

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 108/22 R.E.**



**ALLEGATO E – CERTIFICAZIONE NOTARILE ED ISPEZIONI**

- **Certificazione Notarile Notaio Dott. Candore Carmelo del 21/06/2022;**
- **Certificazione Notarile Notaio Dott. Candore Carmelo del 24/07/2023 (Aggiornamento);**
- **Ispezione integrativa a nome**

Pisa, 16 Settembre 2023



Il C.T.U.

**Geom. Emanuele Fiocco**



**Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2**

**c.p.c.**

TRIBUNALE DI PISA

"Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a.", con sede in Siena  
(SI) Piazza Salimbeni n.3, codice fiscale 00884060526; non

in proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena  
Mortgages 10-7 S.r.l., sede in Conegliano (TV), Via V.  
Alfieri n.1, codice fiscale 03598620262, elettivamente

domiciliata presso lo studio dell'Avv. Luca Maurelli sito in  
San Casciano di Cascina - Via Tosco Romagnola n. 1273;

nei confronti di:

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del  
territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Livorno  
in data 09/06/2022 ai numeri 10463/7365.

\*\*\*\*

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate  
(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,  
esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per  
l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del  
pignoramento sopra indicato,

**ATTESTO**

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei  
vigenti registri catastali:



in Comune amministrativo e censuario di

**CASCIANA TERME LARI (PI)**

**Sezione di CASCIANA TERME**



Immobile sito in Via Torquato Cardelli n.11. Il tutto così  
censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 11

Particella 29 sub.4, Via Torquato Cardelli n.11, piano T-2,  
categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie  
catastale totale 52 mq, totale escluse aree scoperte 52 mq,  
rendita € 315,43.

**STORIA IPOTECARIA**

A tutto il giorno 09/06/2022, data di trascrizione del  
pignoramento, gli immobili risultano di proprietà per 1/1 di  
sopra generalizzata, come meglio si evince  
dalla seguente cronistoria:

a)

cod \_\_\_\_\_ divenne proprietaria per la  
quota di 1/1 con atto di compravendita del 28/05/2008  
ricevuto dal Notaio Cavallini Marta, in Livorno (LI), numero  
44574/26750 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del  
Territorio di Livorno in data 05/06/2008 ai numeri  
9721/5703, da  
15/06/1953, cod \_\_\_\_\_



b)

co

(P

divennero proprietari per la quota di 1/4 ciascuno in virtù

di certificato di denunciata successione per legge

registrato all'Ufficio del registro di Livorno in data

31/03/2008 al numero 31/1021 trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Livorno in data 22/04/2008 ai numeri

7159/4182, in morte

30/09/1952, codice fiscale: I deceduto in

data 21/09/2007; rettificato con certificato di denunciata

successione per legge registrato all'Ufficio del registro di

Livorno in data 23/05/2008 al critto

presso l'Agenzia del Territo data

01/07/2008 ai numeri 11386/6749;

c)

fisc

Liv

divennero proprietari per la quota di 1/2 ciascuno con atto

di compravendita del 18/12/1992 ricevuto dal Notaio Vignoli

Valerio in Livorno (LI) numero 29769 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Livorno in

data 02/01/1993 ai numeri 10/9,

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**



Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato

oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Livorno in data 05/06/2008 ai

numeri 9722/2198 per Euro 106.000,00 derivante da

concessione a garanzia di mutuo fondiario per Euro 53.000,00

a favore di Banca Del Monte Di Lucca S.p.a. sede in Lucca

(LU), domicilio ipotecario eletto Lucca Piazza San Martino

N.4, codice fiscale 01459540462 e

nata in Albania (EE) il 25/06/1968, codice fiscale

e successiva surrogazione ai sensi

dell'art. 8 co. 2 D.L. 7/2007 annotata presso l'Agenzia del

Territorio di Livorno in data 20/01/2010 ai numeri 1048/240

con la quale il credito passa da Banca Del Monte Di Lucca

S.p.a. sede in Lucca (LU), codice fiscale 01459540462, a

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., sede in Siena,

codice fiscale: 00884060526, domicilio ipotecario eletto in

Siena, Piazza Salimbeni, 3;

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Livorno in data 09/06/2022 ai numeri

10463/7365 a favore di Siena Mortgages 10-7 S.r.l., sede

Conegliano (TV), codice fiscale 03598620262 e contro

sopra generalizzata.

#### EVENTUALI OSSERVAZIONI

Si precisa che la particella 29 sub.4, proveniente dal



Comune di Casciana Terme Lari, è stata trasferita con

variazione territoriale del 01/01/2014 L. Regionale n. 68 al

Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme.

Arcisate, 21/06/2022

Timbro e sigillo del Notaio



**Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2**

**c.p.c.**

TRIBUNALE DI PISA

"Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a.", con sede in Siena  
(SI) Piazza Salimbeni n.3, codice fiscale 00884060526; non

in proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena  
Mortgages 10-7 S.r.l., sede in Conegliano (TV), Via V.  
Alfieri n.1, codice fiscale 03598620262, elettivamente

domiciliata presso lo studio dell'Avv. Luca Maurelli sito in  
San Casciano di Cascina - Via Tosco Romagnola n. 1273;

nei confronti di:

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del  
territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Livorno  
in data 09/06/2022 ai numeri 10463/7365.

\*\*\*\*

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate  
(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,  
esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per  
l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del  
pignoramento sopra indicato,

**ATTESTO**

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei  
vigenti registri catastali:



in Comune amministrativo e censuario di

**CASCIANA TERME LARI (PI)**

**Sezione di CASCIANA TERME**

Immobile sito in Via Torquato Cardelli n.11. Il tutto così  
censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 11

Particella 29 sub.4, Via Torquato Cardelli n.11, piano T-2,  
categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie  
catastale totale 52 mq, totale escluse aree scoperte 52 mq,  
rendita € 315,43.

**STORIA IPOTECARIA**

A tutto il giorno 09/06/2022, data di trascrizione del  
pignoramento, gli immobili risultano di proprietà per 1/1 di  
sopra generalizzata, come meglio si evince  
dalla seguente cronistoria:

a)

divenne proprietaria per la  
quota di 1/1 con atto di compravendita del 28/05/2008  
ricevuto dal Notaio Cavallini Marta, in Livorno (LI), numero  
44574/26750 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del  
Territorio di Livorno in data 05/06/2008 ai numeri  
9721/5703, da  
15/06/1953, codice fiscale: i

nato a Pisa (PI) il 27/10/1980, codice fiscale:



b)

cc

(E

divennero proprietari per la quota di 1/4 ciascuno in virtù

di certificato di denunciata successione per legge

registrato all'Ufficio del registro di Livorno in data

31/03/2008 al numero 31/1021 trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Livorno in data 22/04/2008 ai numeri

7159/4182, in morte di Gabriele Cateni nato a Cecina (LI) il

30/09/1952, codice fiscale: CTNGRL52P30C415M deceduto in

data 21/09/2007; rettificato con certificato di denunciata

successione per legge registrato all'Ufficio del registro di

8 trascritto

presso l'Agenzia del Territorio di Livorno in data

01/07/2008 ai numeri 11386/6749, accettazione tacita di

eredità trascritta a Livorno in data 14/07/2023 ai numeri

12578/8846;

c)

fisc

Livo

divennero proprietari per la quota di 1/2 ciascuno con atto

di compravendita del 18/12/1992 ricevuto dal Notaio Vignoli

Valerio in Livorno (LI) numero 29769 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Livorno in

data 02/01/1993 ai numeri 10/9, da



Maddalena (SS) il 08/05/1922.

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Livorno in data 05/06/2008 ai

numeri 9722/2198 per Euro 106.000,00 derivante da

concessione a garanzia di mutuo fondiario per Euro 53.000,00

a favore di Banca Del Monte Di Lucca S.p.a. sede in Lucca

(LU), domicilio ipotecario eletto Lucca Piazza San Martino

N.4, codice fiscale 01459540462 e contro

(EE) il 25/06/1968, codice fiscale

e successiva surrogazione ai sensi

dell'art. 8 co. 2 D.L. 7/2007 annotata presso l'Agenzia del

Territorio di Livorno in data 20/01/2010 ai numeri 1048/240

con la quale il credito passa da Banca Del Monte Di Lucca

S.p.a. sede in Lucca (LU), codice fiscale 01459540462, a

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., sede in Siena,

codice fiscale: 00884060526, domicilio ipotecario eletto in

Siena, Piazza Salimbeni, 3;

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Livorno in data 09/06/2022 ai numeri

10463/7365 a favore di Siena Mortgages 10-7 S.r.l., sede

Conegliano (TV), codice fiscale 03598620262 e contro

sopra generalizzata.



**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

Si precisa che la particella 29 sub.4, proveniente dal Comune di Casciana Terme Lari, è stata trasferita con variazione territoriale del 01/01/2014 L. Regionale n. 68 al Comune di Casciana Terme Lari, sezione Casciana Terme.

Arcisate, 24/07/2023

Timbro e sigillo del Notaio



Direzione Provinciale di LIVORNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2023 Ora 11:25:34  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente FCCMNL

Ispezione n. T22487 del 16/09/2023

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:  
Periodo da ispezionare: dal 09/06/2022 al 16/09/2023  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 09/06/2022 al 16/09/2023

**Situazione aggiornamento**

|                                   |            |    |            |
|-----------------------------------|------------|----|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 12/05/1992 | al | 15/09/2023 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1978   | al | 11/05/1992 |

**Elenco omonimi**

1.

|                 |            |       |   |                |
|-----------------|------------|-------|---|----------------|
| Data di nascita | 25/06/1968 | Sesso | F | Codice fiscale |
|-----------------|------------|-------|---|----------------|

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2022 - Registro Particolare 7365 Registro Generale 10463  
Pubblico ufficiale UNEP DI PISA Repertorio 2226 del 25/05/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CASCIANA TERME LARI(PI)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2023 - Registro Particolare 655 Registro Generale 919  
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LIVORNO Repertorio 5078/2022 del 05/01/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LIVORNO(LI)  
Nota disponibile in formato elettronico

