



COMUNE DI RIPA TEATINA

(Provincia di Chieti)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot n. 7119
data 01.08.2024

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda **prot. 7119** con data 01/08/2024, presentata dall'Avv. Sergio Iannucci nato a Roma (RM) il 01/12/1963 e residente in Montesilvano (PE), alla Via Fortore, 1;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la vigente Variante Generale al P.R.G. approvata con Delibera del C.C. n. 7 del 20/04/2015;

VISTA la Variante specifica del P.R.G. approvata con Delibera del C.C. n. 24 del 31.05.2017;

VISTA la normativa vigente;

CERTIFICA

• che gli immobili distinti in catasto al **Foglio 13, part.lla 4346** nel vigente P.R.G. ha la seguente destinazione urbanistica:

in parte (Circa 11,00 mq) in zona B1 STRUTTURA URBANA CONSOLIDATA;
e, in parte, (Circa 189,00 mq) in zona E1 – AGRICOLA NORMALE

Nella Zona B1 - Struttura urbana consolidata

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- Uf (indice di utilizzazione fondiaria) mq/mq. 0,50
- Ic (indice di copertura) % 50,00
- Io (indice di occupazione) % 60,00
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 5,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

Nella Zona E1 - Agricola normale

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

- che gli immobili distinti in catasto al **Foglio 13, part.IIa 4347 nel vigente P.R.G.** ha la seguente destinazione urbanistica:

**in parte (Circa 18,00 mq) in zona D1 - COMPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE;
e, in parte, (Circa 362,00 mq) in zona E1 – AGRICOLA NORMALE**

Nella Zona D1 – Completamento Attività Produttive

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- Uf (indice di utilizzazione fondiaria) mq/mq0,80
- Ic (indice di copertura) % 40,00
- Io (indice di occupazione) % 50,00
- H (altezza massima) ml7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml10,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml 10,00

Nella Zona E.1 - Agricola normale

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

- che gli immobili distinti in catasto al **Foglio 13, part.IIe 4348 e 4349 nel vigente P.R.G.** ha la seguente destinazione urbanistica:

E1 – Agricola Normale

Nella Zona E.1 Agricola normale

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

- che gli immobili distinti in catasto al **Foglio 13, part.IIa 4627 nel vigente P.R.G.** ha la seguente destinazione urbanistica:

**in parte (Circa 552,00 mq) in zona B1 STRUTTURA URBANA CONSOLIDATA;
e, in parte, (Circa 448,00 mq) in zona E1 – AGRICOLA NORMALE**

Nella Zona B1 - Struttura urbana consolidata

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- Uf (indice di utilizzazione fondiaria) mq/mq. 0,50
- Ic (indice di copertura) % 50,00
- Io (indice di occupazione) % 60,00

- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 5,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

Nella Zona E1 - Agricola normale

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

- che gli immobili distinti in catasto al **Foglio 14, part.IIa 66** nel vigente P.R.G. ha la seguente destinazione urbanistica:

E1 – Agricola Normale**Nella Zona E.1 Agricola normale**

In questa sottozona si interviene direttamente applicando i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 6 delle presenti norme):

- If (indice di fabbricabilità fondiaria) mc/mq 0,03
- H (altezza massima) ml. 7,50
- ds (distacco minimo dal ciglio stradale) ml. 20,00
- dc (distacco minimo dal confine) ml. 5,00
- df (distacco minimo tra fabbricati) ml. 10,00

L'altezza massima degli edifici produttivi eventualmente realizzati ai sensi del disposto dell'art. 72 della LR18/83 (nel testo vigente) è pari a ml 12,00.

Prescrizioni Particolari

Le indicazioni di cui sopra non tengono conto dei vincoli eventualmente imposti:

- dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di cui all'Autorità dei Bacini regionali di cui alla L.R. n. 81 del 16/09/1998 e L.R. n. 43 del 28/08/2001 e s.m.i.;
- dal Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'Art. 1 del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;
- dal Vincolo ambientale e paesistico;
- dalle Aree ricadenti nel PAI frane classe di pericolosità elevata;
- dalle Aree di Rispetto Cimiteriale;
- dagli Usi Civici di natura demaniale.

Ripa Teatina, lì 06 agosto 2024

Firma dell'estensore
dott.ssa Daniela Rucci



PER RICEVUTA
29/08/2024

l'esperto

Il Responsabile dello Sportello
Arch. Mario Rispoli

[Signature]

- Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.