
TRIBUNALE DI PESCARA

Perizia del C.T.U. Arch. Saia Filippo, nella procedura di Liquidazione Giudiziale

n° 40/2024 R.L.G. - Tribunale di Pescara

STIMA COMPENDIO MOBILIARE

Incarico.....	3
OPERAZIONI PERITALI - iter procedimentale.....	3
DISAMINA DOCUMENTALE	3
OPEL VIVARO CDTI - TARGA DV173JC.....	3
OPEL CORSA VAN - TARGA BR525CH.....	4
ISUZU D-MAX - TARGA FR351RD	4
COMPENDIO FALLIMENTARE MOBILIARE	5
BENI STRUMENTALI	5
ARREDI.....	11
GRAVAMI.....	14
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	14
Lotto n° 1 - FURGONE Opel Vivaro, targa DV173JC.....	14
Lotto n° 2 - autocarro Isuzu, targa FR351RD.....	15
Lotto n° 3 - Opel Corsa van, targa BR525CH	15
Lotto n° 4 - muletto Still R50 - 10	15
Lotto n° 5 - vetreria da laboratorio	15
Lotto n° 6 - arredi.....	15
Lotto n° 7 - ATTREZZATURA DA LABORATORIO	18
STIMA COMPENDIO MOBILIARE.....	24
STIMA Lotto n° 1 - FURGONE Opel Vivaro, targa DV173JC.....	25
STIMA Lotto n° 2 - autocarro Isuzu, targa FR351RD.....	25
STIMA Lotto n° 3 - Opel Corsa van, targa BR525CH	25
STIMA Lotto n° 4 - muletto Still R50 - 10	25
STIMA Lotto n° 5 - vetreria da laboratorio	25
STIMA Lotto n° 6 - ARREDI.....	26
STIMA Lotto n° 7 - ATTREZZATURA DA LABORATORIO	26
RIEPILOGO.....	26
ELENCO ALLEGATI	27

Con comunicazione della Curatela in data 08/10/2024, il sottoscritto Arch. Saia Filippo - con studio in Corso Umberto, 44 di Pescara (PE), email filippo.saia.fs@gmail.com, PEC filippo.saia@archiworldpec.it, Tel. 085 4224007 - veniva formalmente nominato Perito Stimatore e in data 10/10/2024 accettava l'incarico (Allegato A).

OPERAZIONI PERITALI - ITER PROCEDIMENTALE

Le operazioni peritali d'Ufficio relative al compendio mobiliare oggetto di procedura hanno seguito lo svolgimento riepilogato in appresso:

- attività di inventario dei beni mobili, ed esecuzione di relativa documentazione fotografica, nel corso dei sopralluoghi in data 4-5-7-11/10/2024 (Allegato B);
- predisposizione di inventario dei beni mobili, suddiviso in beni strumentali ed arredi (Allegato C), con supporto di planimetria esplicativa della dislocazione degli arredi all'interno dell'opificio (Allegato D);
- acquisizione di documentazione riguardante gli automezzi, in parte fornita dall'Amministratore Unico della società **** Omissis **** ed in parte acquisita presso gli uffici di competenza, articolata in (Allegato E):
 - libretti di circolazione;
 - ispezioni presso il Pubblico Registro Automobilistico;
 - attestazioni di trascrizione di procedimento concorsuale;

All'esito di dette attività, preliminarmente evidenziato che:

- considerazioni inerenti la sicurezza e la specificità di taluni beni, congiuntamente alle modalità di stoccaggio e/o esercizio, hanno determinato l'impossibilità di verificarne compiutamente stato d'uso ed efficienza;
- l'assenza di documentazione tecnica non ha consentito la verifica della completezza dei beni, in relazione alle singole componenti, nonché dei cicli di manutenzione effettuati, laddove richiesti, il sottoscritto, acquisendo tra l'altro informazioni riguardanti i beni direttamente dagli interessati, ai fini dell'evasione del mandato conferito ha adottato il seguente iter procedimentale:
 - identificazione del compendio fallimentare mobiliare;
 - formazione dei lotti;
 - valutazione del compendio.

Come segue, previa disamina della documentazione acquisita.

DISAMINA DOCUMENTALE

Con separato riferimento ai singoli veicoli oggetto di procedura, il sottoscritto procede in appresso a disamina della documentazione disponibile.

OPEL VIVARO CDTI - TARGA DV173JC

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (Allegato E):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come "Opel Vivaro CDTI" targato DV173JC, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- prima immatricolazione: 6/2/2009;
- proprietà: **** Omissis **** con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 0;
- marca veicolo: ADAM OPEL GMBH F7B HD6
- numero di telaio: WOLF7BHD68Y726866;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: furgone;
- cilindrata: 1995 cm³;
- potenza massima: 84 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 3;
- ultima revisione con esito regolare: 24/2/2023 con scadenza 2/2025 - Km 141.800;

OPEL CORSA VAN - TARGA BR525CH

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (Allegato E):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come "Opel Corsa 1,7 DI Van" targato BR525CH, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- prima immatricolazione: 16/3/2001;
- trasferimento di proprietà alla società **** Omissis **** con sede in Pescara in data 11/5/2004;
- precedenti intestazioni: 1;
- marca veicolo: ADAM OPEL AG - OPEL CORSA C VAN - Y17DTL/AC
- numero di telaio: WOLOXCF0813020349;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: furgone;
- cilindrata: 1686 cm³;
- potenza massima: 48 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 2;
- ultima revisione con esito regolare: 1/7/2024 con scadenza 7/2026 - Km 138.414;

ISUZU D-MAX - TARGA FR351RD

Sulla scorta della documentazione acquisita, e precisamente (Allegato E):

- libretto di circolazione;
- ispezione presso il Pubblico Registro Automobilistico;
- attestazione di trascrizione di procedimento concorsuale;

in ordine al veicolo identificato come "Isuzu D-Max" targato FR351RD, sono tra l'altro desumibili i dati in appresso:

- prima immatricolazione: 27/9/2018;
- proprietà: società **** Omissis **** con sede in Pescara;
- precedenti intestazioni: 0;

- marca veicolo: ISUZU
- numero di telaio: MPATFS87JIT007396;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: K0 (cassone);
- cilindrata: 1898 cm³;
- potenza massima: 120 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 4;
- ultima revisione con esito regolare: 28/9/2022 con scadenza 9/2024 - Km 28.402;

COMPENDIO FALLIMENTARE MOBILIARE

Il compendio dei beni mobili oggetto della presente disamina, è stato identificato con riferimento al citato inventario formalmente depositato (Allegato C), pertanto il sottoscritto procede ad elencazione e - per quanto verificato e verificabile nel corso degli accertamenti - a sintetica illustrazione delle condizioni dei beni di che trattasi.

Come in appresso, con separato riferimento ai beni strumentali ed agli arredi.

BENI STRUMENTALI

I beni strumentali inerenti l'attività di laboratorio di analisi di pertinenza della procedura, richiamando le relative rappresentazioni fotografiche (Allegato F), coincidono con:

- n° 11 termometri, modelli vari, in buona parte in funzione (vedasi allegata foto nn. 3, 236/ 237, 91, 104, 114/115, 119, 134 e 138);
- n° 6 termometri ambientali datalogger con modem spy, visivamente in buone condizioni (vedasi allegata foto nn. 29/31, 35/36 e 58) ;
- n. 4 pipettatori automatici marca Steroglass, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 39/40, 71/73, 111 e 195/196);
- n° 2 cappe a flusso laminare di differenti dimensioni, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 120/121 e 150/151) ;
- macinello elettrico da laboratorio, visivamente datato (vedasi le allegate foto nn. 197/199) ;
- analizzatore di umidità Max 30, visivamente in discreto stato d'uso (termobilancia) (vedasi le allegate foto nn. 162/163) ;
- stufa termostatica ad aria completa di sonda Testo 925, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 158/159) ;
- n° 8 microdosatori a volume variabile, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 177) ;
- frigoriferi, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 99) ;
- termostato ad aria, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 88/90) ;
- bagnomaria a 6 vasche separate, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 96/97) ;
- evaporatore rotante, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 213/214) ;
- cabina di sicurezza classe 2 con cappa, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 108/109) ;
- termostato ad aria, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 132) ;

- termostato ad aria con termometro, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 101/102) ;
- sistema Aw - Win indicatore temperatura umidità, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 208/209) ;
- vasca ad ultrasuoni, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 160/161) ;
- termometro con sonda portatile PT100, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 165/166) ;
- fotometro misurazione cloro libero/totale, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 219/220) ;
- termometro con sonda portatile termocoppia, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 227/229) ;
- frigotermostato body con termometro, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 104) ;
- termostato 52 litri, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 133/135) ;
- sistema di campionamento per gas Easy Gas, visivamente datato in mediocre stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 264/266) ;
- misuratore di velocità flowtest (pitot) , visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 309/310) ;
- ph-metro Mettler S20, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 178/179) ;
- flussimetro digitale 0/20 l/min, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218) ;
- conduttimetro da banco con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 180/181) ;
- stazione meteorologica PCE - FWS20, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 289) ;
- bilancia analitica Sartorius, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 167/169) ;
- bilancia analitica Kern s/n wb19ar0215, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 74/75) ;
- bilancia tecnica Sartorius s/n 35506781, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 189/190) ;
- bilancia tecnica, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 148/149) ;
- analizzatore aria Isostack G4, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 276/279) ;
- n° 2 tubi di pitot, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 320/321 e 322/324) ;
- luxmetro PCE, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 307/308) ;
- Dusttrak aerosol monitor, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 311/312) ;
- contaparticelle Aerotrack Tekora, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 313/314) ;
- spettrofotometro da banco HACH LANGE DR 3900, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 174/175) ;
- anemometro PCE (vedasi le allegate foto nn. 315/316) ;
- sigillatrice quanti - Tray Sealer, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 130) ;
- analizzatore di combustione paramagnetico Mru Vario + sonda riscaldata, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 290/291) ;

- termo anemometro ARW 8893 + sensore a ventola, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 296/297) ;
- bagnotermostato Argo - Lab modello WB22, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 144/145) ;
- manometro multifunzione Mf Plus, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 284/285) ;
- stazione microclimatica M-Log e accessori, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 298/299 e 302/304) ;
- demineralizzatore Elix 5 - Millipore, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 185/186) ;
- n° 5 campionatori d'aria personali - Mega System, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 282/283) ;
- mulino a taglienti marca Retsch mod. sm2000, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 251/252) ;
- mulino multifunzionale marca Powtech ACM 100m, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 247/250) ;
- mulino frantoio a mascelle meccanico C18 Lab, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 253/256) ;
- rilevatore di gas Pid Tiger, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 280/281) ;
- analizzatore di biogas Optima 7, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 305/306) ;
- incubatore frigo termostato Foc 200e, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 137) ;
- campionatore aria Aircube Com2 con batteria, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 267/270) ;
- campionatore Air Cube Plus Hebasic con batteria, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 271/273) ;
- aerotest simultan hp - campionatore per gas compressi, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 300/301) ;
- campionatore aria Activecount 100h Am Instruments s/n 1812131011, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 223/224) ;
- campionatore d'aria senza adattatore, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 152/153) ;
- campionatore aria Sas Aquaria, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 156/157) ;
- autocampionatore per prelievi acqua, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 286/288) ;
- flussimetro 0/50 l/min, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218) ;
- n. 02 flussimetri 0/20 l/min, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218) ;
- incubatore termostato micro, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 116/118) ;
- rotatore Velp (Rotax) , visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 94/95) ;
- vacuum system, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 210/211) ;
- viscosimetro a tazze, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 212) ;
- stazione meteorologica PCE - THB38, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 164) ;

- campione di riferimento catena termometrica PT100 con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 216/217) ;
- pompa sommersa 25 mt con regolatore di flusso, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 361/362) ;
- pompa sommersa 46 mt con regolatore di flusso, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 363/364) ;
- densimetro Silt Analysys, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 317/319);
- fotometro portatile misuratore biossido di cloro, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 222);
- masse tarate per controllo bilance, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 170/171);
- braccio aspirante Coral Evolution - no smoke, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 259/260) ;
- turboemulsionante Silverson SL2, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 257/258) ;
- inverter explorer marca Geosald, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 357/360);
- pompa sommersa marca Geosald con accessori, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 365/368) ;
- n° 2 lavastoviglie industriali Miele, ad esame visivo rispettivamente in buono e mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 392/393 e 428) ;
- agitatore a vibrazione Steroglass (Vortex) , visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 128/129) ;
- impattore a sei stadi per determinazione bfe, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 243/244);
- dosatore Performus serie X, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 245/246) ;
- defibrillatore Nihon Kohden, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 17/20);
- n° 2 sonde multiparametriche, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 294/295);
- omogenizzatore - miscelatore Stomacher, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 141/143) ;
- autoclave Steroglass Nuve, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 124/127) ;
- freatimetro da 50 m cavo piatto centimetrato, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 386/387) ;
- freatimetro da 50 m cavo tondo centimetrato, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 388/390) ;
- rifrattometro Mettler Toledo s/n b730432086, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 76/77) ;
- ph-metro conduttimetro Mettler Toledo s/n b720123139 con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 78/79) ;
- cappa a flusso laminare Biohazard Bio 100 a2 s/n 197, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 48/49) ;
- cappa a flusso laminare Biohazard Bio 190 s/n 42, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 45/46) ;

- agitatore Stomacher s/n 23076, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 41/43) ;
- cappa esco lab. chimico s/n 2017 - 121596, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 187/188);
- forno a vuoto s/n 07.1153, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 86/87);
- spettrofotometro Ftir Nicolet IS5 s/n ASB1716993 con modulo rivelatore atr s/n 17053170403045230, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 204/205);
- sistema Hplc s/n g17sm7010a con lampada uv s/n f1787e560a (cromatografo), visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 62/64) ;
- agitatore magnetico s/n 419916, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 191/192) ;
- n° 2 incubatori Pol-Eko s/n s22cf170763 e s22cf170764, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 52/57) ;
- agitatore Steroglass Vortex sp3000 s/n 23066, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 37/38) ;
- contacolonie Galaxy 230 s/n w380180105, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 32/34) ;
- purificatore acqua - demineralizzatore Crystal ex trace s/n 5242, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 183/184) ;
- rampa per filtrazione acque a 3 punti completa di pompa a vuoto s/n 04 - 12 - 16, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 50/51) ;
- rampa di filtrazione a 6 punti, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 154/155) ;
- rampa di filtrazione a 3 punti con pompa, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 122/123) ;
- microscopio Motic st - 36, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 146/147);
- microscopio Leica s/n 448165, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 139/140) ;
- lavagna luminosa con lente, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 172/173) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 s/n 9997563 - 17, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 4/5) ;
- frigorifero Liebherr Fkv s/n, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 234/235) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 s/n 841295313, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 27/28) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 / sn 841016284, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 25/26) ;
- frigorifero per campioni Fiocchetti, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 232/233) ;
- frigorifero Electrolux, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 331/333) ;
- frigorifero Evermed, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 113/114) ;
- frigorifero marca Elettrozeta, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 1/2);
- frigorifero portatile Mobicool con termometro max/min, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 328/330) ;

- frigorifero portatile Penguin 50, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 325/327) ;
- congelatore Rex, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 261/263) ;
- n° 2 agitatori magnetici Arex Digital, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 193/194) ;
- Dewar – contenitore per azoto liquido, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto n° 427) ;
- armadio deposito prodotti infiammabili, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 425/426) ;
- pompa a vuoto marca Pur s.r.l. , visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 225/226) ;
- contenitori monouso - vari di consumo (vedasi le allegate foto nn. 200/203);
- elaboratore Acer con monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 238/240) ;
- elaboratore hewlett - packard con monitor aoc (vedasi le allegate foto nn. 241/242) ;
- elaboratore e monitor Benq (vedasi le allegate foto nn. 6/8) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 9/16) ;
- elaboratore e monitor Samsung (vedasi le allegate foto nn. 9/16) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Benq (vedasi le allegate foto nn. 59/61) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 105/107) ;
- elaboratore Asus e monitor Dell (vedasi le allegate foto nn. 230/231) ;
- elaboratore Lenovo e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 80/83) ;
- elaboratore marca Lenovo con schermo Asus (vedasi le allegate foto nn. 84/85) ;
- elaboratore Lenovo Thinkcentre e monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 21/24) ;
- elaboratore e monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 65/67) ;
- elaboratore Lenovo e monitor Dell (vedasi le allegate foto nn. 206/207) ;
- stampante laser marca Lexmark modello e260dn (vedasi le allegate foto nn. 69/71) ;
- ups marca Riello con gruppo batterie (vedasi le allegate foto nn. 350/356) ;
- box prefabbricato Di Battista sas ml. 6,60 x 2,50, esternamente in buone condizioni, internamente non ispezionato (vedasi le allegate foto nn. 416/417) ;
- n. 03 batterie auto marche diverse (vedasi le allegate foto nn. 338/342) ;
- paranco con carrucola, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 348/349) ;
- compressore portatile marca Ceccato, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 369/371) ;
- gruppo elettrogeno marca Honda, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 372/375) ;
- moletta smerigliatrice marca Felisatti, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 378/379) ;
- trapano Hilti TE70 AVR, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 274/275);
- trapano a colonna Drilpress Viva, visivamente datato ed in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 380/385) ;
- carotatore marca Efcò modello TR 1540, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 376/377) ;
- idropulitrice Segnini, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 334/337) ;
- transpallet manuale, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 346/347) ;
- muletto Still R50 - 10 completo di caricatore, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 343/345) ;

- ASTE GIUDIZIARIE
- furgone Opel Vivaro targa DV173JC , visivamente in discreto stato d'uso e con Km 176.626 alla lettura del quadro (vedasi le allegate foto nn. 406/415) ;
 - autocarro Isuzu D-Max 4x4, targa FR351RD, visivamente definibile semi-nuovo (vedasi le allegate foto nn. 400/405) ;
 - vettura Opel Corsa van 1.7 diesel, targa BR525CH, visivamente in discreto stato d'uso e con Km 138.928 alla lettura del quadro (vedasi le allegate foto nn. 394/399) ;
 - vetreria da laboratorio di vario tipo (vedasi le allegate foto nn. 418/424).

Ribadito che non è stato possibile procedere a specifiche verifiche funzionali e di completezza dei beni inventariati, lo stato generalizzato degli stessi risulta visivamente evidenziato dall'insieme delle allegate foto nn. 1/428 (Allegato F).

ARREDI

Gli arredi rinvenuti presso l'opificio di pertinenza della procedura, richiamando:

- il relativo inventario, in cui risultano indicate anche le singole porzioni immobiliari (distinte per piani e per vani) in cui i beni risultano collocati (Allegato C);
- la planimetria esplicativa delle suddette porzioni immobiliari (Allegato D);
- le relative rappresentazioni fotografiche (Allegato G),

coincidono con:

PIANO TERRA

1) Direzione (vedasi le allegate foto nn. 1/6):

- scrivania con poltrona direzionale;
- n° 3 poltroncine;
- n° 1 sedia;
- n° 3 armadietti bassi;
- n° 2 armadi metallici bassi;
- n° 1 mini-frigo;
- n° 1 piantana;
- n° 1 appendi-abiti;
- vari suppellettili e accessori;

2) Ufficio di ingresso - *reception* - (vedasi le allegate foto nn. 7/12):

- armadietti in legno bianco per accoglienza;
- n° 2 poltroncine verdi a telaio metallico;
- n° 1 tavolino a telaio metallico e piano in vetro;
- n° 2 scaffali con ante e ripiani a vista;
- n° 1 armadietto basso;
- n° 2 scrivanie operative complete di cassettiere e porta-stampanti;
- n° 1 carrello metallico;
- n° 1 poltroncina operativa;
- n° 1 sedia;
- n° 1 sgabellino in plastica
- vari suppellettili e accessori;

3) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 13/17):

- n° 3 scrivanie bianche;
- n° 2 tavolini di supporto con cassettiere;
- scaffalatura a parete con ante e vetrine (ca. ml. 4,75 x 2,70);

- n° 2 sedie;
- n° 1 poltroncina;
- vari suppellettili e accessori;

4) Archivio (vedasi le allegate foto nn. 18/21):

- scaffalature metalliche a parete (ca. ml. 6,50 x 2,50);
- n° 1 classificatore metallico a 4 cassetti;
- n° 1 appendi-abiti;

5) Attesa (vedasi le allegate foto nn. 22/26):

- n° 1 poltroncina verde con telaio metallico;
- n° 1 scrivania bianca;
- n° 2 tavolini di supporto;
- n° 1 sedia;
- n° 1 sgabellino metallico nero;

6) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 27/31):

- n° 2 scrivanie bianche;
- n° 2 sedie;
- n° 2 cassettiere;
- n° 2 tavolini di supporto;
- scaffalature in legno con vetrinette, ante e scaffali a vista;
- n° 1 classificatore metallico a 4 cassetti;
- vari suppellettili e accessori;

7) locali lavorazione-assemblaggio (vedasi le allegate foto nn. 32/62):

- armadiature metalliche a parete (ca. ml. 13,20 x 2,85);
- n° 1 scrivania bianca con cassettiera;
- n° 2 armadi in legno bianchi;
- n° 1 tavolino nero di supporto;
- n° 3 sedie;
- n° 1 sgabello;
- n° 1 appendi-abiti;
- n° 1 armadio bianco a 4 ante;
- n° 1 classificatore a 2 cassetti;
- n° 1 scaffale basso;
- n° 1 appendi-abiti;
- n° 1 armadietto metallico;
- n° 1 tavolo da lavoro;
- n° 2 armadietti bassi ad ante e cassetti con piani di lavoro;
- n° 1 scaffale metallico;
- scaffalature in legno ed in metallo;
- n° 1 tavolo da lavoro (ca. ml. 2,70 x 0,70);
- scaffalature metalliche da magazzino di grandi dimensioni;
- n° tavolo in ferro da officina con morsa e cassetto;
- n° 6 armadietti metallici da spogliatoio;
- numero imprecisato di tavoli tecnici, tavoli con rubinetto, scaffali e cassettiere accatastati nel locale deposito.

PIANO PRIMO

8) Locali analisi (vedasi le allegate foto nn. 63/69):

- n° 1 panca angolare;
- n° 1 armadietto metallico a 4 scomparti separati;
- n° 1 scrivania con tavolo di supporto;
- n° 2 sedie;
- n° 1 sgabello con seduta in legno;
- n° 1 poltroncina;
- n° 2 tavoli da lavoro con raccordo angolare;

9) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 70/76):

- n° 1 scrivania bianca;
- n° 17 sedie di vario colore;
- armature metalliche a parete con ante vetrate scorrevoli e dotate di serrature (ca. ml. 10,75 x 2,60);
- n° 1 lavagna a fogli mobili;
- n° 1 tavolino a telaio metallico e piano in vetro;

10) Vano pluri-uso (vedasi le allegate foto nn. 77/81):

- arredi da cucina in legno chiaro composti da n° 1 tavolo con 4 sedie e 2 mobiletti;

11) Disimpegno (vedasi le allegate foto nn. 82/84)

- armadietto metallico basso ad ante e ripiani e top in legno;

12) Vano-ufficio (vedasi le allegate foto nn. 85/88):

- n° 1 scrivania angolare;
- n° 2 sedie;
- n° 3 scaffali a parete con ante e ripiani in legno bianco;
- n° 1 appendi-abiti;

13) area-lavoro (vedasi le allegate foto nn. 89/90):

- n° 2 tavoli da lavoro con telaio metallico e piano in marmo;

14) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 91/94):

- n° 1 vetrinetta ad ante scorrevoli;
- n° 2 tavoli da lavoro;
- n° 1 scrivania;
- n° 1 sedia;

15) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 95/96):

- n° 2 tavoli da lavoro con sgabelli;

16) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 97/103):

- vari tavoli tecnici da laboratorio;
- n° 1 scrivania
- n° 1 sedia;
- n° 1 classificatore a 2 cassetti;
- n° 1 armadio metallico con ante a vetro;
- n° 1 sgabello;

17) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 104/107):

- n° 1 armadio metallico con ante a vetro;
- n° 1 scrivania;
- n° 1 cassetiera;
- n° 1 armadietto basso;
- n° 1 pouf verde a telaio metallico;

18) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 108/125):

- n° 9 armadi metallici con ante a vetro;

- varie tipologie di tavoli tecnici da lavoro a duplice postazione (ca. ml. 25,00);
- 19) Deposito (vedasi le allegate foto nn. 126/128):
 - scaffalature in ferro a parete.

Gli arredi elencati versano in differenziato stato di conservazione, nel complesso visivamente evidenziato dall'insieme delle allegate foto nn. 1/128 (Allegato G).

ASTE GIUDIZIARIE® GRAVAMI

Sulla scorta della documentazione acquisita, relativamente ai veicoli oggetto di procedura risultano i seguenti gravami (Allegato E):

- furgone Opel Vivaro, targa DV173JC: fallimento, trascrizione del 23/10/2024 - RP 0666618T;
- autocarro Isuzu, targa FR351RD: fallimento, trascrizione del 23/10/2024 - RP 0668301N;
- Opel Corsa van, targa BR525CH: fallimento, trascrizione del 23/10/2024 - RP 0663337K.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Stanti le caratteristiche, il numero e la funzionalità dei beni mobili in oggetto, il sottoscritto, al fine di identificare un limitato numero di lotti commercialmente appetibili e favorirne la collocazione sul mercato, ha ritenuto di suddividerli per singoli beni e per categorie merceologiche genericamente affini, procedendo alla formazione di n° 7 lotti identificati come segue:

- Lotto n° 1: furgone Opel Vivaro, targa DV173JC;
- Lotto n° 2: autocarro Isuzu, targa FR351RD;
- Lotto n° 3: Opel Corsa van, targa BR525CH;
- Lotto n° 4: muletto Still R50 - 10
- Lotto n° 5: vetreria da laboratorio;
- Lotto n° 6: arredi;
- Lotto n° 7: attrezzatura da laboratorio;

meglio precisati in appresso

LOTTO N° 1 - FURGONE OPEL VIVARO, TARGA DV173JC

Il Lotto n° 1 è costituito dal furgone Opel Vivaro, targa DV173JC, visivamente in discreto stato d'uso e con Km 176.626 alla lettura del quadro strumenti (vedasi le allegate foto nn. 406/415 - Allegato F).

La disamina della relativa documentazione disponibile, di cui a precedente sezione della presente, ha tra l'altro evidenziato (Allegato E):

- prima immatricolazione: 6/2/2009;
- numero di telaio: WOLF7BHD68Y726866;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: furgone;
- cilindrata: 1995 cm³;
- potenza massima: 84 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 3;
- ultima revisione con esito regolare: 24/2/2023 con scadenza 2/2025 - Km 141.800.

LOTTO N° 2 - AUTOCARRO ISUZU, TARGA FR351RD

Il Lotto n° 2 è costituito da autocarro Isuzu D-Max 4x4, targa FR351RD, visivamente definibile semi-nuovo (vedasi le allegate foto nn. 400/405 - Allegato F).

La disamina della relativa documentazione disponibile, di cui a precedente sezione della presente, ha tra l'altro evidenziato (Allegato E):

- prima immatricolazione: 27/9/2018;
- marca veicolo: ISUZU
- numero di telaio: MPATFS87JIT007396;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: K0 (cassone);
- cilindrata: 1898 cm³;
- potenza massima: 120 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 4;
- ultima revisione con esito regolare: 28/9/2022 con scadenza 9/2024 - Km 28.402.

LOTTO N° 3 - OPEL CORSA VAN, TARGA BR525CH

Il Lotto n° 3 è costituito dalla vettura Opel Corsa van 1.7 diesel, targa BR525CH, visivamente in discreto stato d'uso e con Km 138.928 alla lettura del quadro strumenti (vedasi le allegate foto nn. 394/399 - Allegato F).

La disamina della relativa documentazione disponibile, di cui a precedente sezione della presente, ha tra l'altro evidenziato (Allegato E):

- prima immatricolazione: 16/3/2001;
- numero di telaio: WOLOXCF0813020349;
- destinazione ed uso del veicolo: autocarro per trasporto di cose - uso proprio;
- carrozzeria: furgone;
- cilindrata: 1686 cm³;
- potenza massima: 48 kw;
- alimentazione: gasolio;
- posti a sedere, compreso conducente: 2;
- ultima revisione con esito regolare: 1/7/2024 con scadenza 7/2026 - Km 138.414.

LOTTO N° 4 - MULETTO STILL R50 - 10

Il Lotto n° 4 è costituito dal muletto Still R50 - 10, ovvero carrello elevatore elettrico della portata di q.li 10, completo di caricatore frontale a montante duplex e lampeggiante, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 343/345 - Allegato F)

LOTTO N° 5 - VETRERIA DA LABORATORIO

Il Lotto n° 5 è costituito da ampia gamma di vetreria di laboratorio, di tipo graduata e non graduata (vedasi le allegate foto nn. 418/424 - Allegato F).

LOTTO N° 6 - ARREDI

Il Lotto n° 6 è costituito dagli arredi rinvenuti presso l'opificio di proprietà **** Omissis **** (vedasi le allegate foto nn. nn. 1/128 - Allegato G), inventariati con riferimento alle singole porzioni immobiliari - distinte per piani e per vani - in cui i beni risultano collocati (Allegato C), con identificazione di dette porzioni immobiliari supportata da apposita planimetria esplicativa (Allegato D), come da elenco seguente.

PIANO TERRA

1) Direzione (vedasi le allegate foto nn. 1/6):

- scrivania con poltrona direzionale;
- n° 3 poltroncine;
- n° 1 sedia;
- n° 3 armadietti bassi;
- n° 2 armadi metallici bassi;
- n° 1 mini-frigo;
- n° 1 piantana;
- n° 1 appendi-abiti;
- vari suppellettili e accessori;

2) Ufficio di ingresso - *reception* - (vedasi le allegate foto nn. 7/12):

- armadietti in legno bianco per accoglienza;
- n° 2 poltroncine verdi a telaio metallico;
- n° 1 tavolino a telaio metallico e piano in vetro;
- n° 2 scaffali con ante e ripiani a vista;
- n° 1 armadietto basso;
- n° 2 scrivanie operative complete di cassettiere e porta-stampanti;
- n° 1 carrello metallico;
- n° 1 poltroncina operativa;
- n° 1 sedia;
- n° 1 sgabellino in plastica
- vari suppellettili e accessori;

3) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 13/17):

- n° 3 scrivanie bianche;
- n° 2 tavolini di supporto con cassettiere;
- scaffalatura a parete con ante e vetrine (ca. ml. 4,75 x 2,70);
- n° 2 sedie;
- n° 1 poltroncina;
- vari suppellettili e accessori;

4) Archivio (vedasi le allegate foto nn. 18/21):

- scaffalature metalliche a parete (ca. ml. 6,50 x 2,50);
- n° 1 classificatore metallico a 4 cassette;
- n° 1 appendi-abiti;

5) Attesa (vedasi le allegate foto nn. 22/26):

- n° 1 poltroncina verde con telaio metallico;
- n° 1 scrivania bianca;
- n° 2 tavolini di supporto;
- n° 1 sedia;
- n° 1 sgabellino metallico nero;

6) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 27/31):

- n° 2 scrivanie bianche;
- n° 2 sedie;
- n° 2 cassettiere;
- n° 2 tavolini di supporto;
- scaffalature in legno con vetrinette, ante e scaffali a vista;
- n° 1 classificatore metallico a 4 cassetti;
- vari suppellettili e accessori;

7) locali lavorazione-assemblaggio (vedasi le allegate foto nn. 32/62):

- armadiature metalliche a parete (ca. ml. 13,20 x 2,85);
- n° 1 scrivania bianca con cassettiera;
- n° 2 armadi in legno bianchi;
- n° 1 tavolino nero di supporto;
- n° 3 sedie;
- n° 1 sgabello;
- n° 1 appendi-abiti;
- n° 1 armadio bianco a 4 ante;
- n° 1 classificatore a 2 cassetti;
- n° 1 scaffale basso;
- n° 1 appendi-abiti;
- n° 1 armadietto metallico;
- n° 1 tavolo da lavoro;
- n° 2 armadietti bassi ad ante e cassetti con piani di lavoro;
- n° 1 scaffale metallico;
- scaffalature in legno ed in metallo;
- n° 1 tavolo da lavoro (ca. ml. 2,70 x 0,70);
- scaffalature metalliche da magazzino di grandi dimensioni;
- n° tavolo in ferro da officina con morsa e cassetto;
- n° 6 armadietti metallici da spogliatoio;
- numero imprecisato di tavoli tecnici, tavoli con rubinetto, scaffali e cassettiere accatastati nel locale deposito.

PIANO PRIMO

8) Locali analisi (vedasi le allegate foto nn. 63/69):

- n° 1 panca angolare;
- n° 1 armadietto metallico a 4 scomparti separati;
- n° 1 scrivania con tavolo di supporto;
- n° 2 sedie;
- n° 1 sgabello con seduta in legno;
- n° 1 poltroncina;
- n° 2 tavoli da lavoro con raccordo angolare;

9) Ufficio (vedasi le allegate foto nn. 70/76):

- n° 1 scrivania bianca;
- n° 17 sedie di vario colore;
- armadiature metalliche a parete con ante vetrate scorrevoli e dotate di serrature (ca. ml. 10,75 x 2,60);

- n° 1 lavagna a fogli mobili;
- n° 1 tavolino a telaio metallico e piano in vetro;
- 10) Vano pluri-uso (vedasi le allegate foto nn. 77/81):
 - arredi da cucina in legno chiaro composti da n° 1 tavolo con 4 sedie e 2 mobiletti;
- 11) Disimpegno (vedasi le allegate foto nn. 82/84)
 - armadietto metallico basso ad ante e ripiani e top in legno;
- 12) Vano-ufficio (vedasi le allegate foto nn. 85/88):
 - n° 1 scrivania angolare;
 - n° 2 sedie;
 - n° 3 scaffali a parete con ante e ripiani in legno bianco;
 - n° 1 appendi-abiti;
- 13) area-lavoro (vedasi le allegate foto nn. 89/90):
 - n° 2 tavoli da lavoro con telaio metallico e piano in marmo;
- 14) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 91/94):
 - n° 1 vetrinetta ad ante scorrevoli;
 - n° 2 tavoli da lavoro;
 - n° 1 scrivania;
 - n° 1 sedia;
- 15) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 95/96):
 - n° 2 tavoli da lavoro con sgabelli;
- 16) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 97/103):
 - vari tavoli tecnici da laboratorio;
 - n° 1 scrivania
 - n° 1 sedia;
 - n° 1 classificatore a 2 cassetti;
 - n° 1 armadio metallico con ante a vetro;
 - n° 1 sgabello;
- 17) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 104/107):
 - n° 1 armadio metallico con ante a vetro;
 - n° 1 scrivania;
 - n° 1 cassettera;
 - n° 1 armadietto basso;
 - n° 1 *pouf* verde a telaio metallico;
- 18) Laboratorio (vedasi le allegate foto nn. 108/125):
 - n° 9 armadi metallici con ante a vetro;
 - varie tipologie di tavoli tecnici da lavoro a duplice postazione (ca. ml. 25,00);
- 19) Deposito (vedasi le allegate foto nn. 126/128):
 - scaffalature in ferro a parete.

LOTTO N° 7 - ATTREZZATURA DA LABORATORIO

Il Lotto n° 7 è costituito - in termini generalizzati - dalla ulteriore attrezzatura da laboratorio di seguito elencata con richiami alla relativa documentazione fotografica (Allegato F), e precisamente:

- n° 11 termometri, modelli vari, in buona parte in funzione (vedasi allegata foto nn. 3, 236/ 237, 91, 104, 114/115, 119, 134 e 138);

- n° 6 termometri ambientali datalogger con modem spy, visivamente in buone condizioni (vedasi allegata foto nn. 29/31, 35/36 e 58) ;
- n. 4 pipettatori automatici marca Steroglass, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 39/40, 71/73, 111 e 195/196);
- n° 2 cappe a flusso laminare di differenti dimensioni, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 120/121 e 150/151) ;
- macinello elettrico da laboratorio, visivamente datato (vedasi le allegate foto nn. 197/199) ;
- analizzatore di umidità Max 30, visivamente in discreto stato d'uso (termobilancia) (vedasi le allegate foto nn. 162/163) ;
- stufa termostatica ad aria completa di sonda Testo 925, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 158/159) ;
- n° 8 microdosatori a volume variabile, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 177) ;
- frigotermostato, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 99) ;
- termostato ad aria, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 88/90) ;
- bagnomaria a 6 vasche separate, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 96/97) ;
- evaporatore rotante, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 213/214) ;
- cabina di sicurezza classe 2 con cappa, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 108/109) ;
- termostato ad aria, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 132) ;
- termostato ad aria con termometro, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 101/102) ;
- sistema Aw - Win indicatore temperatura umidità, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 208/209) ;
- vasca ad ultrasuoni, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 160/161) ;
- termometro con sonda portatile PT100, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 165/166) ;
- fotometro misurazione cloro libero/totale, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 219/220) ;
- termometro con sonda portatile termocoppia, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 227/229) ;
- frigotermostato body con termometro, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 104) ;
- termostato 52 litri, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 133/135) ;
- sistema di campionamento per gas Easy Gas, visivamente datato in mediocre stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 264/266) ;
- misuratore di velocità flowtest (pitot) , visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 309/310) ;
- ph-metro Mettler S20, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 178/179) ;
- flussimetro digitale 0/20 l/min, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218);
- conduttimetro da banco con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 180/181) ;
- stazione meteorologica PCE - FWS20, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 289) ;
- bilancia analitica Sartorius, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 167/169) ;

- bilancia analitica Kern s/n wb19ar0215, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 74/75) ;
- bilancia tecnica Sartorius s/n 35506781, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 189/190) ;
- bilancia tecnica, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 148/149) ;
- analizzatore aria Isostack G4, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 276/279) ;
- n° 2 tubi di pitot, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 320/321 e 322/324) ;
- luxmetro PCE, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 307/308) ;
- Dusttrak aerosol monitor, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 311/312);
- contaparticelle Aerotrack Tekora, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 313/314) ;
- spettrofotometro da banco HACH LANGE DR 3900, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 174/175) ;
- anemometro PCE (vedasi le allegato foto nn. 315/316) ;
- sigillatrice quanti - Tray Sealer, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegato foto nn. 130);
- analizzatore di combustione paramagnetico Mru Vario + sonda riscaldato, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 290/291) ;
- termo anemometro ARW 8893 + sensore a ventola, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 296/297) ;
- bagnotermostato Argo - Lab modello WB22, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 144/145) ;
- manometro multifunzione Mf Plus, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 284/285) ;
- stazione microclimatica M-Log e accessori, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 298/299 e 302/304) ;
- demineralizzatore Elix 5 - Millipore, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 185/186) ;
- n° 5 campionatori d'aria personali - Mega System, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 282/283) ;
- mulino a taglienti marca Retsch mod. sm2000, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 251/252) ;
- mulino multifunzionale marca Powtech ACM 100m, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 247/250) ;
- mulino frantoio a mascelle meccanico C18 Lab, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 253/256) ;
- rilevatore di gas Pid Tiger, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 280/281);
- analizzatore di biogas Optima 7, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 305/306) ;
- incubatore frigo termostato Foc 200e, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegato foto nn. 137) ;
- campionatore aria Aircube Com2 con batteria, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegato foto nn. 267/270) ;

- campionatore Air Cube Plus Hebasic con batteria, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 271/273) ;
- aerotest simultan hp - campionatore per gas compressi, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 300/301) ;
- campionatore aria Activecount 100h Am Instruments s/n 1812131011, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 223/224) ;
- campionatore d'aria adattatore, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 152/153) ;
- campionatore aria Sas Aquaria, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 156/157) ;
- autocampionatore per prelievi acqua, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 286/288) ;
- flussimetro 0/50 l/min, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218) ;
- n. 02 flussimetri 0/20 l/min, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 218) ;
- incubatore termostato micro, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 116/118) ;
- rotatore Velp (Rotax) , visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 94/95) ;
- vacuum system, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 210/211) ;
- viscosimetro a tazze, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 212) ;
- stazione meteorologica PCE - THB38, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 164) ;
- campione di riferimento catena termometrica PT100 con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 216/217) ;
- pompa sommersa 25 mt con regolatore di flusso, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 361/362) ;
- pompa sommersa 46 mt con regolatore di flusso, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 363/364) ;
- densimetro Silt Analisys, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 317/319) ;
- fotometro portatile misuratore biossido di cloro, visivamente in buono stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 222) ;
- masse tarate per controllo bilance, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 170/171) ;
- braccio aspirante Coral Evolution - no smoke, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 259/260) ;
- turboemulsionante Silverson SL2, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 257/258) ;
- inverter explorer marca Geosald, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 357/360) ;
- pompa sommersa marca Geosald con accessori, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 365/368) ;
- n° 2 lavastoviglie industriali Miele, ad esame visivo rispettivamente in buono e mediocre stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 392/393 e 428) ;
- agitatore a vibrazione Steroglass (Vortex), visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 128/129) ;
- impattore a sei stadi per determinazione bfe, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegare foto nn. 243/244) ;

- dosatore Performus serie X, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 245/246) ;
- defibrillatore Nihon Kohden, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 17/20);
- n° 2 sonde multiparametriche, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 294/295);
- omogenizzatore - miscelatore Stomacher, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 141/143) ;
- autoclave Steroglass Nuve, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 124/127) ;
- freatimetro da 50 m cavo piatto centimetrato, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 386/387) ;
- freatimetro da 50 m cavo tondo centimetrato, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 388/390) ;
- rifrattometro Mettler Toledo s/n b730432086, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 76/77) ;
- ph-metro conduttimetro Mettler Toledo s/n b720123139 con sonda, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 78/79) ;
- cappa a flusso laminare Biohazard Bio 100 a2 s/n 197, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 48/49) ;
- cappa a flusso laminare Biohazard Bio 190 s/n 42, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 45/46) ;
- agitatore Stomacher s/n 23076, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 41/43) ;
- cappa esco lab. chimico s/n 2017 - 121596, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 187/188);
- forno a vuoto s/n 07.1153, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 86/87);
- spettrofotometro Ftir Nicolet IS5 s/n ASB1716993 con modulo rivelatore atr s/n 17053170403045230, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 204/205);
- sistema Hplc s/n g17sm7010a con lampada uv s/n f1787e560a (cromatografo), visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 62/64) ;
- agitatore magnetico s/n 419916, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 191/192) ;
- n° 2 incubatori Pol-Eko s/n s22cf170763 e s22cf170764, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 52/57) ;
- agitatore Steroglass Vortex sp3000 s/n 23066, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 37/38) ;
- contacolonie Galaxy 230 s/n w380180105, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 32/34) ;
- purificatore acqua - demineralizzatore Crystal ex trace s/n 5242, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 183/184) ;
- rampa per filtrazione acque a 3 punti completa di pompa a vuoto s/n 04 - 12 - 16, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 50/51) ;
- rampa di filtrazione a 6 punti, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 154/155) ;
- rampa di filtrazione a 3 punti con pompa, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 122/123) ;

- microscopio Motic st - 36, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 146/147);
- microscopio Leica s/n 448165, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 139/140) ;
- lavagna luminosa con lente, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 172/173) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 s/n 9997563 - 17, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 4/5) ;
- frigorifero Liebherr Fkv s/n, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 234/235) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 s/n 841295313, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 27/28) ;
- frigorifero Liebherr Lkexv 3600 / sn 841016284, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 25/26) ;
- frigorifero per campioni Fiocchetti, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 232/233) ;
- frigorifero Electrolux, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto nn. 331/333) ;
- frigorifero Evermed, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 113/114) ;
- frigorifero marca Elettrozeta, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 1/2);
- frigorifero portatile Mobicool con termometro max/min, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 328/330) ;
- frigorifero portatile Penguin 50, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 325/327) ;
- congelatore Rex, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 261/263) ;
- n° 2 agitatori magnetici Arex Digital, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 193/194) ;
- Dewar - contenitore per azoto liquido, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi allegata foto n° 427) ;
- armadio deposito prodotti infiammabili, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 425/426) ;
- pompa a vuoto marca Pur s.r.l. , visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 225/226) ;
- contenitori monouso - vari di consumo (vedasi le allegate foto nn. 200/203);
- elaboratore Acer con monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 238/240) ;
- elaboratore hewlett - packard con monitor aoc (vedasi le allegate foto nn. 241/242) ;
- elaboratore e monitor Benq (vedasi le allegate foto nn. 6/8) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 9/16) ;
- elaboratore e monitor Samsung (vedasi le allegate foto nn. 9/16) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Benq (vedasi le allegate foto nn. 59/61) ;
- elaboratore Hewlett - Packard e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 105/107) ;
- elaboratore Asus e monitor Dell (vedasi le allegate foto nn. 230/231) ;
- elaboratore Lenovo e monitor Philips (vedasi le allegate foto nn. 80/83) ;
- elaboratore marca Lenovo con schermo Asus (vedasi le allegate foto nn. 84/85) ;
- elaboratore Lenovo Thinkcentre e monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 21/24) ;
- elaboratore e monitor Lenovo (vedasi le allegate foto nn. 65/67) ;
- elaboratore Lenovo e monitor Dell (vedasi le allegate foto nn. 206/207) ;
- stampante laser marca Lexmark modello e260dn (vedasi le allegate foto nn. 69/71) ;

- ups marca Riello con gruppo batterie (vedasi le allegate foto nn. 350/356) ;
- box prefabbricato Di Battista sas ml. 6,60 x 2,50, esternamente in buone condizioni, internamente non ispezionato (vedasi le allegate foto nn. 416/417) ;
- n. 03 batterie auto marche diverse (vedasi le allegate foto nn. 338/342) ;
- paranco con carrucola, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 348/349) ;
- compressore portatile marca Ceccato, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 369/371) ;
- gruppo elettrogeno marca Honda, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 372/375) ;
- moletta smerigliatrice marca Felisatti, visivamente in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 378/379) ;
- trapano Hilti TE70 AVR, visivamente in buono stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 274/275);
- trapano a colonna Drilpress Viva, visivamente datato ed in mediocre stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 380/385) ;
- carotatore marca Efco modello TR 1540, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 376/377) ;
- idropulitrice Segnini, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 334/337) ;
- transpallet manuale, visivamente in discreto stato d'uso (vedasi le allegate foto nn. 346/347).

STIMA COMPENDIO MOBILIARE

Relativamente ai criteri estimativi utilizzati, il sottoscritto premette che il valore da individuare, nel caso in esame coincide con quello di mercato: occorre stabilire quale prezzo assumerebbe quel bene, ovvero quell'insieme di beni, se posti in vendita in un libero mercato, nelle date condizioni.

Tale prezzo sarà funzione della domanda e dell'offerta, della potenziale utilità esplicita dal bene, dalle sue condizioni in termini di efficienza e stato di conservazione, della sua rispondenza e conformità alle norme di settore, nonché della disponibilità di un generico utente a pagare un determinato prezzo per l'utilizzo di quella specifica risorsa.

Per quanto esposto il più probabile prezzo di mercato dei beni in esame - ancorché identificato "a corpo" - viene determinato per singolo lotto tenendo debitamente conto:

- della comparazione dei singoli beni con beni omologhi, di cui siano noti i prezzi correnti di mercato laddove accertati dal sottoscritto - con accettabile approssimazione - attraverso pregresse esperienze personali, ovvero a mezzo di indagini direttamente ed indirettamente esperite presso:
 - locali operatori del settore;
 - siti on-line specializzati;
 - annunci riguardanti il mercato dell'usato;
- del rapporto tra la vita utile dei singoli beni (talvolta stimata, in difetto di documentazione oggettivante) e la vita residua degli stessi, al fine di individuare un equo valore anche riguardo a singoli beni il cui valore residuo - nei termini suddetti - risulta nullo, poichè ritenuti ancora in grado di dispiegare utilità oppure in quanto portatori di un «valore di recupero» correlato all'entità dei materiali riutilizzabili dallo smantellamento;
- delle generalizzate indeterminazioni correlate allo stato di completezza, funzionalità ed efficienza dei singoli beni - per ovvie ragioni anche di sicurezza non verificate - pur considerato che la società di che trattasi risulta dotata di Certificato di Accreditamento "Accredia" n° 1603L Rev_02, valido fino al 19/9/2024 (Allegato H), il quale - in termini generalizzati - implica anche la rispondenza

della strumentazione utilizzata ai requisiti previsti dalle norme volontarie e obbligatorie applicabili allo specifico schema e settore di attività;

- degli oneri occorrenti:
 - per la rimozione, l'eventuale smontaggio ed il trasporto;
 - per l'eventuale revisione funzionale, ovvero per l'adeguamento di natura tecnica e/o normativa laddove necessario;
 - per l'eventuale nuova taratura degli strumenti che ne necessitano a seguito dello smontaggio e/o della stessa rimozione;
- dello stato di obsolescenza fisica e funzionale;
- dell'assenza di garanzia per vizi, correlata alla specifica procedura di vendita.

Conseguentemente, con separato riferimento ai lotti in precedenza identificati, il sottoscritto ha identificato - "a corpo", per singolo lotto - i più probabili valori di mercato in appresso

STIMA LOTTO N° 1 - FURGONE OPEL VIVARO, TARGA DV173JC

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 1 coincidente con furgone Opel Vivaro, targa DV173JC, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 4.000,00 (Euro quattromila/00)**.

STIMA LOTTO N° 2 - AUTOCARRO ISUZU, TARGA FR351RD

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 2 coincidente con autocarro Isuzu D-Max 4x4, targa FR351RD, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 18.000,00 (Euro diciottomila/00)**.

STIMA LOTTO N° 3 - OPEL CORSA VAN, TARGA BR525CH

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 3 coincidente con vettura Opel Corsa van 1.7 diesel, targa BR525CH, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 1.000,00 (Euro mille/00)**.

STIMA LOTTO N° 4 - MULETTO STILL R50 - 10

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 4 coincidente con muletto Still R50 - 10, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 1.200,00 (Euro milleduecento/00)**.

STIMA LOTTO N° 5 - VETRERIA DA LABORATORIO

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 5 costituito da vetreria di laboratorio di vario tipo, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)**.

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 6 costituito dagli arredi rinvenuti presso l'opificio, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 7.000,00 (Euro seimila/00)**.

STIMA LOTTO N° 7 - ATTREZZATURA DA LABORATORIO

Sulla scorta del criterio indicato, delle informazioni disponibili e delle verifiche eseguite il sottoscritto, relativamente al Lotto n° 7 costituito da attrezzatura da laboratorio, ha identificato quale più probabile valore di mercato l'importo pari ad **€ 65.000,00 (Euro sessantacinquemila/00)**.

RIEPILOGO

Conclusivamente, con riferimento al compendio mobiliare in esame, sulla scorta delle risultanze precedentemente illustrate il sottoscritto procede a sintetico riepilogo dei più probabili valori di mercato dei 7 lotti in cui detto compendio è stato suddiviso:

- Lotto n° 1 - furgone Opel Vivaro, targa DV173JC:	€ 4.000,00
- Lotto n° 2 - autocarro Isuzu, targa FR351RD:	€ 18.000,00
- Lotto n° 3 - Opel Corsa van, targa BR525CH:	€ 1.000,00
- Lotto n° 4 - muletto Still R50 - 10:	€ 1.200,00
- Lotto n° 5 - vetreria da laboratorio:	€ 2.500,00
- Lotto n° 6 - arredi:	€ 7.000,00
- Lotto n° 7 - attrezzatura da laboratorio:	€ 65.000,00
per un valore complessivo dei beni mobili oggetto di procedura pari a:	€ 98.700,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio - in assolvimento dell'incarico conferitogli - deposita la presente relazione di stima articolata in n° 27 pagine e n° 8 allegati, restando a disposizione della S.V. per qualsivoglia eventuale chiarimento.

Pescara, li 12/02/2025

Il C.T.U.

Arch. Saia Filippo

- ✓ Allegato A: Nomina e relativa accettazione di incarico
- ✓ Allegato B: Verbali di sopralluogo
- ✓ Allegato C: Inventario beni strumentali - arredi
- ✓ Allegato D: Planimetria esplicativa ubicazione arredi
- ✓ Allegato E: Documentazione inerente i veicoli;
- ✓ Allegato F: Documentazione fotografica beni strumentali - Foto nn. 1/428
- ✓ Allegato G: Documentazione fotografica arredi - Foto nn. 1/128
- ✓ Allegato H: Certificato di accreditamento