

-RELAZIONE PERITALE-
Stima Beni Mobili

Scioglimento d'ufficio con contestuale nomina del Commissario liquidatore ex art. 2545-septiesdecies c.c. D.D. 41/SAA/2026 del 24/6/26 M.I.M.I.T.	
--	--

<i>Giudice Delegato:</i>	<i>Dott.</i>	Elio BONGRAZIO
<i>Commissario Liquidatore:</i>	<i>Dott.</i>	Salvatore RAPINO
<i>Perito Stimatore</i>	<i>Dott.</i>	Salvatore RAPINO

Sommario

Capitoli

pag.

1. Premessa.....	2
2. Descrizione.....	2
3. Criteri di valutazione dei beni mobili.....	2
4. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	3
5. Allegati.....	4

1. Premessa

Il sottoscritto Dott. Salvatore Rapino, Commissario Liquidatore

giusto D.D.

41/SAA/2026 del 24 giugno 2026 di scioglimento d'ufficio con contestuale nomina del Commissario liquidatore, al fine di contenere i costi a carico della procedura e viste le direttive dell'Organo di Vigilanza in tal senso, procede ad eseguire la stima del **bene mobile registrato** risultato di proprietà della ditta e consistente in un autocarro Fiat Panda Van 4x4, tg. DB EW.

2. Descrizione

Il bene oggetto della presente valutazione è stato inventariato con verbale del 8/7/2026 in ausilio con il già Presidente del CdA della cooperativa e trattasi di Fiat Panda Van 4x4, autocarro. Dalla carta di circolazione CH0603949 n. A004214PE24 emessa in occasione di successiva immatricolazione in data 30/1/2024 (all. 1), emergono i seguenti ulteriori dati: n. di telaio ZFA16900000646847, immatricolazione per la prima volta il 18/05/2006, 51 kw, alimentazione gasolio, classe di emissioni 2003/76/CE-B (euro 4), revisione effettuata in data 28/7/2025 con km. 246.611 e con scadenza 07/2027. Mancando un libretto d'uso e manutenzione, non è possibile sapere quali interventi sono stati effettuati e se i tagliandi sono stati effettuati in maniera regolare.

Alla luce della documentazione fotografica reperita e che viene allegata (all. 2), alla data odierna il contachilometri segna una percorrenza di km. 261.523. Esternamente l'autocarro è di colore bianco, i vetri posteriori risultano scuriti, sulla carrozzeria sono presenti numerose ammaccature e numerose parti di ruggine su tutti i lati, la vernice è in generale molto logorata, le ruote risultano consumate.

Internamente, nella parte anteriore sono presenti due sedili molto logorati, i sedili hanno una tappezzeria molto logorata, quello del guidatore ha parti strappate che lasciano intravedere l'imbottitura interna. Il volante ed i pedali risultano molto consumati. La parte posteriore, separata dall'anteriore con una grata metallica fissa, è costituita dal pianale in materiale ferroso, molto consumato anch'esso.

3. Criteri di valutazione dei beni mobili

Il criterio di valutazione che è apparso più indicato da utilizzare per arrivare ad un presumibile valore di mercato è stato quello del metodo sintetico-comparativo, aumentato e diminuito dal valore di ulteriori parametri oggettivi che risultano visibili vedendo il mezzo e leggendo i dati tecnici.

Si premette che non è stato possibile trovare la versione "VAN 4x4 a 2 posti" di questa autovettura in quanto è presente solo quella "4x4 a 5 posti". Da un'indagine verbale presso officina

specializzata non è risultato impossibile procedere a trasformarla successivamente da autovettura 5 posti ad autocarro 2 posti e quindi si è considerato indicativo il seguente valore medio, calcolato come media tra valore medio di auto più simili trovate in rete come da foto allegate (media dei valori di euro 2.900, 3.900, 3.900, all. 3) di euro 3.566,67, decurtato di margine di trattativa di un potenziale acquirente del 20%, da cui un valore medio di euro 2.853,33.

Sul sito "noi compriamo auto" si è proceduto a segnalare la vettura in oggetto, con tutte le sue caratteristiche reali dalla carrozzeria alla mancanza di documenti attestanti le manutenzioni fatte, e si è ricevuta un'offerta d'acquisto immediato pari ad euro 178,00, poi scesa qualche giorno dopo ad euro 36,00 (all. 4).

Tenendo presenti i valori di euro 2.853,33 e di euro 36,00, il cui valore medio sarebbe di euro 1.444,67, e i seguenti lati negativi e positivi

Lati negativi che ne deprezzano il valore:

1. Carrozzeria ammaccata su tutti i lati;
2. Vernice molto consumata con parti di ruggine visibili in molti punti;
3. Interno in cattivo stato di manutenzione;
4. Ruote molto consumate;
5. Unica chiave;
6. Chilometraggio indicato in cruscotto di entità importante (km. 261.523);
7. Mancanza di libretto d'uso e manutenzione e assenza di documentazione attestante la manutenzione fatta negli anni;
8. Mancanza di garanzia al compratore, trattandosi di vendita giudiziaria (acquisto nello stato di fatto e di diritto, visto e piaciuto);
9. Alimentazione gasolio con classe di emissioni Euro 4;
10. Bene privo di assicurazione e ricoverato presso una officina privata che ha un costo di ricovero a carico della procedura;
11. Presenza presso il PRA del gravame del decreto di scioglimento;

Lati positivi che ne aumentano il valore:

12. L'auto ha una revisione fatta nel 2025 e valida fino a 7/2027;

si determina, anche considerando i costi per il ricovero del bene, i costi della vendita competitiva tramite PVP e la necessaria celerità nei tempi, **che il più prossimo valore di mercato del bene sia pari ad euro 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00).**

4. Assoggettamento ad IVA della vendita

Tenendo conto che la società è soggetta ad IVA, il bene deve essere venduto con iva 22%, determinandone un prezzo complessivo pari ad **euro 1.464,00 (1.200+264=1.464).**

5. Allegati:

Allegato n. 1	carta di circolazione
Allegato n. 2	documentazione fotografica del bene
Allegato n. 3	inserzioni beni simili in vendita online
Allegato n. 4	offerta d'acquisto

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, 17 luglio 2026

Dott. Salvatore Rapino

SALVATORE RAPINO

Dottore Commercialista e Revisore Legale

Piazza Duca degli Abruzzi 20 - 03124 Pescara (PE)

Tel. Fax: 085.4979107 - P.IVA: 01678280684

Email: salvatore@studiorapino.it

Firmato digitalmente
da: Rapino Salvatore