

TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lupi Umberto, nell'Esecuzione Immobiliare 109/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 109/2024 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 98.500,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 11/10/2024, il sottoscritto Geom. Lupi Umberto, con studio in Via Pisana, 54 - 56025 - Pontedera (PI), email umberto@studiogalligani.it, PEC umberto.lupi@geopec.it, Tel. 329 2291436 - 058755455, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E (Coord. Geografiche: 43,6962 - 10,6245)

Laboratorio artigianale facente parte di un più ampio capannone per attività produttiva, costituito da un unico ampio locale, n. 2 w.c. con antibagno, un piccolo magazzino accessibile mediante scala interna in metallo, oltre resede esclusivo su due lati.

Inoltre dallo sbarco delle suddette scale si accede ad un soppalco in metallo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



CONFINI

Il bene confina a nord con proprietà **** Omissis **** a ovest con via San Piero a sud con proprietà **** Omissis **** e infine a est con proprietà **** Omissis ****

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Laboratorio	145,00 mq	152,00 mq	1	152,00 mq	6,15 m	Terra
Servizi igienici	8,00 mq	11,00 mq	1	11,00 mq	2,40 m	Terra
Magazzino	10,00 mq	11,00 mq	1	11,00 mq	2,80 m	Primo
Resede esclusivo	156,00 mq	156,00 mq	0,15	23,40 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				197,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				197,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nel calcolo della consistenza dell'immobile non è stato preso in considerazione il soppalco in quanto opera abusiva da rimuovere.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/10/2000 al 28/08/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 355, Sub. 9 Categoria C3 Cl.1, Cons. 163 Rendita € 833,40 Piano T.
Dal 28/08/2001 al 13/08/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 355, Sub. 9 Categoria C3 Cl.2, Cons. 160 Rendita € 958,54 Piano T.

Dal 13/08/2002 al 30/10/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 355, Sub. 9 Categoria C3 Cl.2, Cons. 160 Rendita € 586,69 Piano T.
Dal 30/10/2015 al 08/03/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 355, Sub. 9 Categoria C3 Cl.2, Cons. 167,00 Superficie catastale 190,00 mq Rendita € 612,36 Piano T. - 1°

I suddetti cambiamenti sono stati effettuati a seguito delle seguenti variazioni :

- VARIAZIONE del 13/10/2000 Pratica n. 148296 in atti dal 28/08/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 182769.1/2000);
- VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario;
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2015 Prat n. PI0114086 in atti dal 30/10/2015 (n. 49554.1/2015).

I titolari catastali risultano corrispondere con quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	26	355	9		C3	2	167,00	190,00 mq	612,36 €	T. - 1°		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La corrispondenza catastale tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti risulta conforme ad eccezione della mancata rappresentazione del soppalco che in quanto opera abusiva dovrà essere demolita.

STATO CONSERVATIVO

Il bene si presenta in un buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

Sono a comune i proporzionali diritti di comproprietà e condominio su parti, enti, impianti, servizi, strutture, spazi coperti e scoperti comuni e condominiali dell'intero fabbricato cui il bene fa parte.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione : L'alloggio ha due facciate esposte su spazi esterni di cui una sul lato sud e una sul lato est;

Altezza interna utile : Laboratorio p.t. 6,15 m. - Servizi igienici p.t. 2,40 m. - Magazzino p.1 2,80 m.;

Strutture verticale : Pilastrini in C.A.;

Copertura : Travi in C.A. con coppelle e controsoffitto;

Pareti esterne : Pannelli prefabbricati;

Pareti interne : Pannelli divisorii in c.a. alleggerito - pareti in muratura intonacata al civile;

Infissi esterni : finestre con telaio in metallo e vetro semplice dotate di inferriate in metallo - Porte d'ingresso in metallo;

Infissi interni : In legno;

Impianto elettrico : impianto elettrico di tipo fuoritraccia con canalina e cassette di derivazione a vista ad esclusione del servizio igienico dove è del tipo sottotraccia;

Impianto idrico-termico : di tipo sottotraccia con scaldacqua elettrico nel servizio igienico;

Altri impianti : E' presente un impianto di allarme non più funzionante;

Area Esterna : Risulta completamente pavimentata in parte con masselli autobloccanti in cls, in parte con manto bituminoso e per la restante parte in cls.

Recinzione : Muretto in blocchi in cls con sovrastante recinzione in parte costituita da pali in ferro e rete metallica plastificata e in parte da pannelli in metallo corredata di un cancello carrabile in metallo ad apertura scorrevole motorizzata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile in occasione del sopralluogo risultava occupato del debitore il quale utilizzava l'immobile come magazzino essendovi all'interno varie scaffalature in metallo e molti oggetti di varia natura depositati.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/10/2000 al 23/05/2024	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Gustavo Cammuso	16/10/2000	42936	10088



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pisa	26/10/2000	16504	10369
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pisa aggiornate al 10/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pisa il 26/10/2000
Reg. gen. 16505 - Reg. part. 3493
Importo: € 0,00
Rogante: Not. Gustavo Cammuso
Data: 16/10/2000
N° repertorio: 42937
Note: 1. Comunicazione n. 386 del 28/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/01/2011; 2. Cancellazione totale eseguita in data 22/02/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D.Lgs 385/1993)
- **Ipoteca Legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art. 77 DPR 602/73 modificato dal D.lgs 46/99 e dal d.lgs 193/01
Iscritto a Pisa il 17/12/2008
Reg. gen. 27356 - Reg. part. 5729
Importo: € 0,00
Rogante: Equitalia GET S.p.A.
Data: 06/12/2008
N° repertorio: 110758
N° raccolta: 87
Note: 1. Annotazione n. 140 del 14/01/2009 (Cancellazione Totale)
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pisa il 07/10/2015

Reg. gen. 14308 - Reg. part. 2380
Importo: € 140.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 70.000,00
Percentuale interessi: 5,10 %
Rogante: Not. Calderoni Claudio
Data: 05/10/2015
N° repertorio: 9915
N° raccolta: 5696

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo

Iscritto a Pisa il 19/03/2019
Reg. gen. 5404 - Reg. part. 777
Importo: € 376.932,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 188.196,12
Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione
Data: 19/03/2019
N° repertorio: 1383
N° raccolta: 8719

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo

Iscritto a Pisa il 14/03/2023
Reg. gen. 5010 - Reg. part. 665
Importo: € 152.093,90
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 76.046,95
Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione
Data: 13/03/2023
N° repertorio: 1962
N° raccolta: 8723

Trascrizioni

- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Pisa il 26/10/2000
Reg. gen. 16504 - Reg. part. 10369
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Pisa il 12/06/2024
Reg. gen. 11546 - Reg. part. 8408
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni



NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'immobile ricade in zona D1 "Aree produttive in piccole zone" normata dall'art. 33.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Inoltre del nuovo Piano Operativo da tenersi conto in virtù delle misure di salvaguardia, l'immobile ricade in zona DM1 "Zone a prevalente carattere misto commerciale/produttivo soggette a intervento diretto" normata dall'art. 26.10 delle Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito del rilascio delle seguenti pratiche edilizie :

- Concessione Edilizia n. 29 del 18/10/1999;
- D.I.A. n. 874 del 04/01/2000 Prot. n. 83;
- Concessione Edilizia n. 57 del 17/07/2000 Prot. n. 9157 del 14/07/2000;
- Variante ai sensi dell'art. 39 L.R. 14/10/1999 n. 52 del 09/10/2000 Prot. 12263;
- Comunicazione di Fine Lavori e Agibilità del 10/01/2001 Prot. n. 440.

Successivamente sono stati effettuati dei lavori all'immobile per i quali è stata presentata Segnalazione Certificata di inizio Attività n. 51/2015 del 27/08/2015 Prot. n. 7959.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato agli ultimi titoli edilizi, in particolare si sono riscontrate le seguenti difformità :

- realizzazione di un soppalco in struttura metallica all'interno del capannone;
- modifica della sistemazione esterna nel resede esclusivo.

Al fine di regolarizzare l'immobile occorrerà rimuovere il soppalco in metallo, adeguare il resede esterno

ripristinando una parte a superficie permeabile nei limiti previsti dalla Delibera C.R. n. 230 del 21/06/1994 - Art. 10, e presentare Comunicazione di Inizio lavori Asseverata in Sanatoria ai sensi dell'art. 136 comma 6.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E

Laboratorio artigianale facente parte di un più ampio capannone per attività produttiva, costituito da un unico ampio locale, n. 2 w.c. con antibagno, un piccolo magazzino accessibile mediante scala interna in metallo, oltre resede esclusivo su due lati. Inoltre dallo sbarco delle suddette scale si accede ad un soppalco in metallo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 355, Sub. 9, Categoria C3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 107.000,00

La valutazione è stata effettuata per comparazione con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani, con prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile; confrontando le caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare chiamato "subject" con quelle degli immobili simili chiamati "comparabili", basandosi sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi marginali degli immobili simili presi a confronto. Pertanto sono stati rilevati i prezzi e le caratteristiche degli immobili simili a quello da valutare, ricercando quelli che in tempi recenti sono stati oggetto di compravendita e rilevandone le caratteristiche, applicando poi successivamente una serie di aggiustamenti ai prezzi degli stessi, in modo da trasformare i comparabili nel subject per ottenere il prezzo corretto che è quello dell'immobile comparabile supposto con le caratteristiche del subject. Applicando lo stesso 10 di 14 ragionamento a tutte le caratteristiche immobiliari è stata determinata l'incidenza di ogni singola

caratteristica nella formazione del prezzo di una unità immobiliare. Applicando poi un aggiustamento al prezzo dei comparabili è stato possibile individuare il valore di mercato della piena proprietà dell'immobile oggetto della stima, vale a dire del subject.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E	197,40 mq	542,05 €/mq	€ 107.000,00	100,00%	€ 107.000,00
Valore di stima:					€ 107.000,00

Valore di stima: € 107.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per ripristino stato conforme	4000,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica	4500,00	€

Valore finale di stima: € 98.500,00

La valutazione è stata effettuata per comparazione con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani, con prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile; confrontando le caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare chiamato "subject" con quelle degli immobili simili chiamati "comparabili", basandosi sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi marginali degli immobili simili presi a confronto. Pertanto sono stati rilevati i prezzi e le caratteristiche degli immobili simili a quello da valutare, ricercando quelli che in tempi recenti sono stati oggetto di compravendita e rilevandone le caratteristiche, applicando poi successivamente una serie di aggiustamenti ai prezzi degli stessi, in modo da trasformare i comparabili nel subject per ottenere il prezzo corretto che è quello dell'immobile comparabile supposto con le caratteristiche del subject. Applicando lo stesso ragionamento a tutte le caratteristiche immobiliari è stata determinata l'incidenza di ogni singola caratteristica nella formazione del prezzo di una unità immobiliare. Applicando poi un aggiustamento al prezzo dei comparabili è stato possibile individuare il valore di mercato della piena proprietà dell'immobile oggetto della stima, vale a dire del subject.

Infine al valore come sopra determinato sono state applicate dei deprezzamenti per il ripristino dello stato conforme e gli oneri per la regolarizzazione urbanistica.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pontedera, li 28/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lupi Umberto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Altri allegati - Estratto di mappa catastale
- ✓ N° 3 Altri allegati - Visura catastale
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
- ✓ N° 5 Altri allegati - Planimetria catastale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Atto di Compravendita
- ✓ N° 7 Altri allegati - Visura ipotecaria
- ✓ N° 8 Altri allegati - Titoli Edilizi
- ✓ N° 9 Altri allegati - Rapporto di valutazione



LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E
 Laboratorio artigianale facente parte di un più ampio capannone per attività produttiva, costituito da un unico ampio locale, n. 2 w.c. con antibagno, un piccolo magazzino accessibile mediante scala interna in metallo, oltre resede esclusivo su due lati. Inoltre dallo sbarco delle suddette scale si accede ad un soppalco in metallo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 355, Sub. 9, Categoria C3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'immobile ricade in zona D1 "Aree produttive in piccole zone" normata dall'art. 33.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione. Inoltre del nuovo Piano Operativo da tenersi conto in virtù delle misure di salvaguardia, l'immobile ricade in zona DM1 "Zone a prevalente carattere misto commerciale/produttivo soggette a intervento diretto" normata dall'art. 26.10 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 98.500,00



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 98.500,00

Bene N° 1 - Laboratorio artigianale			
Ubicazione:	Bientina (PI) - via San Piero n. 94/E		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Laboratorio artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 355, Sub. 9, Categoria C3	Superficie	197,40 mq
Stato conservativo:	Il bene si presenta in un buono stato conservativo.		
Descrizione:	Laboratorio artigianale facente parte di un più ampio capannone per attività produttiva, costituito da un unico ampio locale, n. 2 w.c. con antibagno, un piccolo magazzino accessibile mediante scala interna in metallo, oltre resede esclusivo su due lati. Inoltre dallo sbarco delle suddette scale si accede ad un soppalco in metallo.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile in occasione del sopralluogo risultava occupato del debitore il quale utilizzava l'immobile come magazzino essendovi all'interno varie scaffalature in metallo e molti oggetti di varia natura depositati.		



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pisa il 07/10/2015
Reg. gen. 14308 - Reg. part. 2380
Importo: € 140.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 70.000,00
Percentuale interessi: 5,10 %
Rogante: Not. Calderoni Claudio
Data: 05/10/2015
N° repertorio: 9915
N° raccolta: 5696
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo
Iscritto a Pisa il 19/03/2019
Reg. gen. 5404 - Reg. part. 777
Importo: € 376.932,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 188.196,12
Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione
Data: 19/03/2019
N° repertorio: 1383
N° raccolta: 8719
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo
Iscritto a Pisa il 14/03/2023
Reg. gen. 5010 - Reg. part. 665
Importo: € 152.093,90
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 76.046,95
Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione
Data: 13/03/2023
N° repertorio: 1962
N° raccolta: 8723
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Pisa il 12/06/2024
Reg. gen. 11546 - Reg. part. 8408
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

