

Liquidazione Giudiziale:	- n° 36/2024 R.F.
--------------------------	-------------------

Giudice Delegato:	Dott. Federica COLANTONIO
Curatore:	Dott. STEFANO SAJEVA
Ausiliario:	Arch. MASSIMO DI MICHELE

- RELAZIONE PERITALE**stima beni mobili****INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA****Sommario**

Capitoli

pag.

1. Premesse.....	2
2. Descrizione generale:	2
3. Lotto n° 5 - Macchinari ed arredi d'ufficio usati, rinvenuti nella sede legale della società.	3
4. Lotto n° 6 - Rimanenze di cantiere e autoveicoli usati.	5
5. Lotto n° 7 - n° 2 due veicoli da lavoro.....	5
6. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	6
7. Allegati:	6

1. Premesse

La presente relazione sostituisce la precedente elaborazione estimativa, integrandola con alcuni beni mobili, arredi e macchinari all'interno del lotto 5.

In data 19/08/2024, il Curatore incaricato presso il Tribunale di Pescara, dott. Stefano SAJEVA nominava il sottoscritto Dott. Arch. Massimo Di Michele, *iscritto all'Albo Provinciale degli Architetti di Pescara al n° 808, ed all'Albo dei CTU del Tribunale di Pescara con il n° 1422, con studio professionale in Pescara alla Via G. Mazzini n° 96, Tel. 085.378190, cell. 339.2976877, C.F. DMC MSM 62T25 A120F, P.IVA 01595570688, e-mail studio.arch@inwind.it P.E.C. massimo.dimichele@archiworldpec.it,*

quale stimatore dei beni mobili, con sede in PESCARA, P.IVA , nell'ambito della Liquidazione Giudiziale iscritta n° 36/2024 presso il Tribunale di Pescara.

I beni sono stati rinvenuti in prevalenza presso la sede della società in Pescara alla , mentre alcuni veicoli sono stati visionati in altre località.

2. Descrizione generale:

I cespiti mobiliari oggetto di stima, rientranti nel compendio fallimentare, nel complesso sono costituiti da:

- Lotto n° 5 - macchinari ed arredi d'ufficio usati, rinvenuti nella sede legale della società;
- Lotto n° 6 - rimanenze di cantiere ed alcuni autoveicoli usati;
- Lotto n° 7 - n° 2 due veicoli da lavoro, oggetto di fitto di ramo d'azienda;

Si rileva che i beni sono tutti usati e per la gran parte di essi non si ha contezza sull'effettivo stato di efficienza e funzionalità, pertanto vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. –
Relazione di Stima beni mobili integrativa
Ausiliare della curatela: arch. Massimo Di MICHELE
Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.inwind.it - massimo.dimichele@archiworldpec.it

3. Lotto n° 5 - Macchinari ed arredi d'ufficio usati, rinvenuti nella sede legale della società.

N.	DESCRIZIONE	Valutazione	Foto N.
	Beni rinvenuti nella prima stanza a DX		
1	N. 1 Scrivania bianca grande	€ 120,00	1
2	N. 1 Scrivania in legno marrone di piccole dimensioni con cassetiera e pensile	€ 30,00	2
3	N. 1 Libreria ad angolo con ante in vetro	€ 40,00	3
4	N. 9 Sedute di vari modelli	€ 90,00	4
5	N. 1 Stampante Samsung	€ 5,00	5
6	N. 1 Server HP + Tastiera	€ 80,00	6
7	N. 1 Monitor HP OLD (obsoleto)	€ 40,00	7
8	N. 1 Mobiletto bainco porta telefono	€ 40,00	8
	Beni rinvenuti alla fine del corridoio		
9	N. 1 Sala d'attesa con 5 sedute e 3 tavolini	€ 40,00	17
10	N. 1 Bassorilievo in ottone installato a muro	€ 40,00	17
	Beni rinvenuti nella seconda stanza a SX (zona anti bagno)		
11	N. 1 Armadio in metallo a 2 ante	€ 40,00	17
	Beni rinvenuti nella prima stanza a SX		
12	N. 1 PC HP con Monitor e tastiera	€ 70,00	23
13	N. 1 Cassaforte Armadio a muro situata in separata stanza interna	€ 100,00	24
	Beni rinvenuti nella stanza di fronte alla porta di ingresso (ufficio segreteria)		
14	N. 1 Scrivania bianca di dimensioni ridotte	€ 60,00	26
15	N. 1 Mobiletto bianco	€ 40,00	27
16	N. 1 Macchina da scrivere OLD - Olivetti ET 2400	€ 50,00	28
17	N. 1 Macchina da scrivere OLD - Olivetti LINEA 98	€ 20,00	29
18	N. 1 Macchina da scrivere OLD - Olivetti LINEA 82	€ 20,00	
19	N. 1 Fotocopiatrice/Stampante KONICA MINOLTA BIZHUB C284	€ 200,00	
20	N. 1 Armadio in metallo a 2 ante in vetro	€ 150,00	

21	N. 1 Classificatore in metallo	€ 50,00	
Beni rinvenuti nella stanza con accesso dalla zona segreteria (uffici amministrativi)			
22	N. 1 Martello demolitore	€ 40,00	
23	N. 3 Scrivanie di vari modelli e colore con cassettera	€ 120,00	
24	N. 4 Scrivanie di vari modelli e colore senza cassettera	€ 160,00	
25	N. 1 Armadio in legno a 14 ante	€ 160,00	
26	N. 1 Mobile a Pensile a 16 ante	€ 80,00	
27	N. 1 Mobile a Pensile a 12 ante	€ 50,00	
28	N. 1 Mobiletto in legno	€ 40,00	
29	N. 1 Stampante HP piccola	€ 30,00	
30	N. 1 Fax/Stampante HP	€ 40,00	
31	N. 1 Stampante HP grande	€ 60,00	
32	N. 1 Monitor Fujitsu OLD (obsoleto)	€ 5,00	
33	N. 1 PC HP	€ 30,00	
34	N. 5 Sedute di vari modelli	€ 50,00	
35	N. 1 PC HP con Monitor ASUS e tastiera	€ 40,00	
36	N. 1 PC HP con Monitor LG e tastiera	€ 40,00	
37	N. 1 PC Portatile HP	€ 40,00	
38	N. 1 Calcolatrice Olivetti	€ 40,00	
Beni rinvenuti in locali non di proprietà della società, ma contigui all'ufficio amministrativo			
39	N. 1 PLOTTER HP DESIGNJET T790	€ 500,00	
Beni rinvenuti nella prima stanza a SX			
40	N. 1 Scrivania Direzionale con cassettera	€ 350,00	*
41	N. 1 Poltrona Direzionale	€ 60,00	*
42	N. 2 Sedute ospiti	€ 80,00	*
43	N. 1 Mensola porta PC	€ 40,00	*
44	N. 1 Libreria a 5 ante parzialmente in vetro	€ 300,00	*
Beni rinvenuti nella seconda stanza a DX			
45	N. 1 Tavolo riunioni di grandi dimensioni	€ 400,00	*
46	N. 15 Sedute di vari modelli	€ 150,00	*
47	N. 1 Libreria a parete	€ 180,00	*
48	N. 1 Poltroncina a righe	€ 20,00	*
TOTALE Lotto 5		€ 4.430,00	

* *beni oggetto di presumibile rivendica.*

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. –
Relazione di Stima beni mobili integrativa
 Ausiliare della curatela: arch. Massimo DI MICHELE
 Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.inwind.it - massimo.dimichele@archiworldpec.it

4. Lotto n° 6 - Rimanenze di cantiere e autoveicoli usati.

Beni rinvenuti al piano terra

n.	descrizione	
L_6_1	N. 1 Muletto CESAB, a gasolio. Non più rispondente alle norme di sicurezza.	€ 100,00
L_6_2	N. 1 Serbatoio "ROTATIVO"	€ 30,00
L_6_3	N. 1 Compressore silenziato di colore Verde	€ 40,00
L_6_4	N. 1 Compressore portatile piccolo	€ 100,00
L_6_5	N. 2 Bancali dimattonelle 20 x 20 marca FIANDRE	€ 20,00
L_6_6	N. 1 Serbatoio Portatile Modello MOBIL TANK DEMO	€ 80,00
L_6_7	N. 2 Bancali di Intonaco fonoassorbente	€ 40,00
L_6_8	N. 1 Bancale di mattonelle vario formato	€ 30,00
L_6_9	N. 1 Autocarro FIAT DOBLO' DD ZA. Km 372,000, immatricolazione 2007, ultima revisione del 07/10/2021. Fermo da tempo e privo di alcune parti.	€ 500,00
L_6_10	N. 1 Autovettura CITROEN C 5 EJ JS. immatricolazione 2001, Km 300,000 circa (dichiarati), ultima revisione del luglio 2022.	€ 1.800,00
L_6_11	N. 1 Furgone IVECO BZ RR. Km 243,000, immatricolazione 2001, ultima revisione del 06/09/2023.	€ 1.200,00
Beni rinvenuti al piano soppalcato		
L_6_12	N. 1 Pesa portata 50.000 Kg di colore verde.	€ 250,00
Beni rinvenuti all'aperto nel piazzale		
L_6_13	N. 1 Pesa a ponte per Camion (attualmente smontata)	€ 1.800,00
Beni rinvenuti presso proprietà di terzi, in zona lungofiume Pescara		
L_6_14	N. 1 Trattore compatto KUBOTA B1620 - AGE 544	€ 2.200,00
L_6_15	N. 1 Mezzo d'opera Camion SCANIA 111 - Targa ALB, immatricolazione 1977	€ 900,00
TOTALE Lotto n° 6		€ 9.090,00

5. Lotto n° 7 - n° 2 due veicoli da lavoro.

Beni rientranti nel contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 10/07/24 con la

n.	descrizione	valutazione
L_7_1	N. 1 Autocarro FIAT DOBLO' GR WF (già targa DL SV), immatricolazione 2008, Km 361,000 ultima revisione del 29/12/2023.	€ 2.800,00
L_7_2	N. 1 Escavatore TERNA JCB 4CX Targa CH AA, anno di fabbricazione 1992.	€ 15.000,00
TOTALE Lotto n° 7		€ 17.800,00

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. – “

Relazione di Stima beni mobili integrativa

Ausiliare della curatela: arch. Massimo DI MICHELE

Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.inwind.it - massimo.dimichele@archiworldpec.it

6. Assoggettamento ad IVA della vendita

- I beni mobili oggetto di valutazione, attengono a ditta con partita IVA.

7. Allegati:

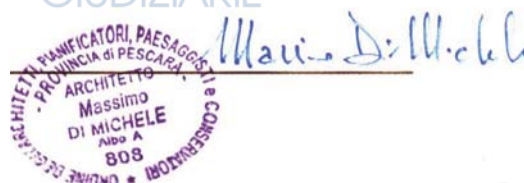
<i>Allegato n° 1 :</i>	Documentazione fotografica.
<i>Allegato n° 2 :</i>	Copie dei libretti di circolazione degli autoveicoli.

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione della curatela per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, li 15 aprile 2025

Il Perito Estimatore

Dott. Arch. Massimo DI MICHELE



Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. –

Relazione di Stima beni mobili integrativa

Ausiliare della curatela: arch. Massimo DI MICHELE

Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.inwind.it - massimo.dimichele@archiworldpec.it