

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 264033 del 30/12/2008			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 30/12/2008						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie		n.	1	
		Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico		n.	1	

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
						Montesilvano		PE)	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
1	01	-		Proprietà					1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		13	4628						U	DA	1701	75,00	SI	SI
contrada arenile SNC															
T															

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la presente viene firmata dall'avv iannucci sergio in qualita' di curatore fallimentare del fallimento .51/2016 rf come da istanza allegata	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: IANNUCCI SERGIO quale soggetto obbligato, residente in PESCARA (PE) - VIA ALFONSO DI VESTEA n. 00073 c.a.p. 65100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. PELUSI EDOARDO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236 Codice Fiscale: PLSDRD60C11G482L	
---	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>4628</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>4628</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CABINA ENEL</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>2</u> con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>25</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>25</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>65</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89
---	--

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

[illegible]

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc.)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) $V_a = \text{€}$ 3.750,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

$$\text{R.C.} = V_a \text{ € } \underline{3.750,0} \times 0,0200 \text{ (r)} = \text{€ } \underline{75,0} \quad \text{c.t.} = \text{€ } \underline{75,00}$$

(3) richiamare i riferimenti planimetrici:

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO

data

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data

Firma

Riservato all' Ufficio

Prot. n. _____

L'incaricato

Partita n. _____

Busta n. _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>A</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>A</u>	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>4628</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>CABINA ENEL</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici / _____
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi /	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>25</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>25</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>65</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune RIPA TEATINA	Sezione	Foglio 13	Particella 4628	Tipo mappale n. 264033	del: 30/12/2008	
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
contrada arenile		SNC T			CFI	CABINA ENEL
Protocollo _____ data _____						
IL TECNICO Geom. PELUSI EDOARDO						
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236						
Codice Fiscale: PLSDRD60C11G482L						
firma e timbro						

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



000AE7433

Docfa - ver. 4.00.5

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Pelusi EdoardoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pescara

N. 1236

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Comune di Ripa Teatina

Sezione: Foglio: 13

Particella: 4628

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 264033

del 30/12/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

ASTE
GIUDIZIARIE.it**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

P.LLA 4627

CF1

P.LLA 705

P.LLA 4627

P.LLA 705

PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Ripa Teatina	
Contrada Arenile civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Pelusi Edoardo
Foglio: 13	Iscritto all'albo:
Particella: 4628	Geometri
Subalterno:	Prov. Pescara N. 1236

Planimetria

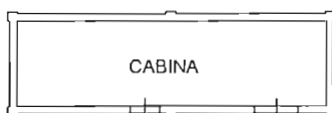
Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

P.LLA 4627



P.LLA 705

P.LLA 4627

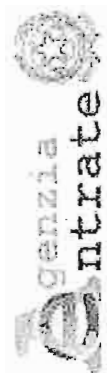
P.LLA 705

PIANO TERRA
h= mt. 2.50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Direzione Provinciale
di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CH.REGISTRO
UFFICIALE.0059375.14-06-2023.U

Data: 14/06/2023

Ora: 15.24.01

pag. 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di RIPA TEATINA (Codice: N2DB)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: CH0057735		
Codice di Riscatto: 000AE7433		
Operatore: DLZSVR		
Presenza allegati:		
Allegato.pdf (DLP)		
Unita' a destinazione ordinaria n.: -		Intestati n.: 1
Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1		Unita' in costituzione n.: 1
Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
I. ... con sede in MONTESILVANO, Proprietà per l/1		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		13	4628		CONTRADA ARENILE, SNC, p. T	U	D/1				75.00	



Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 7596/2023

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 14/06/2023

Pratica numero: CH0057735/2023

L'incaricato

Ricevuta di pagamento di euro 100,00
Quietanza n. 3226668 del 14/06/2023

Richiedente: PLSDRD60C11G482L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7596 del 14/06/2023 della Direzione Provinciale di CHIETI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3300186 del 14/06/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
C18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CH0057735		100,00	l/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00

100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

100,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it