

TRIBUNALE DI PISA - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA PROMOSSA DA BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.P.A.

CONTRO [REDACTED] N° 182/2025

ESPERTO STIMATORE: GEOM. RICCARDO NIERI

NOTA AGGIUNTIVA ALLA PERIZIA IMMOBILIARE

In merito al contratto di locazione commerciale in essere scaduto il 30/11/2019 e successivamente registrato con proroga fino al 29/11/2031, quindi eccedente i nove anni, non essendo trascritto anteriormente al pignoramento non risulta opponibile all' acquirente, ai sensi e per gli effetti dello art. 2923 comma 2 del Codice Civile.

San Miniato, 01/09/2026

L' esperto stimatore

Geom. Riccardo Nieri