

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Tecnico estimatore:** Arch. Giusti Domenico  
Via Nazionale Adriatica Nord n.355  
65124 Pescara

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Federica Colantonio  
**Curatore:** Dott.ssa Daniela Delle Fave  
f4.2023pescara@pec fallimenti.it



Indice

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Introduzione</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Parte I – Descrizione, identificazione e consistenze beni immobili oltre che beni mobili.</b> | <b>4</b>  |
| 1. Descrizione ed identificazione  | 4         |
| 2. Consistenze   | 22        |
| <b>Parte II - Processo di valutazione</b>  | <b>24</b> |
| 1. Scopo della stima e metodo estimativo adottato  | 24        |
| 2. Elementi di confronto   | 25        |
| 3. Stima degli immobili  | 27        |
| <b>Parte III - Allegati</b>  | <b>29</b> |
| 1. Allegati  | 29        |





## Introduzione

Io sottoscritto Arch. Domenico Giusti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara al n° 764, con studio professionale in Pescara alla Via Nazionale Adriatica Nord n.355, a seguito dell'autorizzazione del Giudice Dott.ssa Domenica Capezzerà del 07.06.2023, su richiesta del Curatore Dott.ssa Daniela Delle Fave del 30.05.2023, redigo la presente perizia di stima dei beni mobili ed immobili di cui al fallimento

n°4, anno 2023 della Sezione fallimentare del Tribunale di Pescara, quale aggiornamento della perizia già depositata in data 22/09/2023. Per lo svolgimento dell'incarico il sottoscritto si è basato su notizie e fatti riportati negli atti del procedimento, su documentazioni assunte presso pubblici uffici, nonché sui riscontri effettuati in situ.

L'incarico affidato concerne la stima del compendio immobiliare di seguito riportato nell'elenco letterale:

### **PER LA SOCIETA' FALLITA**



### **PER I SOCI FALLITI**



L'incarico, inoltre, concerne la stima del complesso di beni, macchinari ed attrezzature, oltre che mobili e macchine d'ufficio, rinvenuti nei luoghi d'attività [Lettera h)]

*La stima viene effettuata nel presupposto che gli immobili siano esenti da pesi, servitù e vincoli, che siano muniti di tutte autorizzazioni urbanistiche, edilizie, sanitarie e di sicurezza richiesta dalla vigente normativa.*



**Lettera h)**

È stato fornito al sottoscritto l'inventario dei beni mobili oggetto di stima.

| Descrizione Beni Mobili  | Q    | U    | U | U    | U    | U | U | U | U                 |
|--|------|------|---|------|------|---|---|---|-------------------|
| 001001 CARRELLI ELEVATORE DESAR CIVIL CARICA 16 - Marca Proprietà 100% | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| BATTERIA   |      |      |   |      |      |   |   |   |                   |
| 001002 DTV INVIATRICE PER HALTA BUNKER N. 30 - Marca Proprietà 100%    | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001003 SERRAMENTI  | 10   | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001004 GRU A TORRE CON PIVOTI N. 1600                                  | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001005 SEGA CIRCOLARE  | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001006 SERBATOIO TANK FUEL 3000LT                                      | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001007 CERCHIE C2 19 IN PISE   | 2    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001008 SERRAMENTI IN ALUMINIO PER                                      | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001009 FACILITAZIONE A FILLO CALDA PER PANNELLI SOLARI                 | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001010 PULITORE A VAPORI D'ACQUA                                       | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001011 SCARICATORE METALLICO PER CANTIERE                              | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001012 SCARICATORE PER PORTA TUBI PER CEMENTI                          | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001013 BRASER PER LAVORI IN ALTA TEMPERATURA                           | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001014 PROGETTO FISSO E GIREVOLI PER TUBI E COLLETTI                   | 1500 | 0,00 | 0 | 1500 | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001015 CALZONI PER PANTOFOLAI  | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001016 ELEMENTI DI PROTEZIONE  | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001017 RINGHIERE E BASTONI PER PANTOFOLAI                              | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001018 STRAHO PER PANNELLI FISSI                                       | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001019 MOBILI DA UFFICIO   | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| 001020 ATTREZZATURE DA UFFICIO   | 1    | 0,00 | 0 | 1    | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| Totale Beni Mobili   |      | 0,00 | 0 |      | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |
| TOTALE GENERALE  |      | 0,00 | 0 |      | 0,00 |   |   |   | Altri beni (beni) |

Da tale elenco NON dovevano essere presi in considerazione la "mini pala Messerssi" ed il furgone "Iveco Daily DL SR", in quanto a seguito dell'esecutività dello stato passivo rivendiche del 14/09/2023, gli stessi sono stati riconsegnati in data 01/12/2023.

I beni di cui all'inventario dovevano essere presenti all'interno delle unità immobiliari in precedenza descritte.

Si allegano alcuni scatti fotografici attestanti quanto rinvenuto nei luoghi periziati.



Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE® Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE® Beni mobili presenti nei luoghi di perizia

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**N.B.: La gru a torre sullo sfondo è all'interno di un lotto limitrofo non facente parte di quelli oggetto della presente Procedura**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

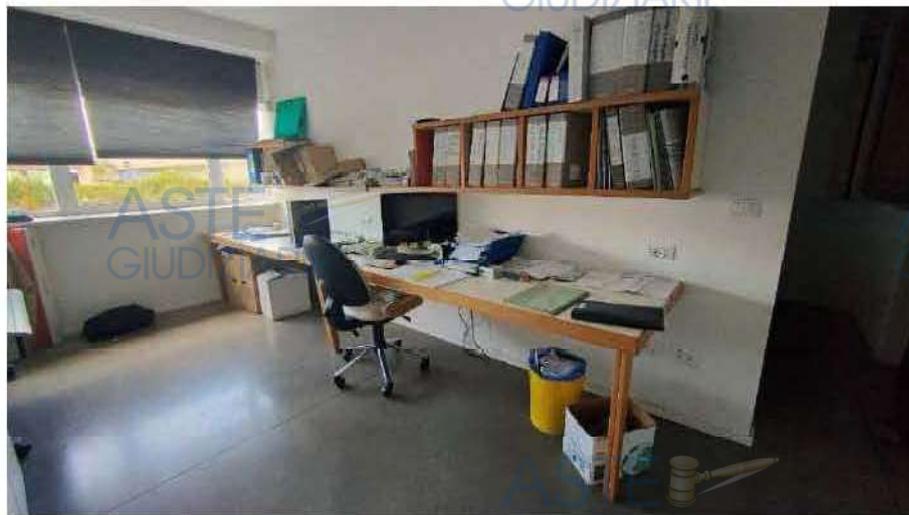
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Beni mobili presenti nei luoghi di perizia*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Lettera h)**

Si ritiene opportuno, vista l'eterogeneità dei beni indicati all'interno dell'inventario consegnato al sottoscritto, ad esclusione della "mini pala Messersi" e del furgone "Iveco Daily DL SR", in quanto a seguito dell'esecutività dello stato passivo rivendiche del 14/09/2023, gli stessi sono stati riconsegnati in data 01/12/2023, di stimare a corpo l'intero complesso dei beni facenti parte del patrimonio del Debitore.

Il valore stimato è pari ad € 40.000,00 in cifra tonda.



Pescara 24.05.2024.



Arch. Domenico Giusti

