accessorio in corpo staccato ospitare parte dei garages pertinenziali. L'appartamento, il secondo a sinistra per chi arriva dalle scale, si compone di ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, tre ripostigli, disimpegno, tre camere, wc , bagno e due balconi. Al piano terra locale garage in corpo staccato e precisamente il terzo da sinistra verso destra per chi guarda frontalmente il fabbricato.(DOC.1)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it