

**-RELAZIONE PERITALE-
Stima Beni Mobili**

Liquidazione Giudiziale:	“.” n. 52/2025 lg52.2025pescara@pecliquidazionigiudiziali.it
---------------------------------	--

Giudice Delegato:	Dott. Elio BONGRAZIO
Curatore:	Dott. Salvatore RAPINO
Perito Stimatore	Arch. Massimo DI MICHELE

Sommario

Cap.	pag.
1. Premessa.....	2
2. Quesiti.....	2
3. Descrizione.....	2
4. Criteri di valutazione dei beni mobili.....	2
5. Lotto n. 1 - Beni deperibili -.....	3
6. Lotto n. 2 - Prodotti vari -.....	5
7. Lotto n. 3 - Impianto di insaccamento cereali ed accessori.....	7
8. Lotto n. 4 - Veicoli ad uso interno.....	8
9. Lotto n. 5 - Veicolo da trasporto.....	8
10. Lotto n. 6 - Pesa a ponte.....	8
11. Lotto n. 7 - Macchinari da ufficio.....	9
12. Lotto n. 8 - Beni che non si reputano acquisibili dalla procedura.....	9
13. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	9
14. Allegati:.....	10

1. Premessa

In data **06/12/2025**, il sottoscritto Dott. Arch. Massimo DI MICHELE, C.F. – P. IVA (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° 808, ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° 1422, con studio professionale in Pescara alla Via G. Mazzini n° 96, Tel. cell. - e-mail studio.arch@inwind.it [P.E.C. massimo.dimichele@archiworldpec.it](mailto:P.E.C.massimo.dimichele@archiworldpec.it)), veniva nominato perito stimatore dal Dott. Salvatore Rapino, Curatore della Ditta in Liquidazione Giudiziale “” con sede in alla al fine di eseguire una stima di **beni mobili** di proprietà della stessa ditta, ubicati nell'opificio sito in Pescara alla Via Raiale n. 311.

2. Quesiti

Il Curatore Dott. Salvatore Rapino della procedura in epigrafe, nella nomina di incarico, (del 06.12.2025), chiede al sottoscritto perito stimatore una valutazione di beni mobili rientranti nel compendio giudiziale.

3. Descrizione

I beni mobili oggetto della presente valutazione sono stati inventariati il giorno 6 dicembre 2025 in ausilio al curatore, e dall'esame degli stessi è emerso che nello specifico, abbiamo macchinari per l'insacchettamento di cereali, silos di stoccaggio materiali, un autocarro furgonato, una pesa, alcune attrezzature e rimanenze di vari prodotti deperibili.

In questa perizia i cespiti vengono raggruppati in differenti lotti, secondo le loro peculiari caratteristiche, ma recano un numero progressivo attribuito in sede di inventario, che in questa elaborazione estimativa restano invariati al fine di consentirne sempre l'individuazione.

4. Criteri di valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito stimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi.

Questi attualmente rappresentano uno scarso interesse a livello commerciale, legato alla crisi che ha colpito il settore specifico in generale.

Tribunale di Pescara: Liquidazione Giudiziale “.” N. 52/2025 **R.L.G.** – G.D. Dott. E. Bongrazio – Curatore Dott. S. Rapino - **Stima Beni Mobili** – Ausiliario: Arch. M. Di Michele – **Pag. 2 di 10**

Il costo ed aumento dell'energia elettrica per far funzionare i macchinari ed i cambiamenti climatici, oltre alle guerre in corso hanno negativamente influenzato il settore produttivo dei cereali.

Le attrezzature hanno più di 30 anni di vita ed hanno lavorato sempre per la stessa ditta che le utilizza in maniera continuativa, quindi si presentano in uno stato di usura rimarchevole.

Il sottoscritto, al fine di arrivare ad una valutazione congrua dei macchinari, ha anche contattato alcune ditte produttrici chiedendo più approfondite informazioni tecniche e commerciali, dalle quali emerge che la crisi economica che ha colpito il settore industriale ed artigianale, unitamente alla chiusura di molte aziende operanti nel settore, è diminuita la richiesta di dette attrezzature.

Essendo le macchine concepite in periodi di non particolare attenzione all'efficientamento energetico, per alcune di loro, il consumo di energia oggi è elevato e non adeguato agli standard attuali, ove l'efficienza energetica è il rapporto quantitativo e misurabile tra un risultato, realizzato con un macchinario o un processo, e l'energia impiegata per ottenerlo.

Altresì nel caso di specie, vi sono degli impianti e dispositivi produttivi i quali possono mantenere congruo il proprio valore, solo se valutati all'interno di strutture e nell'ambito del sistema produttivo e di impiego che attualmente li ospita e per il quale sono stati progettati, poiché svolgono un ottimo lavoro generando profitti utili all'azienda proprietaria, ciò in virtù del fatto che una qualsiasi volontà di ricollocazione in altri sistemi produttivi, sarebbe comunque subordinata a consistenti costi di smontaggio, imballaggio, trasporto, scarico e reinstallazione nella nuova sede, messa in sicurezza, revisione completa e ravviamento del ciclo produttivo. Inoltre la manutenzione di dette macchine richiede una competenza tecnica altamente specializzata e di nicchia.

Alla luce di ciò si esclude un'eventuale vendita atomistica dell'impianto di imbustaggio dei cereali, poiché si ritiene che la vendita in unico lotto sia certamente la più congrua ed utile per la procedura concorsuale.

Infine per gli altri beni si ritiene utile la formazione di singoli lotti secondo la più congrua possibilità di realizzo.

5. OMISSIS





OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS

7. Lotto n. 3 - Impianto di insaccamento cereali ed accessori.

Lotto 3 - Impianto di insaccamento cereali ed accessori.							
N° progr. inventario totale	Descrizione	quantità totali	valore unitario	valore	cartelli no nella	foto n. nell'allegato	
90	- IMPIANTO DI INSACCAMENTO AUTOMATICO DEI CEREALI, CON PALLETTIZZATORE AD UNA USCITA SU BANCALI DA Q.LI 300/ORA COMPOSTA DA:						
	SILOS INTERNI CONNESSI A QUELLI ESTERNI A MEZZO CANALIZZAZIONI DI TRASPORTO MATERIE PRIME, DA 70 Q.LI CIRCA CADAUNO, PER LO STOCCAGGIO DEI VARI PRODOTTI.	8			30	25	
	VAGLIATORE AUTOMATICO PER MAIS, CON RELATIVO SILOS DI CARICO	1			31	26	
	MACCHINA PER PESA, E INSACCAMENTO AUTOMATICO COMPUTERIZZATO, MARCA "PAGLIERANI"	1			32	27-34	
	PALLETTIZZATORE, CON GIRASACCO A FUNZIONAMENTO AUTOMATICO	1			34	29	
	AL PIANO S1, DOPPIO IMPIANTO MOLITORE, 1 PER FARINE E 1 PER FRANTUMATI AD USO ZOOTECNICO	1			35	30	
	SISTEMA DI ASPIRAZIONE PER POLVERI E SFRIDI DI LAVORAZIONE	1			36	31	
	MOLINO "COB" PER PRODUZIONE SPEZZATO CEREALI, CONNESSO AI SILOS INTERNI	1			37	32	
	IMPIANTO DI MISCELAZIONE CEREALI	1			38	33	
	QUADRO ELETTRICO DI COMANDO PER I SILOS INTERNI ED ESTERNI	1			33	28	
	COMPRESSORE ESTERNO CONNESSO ALL'IMPIANTO DI INSACCAMENTO	1			39	35	



OMISSIS

11. OMISSIS



12. OMISSIS



13. Assoggettamento ad IVA della vendita

I beni mobili di proprietà della Ditta in Liquidazione Giudiziale “ in e rinvenuti nell’opificio sede della ditta **sono soggetti ad IVA.**

Tribunale di Pescara: Liquidazione Giudiziale "" N. 52/2025 **R.L.G.** – G.D. Dott. E. Bongrazio –
Curatore Dott. S. Rapino - **Stima Beni Mobili** – Ausiliario: Arch. M. Di Michele – **Pag. 9 di 10**



14. Allegati:

da Allegato n° 1 ad Allegato n° 3

Allegato n° 1	Nomina di Perito stimatore
Allegato n° 2	Doc. Foto beni mobili
Allegato n° 3	Documentazione dei veicoli

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Curatore e del Giudice Delegato per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, li **05 febbraio 2026**

ASTE GIUDIZIARIE
Il Perito

Dott. Arch. Massimo DI MICHELE

ASTE GIUDIZIARIE
Massimo Di Michele
ARCHITETTO
Massimo DI MICHELE
Albo A
808
ORDINE ARCHITETTI PAESAGGISTI e CONSULENTI
PROVINCIA di PESCARA