

**-RELAZIONE PERITALE-
Stima Beni Mobili**

Liquidazione Giudiziale:	" n. 52/2025 lg52.2025pescara@pecliquidazionigiudiziali.it
---------------------------------	--

Giudice Delegato:	Dott. Elio BONGRAZIO
Curatore:	Dott. Salvatore RAPINO
Perito Stimatore	Arch. Massimo DI MICHELE

Sommario

Cap.	pag.
1. Premessa.....	2
2. Quesiti.....	2
3. Descrizione.....	2
4. Criteri di valutazione dei beni mobili.....	2
5. Lotto n. 1 - Beni deperibili.....	3
6. Lotto n. 2 - Prodotti vari.....	5
7. Lotto n. 3 - Impianto di insaccamento cereali ed accessori.....	7
8. Lotto n. 4 - Veicoli ad uso interno.....	8
9. Lotto n. 5 - Veicolo da trasporto.....	8
10. Lotto n. 6 - Pesa a ponte.....	8
11. Lotto n. 7 - Macchinari da ufficio.....	9
12. Lotto n. 8 - Beni che non si reputano acquisibili dalla procedura.....	9
13. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	9
14. Allegati.....	10

1. Premessa

In data **06/12/2025**, il sottoscritto Dott. Arch. Massimo DI MICHELE, C.F. DMC MSM 62T25 A120F – P. IVA 01595570688 (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° 808, ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° 1422, con studio professionale in Pescara alla Via G. Mazzini n° 96, Tel. ~ cell. - e-mail studio.arch@inwind.it P.E.C._massimo.dimichele@archiworldpec.it), veniva nominato perito stimatore dal Dott. Salvatore Rapino, Curatore della Ditta in Liquidazione Giudiziale “.” con sede in al fine di eseguire una stima di **beni mobili** di proprietà della stessa ditta, ubicati nell'opificio sito in Pescara alla Via Raiale n. 311.

2. Quesiti

Il Curatore Dott. Salvatore Rapino della procedura in epigrafe, nella nomina di incarico, (del 06.12.2025), chiede al sottoscritto perito stimatore una valutazione di beni mobili rientranti nel compendio giudiziale.

3. Descrizione

I beni mobili oggetto della presente valutazione sono stati inventariati il giorno 6 dicembre 2025 in ausilio al curatore, e dall'esame degli stessi è emerso che nello specifico, abbiamo macchinari per l'insacchettamento di cereali, silos di stoccaggio materiali, un autocarro furgonato, una pesa, alcune attrezzature e rimanenze di vari prodotti deperibili.

In questa perizia i cespiti vengono raggruppati in differenti lotti, secondo le loro peculiari caratteristiche, ma recano un numero progressivo attribuito in sede di inventario, che in questa elaborazione estimativa restano invariati al fine di consentirne sempre l'individuazione.

4. Criteri di valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito stimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi.

Questi attualmente rappresentano uno scarso interesse a livello commerciale, legato alla crisi che ha colpito il settore specifico in generale.

Tribunale di Pescara: Liquidazione Giudiziale " N. 52/2025 **R.L.G.** – G.D. Dott. E. Bongrazio – Curatore Dott. S. Rapino - **Stima Beni Mobili** – Ausiliario: Arch. M. Di Michele – **Pag. 2 di 10**

Il costo ed aumento dell'energia elettrica per far funzionare i macchinari ed i cambiamenti climatici, oltre alle guerre in corso hanno negativamente influenzato il settore produttivo dei cereali.

Le attrezzature hanno più di 30 anni di vita ed hanno lavorato sempre per la stessa ditta che le utilizza in maniera continuativa, quindi si presentano in uno stato di usura rimarchevole.

Il sottoscritto, al fine di arrivare ad una valutazione congrua dei macchinari, ha anche contattato alcune ditte produttrici chiedendo più approfondite informazioni tecniche e commerciali, dalle quali emerge che la crisi economica che ha colpito il settore industriale ed artigianale, unitamente alla chiusura di molte aziende operanti nel settore, è diminuita la richiesta di dette attrezzature.

Essendo le macchine concepite in periodi di non particolare attenzione all'efficientamento energetico, per alcune di loro, il consumo di energia oggi è elevato e non adeguato agli standard attuali, ove l'efficienza energetica è il rapporto quantitativo e misurabile tra un risultato, realizzato con un macchinario o un processo, e l'energia impiegata per ottenerlo.

Altresì nel caso di specie, vi sono degli impianti e dispositivi produttivi i quali possono mantenere congruo il proprio valore, solo se valutati all'interno di strutture e nell'ambito del sistema produttivo e di impiego che attualmente li ospita e per il quale sono stati progettati, poiché svolgono un ottimo lavoro generando profitti utili all'azienda proprietaria, ciò in virtù del fatto che una qualsiasi volontà di ricollocazione in altri sistemi produttivi, sarebbe comunque subordinata a consistenti costi di smontaggio, imballaggio, trasporto, scarico e reinstallazione nella nuova sede, messa in sicurezza, revisione completa e ravviamento del ciclo produttivo. Inoltre la manutenzione di dette macchine richiede una competenza tecnica altamente specializzata e di nicchia.

Alla luce di ciò si esclude un'eventuale vendita atomistica dell'impianto di imbustaggio dei cereali, poiché si ritiene che la vendita in unico lotto sia certamente la più congrua ed utile per la procedura concorsuale.

Infine per gli altri beni si ritiene utile la formazione di singoli lotti secondo la più congrua possibilità di realizzo.

5. Lotto n. 1 - -

OMISSIS



OMISSIS

6. Lotto n. 2 - Prodotti vari -**Lotti 2 - Prodotti vari**

	N° progr. inventario totale	Descrizione	quantità totali	valore unitario	valore	cartellino nella foto n.	foto n. nell'allegato
Lotto 2_1	69	SACCHI DI CONCIME NATURALE BOVINO DA KG 20	3	3,00 €	9,00 €	13	13
Lotto 2_2	70	SACCHI DI TERRICCIO DA KG 20	900	0,30 €	270,00 €	14	14
Lotto 2_3	71	SACCHI DI TERRICCIO PER ROSE DA LITRI 20	38	0,60 €	22,80 €	15	15
Lotto 2_4	72	SACCHI DI TERRICCIO PER GERANI DA LITRI 20	77	0,60 €	46,20 €	16	16
Lotto 2_5	73	SACCHI DI TERRICCIO PER PIANTE GRASSE DA LITRI 10	44	0,60 €	26,40 €	17	17
Lotto 2_6	74	SACCHI DI TERRICCIO UNIVERSALE DA LITRI 10	76	0,40 €	30,40 €	18	18
Lotto 2_7	75	SACCHI DI TERRICCIO PER GERANI DA LITRI 45	1	1,20 €	1,20 €	--	19

Lotto 2_8	76	SACCHI DI TERRICCIO PER GERANI DA LITRI 20	11	0,60 €	6,60 €	20	20
Lotto 2_9	77	SACCHI DI LAPILLO ROSSO LITRI 20	1	2,00 €	2,00 €	--	
Lotto 2_10	78	SACCHI DI TERRICCIO ORCHIDEE DA LITRI 10	3	0,40 €	1,20 €	--	
Lotto 2_11	79	SACCHI DI TERRICCIO PIANTE GRASSE DA LITRI 10	18	0,60 €	10,80 €	21	21
Lotto 2_12	80	SACCHI DI TORBA BIONDA DA LITRI 70	1	3,00 €	3,00 €	--	22
Lotto 2_13	82	SACCHI DI CIOTTOLI DA GIARDINO "GRANA GROSSA" DA KG 25	29	2,20 €	63,80 €	23	23
Lotto 2_14	83	SACCHI DI CIOTTOLI DA GIARDINO "GRANA PICCOLA" DA KG 25	50	1,80 €	90,00 €	23	23
Lotto 2_15	84	ROTOLE DI SPAGO PER IMBALLAGGIO DEL Fieno IN TREBBIATURA	94	3,00 €	282,00 €	--	
Lotto 2_16	86	SCATOLE DA KG 20 DI SACCHI IN PLASTICA PER CONFEZIONAMENTO DA 25 KG DI CEREALI	12	7,00 €	84,00 €	--	
Lotto 2_17	87	BOBINE DI FILO PER CUCITRICE AUTOMATICA DEI SACCHI,	5	5,00 €	25,00 €	--	
Lotto 2_18	88	SACCHI BLU IN PLASTICA DA 1 Q. MISURA 70 X 122	1000	0,07 €	70,00 €	24	24
Lotto 2_19	89	VARI SACCHI SFUSI	1	10,00 €	10,00 €	--	
Lotto 2_20	93	BILANCIA A OROLOGIO	1	5,00 €	5,00 €	42	40
Lotto 2_21	94	SPAZZOLATRICE A BENZINA	1	100,00 €	100,00 €	43	41
Lotto 2_22	100	TRANSPALLET MANUALE PORTATA 25 Q.LI	1	30,00 €	30,00 €		47
Lotto 2_23	101	CARRELLI METALLICI MANUALI	3	5,00 €	15,00 €		48
Lotto 2_24	103	BILANCIA ELETTRONICA PORTATA 150KG (NON FUNZIONANTE)	1	5,00 €	5,00 €	81	
Totale Lotto 2					1.209,40 €		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

7. Lotto n. 3 -



8. Lotto n. 4 - Veicoli ad uso interno.

Lotto 4 - Veicoli ad uso interno							
	N° progr. inventario totale	Descrizione	quantità totali	valore unitario	valore	cartelli no nella	foto n. nell'allegato
Lotto 4_1	95	CARRELLO ELEVATORE A GASOLIO PORTATA 25 Q.LI, ANNO 2004	1	1.600,00 €	1.600,00 €	44	42
Lotto 4_2	99	CARRELLO ELEVATORE A BATTERIA "CATERPILLAR" PORTATA 18 Q.LI, CON CARICATORE, ANNO 2002	1	1.800,00 €	1.800,00 €		43-46
Lotto 4_3	92	MACCHINA AGRICOLA, CON BENNA E CON BRACCIO SFILABILE MARCA RIMA "TEREX" AGRI 730 PORTATA 30 Q.LI, ANNO 2006	1	7.000,00 €	7.000,00 €	41	38-39
Totale Lotto 4					10.400,00 €		

9. Lotto n. 5 - Veicolo da trasporto.

Lotto 5 - Veicolo di trasporto							
	N° progr. inventario totale	Descrizione	quantità totali	valore unitario	valore	cartelli no nella	foto n. nell'allegato
Lotto 5_1	97	FIAT DUCATO 150 CV 2,300CC TARGA FF__RP DEL 2016 KM 286,414 (UNICA CHIAVE)	1	6.000,00 €	6.000,00 €		44-45
Totale Lotto 5					6.000,00 €		

10. Lotto n. 6 -

OMISSIS

11. Lotto n. 7 -



OMISSIS



12. Lotto n. 8 -



OMISSIS



13. Assoggettamento ad IVA della vendita



I beni mobili di proprietà della Ditta in Liquidazione Giudiziale “in” e rinvenuti nell’opificio sede della ditta **sono soggetti ad IVA.**

Tribunale di Pescara: Liquidazione Giudiziale "" N. 52/2025 **R.L.G.** – G.D. Dott. E. Bongrazio –
Curatore Dott. S. Rapino - **Stima Beni Mobili** – Ausiliario: Arch. M. Di Michele – **Pag. 9 di 10**



14. Allegati:

da Allegato n° 1 ad Allegato n° 3

Allegato n° 1	Nomina di Perito stimatore
Allegato n° 2	Doc. Foto beni mobili
Allegato n° 3	Documentazione dei veicoli

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Curatore e del Giudice Delegato per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, lì **05 febbraio 2026**

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il Perito

Dott. Arch. Massimo DI MICHELE

Massimo Di Michele
ARCHITETTO
Massimo
DI MICHELE
Albo A
808
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PUNIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
- PROVINCIA DI PESCARA -