

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---

Perizia del C.T.U. Arch. Saia Filippo, nella procedura di Liquidazione Giudiziale

n° .../2024 R.L.G. - Tribunale di Pescara

## **STIMA COMPENDIO MOBILIARE**

Incarico.....	3
OPERAZIONI PERITALI - iter procedimentale .....	4
IDENTIFICAZIONE DEI BENI.....	4
DISAMINA DOCUMENTALE .....	4
Autocarro FIAT targato PE321340.....	5
Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB.....	5
Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB .....	6
Rimorchio ZORZI targato XA059VB.....	6
Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB.....	7
Autocarro FIAT furgone targato DD641YY .....	7
Autovettura BMW targata DL120YF.....	8
Autovettura BMW targata BY397YH .....	8
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	9
Lotto n° 1 .....	9
Lotto n° 2 .....	10
Lotto n° 3 .....	10
STIMA COMPENDIO MOBILIARE.....	11
STIMA Lotto n° 1 .....	11
STIMA Lotto n° 2 .....	12
STIMA Lotto n° 3 .....	12
RIEPILOGO.....	12
ELENCO ALLEGATI.....	13

Con verbale di conferimento incarico e formulazione dei quesiti in data 22/4/2025 la Curatela, nella persona della Dott.ssa Annalisa Giannantonio, incaricava il sottoscritto Arch. Saia Filippo - con studio in Corso Umberto I n° 44 di Pescara (PE), email filippo.saia.fs@gmail.com, PEC filippo.saia@archiworldpec.it, Tel. 085 4224007 - quale "coadiutore stimatore del compendio immobiliare e mobiliare della ..... S.r.l. in liquidazione Giudiziale ...", ponendo i seguenti quesiti (Allegato A):

- "... individuazione e descrizione dei beni immobili e mobili e formazione dei relativi Lotti, in particolare all'esito delle ricerche espletate dalla scrivente si indicano quali beni immobili:
    - Impianto per rifornimento di carburante con piazzale adibito a deposito carburanti e rimessaggio mezzi in Spoltore (PE);
    - Immobile adibito ad ufficio in Spoltore (PE);
    - Terreno adiacente l'impianto per rifornimento carburante in Spoltore (PE);
    - Impianto di distribuzione e vendita di carburanti con annesso locale adibito a bar / tavola calda. Tornareccio (CH),
  - "... individuazione catastale dei beni; individuazione eventuali irregolarità tecnico amministrative, individuazione ed attribuzione di rendite catastali e svolgimento di qualsivoglia operazione necessaria alla vendita dei beni,
  - "... individuazione e descrizione di vincoli ed oneri giuridici gravanti sugli immobili e continuità delle trascrizioni al ventennio;
  - accertamenti in ordine alla regolarità urbanistico / edilizia;
- ed eventuali altri beni immobili che si dovessero rinvenire.

Per quel che riguarda i beni mobili registrati allo stato individuati dalla scrivente si segnalano quelli di seguito riportati:

- Autocarro FIAT targato PE321340;
- Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB;
- Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB;
- Rimorchio ZORZI targato XA059VB;
- Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB;
- Autocarro FIAT furgone targato DD641YY;
- Autovettura BMW targata DL120YF;
- Autovettura BMW targata BY397YH;

relativamente ai quali si chiede di effettuare una stima del loro valore con l'individuazione della presenza di eventuali formalità pregiudizievoli da cancellare.

Risulta altresì alla scrivente la proprietà di un posto auto ed un posto barca presso Marina di Pescara S.r.l., in forza di contratto di ormeggio ...".

Limitatamente ai beni mobili registrati di cui all'elenco che precede - trattando in differente elaborato i beni immobili oggetto di procedura - il sottoscritto espone le risultanze in appresso.

Limitatamente al compendio mobiliare oggetto di procedura, le operazioni peritali d'Ufficio hanno seguito lo svolgimento riepilogato in appresso:

- attività di generalizzata verifica dei beni esperita nel corso del sopraluogo in data 15/5/2024 (**Allegato B**), con contestuale esecuzione di relativa documentazione fotografica (**Allegato C**);
- acquisizione di documentazione di interesse, e più precisamente:
  - libretti di circolazione ed attestazioni di trascrizione di procedimento concorsuale, forniti dalla Curatela;
  - ispezioni dello scrivente presso il Pubblico Registro Automobilistico;

All'esito di dette attività - precisato preliminarmente che considerazioni inerenti la sicurezza e la specificità di taluni beni hanno determinato l'impossibilità di verificarne compiutamente funzionalità, stato d'uso ed efficienza (trattandosi di autoveicoli e mezzi speciali fermi da lungo periodo all'interno di un piazzale per rifornimento carburanti) - il sottoscritto, acquisendo tra l'altro informazioni riguardanti i beni direttamente dal legale rappresentante della società in liquidazione presente nel corso del sopraluogo, ai fini dell'evasione del mandato conferito ha adottato il seguente iter procedimentale:

- identificazione del compendio mobiliare;
- disamina della documentazione acquisita;
- formazione dei lotti;
- valutazione del compendio, per singoli lotti.

Come segue.

## IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Con separato riferimento ai singoli veicoli oggetto di procedura, identificati - confermando il citato elenco di cui al verbale di incarico - come segue:

- Autocarro FIAT targato PE321340;
- Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB;
- Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB;
- Rimorchio ZORZI targato XA059VB;
- Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB;
- Autocarro FIAT furgone targato DD641YY;
- Autovettura BMW targata DL120YF;
- Autovettura BMW targata BY397YH;

il sottoscritto procede alla relativa disamina documentale, con separato riferimento ai singoli beni.

## DISAMINA DOCUMENTALE

In ordine ai beni oggetto della presente disamina la citata documentazione acquisita, coincidente con:

- libretti di circolazione, a meno di quelli riguardanti i veicoli targati PE321340 e DA513SB risultati non disponibili;
- ispezioni presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazioni di trascrizione di procedimento concorsuale;

consente di precisare dati tecnici, gravami e pregiudizievoli in appresso.

---

**AUTOCARRO FIAT TARGATO PE321340**

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato D**):

- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autocarro FIAT targato PE321340, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: ZFA14600008096645;
- immatricolazione: 12/4/1990;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 1;
- fabbrica / tipo: FIAT AUTO SPA 146AF53D FIAT
- classe / uso: autocarro 7 privato trasporto cose;
- carrozzeria: furgone;
- cilindrata: 1697 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 44 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti: 2;
- ultima revisione con esito regolare: n.n.;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I398051N del 16/6/2025;

---

**AUTOVEICOLO RENAULT TRUCKS CISTERNA TARGATO DA513SB**

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato E**):

- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: VF644ACA000014386
- immatricolazione: 24/2/2006;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 1;
- fabbrica / tipo: Renault Trucks 44ACA6;
- classe / uso: autoveicolo / privato per trasporto specifico;
- carrozzeria: cisterna;
- specialità: trasporto carburanti;
- cilindrata: 6174 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 158 kw;
- alimentazione: n.n.;
- posti a sedere: n.n.;
- ultima revisione con esito regolare: n.n.;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I356566S del 13/6/2025;

## AUTOVEICOLO RENAULT CISTERNA TARGATO CK334NB

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato F**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: VF645ACA000002855;
- immatricolazione: 30/1/2004;
- data aggiornamento carta circolazione: 10/2/2022;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 2;
- fabbrica / tipo: Renault V.I. 45ACA8-270;
- classe / uso: autoveicolo / privato per trasporto specifico;
- carrozzeria: cisterna;
- specialità: carrozzerie particolarmente attrezzate per il trasporto di materie classificate pericolose;
- cilindrata: 6174 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 195 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere: 3;
- ultima revisione con esito regolare: 19/3/2024, scadenza 03/2025, Km 335265;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I354618N del 13/6/2025;
- ipoteca: RP A100959U del 14/12/2017, creditore ..... Srl;
- annotazioni: discontinuità nelle trascrizioni ai sensi dell'art. 2688 c.c.;

## RIMORCHIO ZORZI TARGATO XA059VB

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato G**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al bene identificato come Rimorchio ZORZI targato XA059VB, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- targa precedente: AF45540;
- telaio: ZAX22R070AP016732;
- immatricolazione: 10/2/2010;
- data rilascio carta circolazione: 17/3/2023;
- data aggiornamento carta circolazione: 4/4/2023;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 1;
- fabbrica / tipo: ZORZI 22 R AP;
- classe / uso: rimorchio / privato per trasporto specifico;
- carrozzeria: cisterna;
- specialità: trasporto carburanti;
- ultima revisione con esito regolare: 12/3/2024, scadenza 03/2025;

- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I399088J del 16/6/2025;
- ipoteca: RP A100957R del 14/12/2017, creditore ..... Srl;

---

**AUTOVEICOLO RENAULT TRUCKS CISTERNA TARGATO DA959SB**

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato H**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: VF624CPA000000290;
- immatricolazione: 27/2/2007;
- data aggiornamento carta circolazione: 5/4/2023;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 1;
- fabbrica / tipo: RENAULT TRUCKS PREM 6X2 450.26/75 DRE4;
- cilindrata: 10835 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 332 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti: 2;
- classe / uso: autoveicolo / privato per trasporto specifico;
- carrozzeria: cisterna;
- specialità: trasporto carburanti;
- ultima revisione con esito regolare: 12/3/2024, scadenza 03/2025, Km 751769;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I359008X del 13/6/2025;
- ipoteca: RP A100958L del 14/12/2017, creditore ..... Srl;

---

**AUTOCARRO FIAT FURGONE TARGATO DD641YY**

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato I**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autocarro FIAT furgone targato DD641YY, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: ZFA22300005471086;
- immatricolazione: 29/12/2006;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 0;
- fabbrica / tipo: FIAT AUTO SPA 223ZNX1A AX;
- cilindrata: 1248 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 55 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti: 2;
- classe / uso: autoveicolo / privato trasporto cose;
- carrozzeria: furgone;

- ultima revisione con esito regolare: 1/2/2022, scadenza 02/2024, Km 323570;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I375138W del 13/6/2025;

---

#### AUTOVETTURA BMW TARGATA DL120YF

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato L**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autovettura BMW targata DL120YF, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: WBAWM51020P097961;
- immatricolazione: 23/9/2008;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 0;
- fabbrica / tipo: BMW AG 329C WM51 AB;
- cilindrata: 2993 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 170 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti: 4;
- classe / uso: autoveicolo / privato trasporto persone;
- carrozzeria: cabriolet;
- ultima revisione con esito regolare: 1/4/2023, scadenza 04/2025, Km 91551;
- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I376081N del 13/6/2025;
- ipoteca: RP A100915N del 14/12/2017, creditore ....., sede Spoltore;

---

#### AUTOVETTURA BMW TARGATA BY397YH

---

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (**Allegato M**):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come Autovettura BMW targata BY397YH, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- telaio: WBADP71040GS72706;
- immatricolazione: 5/2/2002;
- proprietà: società ..... Srl con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 3;
- fabbrica / tipo: BMW AG 5D DP71 01 530D;
- cilindrata: 2926 cm<sup>3</sup>;
- potenza: 142 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti: 5;
- classe / uso: autoveicolo / privato trasporto persone;
- carrozzeria: familiare;
- ultima revisione con esito regolare: 1/12/2022, scadenza 12/2024, Km 336699;

- gravame: trascrizione procedimento concorsuale R.P. I350224N del 13/6/2025;
- ipoteca: RP A100914P del 14/12/2017, creditore ....., sede Spoltore;

## FORMAZIONE DEI LOTTI

---

Stanti le caratteristiche, il numero e le specifiche caratteristiche funzionali dei beni mobili in oggetto, il sottoscritto, al fine di identificare un limitato numero di lotti commercialmente appetibili e favorirne la collocazione sul mercato, ha ritenuto di suddividerli per peculiarità, caratteristiche merceologiche ed appetibilità commerciale genericamente affini, procedendo alla formazione di n° 3 lotti identificati come segue:

- **Lotto n° 1, costituito da:**

- 1) Autocarro FIAT targato PE321340;
- 2) Autocarro FIAT furgone targato DD641YY;
- 3) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB;

- **Lotto n° 2, costituito da:**

- 4) Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB;
- 5) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB;
- 6) Rimorchio ZORZI targato XA059VB;

- **Lotto n° 2, costituito da:**

- 7) Autovettura BMW targata DL120YF;
- 8) Autovettura BMW targata BY397YH;

meglio descritti in appresso, con ausilio di documentazione fotografica, procedendo - per quanto verificato e verificabile nel corso degli accertamenti - a sintetica illustrazione delle condizioni dei beni di che trattasi, ribadendo che considerazioni inerenti la sicurezza e la specificità di tali beni hanno determinato l'impossibilità di verificarne compiutamente funzionalità, stato d'uso ed efficienza (trattandosi di autoveicoli e mezzi speciali fermi da lungo periodo).

---

### LOTTO N° 1

---

Il Lotto n° 1 è costituito dai veicoli incidentati, ovvero in pessimo stato d'uso per quanto visivamente verificabile e per quanto documentalmente desumibile, quindi destinato a specifici operatori del settore di recupero di materiali e componenti (esemplificativamente ricambisti ed officine).

I singoli beni appartenenti al Lotto n° 1 vengono illustrati in appresso.

#### **1) Autocarro FIAT targato PE321340**

Trattasi di veicolo immatricolato il 12/4/1990, incidentato ed in pessimo stato d'uso del quale non è disponibile il libretto di circolazione, in grado comunque di dispiegare un minimo valore correlato alle - pur ridotte - potenzialità economiche dispiegate dal bene in termine di possibilità di recupero di materiali e componenti (vedasi le allegate **foto nn. 22/24 - Allegato C**).

#### **2) Autocarro FIAT furgone targato DD641YY**

Trattasi di veicolo immatricolato il 29/12/2006 con scadenza revisione al 02/2024, visivamente in cattivo stato d'uso consideratane la datazione, di cilindrata pari a 1.248 cm<sup>3</sup> e con percorrenza all'attivo di Km 323.570 alla data del 1/2/2022, dotato di due posti a sedere ed adibito a trasporto (vedasi le allegate **foto nn. 25/27 - Allegato C**).

### **3) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB**

Trattasi di veicolo immatricolato il 24/2/2006, ad oggi incidentato ed in pessimo stato d'uso del quale non è disponibile il libretto di circolazione, in grado comunque di dispiegare un minimo valore correlato alle - pur ridotte - potenzialità economiche dispiegate dal bene in termine di possibilità di recupero di materiali e componenti (vedasi le allegate **foto nn. 20/21 - Allegato C**).

---

#### **LOTTO N° 2**

Il Lotto n° 2 è costituito di veicoli e rimorchio di particolare utilizzo, nella fattispecie adibiti al trasporto carburanti, quindi destinato a specifici operatori economici quali rivenditori specializzati ed esercenti l'attività di distribuzione.

I singoli beni appartenenti al Lotto n° 2 vengono illustrati in appresso.

### **4) Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB**

Trattasi di veicolo immatricolato il 30/1/2004 con scadenza revisione al 03/2025, visivamente in discreto stato d'uso consideratane la datazione ed al netto dei materiali soggetti ad usura, di cilindrata pari a 6.174 cm<sup>3</sup> e con percorrenza all'attivo di Km 335.265 alla data del 19/3/2024, attrezzato per il trasporto di materie classificate pericolose e, in base alle informazioni ricevute e non verificate, dotato di cisterna a 2 scomparti per una capacità complessiva pari a l. 14.000 (vedasi le allegate **foto nn. 8/15 - Allegato C**).

### **5) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB**

Trattasi di veicolo immatricolato il 27/2/2007 con scadenza revisione al 03/2025, visivamente in discreto stato d'uso consideratane la datazione ed al netto dei materiali soggetti ad usura, di cilindrata pari a 10.835 cm<sup>3</sup> e con percorrenza all'attivo di Km 751.769 alla data del 12/3/2024, attrezzato per il trasporto di carburanti e, in base alle informazioni ricevute e non verificate, dotato di cisterna a 2 scomparti per una capacità complessiva pari a l. 20.000 (vedasi le allegate **foto nn. 1/7 - Allegato C**).

### **6) Rimorchio ZORZI targato XA059VB**

Trattasi di rimorchio con cisterna immatricolato il 10/2/2010 con scadenza dell'ultima revisione al 03/2025, visivamente in discreto stato d'uso consideratane la datazione ed al netto dei materiali soggetti ad usura, attrezzato per il trasporto carburanti e, in base alle informazioni ricevute e non verificate, dotato di cisterna di capacità complessiva pari a l. 22.000 (vedasi le allegate **foto nn. 16/19 - Allegato C**).

---

#### **LOTTO N° 3**

Il Lotto n° 3 è costituito dai veicoli ordinari, quindi destinato sia a privati sia a specifici operatori economici quali rivenditori di mezzi usati.

I singoli beni appartenenti al Lotto n° 3 vengono illustrati in appresso.

### **7) Autovettura BMW targata DL120YF**

Trattasi di veicolo immatricolato il 23/9/2008 di cilindrata pari a 2.993 cm<sup>3</sup>, ultima revisione con esito regolare del 1/12/2022 a Km 91.551, scadenza revisione al 04/2025, visivamente in buono stato d'uso, omologato per quattro posti ed adibito a trasporto privato persone (vedasi le allegate **foto nn. 32/34 - Allegato C**).

### **8) Autovettura BMW targata BY397YH**

Trattasi di veicolo immatricolato il 5/2/2002 di cilindrata pari a 2.926 cm<sup>3</sup>, ultima revisione con esito regolare del 1/4/2023 a Km 336.699, scadenza revisione al 12/2024, visivamente in accettabile stato d'uso seppure con lievi evidenze di esiti di grandinata sulla carrozzeria, mentre gli interni non sono stati ispezionati in quanto non erano disponibili le chiavi in sede di verifica, omologato per cinque posti ed adibito a trasporto privato persone (vedasi le allegate **foto nn. 28/31 - Allegato C**).

## **STIMA COMPENDIO MOBILIARE**

Relativamente ai criteri estimativi utilizzati, il sottoscritto premette che il valore da individuare, nel caso in esame coincide con quello di mercato: occorre stabilire quale prezzo assumerebbe quel bene, ovvero quell'insieme di beni, se posti in vendita in un libero mercato, nelle date condizioni.

Tale prezzo sarà funzione della domanda e dell'offerta, della potenziale utilità esplicita dal bene, dalle sue condizioni in termini di efficienza e stato di conservazione, della sua rispondenza e conformità alle norme di settore, nonché della disponibilità di un generico utente a pagare un determinato prezzo per l'utilizzo di quella specifica risorsa.

Per quanto esposto il più probabile prezzo di mercato dei lotti in esame - ancorché identificato "a corpo" - viene determinato tenendo debitamente conto, per quanto possibile:

- della comparazione del valore dei singoli beni con beni omologhi, di cui siano noti i prezzi correnti di mercato laddove accertati dal sottoscritto - con accettabile approssimazione - attraverso indagini direttamente ed indirettamente esperite presso:
  - locali operatori del settore;
  - siti on-line specializzati;
  - annunci riguardanti il mercato dell'usato;
- del rapporto tra la vita utile dei singoli beni e la vita residua degli stessi, al fine di individuare un equo valore anche riguardo a singoli beni il cui valore residuo - nei termini suddetti - risulta nullo, poichè ritenuti ancora in grado di dispiegare utilità oppure in quanto portatori di un «valore di recupero» correlato all'entità dei materiali e delle componenti riutilizzabili dallo smantellamento;
- delle generalizzate indeterminazioni correlate alla relativa manutenzione, nonché allo stato di completezza, funzionalità ed efficienza dei singoli beni, per ovvie ragioni - anche di sicurezza - non compiutamente verificate;
- degli oneri occorrenti:
  - per la rimozione ed il trasporto;
  - per l'eventuale revisione funzionale, ovvero per l'adeguamento di natura tecnica e/o normativa laddove necessario;
- dello stato di obsolescenza fisica e funzionale;
- dell'assenza di garanzia per vizi, correlata alla specifica procedura di vendita.

Conseguentemente, con separato riferimento ai lotti in precedenza identificati, il sottoscritto ha identificato - "a corpo", per singolo lotto - i più probabili valori di mercato in appresso

### **STIMA LOTTO N° 1**

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 1 coincidente con:

- 1) Autocarro FIAT targato PE321340;

2) Autocarro FIAT furgone targato DD641YY;

3) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA513SB;

ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad € **1.000,00 (Euro mille/00)**.

---

#### STIMA LOTTO N° 2

---

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 3 coincidente con:

4) Autoveicolo RENAULT cisterna targato CK334NB;

5) Autoveicolo RENAULT TRUCKS cisterna targato DA959SB;

6) Rimorchio ZORZI targato XA059VB;

ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad € **15.000,00 (Euro quindicimila/00)**.

---

#### STIMA LOTTO N° 3

---

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 3 coincidente con:

7) Autovettura BMW targata DL120YF;

8) Autovettura BMW targata BY397YH;

ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad € **4.000,00 (Euro quattromila/00)**.

---

### RIEPILOGO

---

**Conclusivamente, con riferimento al compendio mobiliare in esame, sulla scorta delle risultanze precedentemente illustrate il sottoscritto procede a sintetico riepilogo dei più probabili valori di mercato dei 2 lotti in cui detto compendio è stato suddiviso:**

- Lotto n° 1:	€ 1.000,00
- Lotto n° 2:	€ 15.000,00
- Lotto n° 3:	€ <u>4.000,00</u>

**per un valore complessivo dei beni mobili oggetto di procedura pari a: € 20.000,00**

---

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio - in assolvimento dell'incarico conferitogli - deposita la presente relazione di stima articolata in n° 13 pagine e n° 11 allegati, restando a disposizione della S.V. per qualsivoglia eventuale chiarimento.

Pescara, li 26/11/2025

Il C.T.U.  
Arch. Saia Filippo

- ✓ Allegato A: Verbale di conferimento incarico in data 22/4/2025
- ✓ Allegato B: Verbale di sopraluogo in data 15/5/2025
- ✓ Allegato C: Documentazione fotografica - Foto nn. 1/24
- ✓ Allegato D: Documentazione veicolo targato PE321340
- ✓ Allegato E: Documentazione veicolo targato DA513SB
- ✓ Allegato F: Documentazione veicolo targato CK334NB
- ✓ Allegato G: Documentazione veicolo targato XA059VB
- ✓ Allegato H: Documentazione veicolo targato DA959SB
- ✓ Allegato I: Documentazione veicolo targato DD641YY
- ✓ Allegato L: Documentazione veicolo targato DL120YL
- ✓ Allegato M: Documentazione veicolo targato BY397YH