

Geom. Tocchini Stefano
V.S.D'Acquisto 34
56031 Bientina (PI)
339 8739158
s.tocchini@alice.it
stefano.tocchini@geopec.it

TRIBUNALE DI PISA

Causa n.r.g. (60747/2013)

G.I. Dr. A. DE DURANTE

Vertenza promossa da: [REDACTED]
con l'avv. Alessio Righini di Cascina (PI)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

con l'avv. Maria Bianca Sordi - Pontedera (PI)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

con l'avv. Gino Doveri - Buti (PI)

- C.T.P. non nominato

CTU nominato nell'udienza del 04.03.2014 Geom Tocchini Stefano

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI n° 191/21

DATA: 04.11.2016

ORA DI INIZIO: 18.30

LUOGO: sede della Torre Civica di Bientina

PRESENTI: AVVOCATO RIGHINI ALESSIO, [REDACTED]

[REDACTED], AVV. MARIA BIANCA SORDI, [REDACTED]

[REDACTED], PER LA MMMA [REDACTED], GEOM. [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

E' presente inoltre il sottoscritto CTU, Geom. Tocchini Stefano

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:

IL CTU ILLUSTRÀ AUE PARTI INTERVENUTE CHE LE RISULTANZE OTTENUTE DAL COLLOQUIO AVVENUTO TRA IL SOTTOSCRITTO E IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO EDILIZIA COMUNE DI BUI CONFERMANO GLI IMPOSTI E LE PROCEDURE DI CUI AI DOCUMENTI AUEGGIATI AUE O.P. DEL 16/09/2014 OVE SONO ILLUSTRATI I COSTI E LE PROCEDURE DELLA SANATORIA. IL [REDACTED] MI CONSEGNA LA DICHIARAZIONE FIRMAITA CHE SI AUEGA SOTTO LA ORA MINIMIZIONE "AUEGGATO 1" NELLA QUALE CONFERMA DI NON POTER PARTECIPARE AUE SPESE DI SANATORIA, ALTRESI DA LA SUA DISPONIBILITA' ALLA EFFETTUAZIONE DELLE PROCEDURE BUCROCRATICHE, E AD OGGI QUI DICHIARA DI ESSERE RIMINUTO AUE FIRMA E TO AUEI ADEMPIMENTI BUCROCRATICI NECESSARI ALLA SANATORIA. IL CTU PROPONE ALLE ALTRE DUE PARTI [REDACTED] SE VOGLIONO SOSTITUIRSI TEMPORANEAMENTE AUE SPESE DOVUTE DA EMMO CON RISERVA DI ESSERE RIMBORSATI AL MONTO DELLE VENDITE DEI BENI. LE PARTI VISITA L'ASSERENZA DELLA [REDACTED] CHIEDONO DI POTERSI ESPRIMERE ENTRO IL 18/11/ PROSSIMO VENINRO. TUTTE LE PARTI PRESENTI E I LORO PROCURATORI LEGALI SONO CONCORDI AD OPERARE L'ISTRADDO PER IL QUALE I BENI IDENTIFICATI DALLA LETTERA DA 4L A 4T COMPRESI NECAPI A BREA 4

ASTE GIUDIZIARIE.it

AVVEDUTO AD DELA 1^o C.T.U. PER NON FIDANNO PARTE DELLA
PRESENTI CAUSA. ILEGALI SI IMPEGNANO A COMUNICARE
AL G. I. IL SIG. [REDACTED] PROPONE DI CEDERE LA
PROPRIA QUOTA DEL COMPRAVIO IMMOBILIARE EREMITARIO
IDENTIFICATO NEU DELLA TABULA A. DI N^o 49 OR N^o 4 I
COMPRESO, PER LA CITTA DI € 300000 (euro trecento mila / 00)
NON ESSENDO PRESENTE LA SIG. RA [REDACTED] CEPPA
CHIEDONO DI ESPRIMERSI NEL TERMINE SVOLTO DEL 18/
NOVEMBRE P.V. PER QUESTI MOTIVI E VISTO IL PRODU-
GERSI DELL'INVITO PERIODI ANCHE IN VISTA DI UNA SOLUZIONE
DUE QUESTIONI IN ADO VIENE RICHIEDO AL C.T.U. DI RICHIE-
DERE UNA PROROGA AL TERMINE DI QUARANTE MESE.
NON ESSENDO CI ALTRO DA IRRODRE LE O.P. SI CHIEDONO DELL'ORD.
19,45. LETTO CONFERMAIO E SVOLTO

Avv. Alessio Righini

Avv. Bianca Sordi

Il CTP Geom. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

La Sig.ra [REDACTED]

IL C.T.U.

Geom. Tocchini Stefano
Via S. D'Acquisto 34
56031 Bientina (PI)
tel 3398739158
s.tocchini@allca.it

TRIBUNALE DI PISA

Causa n.r.g. (60747/2013)

G.I. Dr. A. DE DURANTE

Vertenza promossa da: [REDACTED]

con l'avv. Alessio Righini di Cascina (PD)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

con l'avv. Maria Bianca Sordi - Pontedera (PI)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

- con l'avv. Gino Doveri - Buti (PI) C.T.P. non nominato

CTU nominato nell'udienza del 04.03.2014 Geom Tocchini Stefano

VERBALE DUE OPERAZIONI PERITALI N° 23-01/08/2017

ORA di inizio 18.00 PRESSO LA TORRE CIVICA Bientina

PRESENTI: il sottoscritto CTU

il [REDACTED] il suo C.T.P. Geom. [REDACTED]

il suo consulente legale in sostituzione dell'Avv.

Alessio Righini, Avv. FAUSTO BOTTICI, la Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in rappresentanza di [REDACTED]

con il suo Avv. Bianca Maria Sordi, Assente

con l'avv. [REDACTED] il CTU illustra

di aver verificato le spese occorrenti allo
definitiva sanatoria urbanistica, a mezzo di
soppelluso con l'impresa Paoletti per le

demolizioni e a muro di colloquio con le
tecnico comunale. Egli ha inoltre elaborato
un'ordinanza che si allinea nei tempi presenti
dei pagamenti. Dello ordinamento si allega
con la lettera (A) alla presente. I presenti
Anno e contenuto forniscono gli atti da
difendere in comune, il C.D. provvedere
al loro diritto ed a opinione la demo-
lizione. Il pagamento dei relativi diritti
emessi in base al suo incarico al
C.D. da [redacted] e [redacted]

come da (B) allegato (A)
Adore 19.43 vengono chieste le O.P. e a.s.
il C.D. [redacted]

SW. Sardi [redacted]
DVV. Botlici [redacted]
e dele Lincolletto e Capi [redacted]

TRIBUNALE DI PISA

Causa n.r.g. (60747/2013)

G.I. Dr. A. DE DURANTE

Vertenza promossa da:

con l'avv. Alessio Righini di Cascina (PI)

- C.T.P. Geom.

Contro:

con l'avv. Maria Bianca Sordi - Pontedera (PI)

- C.T.P. Geom.

- con l'avv. Gino Doveri - Buti (PI) C.T.P. non nominato

CTU nominato nell'udienza del 04.03.2014 Geom Tocchini Stefano

Verbale delle operazioni peritali del 28 marzo 2018 presso la Torre

Civica in Comune di Bientina, ORE 18,00

Sono Presenti: AVVOCATO POLDARETTI due ex
AVVOCATO BIANCA SORDI
per

L'avvocato Bianca Marie Sordi, mi produ-
ce la sentenza di USUCAZIONE DI AREA
GIÀ PROPRIETÀ
E ANTICIPATA PER VE
TELEMPICHE DELL'AVVOCATO DOVERI. CON
CIO' SI VUOL SIGNIFICARE CHE PORZIONE

DI AREA OGGETTO DELLA CTU E' STATA ACQUISITA
IN PROPRIETA' DA [REDACTED] PRIMO
TORE DELLA CAUSA DI USUCAZIONE.

IL CTU INFORMA I PRESERN CHE LE DEMOLIZIO
NI DELLE SUPERFIZIONI PROPRIETARIE
DELLA CAUSA SONO STATE ESEGUITE. CHE
LA PRANCA DI SANATORIA GIA' PRESENTATA
IN DATA 12/09/2017 ed integrata il 15-
GENNAIO 2018 E' SEMPRE GIACENTE IN
ISTRUTTORIA. VISTI I TEMPI DI DEPOSITO DELLA
CTU AL 22/04/2018, IL SOTTOSCRITTO PREVEDE
QUINDI IN CHIAMATA ULTERIORE PROROGA. I PROCU
RATORI DELLE PARTI NON SI OPPONGONO A TALE
EVENTUALE RICHIEDITA. NON ESSENDO ALTRO DA
TRATTARE SI CHIUDONO LE O.P. OCHITENE QUE
ORE 19,00. L. C.S.

AVV. Bianca Maria Sordi

AVV. Luca Poldaretti

[REDACTED] per [REDACTED] [REDACTED]

4 DEE L'INCASERATO E LEGGI [REDACTED]

1 DEE L'INCASERATO E LEGGI SANATORIA

3 DEE L'INCASERATO PER ESCLUSIONE

[REDACTED]

TRIBUNALE DI PISA

Causa n.r.g. (60747/2013)

G.I. Dr. A. DE DURANTE

Vertenza promossa da: [REDACTED]

con l'avv. Luca Poldaretti-Alessio Righini di Cascina (PI)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

con l'avv. Maria Bianca Sordi - Pontedera (PI)

- C.T.P. Geom. [REDACTED]

- con l'avv. Gino Doveri - Buti (PI) C.T.P. non nominato

CTU nominato nell'udienza del 04.03.2014 Geom Tocchini Stefano

Verbale delle operazioni peritali del 08.06.2018, ore 18.00 presso lo studio del Geom.

Tocchini in Bientina.

Sono presenti: AVVOCATO Luca Poldaretti, [REDACTED],

AVVOCATO Maria Bianca Sordi, [REDACTED],

figlia di [REDACTED], il CTU. illustra ai presen-
ti che ha trovato una difformità tra le linee
di funzionamento N° 1 rispetto alle domande
di istruttoria N° 240 del 1960, tale che lo stato
dei luoghi corrisponde alle misure scritte ma
non corrisponde il confine sui luoghi con le
el. rec. pre-fica rifatto nel provvedimento
stesso. Ciò produce l'impedimento all'offer-

ASTE
GIUDIZIARIE.it

nammento contestale e quindi delle relative
notizie. Il CIV. illantei tempi di compiere
dell'ente delle mopa, con l'ente e vedibile
entro i necessari termini della presente
Per questi motivi il CIV. chiedendo proprio
di defento dello CIV. fica firmata per
il 20/06/2018. I presenti sono consensi
allo richieste di proprio e alle relative
contestale. Per operazioni fatte li n'chiodo
no alle ore 17,15, non essendo altro da
fottere L.C.S.

Avv. Luca Poldaretti

Avv. Maria Bianca Serdi

Il CTU geom. Stefano Tocchini

Bientina li 08.6.2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it