



Studio Tecnico Dr. Giovanni Alberti
Agronomo - Geometra

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'Ill.mo Giudice dell'esecuzione **Dr.ssa Giulia Maria Lignani**

Esecuzione immobiliare n. 460/96 (222/97-102/98) R.G. Es.

promossa da

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK

S.P.A.

contro

SUPPLEMENTO DI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Con propria nota a mezzo mail, datata 31.08.2019, il Dott. Luca Millucci in qualità di Delegato alla Vendita degli immobili pignorati nelle procedure esecutive sopra emarginate, chiedeva allo scrivente C.T.U. chiarimenti in merito ai diritti spettanti agli esecutati sugli immobili afferenti il lotto n. 3.

Sulla scorta di quanto sopra lo scrivente tecnico ha proceduto ad

esperire gli accertamenti necessari ed è quindi in grado di rispondere compiutamente ai chiarimenti richiesti.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI AFFERENTI IL

LOTTO N. 3

Detto lotto è rappresentato da un locale commerciale costituito da due unità catastali (fg. part. sub. e sub.), ciascuna delle quali rappresentata da un vano con vetrina che affaccia su via Eugubina. Alla data dei sopralluoghi effettuati le due unità catastali erano di fatto condotte come un unico esercizio commerciale, per la vendita di capi di abbigliamento, da parte della Sig.ra . Visto il forte legame di complementarietà tra le due unità catastali si è di fatto proposto la vendita in un lotto unico.

Si precisa che i diritti spettanti agli esecutati sugli immobili sono i seguenti:

- Foglio part. sub. – diritti di 1/1;
- Foglio part. sub. e part. sub. graffata – diritti di 1/4 pro indiviso.

Tutti i beni di cui al presente lotto erano di proprietà di ;
deceduto il . Oggi questi sono di proprietà della
Sig.ra a seguito dell'intervenuta rinuncia
all'eredità dell'unico figlio (si veda
relazione dello scrivente del 23.9.2009).

Si procede di seguito a riassumere brevemente la valutazione
delle due unità catastali e di conseguenza il valore del lotto n. 3.

Foglio part. sub. - diritti di 1/1

mq. 28 x €/mq. 1.000,00 = € 28.000,00

Foglio part. sub e part. sub graffata - diritti di
1/4

mq. 18 x €/mq. 1.000,00 x 1/4 = € 4.500,00

TOTALE LOTTO N. 3 € 32.500,00

Si allega planimetria CF della part. sub e sub
graffata oltre a bando aggiornato.

Tanto si doveva riferire in ossequio all'ulteriore incarico
ricevuto.

Perugia, 16 settembre 2019

Il C.T.U.

Dr. Giovanni Alberti

