

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE ESECUZIONI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Riccardo Nieri, nell'Esecuzione Immobiliare 182/2025 del R.G.E.

promossa da

Codice fiscale: *****

contro

Codice fiscale: *****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Elenco allegati	11
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 182/2025 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 69.000,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	14

All'udienza del 21/01/2026, il sottoscritto Geom. Riccardo Nieri, con studio in Via Pestalozzi, 8 - 56028 - San Miniato (PI); riccardonieri51@gmail.com, PEC riccardo.nieri@geopec.it, Tel. 0571 401 140, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/02/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

Il bene oggetto di pignoramento è costituito dal seguente immobile:

- **Bene N° 1** - Fondo ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T

DESCRIZIONE

Piena proprietà di un fondo ad uso commerciale facente parte di un più ampio edificio situato a Casciana Terme Lari, località La Capannina via del Commercio n. 15, composto da locale vendita, due magazzini, ripostiglio e w.c. con anti. La superficie utile risulta di mq. 95 circa.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 1** - Fondo ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione ex art. 567 comma 2 è data dalla Certificazione Notarile Notaio Acciaioli e dalle visure ipotecarie richieste in data 26/3/2026 che risultano complete dei dati occorrenti per la stesura della presente perizia.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene alla seguente società esecutata:

- ***** (Proprietà 1/1) Codice fiscale: *****

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- *****. (Proprietà 1/1)

CONFINI

Resede a comune da più parti, stessa ditta da più parti, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fondo commerciale	95,00 mq	103,00 mq	1	103,00 mq	3,45 m	terra
Superficie convenzionale complessiva:				103,00 mq		

Il bene non è comodamente divisibile in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1999 al 11/05/2006	***** nato ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 7 Categoria D8 Rendita € 2.943,80 Piano T
Dal 17/02/1999 al 11/05/2006	***** nato a ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 4.043,01 Piano T
Dal 11/05/2006 al 27/11/2008	***** nato a ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 10 Categoria A10 Cl.U, Cons. 4,5 Rendita € 1.359,57 Piano T
Dal 11/05/2006 al 27/11/2008	***** nato a ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 8 Categoria D8 Rendita € 3.040,00 Piano T
Dal 27/11/2008 al 10/03/2014	***** nato a ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 11
		Categoria C3 Cl.U, Cons. 95 Rendita € 490,63 Piano T

Dal 10/03/2014 al 27/10/2020	***** nato a ***** il ***** proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 19 Categoria C1 Cl.1, Cons. 95 Superficie catastale 95 mq Rendita € 942,02 Piano T
Dal 27/10/2020 al 29/07/2021	***** con sede *****, proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 22 Categoria C1 Cl.1, Cons. 69 Superficie catastale 76 mq Rendita € 684,20 Piano T
Dal 29/07/2021 al 09/04/2026	***** con sede *****, proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 453, Sub. 22 Categoria C1 Cl.4, Cons. 86 Superficie catastale 76 mq Rendita € 1.350,22 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	453	22		C1	4	86	76 mq	1350,22 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in buono stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile in questione gode di servitù della quota proporzionale di spettanza delle parti comuni, individuate come per legge, consuetudine, destinazione e titoli di provenienza ed in particolare sul resede identificato dalla part.453 sub.20, come bene comune non censibile ai subalterni 9, 21 e 22.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'immobile in questione gode di servitù attive e passive, individuate come per legge, consuetudine, destinazione e titoli di provenienza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura portante dell'edificio è stata realizzata in c.a. con tamponamento in blocchi di laterizio, copertura a volta in pannelli di laterizio armato prefabbricato e manto in embrici. Soffitto in pannelli di cartongesso. Pavimenti in piastrelle di ceramica, rivestimenti servizio w.c. con le stesse piastrelle. Intonaci civili con velo a grana fine. Inoltre il fondo è dotato di impianti elettrico, idrico e di allarme. Per l'impianto termico sono presenti alcuni split. Porte in alluminio con grate in ferro.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il fondo risulta locato (contratto di locazione opponibile alla procedura) alla società "*****" con sede in ***** via *****. Partita I.V.A. ***** come da contratto di locazione per uso commerciale del 27/11/2013 registrato a Pontedera in data 28/11/2013 al n°5669 serie 3.

La locazione ha avuto inizio il 30/11/2013 e terminata il 30/11/2019 con proroga al 29/11/2031 e il cui canone è stato stabilito in € 2.400,00 oltre I.V.A. annui da pagarsi in dodici rate mensili anticipate di € 200,00 ciascuna.

"La stessa sarà regolata da quanto stabilito dall'art. 32 legge 27/7/78 n. 392 così sostituito dall'Art. 9 sexies legge 5/4/85 n° 18 che converte il D.L. 7/02/85 n. 12. Viene quindi stabilito che decorso il terzo anno dalla data di inizio del contratto, il locatore avrà diritto di ottenere l'aumento del canone annuo in proporzione al 75% dell'aumento dell'indice nazionale del costo della vita verificatosi nell'anno precedente rilevato dall'ISTAT (denominato indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a norma dell'art. 32 citata legge) il tutto senza che sia necessario darne comunicazione. E così successivamente di anno in anno."

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1995 al 01/10/2020	***** nato a ***** (PI) il ***** proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: *****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Edda Michelangeli di Ponsacco (PI)	30/10/1995	204175	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Livorno	06/11/1995		7896
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/10/2020 al 09/04/2026	***** con sede ***** proprietario per 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: *****	Atto di costituzione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Alberto Petteruti di Lucca	01/10/2020	750	622
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Livorno	06/10/2020	13823	9223
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Conservatoria di Livorno aggiornate al 26/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritta a Livorno il 06/05/2013
Reg. gen. 5863 - Reg. part. 887
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****
Formalità a carico della procedura
Note: Ai fini della continuità storico catastale si precisa: - l'attuale immobile censito al C.F del Comune di Lari, foglio 25 particella 453 sub.22 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.19 cat.C/1 per frazionamento e fusione del 26/10/2020 pratica n.PI0055514 in atti dal 27/10/2020 (n.25153.1/2020); - la part.453 sub.19 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.11 cat.C/3 per variazione della destinazione del 10/03/2014 pratica n.PI0036456 in atti dal 10/03/2014 (n.16337.1/2014).

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritta a Livorno il 20/04/2021
Reg. gen. 6768 - Reg. part. 1107
Quota: 1/1
Importo: € 650.000,00
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale - revoca atti soggetti a trascrizione**
Trascritta a Livorno il 29/09/2025
Reg. gen. 16836 - Reg. part. 11868
Quota: 1/1
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro ***** , ***** Formalità a carico della procedura
Note: Dal quadro "D" di detta nota di trascrizione si evince che con tale domanda giudiziale viene richiesto al Tribunale di Pisa di "omissis...dichiarare inefficace, ai sensi e per gli effetti dall'art. 2901 c.c., nei confronti della Banca Popolare di Lajatico Soc. Coop. P.A. ...omissis...L'atto rogato dal Notaio Paolo Alberto Petteruti di Lucca del 1/10/2020 Rep. 750 Rac. 622 trascritto a Livorno il 6/10/2020 Reg. Gen. 13823 Reg. Part. 9223..." Ai fini della continuità storico catastale si precisa: - l'attuale immobile censito al C.F del Comune di Lari, foglio 25 particella 453 sub.22 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.19 cat.C/1 per frazionamento e fusione del 26/10/2020 pratica n.PI0055514 in atti dal 27/10/2020 (n.25153.1/2020).
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 04/11/2025
Reg. gen. 19351 - Reg. part. 13664
Quota: 1/1
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****.
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Nel vigente Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari, il fabbricato ricade in zona DM1 – Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale – produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto – comparto n. 4 e in parte zona destinata a Nuova viabilità di progetto, in parte in zona DM3 – Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale e produttivo di recente formazione soggette a PAC – TU_cop9; il tutto come meglio indicato nel Certificato di destinazione urbanistica n.26/052 rilasciato dal Comune di Casciana Terme Lari in data 26/03/2026.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Per l'edificio in oggetto sono stati rilasciati dal Comune di Lari i seguenti titoli abilitativi:

- Nulla osta n° 530 del 16/5/1969 per costruzione fabbricato;

- Concessione Edilizia n° 67/80 del 30/5/1980 per ampliamento;
- Permesso di uso n° 67/80 del 21/4/1982;
- Concessione Edilizia n° 139/94 del 24/10/1994 per suddivisione in quattro unità immobiliari (si precisa che nell'atto di provenienza è erroneamente indicato il n° 134/94 anziché n° 139/94.)
- D.I.A. n° 23/2006 del 30/1/2006 per frazionamento unità con parziale cambio d'uso.
- D.I.A. n° 117/2008 del 9/6/2008 variante in corso d'opera alla precedente D.I.A. n° 23/2006;
- Certificazione di agibilità del 29/12/2008 prot. n° 22515 relativo alla D.I.A. precedente;
- S.C.I.A. n° 160/2013 del 22/11/2013 prot. n° 12103 quale ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale.
- Certificazione di agibilità del 18/12/2013 prot. n° 13922 riferita alla precedente pratica;
- S.C.I.A. n° 793 del 2020 per frazionamento e cambio di destinazione d'uso

Si rileva che dalle misurazioni effettuate si sono riscontrate alcune lievi difformità relative alle suddivisioni interne di cui alla S.C.I.A. n° 160/2013, le quali dovranno essere sanate i cui oneri professionali e comunali sono stimabili in € 3.000,00 circa.

Comunque, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte, per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle finanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto – grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda i certificati di conformità degli impianti, si trovano allegati all'attestazione di agibilità del 18/12/2013.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Fondo ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T
 Piena proprietà di fondo ad uso commerciale facente parte di un più ampio edificio situato a Casciana Terme Lari, località La Capannina via del Commercio n. 15, composto da locale vendita, due magazzini, ripostiglio e w.c. con anti. La superficie utile risulta di mq. 95 circa.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 453, Sub. 22, Categoria C1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 72.100,00
 Per la valutazione del suddetto bene si fa riferimento al valore commerciale dello stesso, applicando come parametro i prezzi unitari della superficie lorda ricorrente in loco per il mercato immobiliare come previsto dalla norma U.N.I. 10750 "Servizi - Agenzie Immobiliari Requisiti del Servizio" che stabilisce i criteri relativi al calcolo della superficie commerciale. Si considera quindi l'ubicazione del bene posto nella zona commerciale "La Capannina" lungo la strada che collega Ponsacco con Casciana Terme, l'epoca di realizzazione, fine anno 1960 inizi anni 1970, la destinazione d'uso, il buono stato di manutenzione e conservazione, nonché considerato l'attuale mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.
 Tutti questi elementi, in coesistenza della documentazione ufficiale e a un'attenta e puntuale ricerca di mercato effettuata presso alcune Agenzie Immobiliari del luogo e come indicato dal Borsino Immobiliare della Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari 2023 (Confcommercio) per la Provincia di Pisa e dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, si applica il seguente valore: €/mq 700,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fondo Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T	103,00 mq	700,00 €/mq	€ 72.100,00	100,00%	€ 72.100,00
Valore di stima:					€ 72.100,00

Valore di stima: € 72.100,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per sanatoria edilizia	3.000,00	€

Valore finale di stima € 69.100,00

Valore finale di stima arrotondato: € 69.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

***** , li 10/04/2026



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Riccardo Nieri



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Atto di pignoramento
- ✓ N° 3 Documentazione catastale
- ✓ N° 4 Atto di provenienza
- ✓ N° 5 Certificato ipotecario con note pregiudizievoli
- ✓ N° 6 Certificato di Destinazione Urbanistica
- ✓ N° 7 Contratto di locazione

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fondo ubicato a Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T
Piena proprietà di fondo ad uso commerciale facente parte di un più ampio edificio situato a Casciana Terme Lari, località La Capannina via del Commercio n. 15, composto da locale vendita, due magazzini, ripostiglio e w.c. con anti. La superficie utile risulta di mq. 95 circa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 453, Sub. 22, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel vigente Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari, il fabbricato ricade in zona DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale - produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto - comparto n. 4 e in parte zona destinata a Nuova viabilità di progetto, in parte in zona DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale e produttivo di recente formazione soggette a PAC - TU_cop9; il tutto come meglio indicato nel Certificato di destinazione urbanistica n.26/052 rilasciato dal Comune di Casciana Terme Lari in data 26/03/2026.

Prezzo base d'asta: € 69.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 182/2025 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 69.000,00**

Bene N° 1 - Fondo			
Ubicazione:	Casciana Terme Lari (PI) - Via del Commercio n.15 Loc. La Capannina, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fondo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 453, Sub. 22, Categoria C1	Superficie	103,00 mq
Stato conservativo:	Il bene si trova in buono stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Piena proprietà di un fondo ad uso commerciale facente parte di un più ampio edificio situato a Casciana Terme Lari, località La Capannina via del Commercio n. 15, composto da locale vendita, due magazzini, ripostiglio e w.c. con anti. La superficie utile risulta di mq. 95 circa.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritta a Livorno il 06/05/2013
Reg. gen. 5863 - Reg. part. 887
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****
Formalità a carico della procedura
Note: Ai fini della continuità storico catastale si precisa: - l'attuale immobile censito al C.F del Comune di Lari, foglio 25 particella 453 sub.22 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.19 cat.C/1 per frazionamento e fusione del 26/10/2020 pratica n.PI0055514 in atti dal 27/10/2020 (n.25153.1/2020); - la part.453 sub.19 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.11 cat.C/3 per variazione della destinazione del 10/03/2014 pratica n.PI0036456 in atti dal 10/03/2014 (n.16337.1/2014).
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritta a Livorno il 20/04/2021
Reg. gen. 6768 - Reg. part. 1107
Quota: 1/1
Importo: € 650.000,00
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale - revoca atti soggetti a trascrizione**
Trascritta a Livorno il 29/09/2025
Reg. gen. 16836 - Reg. part. 11868
Quota: 1/1
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro ***** di ***** , ***** Formalità a carico della procedura
Note: Dal quadro "D" di detta nota di trascrizione si evince che con tale domanda giudiziale viene richiesto al Tribunale di Pisa di "omissis...dichiarare inefficace, ai sensi e per gli effetti dall'art. 2901 c.c., nei confronti della Banca Popolare di Lajatico Soc. Coop. P.A. ...omissis...L'atto rogato dal Notaio Paolo Alberto Petteruti di Lucca del 1/10/2020 Rep. 750 Rac. 622 trascritto a Livorno il 6/10/2020 Reg. Gen. 13823 Reg. Part. 9223..." Ai fini della continuità storico catastale si precisa: - l'attuale immobile censito al C.F del Comune di Lari, foglio 25 particella 453 sub.22 cat.C/1 deriva dalla part.453 sub.19 cat.C/1 per frazionamento e fusione del 26/10/2020 pratica n.PI0055514 in atti dal 27/10/2020 (n.25153.1/2020).
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Livorno il 04/11/2025
Reg. gen. 19351 - Reg. part. 13664
Quota: 1/1
A favore di Banca Popolare di Lajatico - società cooperativa per azioni
Contro *****.
Formalità a carico della procedura