

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

n.51 del 26/09/2016

Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio

Curatore: Avv. Sergio Iannucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Com. EDOARDO PELUSI
N° 1236
L. CTU
Com. EDOARDO PELUSI

Il sottoscritto CTU, ad integrazione della relazione peritale per il fallimento in epigrafe, precisa quanto segue:

1. La particella 4345 del foglio 13, trasferita alla con il decreto di trasferimento del Tribunale di Chieti del 23/01/2008 trascritto a Chieti il 07/02/2008 al n.2191 RP, giusta frazionamento del 30/12/2008 è stata soppressa dando origine alle particelle 4627 e 4628. Quest'ultima particella con il medesimo frazionamento è stata altresì soppressa ed è stata costituita come ENTE URBANO di sup. mq 26 con la realizzazione sulla stessa di cabina elettrica. Nella descrizione della consistenza, pag. 8 della relazione peritale, viene indicata la predetta cabina elettrica individuata nella planimetria generale del lotto con la lettera H.

Si precisa, infine, che risulta mancante l'accatastamento al NCEU della suddetta particella.

Cronistoria catastale

CT F 13 PART 4628		
Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/12/2008 al 30/12/2008	Diritto del concedente L. con sede in MONTESILVANO) Enfiteusi per 1/1	Catasto terreni Fg. 13, Part. 4628 Superficie 26 mq Categoria ENTE URBANO
Tipo mappale del 30/12/2008 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 13 particella 4629 Annotazioni di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1, COMMA 8, D.M. 701/94		
Dal 30/12/2008 al 23/01/2001	Diritto del concedente per 1/1 .. con sede in MONTESILVANO Enfiteusi per 1/1	Catasto terreni Fg. 13, Part. 4628 Superficie 26 mq Categoria ENTE URBANO
Frazionamento del 30/12/2008 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 13 particella 4345		
Dal 23/01/2008 al 30/04/2001	Diritto del concedente per 1/1	Catasto terreni Fg. 13, Part. 4345

	I livellario	Superficie 1020mq Categoria ULIVETO
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:13 Particella:23 ; Foglio:13 Particella:47 ; Foglio:13 Particella:48 ; Foglio:13 Particella:49 ; Foglio:13 Particella:50 ; Foglio:13 Particella:56 ; Foglio:13 Particella:57 ; Foglio:13 Particella:58 ; Foglio:13 Particella:59 ; Foglio:13 Particella:60 ; Foglio:13 Particella:64 ; Foglio:13 Particella:66 ; Foglio:13 Particella:67 ; Foglio:13 Particella:73 ; Foglio:13 Particella:74 ; Foglio:13 Particella:75 ; Foglio:13 Particella:91 ; Foglio:13 Particella:103 ; Foglio:13 Particella:104 ; Foglio:13 Particella:179 ; Foglio:13 Particella:234 ; Foglio:13 Particella:268 ; Foglio:13 Particella:334 ; Foglio:13 Particella:401 ; Foglio:13 Particella:424 ; Foglio:13 Particella:612 ; Foglio:13 Particella:613 ; Foglio:13 Particella:682 ; Foglio:13 Particella:683 ; Foglio:13 Particella:704 ; Foglio:13 Particella:707 ; Foglio:13 Particella:773 ; Foglio:13 Particella:776 ; Foglio:13 Particella:777 ; Foglio:13 Particella:778 ; Foglio:13 Particella:796 ; Foglio:13 Particella:808 ; Foglio:13 Particella:811 ; Foglio:13 Particella:815 ; Foglio:13 Particella:883 ; Foglio:13 Particella:912 ; Foglio:13 Particella:923 ; Foglio:13 Particella:929 ; Foglio:13 Particella:978 ; Foglio:13 Particella:4021 ; Foglio:13 Particella:4128 ; Foglio:13 Particella:4143 ; Foglio:13 Particella:4170 ; Foglio:13 Particella:4172 ; Foglio:13 Particella:4252 ; Foglio:13 Particella:4255 ; Foglio:13 Particella:4258 ; Foglio:13 Particella:4281 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:13 Particella:19 ; Foglio:13 Particella:70 ; Foglio:13 Particella:702 ; Foglio:13 Particella:703 ; Foglio:13 Particella:705 ; Foglio:13 Particella:775 ; Foglio:13 Particella:809 ; Foglio:13 Particella:4294 ; Foglio:13 Particella:4295 ; Foglio:13 Particella:4296 ; Foglio:13 Particella:4297 ; Foglio:13 Particella:4298 ; Foglio:13 Particella:4299 ; Foglio:13 Particella:4300 ; Foglio:13 Particella:4301 ; Foglio:13 Particella:4302 ; Foglio:13 Particella:4303 ; Foglio:13 Particella:4304 ; Foglio:13 Particella:4305 ; Foglio:13 Particella:4306 ; Foglio:13 Particella:4307 ; Foglio:13 Particella:4308 ; Foglio:13 Particella:4309 ; Foglio:13 Particella:4310 ; Foglio:13 Particella:4311 ; Foglio:13 Particella:4312 ; Foglio:13 Particella:4313 ; Foglio:13 Particella:4314 ; Foglio:13 Particella:4315 ; Foglio:13 Particella:4316 ; Foglio:13 Particella:4317 ; Foglio:13 Particella:4318 ; Foglio:13 Particella:4319 ; Foglio:13 Particella:4320 ; Foglio:13 Particella:4321 ; Foglio:13 Particella:4322 ; Foglio:13 Particella:4323 ; Foglio:13 Particella:4324 ; Foglio:13 Particella:4325 ; Foglio:13 Particella:4326 ; Foglio:13 Particella:4327 ; Foglio:13 Particella:4328 ; Foglio:13 Particella:4329 ; Foglio:13 Particella:4330 ; Foglio:13 Particella:4331 ; Foglio:13 Particella:4332 ; Foglio:13 Particella:4333 ; Foglio:13 Particella:4334 ; Foglio:13 Particella:4335 ; Foglio:13 Particella:4336 ; Foglio:13 Particella:4337 ; Foglio:13 Particella:4338 ; Foglio:13 Particella:4339 ; Foglio:13 Particella:4340 ; Foglio:13 Particella:4341 ; Foglio:13 Particella:4342 ; Foglio:13 Particella:4343 ; Foglio:13 Particella:4344 ; Foglio:13 Particella:4346 ; Foglio:13 Particella:4347 ; Foglio:13 Particella:4348 ; Foglio:13 Particella:4349 ; Foglio:13 Particella:4350 ; Foglio:13 Particella:4351 ; Foglio:13 Particella:4352 ; Foglio:13 Particella:4353 ; Foglio:13 Particella:4354 ; Foglio:13 Particella:4355 ; Foglio:13 Particella:4356 ; Foglio:13 Particella:4357 ; Foglio:13 Particella:4358 ; Foglio:13 Particella:4359 ; Foglio:13 Particella:4360 ; Foglio:13 Particella:4361 ; Foglio:13 Particella:4362 ; Foglio:13 Particella:4363 ; Foglio:13 Particella:4364 ; Foglio:13 Particella:4365 ; Foglio:13 Particella:4366 ; Foglio:13 Particella:4367 ; Foglio:13 Particella:4368 ; Foglio:13 Particella:4369 ; Foglio:13 Particella:4370 ; Foglio:13 Particella:4371 ; Foglio:13 Particella:4372 ;		

Foglio:13 Particella:4373 ; Foglio:13 Particella:4374 ; Foglio:13 Particella:4375 ; Foglio:13 Particella:4376 ;
Foglio:13 Particella:4377 ; Foglio:13 Particella:4378 ; Foglio:13 Particella:4379 ; Foglio:13 Particella:4380 ;
Foglio:13 Particella:4381 ; Foglio:13 Particella:4382 ; Foglio:13 Particella:4383 ; Foglio:13 Particella:4384 ;
Foglio:13 Particella:4385 ; Foglio:13 Particella:4386 ; Foglio:13 Particella:4387 ; Foglio:13 Particella:4388 ;
Foglio:13 Particella:4389 ; Foglio:13 Particella:4390 ; Foglio:13 Particella:4391 ; Foglio:13 Particella:4392 ;
Foglio:13 Particella:4393 ; Foglio:13 Particella:4394 ; Foglio:13 Particella:4395 ; Foglio:13 Particella:4396 ;
Foglio:13 Particella:4397 ; Foglio:13 Particella:4398 ; Foglio:13 Particella:4399 ; Foglio:13 Particella:4400 ;
Foglio:13 Particella:4401 ; Foglio:13 Particella:4402 ; Foglio:13 Particella:4403 ; Foglio:13 Particella:4404 ;
Foglio:13 Particella:4405 ; Foglio:13 Particella:4406 ; Foglio:13 Particella:4407 ; Foglio:13 Particella:4408 ;

2. Si precisa che la particella 705 del foglio 13 è costituita dai subalterni 1 e 4 . Il subalterno 1 della part.lla 705 non viene descritto nella relazione peritale di stima in quanto non risulta formalmente intestato alla società fallita. Si evidenzia inoltre, sulla scorta delle planimetrie catastali e di progetto del fabbricato, che la porzione d'immobile ricadente nel sub 1, è accessibile anche dall'interno della porzione d'immobile di proprietà della società fallita. Essendo la società fallita proprietaria dell'intera porzione della part.lla 705 al catasto terreni si evidenzia che il subalterno 1 risulta intercluso.
3. Si evidenzia che il subalterno 4 della part.lla 705 potrà essere venduta in piena proprietà in forza di usucapione abbreviata decennale maturatasi con l'emissione del decreto di trasferimento del Tribunale di Chieti del 07/02/2008. Su detta particella sussistono diritti di enfiteusi antecedenti il ventennio.

Si precisa, pertanto, che non sussiste continuità delle trascrizioni nel ventennio.

4. A pag 26 della relazione di stima, alla voce "Titolarità" ove indicato sub 2-3 della particella 705, deve intendersi si intende subalterno 4 come variato all'attualità a seguito di fusione. Analogamente laddove in perizia è indicata per un refuso la part.4345, deve intendersi in sua sostituzione la part.4627 e la 4628 Ente Urbano. .
5. Nel paragrafo Trascrizioni e servitù, la particella in oggetto è la n 4627 (ex 4345) a seguito di intervenuti frazionamenti.
6. Si precisa che a pagina 22, nella cronistoria catastale della part.lla 66 del foglio 14, l'intestazione corretta è con diritto del concedente dal 23/01/2008 al 18/01/2019.

7. Si precisa che nell'indicazione delle pregiudizievoli gli importi delle ipoteche legali risultano essere di Euro 1.190.083,34 per l'ipoteca legale del 17/03/2015 iscritta a Chieti il 19/03/15 RP 455, e mentre di Euro 742.616,92 per l'ipoteca legale del 08/04/2009 23/06/2009 iscritta a Chieti il 12/08/2009 RP 3603.
8. Si precisa che le suddette integrazioni alla relazione di stima non modificano il valore finale del bene
9. A correzione di quanto indicato per un refuso in perizia a pag 33, la vendita dei beni non è soggetta ad IVA.

Si allega alla presente:

- Riepilogo bando d'asta
- Schema di individuazione planimetrica degli ampliamenti realizzati in conformità.

Pescara, 15/06/2022

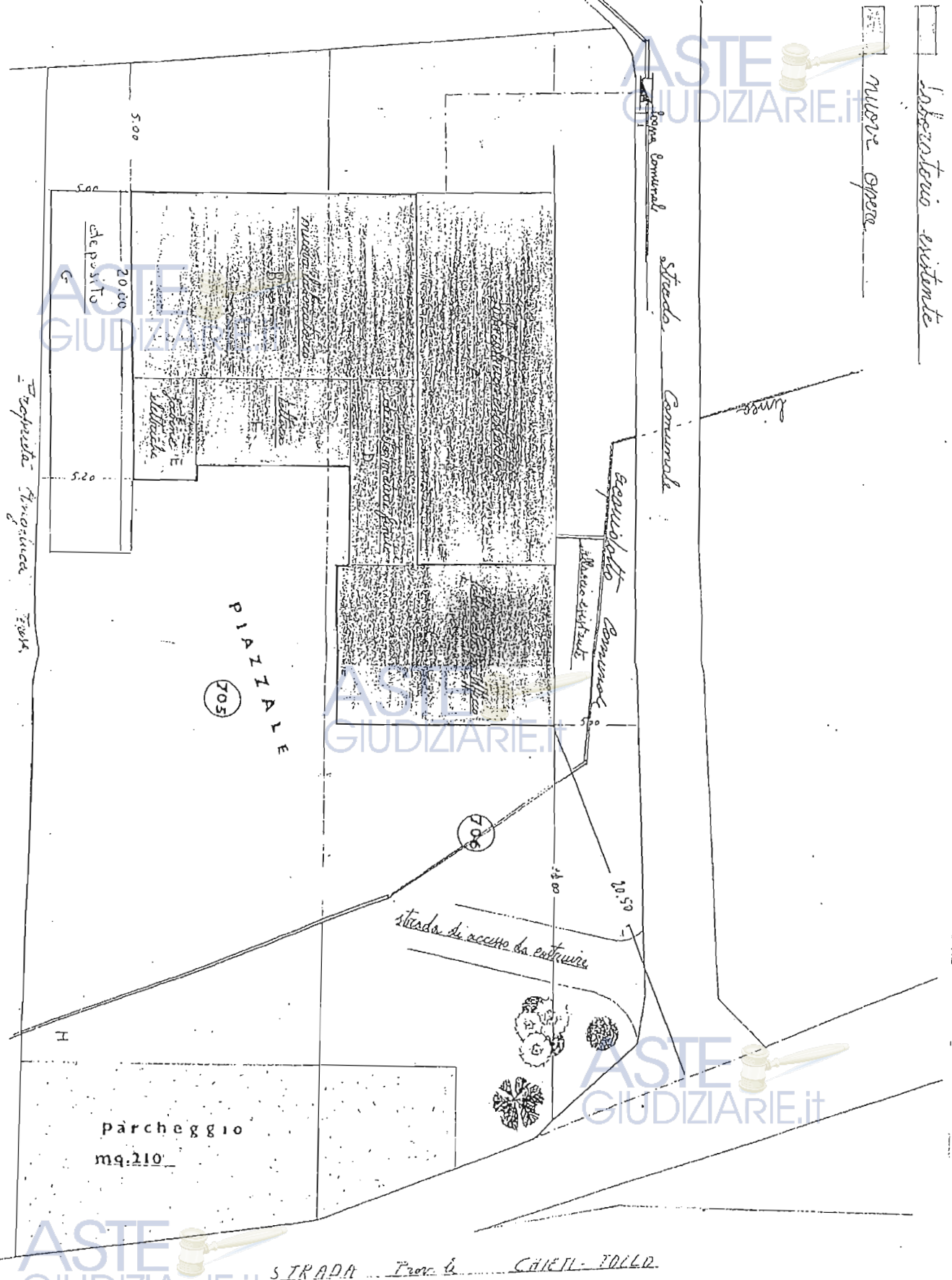
ASTE
GIUDIZIARIE.it

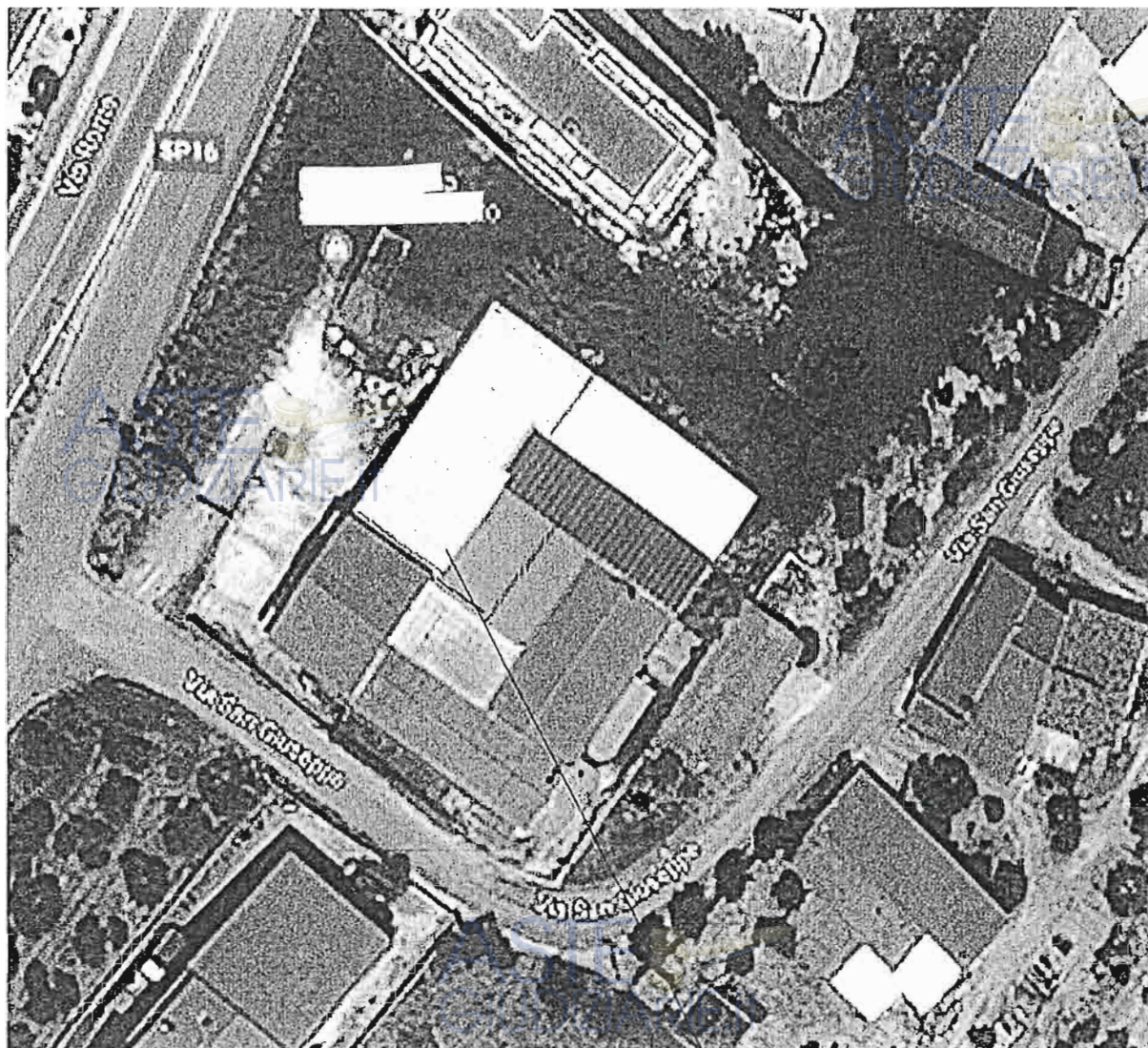
IL CTU
GEOM.
PELUSI
EDUARDO
1° 823
Eduardo Pelusi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRALCIO PROGETTO APPROVATO





SUPERFICI AMPIATE
DIFFORMI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO UNICO

Porzione di opificio composto da ampio locale a destinazione laboratorio artigianale e porzione adibita ad ufficio con annessi terreni agricoli ubicati in contrada Arenile del comune di Ripa Teatina, distinta al NCEU al foglio di mappa n 13 part.lla 705 subalterno 4, cabina elettrica individuabile al foglio di mappa n 13 part.lla 4628 ed annesso terreno di mq 1840 c.a. complessivi distinto al C.T. al foglio n 13, part.lle 4346,4347,4348,4349 e 4627 e terreno agricolo distinto al CT al foglio n 14 part.lla 66 di mq 1530.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Non sussiste continuità delle trascrizioni nel ventennio per la part.lla 705 sub 4 e per la part.lla 4628.

I terreni sono gravati da enfiteusi. Per i terreni sussiste continuità delle trascrizioni nel ventennio.

Il fabbricato presenta irregolarità edilizie e catastali che necessitano di sanatoria edilizia, successiva variazione catastale ed agibilità. Inoltre sono presenti difformità realizzate non sanabili.

Infine risulta mancante l'accatastamento al NCEU della part.lla 4628 su cui insiste la cabina elettrica.

Il subalterno 1, non intestato alla società fallita, è inserito all'interno della porzione di opificio costituente il lotto unico da cui ha accesso.

Vendita non soggetta ad IVA

Prezzo base d'asta: € 110.000,00 (diconsi centodiecimila/00)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Dati della richiesta	Comune di RIPA TEATINA (Codice:H320)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 13 Particella: 4628

Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	4628		-	ENTE URBANO	26		Dominicale	Agrario
Variazione del 30/12/2008 Pratica n. CH0264033 in atti dal 30/12/2008 (n. 264033.1/2008)									
Notifica					Partita		1		
di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, D.M. 701/94									
Annotazioni									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:705 ; Foglio:13 Particella:4627 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	13	4628			ENTE URBANO	26				Tipo Mappale del 30/12/2008 Pratica n. CH0264033 in atti dal 30/12/2008 (n. 264033.2/2008)
Notifica										
					Partita		1			
Annotazioni										
di immobile: COMPRENDE IL FG. 13 N. 4629										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 13 Particella:4629 ;

Visura storica per immobile

Visura n.: T18724 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	13	4628		-	ENTE URBANO	20		
Tipo Mappale del 30/12/2008 Pratica n. CH0264033 in atti dal 30/12/2008 (n. 264033.1/2008)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 13 Particella:705 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	13	4628		-	ULIVETO	20		Euro 0,10 Euro 0,06
FRAZIONAMENTO del 30/12/2008 Pratica n. CH0264033 in atti dal 30/12/2008 (n. 264033.1/2008)								
Notifica				Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 13 Particella:4345 ;

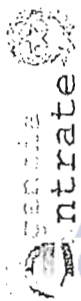
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 13 Particella:705 ; Foglio 13 Particella:4627 ; Foglio 13 Particella:4629 .

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N				(5) Enfiteusi 1/1	fino al 30/12/2008
1				(4) Diritto del concedente	fino al 30/12/2008
2					



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 8.50.11

Segue

Visura n.: T18724 Pag: 3

DATA DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/12/2008 Pratica n. C110264033 in atti dal 30/12/2008 (n. 264033.1/2008)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2001

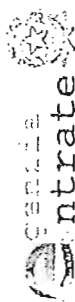
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario
I	13	4345	-	ULIVETO 1	10 20		Euro 5,00 L. 9.690	Euro 2,90 L. 5.610	FRAZIONAMENTO del 30/04/2001 Pratica n. 109635 in atti dal 30/04/2001 (n. 1117.1/2001)
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 13 Particella: 23 ; Foglio: 13 Particella: 47 ; Foglio: 13 Particella: 48 ; Foglio: 13 Particella: 49 ; Foglio: 13 Particella: 50 ; Foglio: 13 Particella: 56 ; Foglio: 13 Particella: 57 ; Foglio: 13 Particella: 58 ; Foglio: 13 Particella: 59 ;
Foglio: 13 Particella: 60 ; Foglio: 13 Particella: 64 ; Foglio: 13 Particella: 66 ; Foglio: 13 Particella: 67 ; Foglio: 13 Particella: 73 ; Foglio: 13 Particella: 74 ; Foglio: 13 Particella: 75 ; Foglio: 13 Particella: 91 ; Foglio: 13 Particella: 103 ;
Foglio: 13 Particella: 104 ; Foglio: 13 Particella: 179 ; Foglio: 13 Particella: 234 ; Foglio: 13 Particella: 268 ; Foglio: 13 Particella: 334 ; Foglio: 13 Particella: 401 ; Foglio: 13 Particella: 424 ; Foglio: 13 Particella: 612 ; Foglio: 13 Particella: 613 ;
Foglio: 13 Particella: 682 ; Foglio: 13 Particella: 683 ; Foglio: 13 Particella: 704 ; Foglio: 13 Particella: 707 ; Foglio: 13 Particella: 773 ; Foglio: 13 Particella: 776 ; Foglio: 13 Particella: 777 ; Foglio: 13 Particella: 778 ; Foglio: 13 Particella: 796 ;
Foglio: 13 Particella: 808 ; Foglio: 13 Particella: 811 ; Foglio: 13 Particella: 815 ; Foglio: 13 Particella: 883 ; Foglio: 13 Particella: 923 ; Foglio: 13 Particella: 929 ; Foglio: 13 Particella: 978 ; Foglio: 13 Particella: 4021 ;
Foglio: 13 Particella: 4128 ; Foglio: 13 Particella: 4143 ; Foglio: 13 Particella: 4170 ; Foglio: 13 Particella: 4172 ; Foglio: 13 Particella: 4252 ; Foglio: 13 Particella: 4255 ; Foglio: 13 Particella: 4258 ; Foglio: 13 Particella: 4281 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 13 Particella: 19 ; Foglio: 13 Particella: 70 ; Foglio: 13 Particella: 702 ; Foglio: 13 Particella: 703 ; Foglio: 13 Particella: 705 ; Foglio: 13 Particella: 775 ; Foglio: 13 Particella: 809 ; Foglio: 13 Particella: 4294 ; Foglio: 13 Particella: 4295 ;
Foglio: 13 Particella: 4296 ; Foglio: 13 Particella: 4297 ; Foglio: 13 Particella: 4298 ; Foglio: 13 Particella: 4299 ; Foglio: 13 Particella: 4300 ; Foglio: 13 Particella: 4301 ; Foglio: 13 Particella: 4302 ; Foglio: 13 Particella: 4303 ;
Foglio: 13 Particella: 4304 ; Foglio: 13 Particella: 4305 ; Foglio: 13 Particella: 4306 ; Foglio: 13 Particella: 4307 ; Foglio: 13 Particella: 4308 ; Foglio: 13 Particella: 4309 ; Foglio: 13 Particella: 4310 ; Foglio: 13 Particella: 4311 ;
Foglio: 13 Particella: 4312 ; Foglio: 13 Particella: 4313 ; Foglio: 13 Particella: 4314 ; Foglio: 13 Particella: 4315 ; Foglio: 13 Particella: 4316 ; Foglio: 13 Particella: 4317 ; Foglio: 13 Particella: 4318 ; Foglio: 13 Particella: 4319 ;
Foglio: 13 Particella: 4320 ; Foglio: 13 Particella: 4321 ; Foglio: 13 Particella: 4322 ; Foglio: 13 Particella: 4323 ; Foglio: 13 Particella: 4324 ; Foglio: 13 Particella: 4325 ; Foglio: 13 Particella: 4326 ; Foglio: 13 Particella: 4327 ;
Foglio: 13 Particella: 4328 ; Foglio: 13 Particella: 4329 ; Foglio: 13 Particella: 4330 ; Foglio: 13 Particella: 4331 ; Foglio: 13 Particella: 4332 ; Foglio: 13 Particella: 4333 ; Foglio: 13 Particella: 4334 ; Foglio: 13 Particella: 4335 ;
Foglio: 13 Particella: 4336 ; Foglio: 13 Particella: 4337 ; Foglio: 13 Particella: 4338 ; Foglio: 13 Particella: 4339 ; Foglio: 13 Particella: 4340 ; Foglio: 13 Particella: 4341 ; Foglio: 13 Particella: 4342 ; Foglio: 13 Particella: 4343 ;
Foglio: 13 Particella: 4344 ; Foglio: 13 Particella: 4346 ; Foglio: 13 Particella: 4347 ; Foglio: 13 Particella: 4348 ; Foglio: 13 Particella: 4349 ; Foglio: 13 Particella: 4350 ; Foglio: 13 Particella: 4351 ; Foglio: 13 Particella: 4352 ;
Foglio: 13 Particella: 4353 ; Foglio: 13 Particella: 4354 ; Foglio: 13 Particella: 4355 ; Foglio: 13 Particella: 4356 ; Foglio: 13 Particella: 4357 ; Foglio: 13 Particella: 4358 ; Foglio: 13 Particella: 4359 ; Foglio: 13 Particella: 4360 ;
Foglio: 13 Particella: 4361 ; Foglio: 13 Particella: 4362 ; Foglio: 13 Particella: 4363 ; Foglio: 13 Particella: 4364 ; Foglio: 13 Particella: 4365 ; Foglio: 13 Particella: 4366 ; Foglio: 13 Particella: 4367 ; Foglio: 13 Particella: 4368 ;
Foglio: 13 Particella: 4369 ; Foglio: 13 Particella: 4370 ; Foglio: 13 Particella: 4371 ; Foglio: 13 Particella: 4372 ; Foglio: 13 Particella: 4373 ; Foglio: 13 Particella: 4374 ; Foglio: 13 Particella: 4375 ; Foglio: 13 Particella: 4376 ;
Foglio: 13 Particella: 4377 ; Foglio: 13 Particella: 4378 ; Foglio: 13 Particella: 4379 ; Foglio: 13 Particella: 4380 ; Foglio: 13 Particella: 4381 ; Foglio: 13 Particella: 4382 ; Foglio: 13 Particella: 4383 ; Foglio: 13 Particella: 4384 ;



Comune di Chieti
Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2022 Ora: 8.50.11

Segue

Visura n.: T18724

Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Foglio: 13 Particella: 4385 ; Foglio: 13 Particella: 4386 ; Foglio: 13 Particella: 4387 ; Foglio: 13 Particella: 4388 ; Foglio: 13 Particella: 4389 ; Foglio: 13 Particella: 4390 ; Foglio: 13 Particella: 4391 ; Foglio: 13 Particella: 4392 ;
Foglio: 13 Particella: 4393 ; Foglio: 13 Particella: 4394 ; Foglio: 13 Particella: 4395 ; Foglio: 13 Particella: 4396 ; Foglio: 13 Particella: 4397 ; Foglio: 13 Particella: 4398 ; Foglio: 13 Particella: 4399 ; Foglio: 13 Particella: 4400 ;
Foglio: 13 Particella: 4401 ; Foglio: 13 Particella: 4402 ; Foglio: 13 Particella: 4403 ; Foglio: 13 Particella: 4404 ; Foglio: 13 Particella: 4405 ; Foglio: 13 Particella: 4406 ; Foglio: 13 Particella: 4407 ; Foglio: 13 Particella: 4408 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E)		(5) Enfiteusi 1/1 fino al 30/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/01/2008 Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL TRIBUNALE Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 67 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2191_2/2008 Reparto PI di CHIETI in atti dal 12/02/2008			

Situazione degli intestati dal 30/04/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 30/12/2008
2			(20) Livellario fino al 23/01/2008
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/04/2001 Pratico n. 109635 in atti dal 30/04/2001 (n. 1117.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	704	-	ULIVETO 1	12 20		Dominicale L. 11.590	Agrario L. 6.710	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica					Partita	3268			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 30/04/2001
2			(20) Livellario fino al 30/04/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/11/1990 Pubblico ufficiale FRANCHI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 69694 Sede CHIETI (CH) Registrazione n. 2675 registrato in data 17/12/1990 - n. 10880-4/1990 in atti dal 02/10/1992			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico					
N°		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(4) Diritto del concedente fino al 27/11/1990
2					(20) Livellario fino al 27/11/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/05/1971			

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.