

Oggetto: Relazione di stima ponteggio metallico prefabbricato zincato usato marca AMA-PIÙ&C. S.P.A.

Giunti presso il suddetto sito, si è proceduto ad effettuare rilievi fotografici e all'esame, per quanto osservabile, del bene mobile sotto tipologia "Macchinari, impianti ed attrezzature per l'edilizia".

Si fa presente che la ditta in Liquidazione Giudiziale operava nel settore delle costruzioni.
Nello specifico i beni mobili stimati in questa relazione di stima sono:

1. Elementi modulari per ponteggio metallico prefabbricato zincato usato marca AMADIO&C S.P.A. modello QuickScaff, comprendenti indicativamente:
- a. n. 630 circa telai metallici ad H (cavalletti);
 - b. n. 6 rastrelliere portacavalletti;
 - c. n. 1000 circa impalcati metallici (pedane);
 - d. n. 43 circa cancelletti;
 - e. n. 680 circa tavole fermapiede metalliche (battitacco);
 - f. n. 1250 circa elementi metallici per correnti e diagonali (traverse);

La consistenza complessiva del lotto viene stimata in circa:

2.200 m² di ponteggio sviluppato.

La quantificazione deriva dalla documentazione disponibile e dalle informazioni acquisite durante il sopralluogo in particolare dal numero dei cavalletti, dal passo e dalla dimensione degli stessi, è stato desunto che:

629 cavalletti (630-1 terminale) x 1,80 ml (larghezza) x 2,00 ml (altezza) = 2264,00 mq

Per approssimazione per difetto in considerazione del numero eterogeneo degli altri componenti è stato desunto il valore di 2.200 mq di ponteggio sviluppato.

CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Al fine di poter procedere ad una determinazione del valore dei beni inventariati e considerando che esiste un mercato dell'usato, si è tenuto conto dei seguenti criteri di stima:

1. Valore ricercato, ovvero il più probabile valore di mercato rinvenuto dopo aver contattato operatori nel settore e consultato le indicazioni riportate su alcuni siti internet e sulla stampa specializzata, quindi il prezzo ricavato da listini specifici in funzione all'anno di immissione sul mercato, dei chilometri effettuati e/o delle ore di attività, dello stato di funzionamento e manutenzione del bene;
2. Coefficiente proporzionale di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato estetico del bene;
3. Vita residua del bene, considerando una vita utile dello stesso relazionata con la data di immissione sul mercato.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

Non essendo disponibile il libretto del ponteggio in questione si riporta la scheda tecnica reperita sul sito internet del costruttore (fonte <https://www.amadio.com/wp-content/uploads/2025/03/QuickScaff%C2%AE-brochure-Ita-De-Eng.pdf>) : "ponteggio metallico prefabbricato modello QuickScaff con le seguenti caratteristiche

- o Connessione a perni Ø16 mm a nottolini, per un montaggio preciso e sicuro;

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Capacità di carico di 300 daN/m2 distribuiti uniformemente, in linea con EN12810;
 - Montaggio sicuro e versatile;
 - Larghezza telaio: 105 cm;
 - Passo campata: 180 cm.

Nello specifico si tratta dei seguenti articoli:

1. Elementi modulari per ponteggio metallico prefabbricato zincato usato marca AMADIO&C S.P.A. modello QuickScaff , comprendenti indicativamente:

- a. n. 630 circa telai metallici ad H (cavalletti);
- b. n. 6 rastrelliere portacavalletti;
- c. n. 1000 circa impalcati metallici (pedane);
- d. n. 43 circa cancelletti;
- e. n. 680 circa tavole fermapiede metalliche (battitacco);
- f. n. 1250 circa elementi metallici per correnti e diagonali (traverse);

Come rilevabile dall'ampia documentazione fotografica allegata alla presente, il bene si trova scomposto in diversi colli e stoccato in area aperta, pertanto è possibile acquisire lo stato di conservazione generale e dei singoli componenti , che si assume come buona ma non è possibile ricostruire lo stato generale del ponteggio una volta montato in merito a componenti mancanti o eventualmente non assemblabili.

Dall'ispezione effettuata emerge che il materiale presenta:

- zincatura generalmente ben conservata;
- normale usura conseguente all'utilizzo in cantiere;
- assenza di diffuse deformazioni permanenti;
- discreta uniformità degli elementi;

- [REDACTED]
- stato manutentivo complessivamente riconducibile alla categoria "buono".

Non sono state svolte prove di carico né verifiche strutturali sui singoli componenti.

La presente relazione non costituisce certificazione di idoneità all'impiego ai sensi del D.Lgs. 81/2008 né sostituisce le verifiche previste dal fabbricante e dalla normativa vigente.

STIMA DEI BENI

Considerata la particolare natura della vendita giudiziaria, l'assenza di garanzie, gli eventuali oneri logistici di ritiro e movimentazione e la necessità di individuare operatori economici del settore, il valore effettivamente conseguibile potrebbe risultare inferiore al valore ordinario di mercato.

Prezzo da ricerche di mercato €/MQ 20,00

Coefficiente di deprezzamento: 1,00.

€/MQ 20,00 x 1,00 = 20,00

Valore complessivo beni: €/MQ 20,00 x MQ 2.200,00 = **€ 44.000,00**

Vita utile: 10 anni

Vita residua: 10 anni

Si valuta il bene **€ 44.000,00**

Si allegano alla presente le fotografie del bene stimato.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti e/o integrazioni si porgono distinti saluti.

Pescara 02/07/2026

[REDACTED]