

**Tribunale Civile e Penale di Pescara  
- Sezione Fallimentare -**

Liquidazione Giudiziale:

Giudice Delegato:	Dott. <b>Federica COLANTONIO</b>
Curatore:	Dott. <b>STEFANO SAJEVA</b>
Ausiliario:	Arch. <b>MASSIMO DI MICHELE</b>

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI**

<b>RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI</b> .....	1
1. Premesse.....	2
2. Individuazione e descrizione dei beni.....	2
3. LOTTO N° 01 – Laboratorio per arti e mestieri.....	4
3.1. Descrizione.....	4
3.2. Caratteristiche costruttive e di finiture.....	5
3.3. Dati identificativi catastali.....	5
3.4. Titolo di proprietà.....	6
3.5. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.....	6
3.6. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla certificazione della Conservatoria dei RR.II. e costi delle cancellazioni.....	7
3.7. Regolarità amministrativa dei fabbricati.....	7
3.8. Disponibilità dell'immobile.....	8
3.9. Oneri condominiali.....	8
3.10. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	8
3.11. Valutazione degli immobili.....	8
4. LOTTO N° 02 – Ufficio al piano primo.....	10
4.1. Descrizione.....	10
4.2. Caratteristiche costruttive e di finiture.....	12
4.3. Dati identificativi catastali.....	12
4.4. Titolo di proprietà.....	13
4.5. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.....	13
4.6. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla certificazione della Conservatoria dei RR.II. e costi delle cancellazioni.....	13
4.7. Regolarità amministrativa dei fabbricati.....	14
4.8. Disponibilità dell'immobile.....	14
4.9. Oneri condominiali.....	14
4.10. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	14
4.11. Valutazione degli immobili.....	15
5. LOTTO N° 03 – Capannone industriale.....	16
5.1. Descrizione.....	16
5.2. Caratteristiche costruttive e di finiture.....	19
5.3. Dati identificativi catastali.....	20
5.4. Titolo di proprietà.....	24
5.5. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.....	24
5.6. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla certificazione della Conservatoria dei RR.II. e costi delle cancellazioni.....	25
5.7. Regolarità amministrativa dei fabbricati.....	26
5.8. Disponibilità dell'immobile.....	27
5.9. Particolarità.....	27
5.10. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	27

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. -

**Relazione di Stima beni immobili**

Ausiliare della curatela: arch. Massimo Di MICHELE

Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.it - dimichelemassimo9@gmail.com - massimo.dimichele@archiworldpec.it

1

5.11. Valutazione degli immobili.....	27
5.12. Criteri di formazione del lotto.....	29
<b>6. LOTTO N° 04 – Lastrico solare.....</b>	<b>30</b>
6.1. Descrizione.....	30
6.2. Caratteristiche costruttive e di finiture.....	31
6.3. Dati identificativi catastali.....	31
6.4. Titolo di proprietà.....	31
6.5. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.....	32
6.6. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla certificazione della Conservatoria dei RR.II. e costi delle cancellazioni.....	32
6.7. Regolarità amministrativa dei fabbricati.....	33
6.8. Disponibilità dell'immobile.....	33
6.9. Oneri condominiali.....	33
6.10. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	33
6.11. Valutazione degli immobili.....	33
<b>6. ALLEGATI:.....</b>	<b>34</b>
<b>7. BANDI D'ASTA.....</b>	<b>35</b>
7.1. Bando d'asta LOTTO n° 01.....	35
7.2. Bando d'asta LOTTO n° 02.....	35
7.3. Bando d'asta LOTTO n° 03.....	35
7.4. Bando d'asta LOTTO n° 04.....	36

## 1. Premesse.

Il sottoscritto Dott. Arch. Massimo Di MICHELE, nominato ausiliario della curatela dal Curatore il dott. Stefano SAJEVA in data 19/08/2024, al fine di portare a termine l'identificazione, la stima e l'effettuazione del complesso degli accertamenti tecnico amministrativi ed ipotecari relativi ai beni immobili, compresi nell'attivo della

con sede in \_\_\_\_\_ iscritta alla Liquidazione Giudiziale n° 36/2024 presso il Tribunale di Pescara, Produce la seguente relazione estimativa dei beni immobili.

Si precisa che i tempi per la presentazione della presente relazione si sono protratti, a causa della complessità degli accertamenti tecnico-urbanistici finalizzati alla verifica della legittimità degli immobili.

## 2. Individuazione e descrizione dei beni.

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. -

**Relazione di Stima beni immobili**

Ausiliare della curatela: arch. Massimo Di MICHELE

Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877

studio.arch@inwind.it - dimichelemassimo9@gmail.com - massimo.dimichele@archiworldpec.it

2

Inoltre le rituali ricerche presso gli uffici competenti ed effettuate le ispezioni documentali ed i sopralluoghi, risulta che i beni immobili afferenti alla sono tutti ubicati in Comune di Pescara, zona sud, e precisamente i seguenti fabbricati:

- In Via Alento n. 74, all'interno di un fabbricato sia produttivo che residenziale, due porzioni immobiliari a formare due lotti:

Lotto n° 1 - Al piano terra un laboratorio per arti e mestieri, non diviso fisicamente da proprietà di terzi, a cui sono annessi altri vani tecnologici e un locale sgombero con accessi autonomi.

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza
PESCARA(PE) VIA ALENTO n. 74 Piano T	31	175	3	Zona 2 Cat.C/3	2	155 m2

Lotto n° 2 - Al piano primo un appartamento destinato ad ufficio, occupante l'intero piano ed accessibile dalla scala comune e comunicante con scala interna con proprietà di terzi.

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza
PESCARA(PE) VIA ALENTO n. 74 Piano 1	31	175	9	Zona 2 Cat.A/10	2	6,5 vani

- In Strada Fosso Cavone un capannone industriale con area pertinenziale:

Lotto n° 3 - Il capannone presenta, locali accessori interni, un manufatto accessorio destinato ad uffici, e due ingressi dalla via pubblica:

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Descrizione
PESCARA(PE) STRADA FOSSO CAVONE Piano T	34	1654	2	Zona 3 Cat.D/8		<b>Capannone</b>
PESCARA(PE) STRADA FOSSO CAVONE Piano T	34	1654	3	Zona 3 Cat.A/2	5,5 vani	<b>Spogliatoi e uffici al PT</b>
PESCARA(PE) STRADA FOSSO CAVONE Piano 1	34	1654	4	Zona 3 Cat.A/2	4,5 vani	<b>Uffici al P1</b>
PESCARA(PE) STRADA FOSSO CAVONE n. SNC Piano T	34	1654	9	Zona 3 Cat.D/1		<b>Uffici distaccati al PT</b>

In Via Aterno:

Lotto n° 4 - Un lastrico solare, copertura non accessibile di un'abitazione privata di soggetti terzi, sul quale è installato un impianto con pannelli fotovoltaici.

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza
PESCARA(PE) VIA ATERNO n. SNC Piano 1	24	15	7	Cat.F/5	332 m2

Vengono quindi, sulla base delle caratteristiche tecniche e tipologiche dei beni immobili, formati quattro lotti, per i quali le singole caratteristiche sono espone nei singoli capitoli.

Pertanto per ogni singolo lotto si ha:

## 5. LOTTO N° 03 – Capannone industriale.

### 5.1. Descrizione

<i>Proprietà:</i>	Diritti di piena proprietà per l'intera quota di 1/1, in testa alla
<i>Dati Catastali:</i>	In Catasto Fabbricati: In NCEU in Comune di Pescara (PE) al Foglio di Mappa 34 particella 1654; sub. 2 (cat. D/8), sub. 3 (cat. A/2), consistenza catastale vani 5,5. sub. 4 (cat. A/2), consistenza catastale vani 4,5. sub. 9 (cat. D/1). sub. 10 corte pertinenziale. Strada Fosso Cavone.
<i>Descrizione Lotto:</i>	Il lotto è costituito da un capannone industriale (sub. 2) dotato di due accessi carrabili su corte pertinenziale (sub. 10), locali ufficio e servizi interni (subb. 3 e 4) e fabbricato distaccato destinato ad ufficio e deposito (sub. 9).
<i>Consistenze:</i>	capannone mq 1.409,00, h 7.00; uffici/spogliatoi pt mq 82,00 h 4.00; uffici p1 mq 82,00 h 2.65; uffici/deposito terra mq 230,00 h 2.75-3.70; corte di pertinenza mq 1.968.
<i>Confini:</i>	L'area complessiva distinta dalla particella 1654, confina con le particelle 163, 1627 e 2187.



Foto n° 11 - Lotto 3 - Esterno, lato sud del capannone.



Foto n° 12 - Esterno, lato ovest del capannone.



Foto n° 13 - Interno del capannone, porzione a sud.



Foto n° 14 - Interno del capannone, porzione a sud.



Foto n° 15 – Interno del capannone, porzione a sud, uffici interni (subb. 3 e 4).



Foto n° 16 – Interno del capannone, porzione a sud, uffici interni al piano 1 (sub. 4).



Foto n° 17 – Esterno del capannone, ingresso della porzione a sud.



Foto n° 18 - Esterno del capannone, ingresso della porzione a sud, con ingresso secondario all'area.



Foto n° 19 - Interno del capannone, porzione a nord.



Foto n° 20 - Interno del capannone, porzione a nord.



Foto n° 21 - Esterno lato sud edificio uffici/deposito (sub. 9, non legittimo).



Foto n° 22 - Esterno lato sud edificio uffici/deposito (sub. 9, non legittimo).

## 5.2. Caratteristiche costruttive e di finiture.

Capannone

<i>Strutture:</i>	prefabbricate e laterizio.
<i>Pareti interne:</i>	intonacate negli uffici.
<i>Pavimenti:</i>	battuto cementizio e ceramica negli uffici.
<i>Porte:</i>	legno.
<i>Infissi esterni:</i>	metallo.
<i>Impianti:</i>	idrico, elettrico, telefonico.

Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. -

Relazione di Stima beni immobili

Ausiliare della curatela: arch. Massimo Di Michele

Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190-339.2976877

staffa.arch@inwind.it - dimichelemassimo2@gmail.com - massimo.dimichele@archiworkshop.it

19

Ufficio/deposito

<b>Strutture:</b>	Cemento armato e laterizio.
<b>Pareti interne:</b>	intonacate negli uffici.
<b>Pavimenti:</b>	ceramica negli uffici.
<b>Porte:</b>	legno.
<b>Infissi esterni:</b>	metallo.
<b>Impianti:</b>	idrico, elettrico, telefonico, climatizzazione.

### 5.3. Dati identificativi catastali

Comune di Pescara (PE) In Catasto Fabbricati (N.C.E.U.):

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Rendita €	Piano
34	1654	2	D/8	--	4.360,45	T
34	1654	3	A/2	5,5 VANI	809,55	T
34	1654	4	A/2	4,5 VANI	662,36	1
34	1654	9	D/1	4,5 VANI	1.120,00	T

Ubicazione: Strada Fosso Cavone

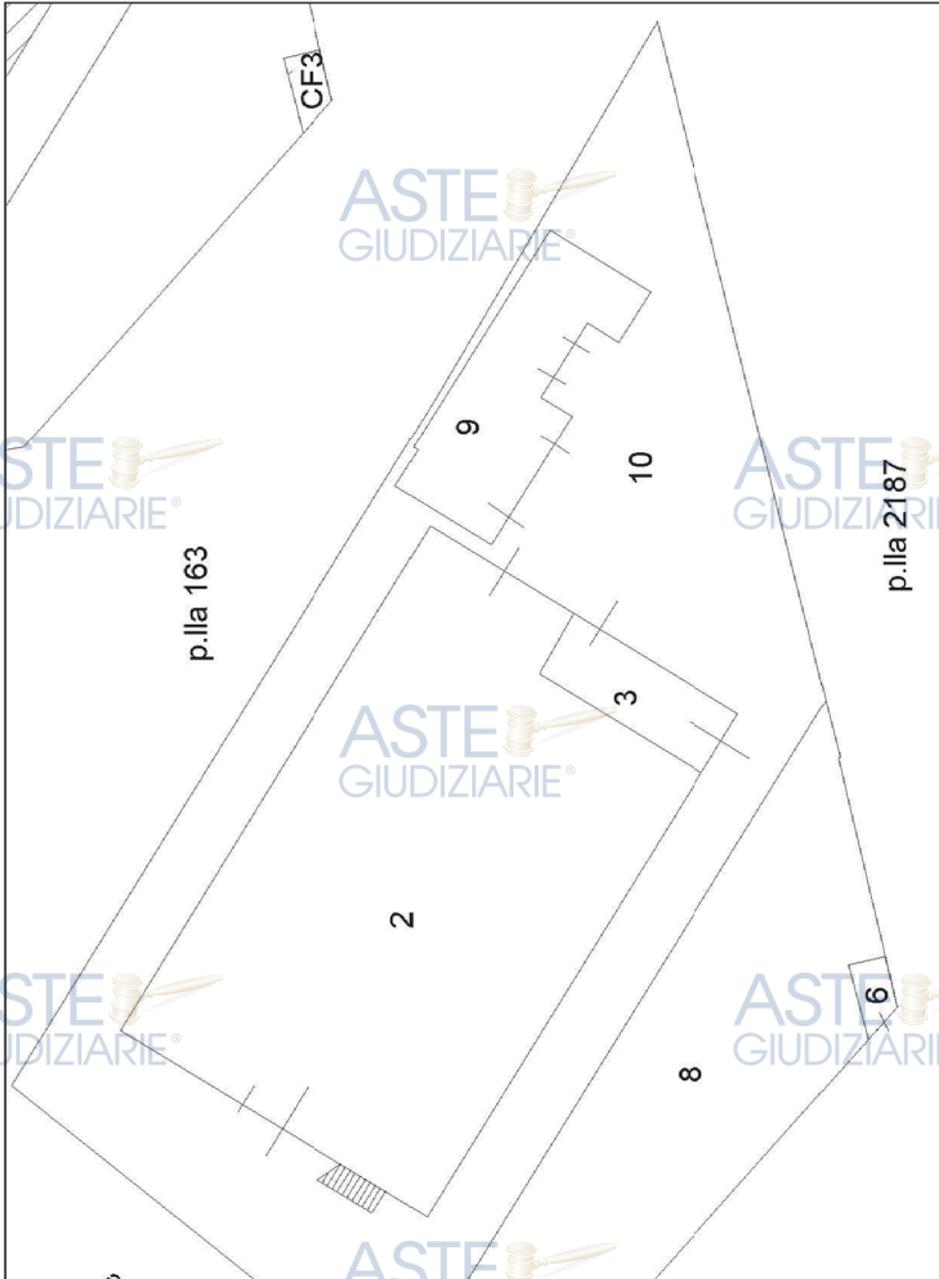


Figura 3 – Lotto 3 – Insieme dei subalterni subb. 2, 3, 9 e 10 (i subb. 6 e 8 sono di altra proprietà).

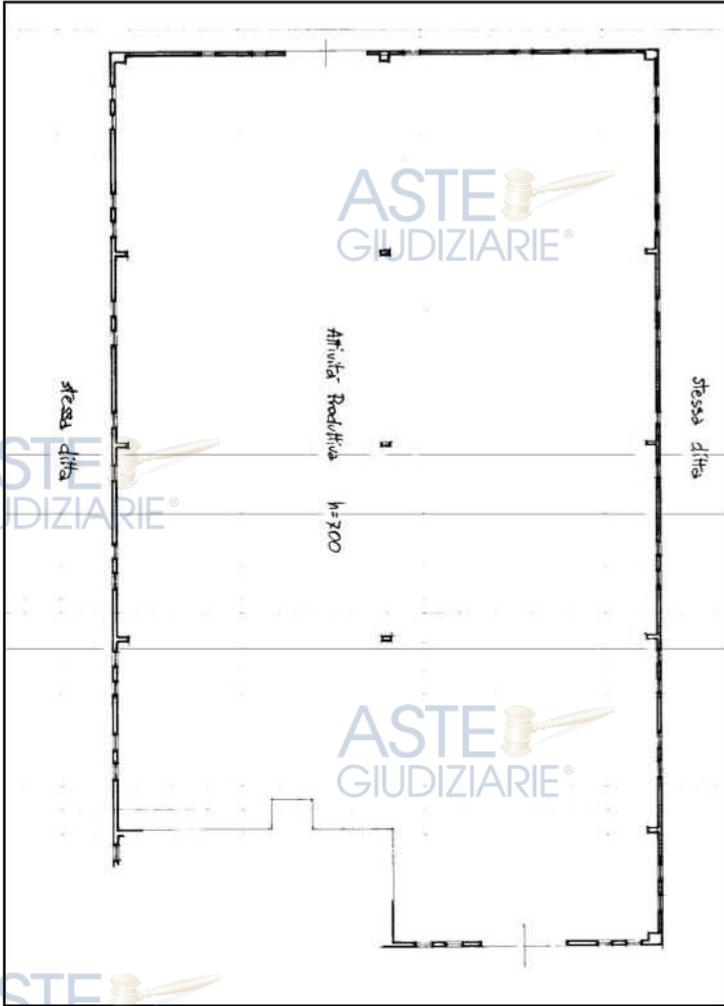


Figura 4 – Lotto 3 – Stralcio della planimetria catastale del capannone, sub. 2.

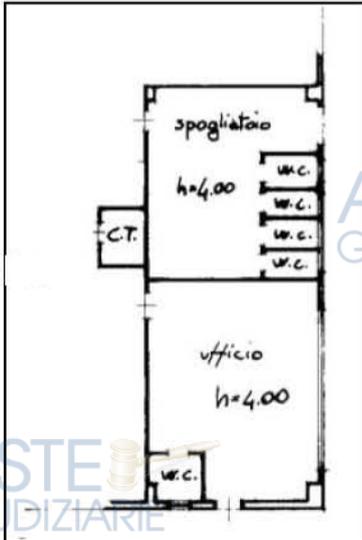


Figura 5 - Lotto 3 – Stralcio della planimetria catastale uffici interni al capannone, piano terra sub. 3.

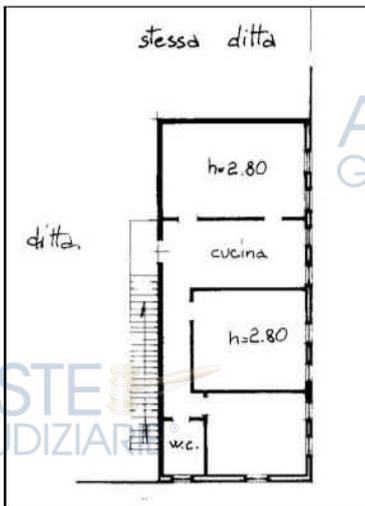


Figura 6 - Lotto 3 – Stralcio della planimetria catastale uffici interni al capannone, piano primo sub. 4.

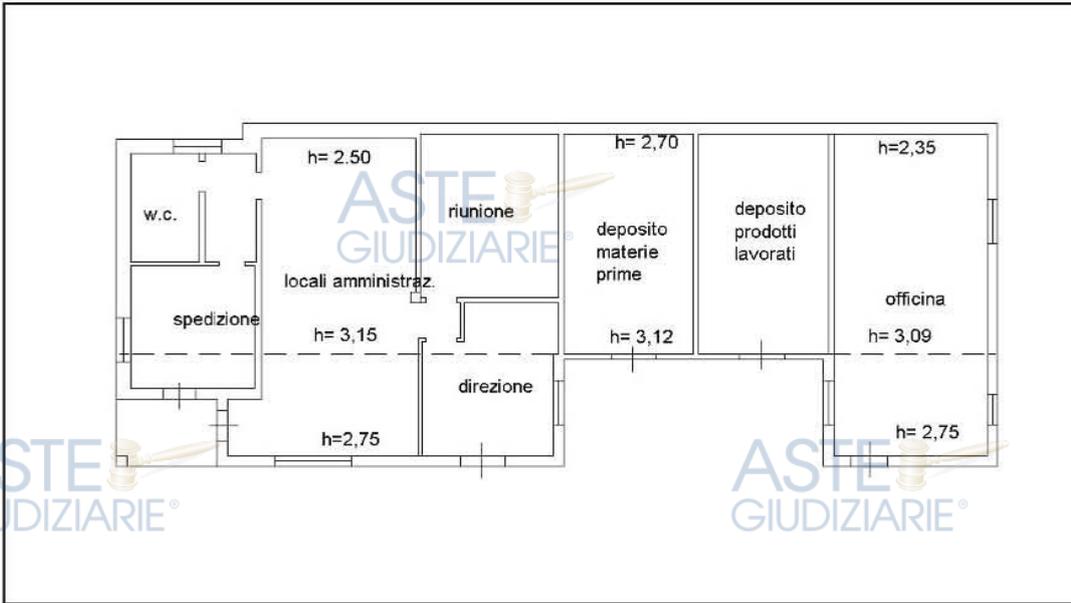


Figura 7- Lotto 3 – Stralcio della planimetria catastale uffici e deposito, piano terra sub. 9 (non legittimati).

#### 5.4. Titolo di proprietà

-In Pescara fabbricato nel NCEU al foglio 34 p.lla 1654 sub 2 (ex p.lla 825 sub 2); p.lla 1654 sub 3 (ex p.lla 825 sub 3); p.lla 1654 sub 4 (ex p.lla 825 sub 4); p.lla 1654 sub 9; p.lla 1654 sub 10.

#### PROVENIENZA

- Immobili pervenuti per conferimento di beni in società del Notaio MASTROBERARDINO del 26/02/2001 rep. 131816 trascritto a Pescara il 03/04/2001 al numero di RP 2677.

- Il solo sub. 9 è stato costituito in data 29/11/2016 come unità afferente costruita su area di corte.

-Precedentemente di a lui per atto precedente il ventennio.

#### 5.5. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Esiste la continuità delle trascrizioni nel ventennio.

## **5.6. Vincoli ed oneri giuridici emersi dalla certificazione della Conservatoria dei RR.II. e costi delle cancellazioni.**

Il sottoscritto ha prodotto la certificazione ipotecaria ventennale dalla quale si riportano le seguenti formalità pregiudizievoli **a carico del lotto n° 03:**

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

**1) Iscrizione RG 727 RP 93 del 19/01/2017;** mutuo del Notaio MASTROBERARDINO del 19/01/2017 rep. 174934 con cui a garanzia della somma di € 950.000,00 si iscrive ipoteca volontaria di € 1.900.000,00 in anni 15 a favore

Gravante sul Lotto 3.

*Costo di cancellazione € 35,00.*

**2) Iscrizione RG 1288 RP 198 del 30/01/2019;** decreto ingiuntivo

del Tribunale di Pescara del 12/09/2018 rep. 2504 con cui a garanzia della somma di € 501.630,92 si iscrive ipoteca giudiziale di € 600.000,00 a favore

Gravante sui Lotti 1 e 2, e parte del Lotto 3 (solo sub. 9 per il Lotto 3).

*Costo di cancellazione a lotto: minor somma tra prezzo di aggiudicazione e totale iscrizione, oltre € 94,00 di spese fisse.*

**3) Iscrizione RG 14604 RP 1862 del 30/09/2021;** decreto ingiuntivo del Tribunale di Pescara del 05/07/2021 rep. 1771 con cui a garanzia della somma di € 55.502,13 si iscrive ipoteca giudiziale di € 70.000,00 a favore

Gravante su parte del Lotto 3 (sub. 2, 3 e 4)

*Costo di cancellazione € 444,00.*

**4) Trascrizione RG 17545 RP 12485 del 22/11/2021;** verbale di pignoramento immobili dell'UNEP del Tribunale di Pescara del 12/10/2021 rep. 3447 a favore

Gravante su parte Lotto 3 (sub 2, 3 e 4).

*Costo di cancellazione € 444,00.*

**5) Trascrizione RG 13174 RP 9604 del 23/08/2024;** sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale del Tribunale di Pescara del 25/07/2024 rep. 58, a favore

Gravante su tutti i lotti.

*Costo Cancellazione € 294,00 a lotto.*

**Aggiornamento conservatoria di Pescara a tutto il 05/11/2024**

## 5.7. Regolarità amministrativa dei fabbricati.

**TITOLI EDILIZI:** L'edificio industriale è stato realizzato a margine dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia n.360 del 26 ottobre 1984 rilasciata a nome di
- E successiva variante con Concessione Edilizia n. 169 del 26 maggio 1985, rilasciata a nome di

Altresì è stata reperita una istanza per SCAGI (Segnalazione Certificata di Agibilità), datata 2021, incompleta ed ancora in itinere (del quale si allega copia e ove si rileva che da essa è comunque escluso il sub. 9 destinato ad uffici e deposito)

**CONFORMITÀ URBANISTICA:** rispetto ai titoli edilizi si rilevano le seguenti criticità:

- Il capannone principale risulta suddiviso all'interno in due parti quasi equivalenti, senza un titolo autorizzativo.
- Il sub. 9 destinato ad uffici e deposito distaccati, a seguito delle indagini tecniche svolte, risulta essere privo di titoli abilitativi o sanatorie, ed è realizzato in prossimità del confine, pertanto non vi sono possibilità di procedere ad una legittimazione dello stesso.
- L'accesso carrabile principale al capannone, avviene transitando su un'area distinta al sub. 8 di mq 570, oggi in testa a terzi  
, completamente annessa al complesso, dotata di cancello e recintata sulla quale dunque, grava una servitù di passaggio. Analoga titolarità si ha per la cabina elettrica adiacente distinta al sub. 6.

**REGOLARITÀ DELL'ACCATAMENTO:** Le planimetrie catastali sono grossomodo conformi allo stato dei luoghi. Il capannone è conforme allo stato legittimo (non presenta quindi la divisione in due). La planimetria del sub. 9, presenta delle difformità nelle aperture rispetto allo stato dei luoghi.

### **5.8. Disponibilità dell'immobile.**

Porzione dell'immobile è dato in locazione.

### **5.9. Particolarità.**

Come precisato, l'accesso carrabile principale al capannone, avviene transitando su un'area distinta al sub. 8 di mq 570, oggi in testa a terzi

completamente annessa al complesso, dotata di cancello e recintata. Analoga titolarità si ha per la cabina elettrica adiacente distinta al sub. 6. Pertanto questi beni sono gravati di servitù in favore dei beni della presente Lotto n. 3.

### **5.10. Assoggettamento ad IVA della vendita**

Il bene è in testa a soggetto IVA.

### **5.11. Valutazione degli immobili**

Al fine di determinare una valutazione più prossima possibile a quella effettiva dei beni è stato adottato il criterio di stima sintetico-comparativa, basata sulla superficie commerciale degli stessi.

Negli aspetti valutativi di seguito esposti, il sottoscritto ha esaminato anzitutto se la zona interessata alla valutazione sia o meno in fase dinamica. Operando per analogia occorre che i beni utili ai fini comparativi, appartengano ad un medesimo tipo tecnicamente definito, simili a quello in esame e poi, mediante aggiunte e detrazioni, si è giunti a compararli a quello in oggetto. Eseguito questo primo grosso inquadramento, si è perfezionato il raffronto esaminando le condizioni intrinseche che hanno più influenza sul probabile valore di mercato. Fra esse si è notato il grado di finiture, la maggiore o minore rispondenza allo scopo cui il bene è destinato, la posizione rispetto ai cardini climatici, lo stato di manutenzione e conservazione, le caratteristiche igieniche ed estetiche, le dimensioni dei locali in relazione a quelle normali per la tipologia in esame, la consistenza complessiva, ecc.

Fra le condizioni estrinseche, si è considerata la prossimità ed il collegamento con il centro degli affari, degli uffici, i collegamenti viari, la maggiore o minore disponibilità dei servizi pubblici, i trasporti collettivi, ecc.

Sono state consultate fonti di compravendite immobiliari ufficiali, quale ad esempio L'Agenzia delle Entrate, i valori OMI delle quotazioni immobiliari oltre ad aver consultato agenzie immobiliari locali ed aver esperito ricerche di mercato.

Si deve precisare che, a margine delle criticità evidenziate nel capitolo 5.7., relative alle irregolarità amministrative emerse, si dovrà:

- per il capannone procedere ad una regolarizzazione urbanistica della suddivisione in due ora presente, o in alternativa alla rimozione della parete divisoria con ripristino dello stato legittimo;
- per gli uffici/deposito di cui al sub. 9 alla luce dell'assenza di titoli abilitativi, e della sostanziale insanabilità per effetto dell'ubicazione a confine del manufatto si dovrà procedere alla demolizione dello stesso, e valutare solo l'area residuale.

Per tali interventi vengono ipotizzati costi in detrazione alla stima di € 20.000.

Per cui si ha in Comune di Pescara:

<b>Lotto 3</b>			
Strada Fosso Cavone	Foglio	Particella	Sub
Capannone	34	1654	2
uffici pt	34	1654	3
uffici p1	34	1654	4
uffici/labor. Pt	34	1654	9
Corte	34	1654	10

(da demolire)

	mq	h	coeff.	€/mq	Valore parziale
Capannone	1.409,00	7,00	1,00	€ 300,00	€ 422.700,00
uffici/spogliatoi pt	82,00	4,00	1,05	€ 300,00	€ 25.830,00
uffici p1	82,00	2,65	1,05	€ 300,00	€ 25.830,00
Corte totale	1.968,00	--	0,07	€ 300,00	€ 41.328,00
Area residuale alla demolizione del sub. 9	230,00	--	0,07	€ 300,00	€ 4.830,00
<b>3.771,00</b>					
Totale parziale					€ 520.518,00
sanatorie e demolizioni					-€ 20.000,00
<b>Valore finale del Lotto 3</b>					<b>€ 500.518,00</b>

**Pertanto il valore del Lotto n. 3 è pari ad € 500.518,00**

(diconsi Euro cinquecentomila cinquecentodiciotto /00).

### **5.12. Criteri di formazione del lotto**

Il sottoscritto, viste le particolari caratteristiche tipologiche e funzionali dei beni,  
ha ritenuto opportuno formare un unico lotto.

## 7. BANDI D'ASTA

### 7.3. Bando d'asta LOTTO n° 03

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 di un capannone industriale (sub. 2) dotato di due accessi carrabili su corte pertinenziale (sub. 10), locali ufficio e servizi interni (subb. 3 e 4) e fabbricato distaccato destinato ad ufficio e deposito (sub. 9, non legittimato).

- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** I beni sono censiti presso l'Agenzia del Territorio di Pescara In NCEU in Comune di Pescara (PE) al Foglio di Mappa 34 particella 1654; sub. 2 (cat.D/8),

*Tribunale di Pescara – Liquidazione Giudiziale N.36/2024 R.F. –  
Relazione di Stima beni immobili*

*Ausiliare della curatela: arch. Massimo Di MICHELE*

*Via Mazzini 96 - 65122 Pescara - 085.378190 - 339.2976877*

*[studio.arch@inwind.it](mailto:studio.arch@inwind.it) - [dimichelemassimo9@gmail.com](mailto:dimichelemassimo9@gmail.com) - [massimo.dimichele@archiworldpec.it](mailto:massimo.dimichele@archiworldpec.it)*

35

sub. 3 (cat. A/2), consistenza catastale vani 5,5.  
sub. 4 (cat. A/2), consistenza catastale vani 4,5.  
sub. 9 (cat. D/1).  
sub. 10 corte pertinenziale.

In Strada Fosso Cavone.

- **CONFINANTI:** L'area complessiva distinta dalla particella 1654, confina con le particelle 163, 1627 e 2187.

- **PREZZO BASE D'ASTA Lotto n. 3 è pari ad € 500.518,00**

(diconsi Euro cinquecentomila cinquecentodiciotto /00).

#### 7.4. Bando d'asta LOTTO n° 04

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 di un lastrico solare, posto a copertura piana di una abitazione isolata monofamiliare.

- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** Il bene è censito presso l'Agenzia del Territorio di Pescara al N.C.E.U. Comune Pescara (PE), NCEU al Foglio di Mappa 24 particella 15 sub. 7 (cat. F/5), consistenza catastale mq 332. Via Aterno.

- **CONFINANTI:** L'unità immobiliare confina con corte esclusiva sui quattro lati distinti con la particella 15.

- **PREZZO BASE D'ASTA Lotto n. 4 : è pari ad € 5.500,00**

(diconsi Euro cinquemila cinquecento /00).

Tanto si rassegna ad evasione dell'incarico ricevuto

Pescara, 24 febbraio 2025.

*L'ausiliario della curatela*

Arch. Massimo DI MICHELE