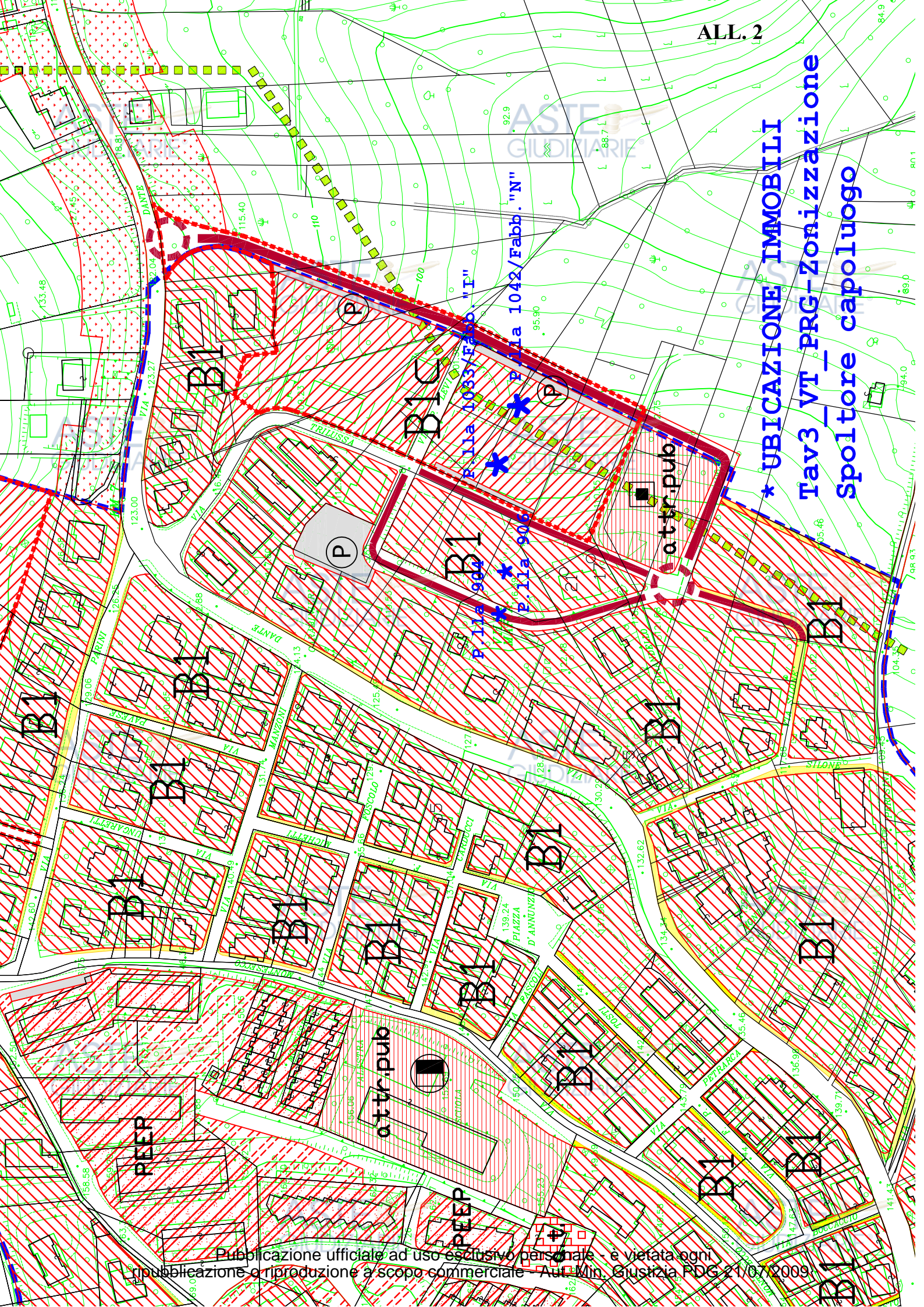


**Immobili oggetto di stima:**

- P.11a n. 1033
- P.11a n. 1042
- P.11a n. 906
- P.11a n. 904



**\* UBICAZIONE IMMOBILI**  
**Tav3 VT\_PRG-Zonizzazione**  
**Spolto capoluogo**



Via Trilussa Spoltore (PE)



Immagini ©2023 Maxar Technologies, Dati cartografici ©2023 20 m



**LOTTO UNICO: \* UBICAZIONE IMMOBILI**



ALL. 8

Spoltore, 04.02.2022

Prot. n.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto: Rilascio Permesso di Costruire in Sanatoria ex Art. 36 D.P.R. 380/01 del P. di C. N. 84/2004 rilasciato in data 14.10.2004. COMUNICAZIONE.**

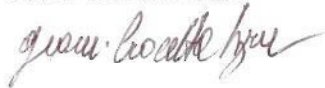
Si fa riferimento alla VS nota, in nome e per conto del Dott. Giuliano Di Francesco, quale curatore fallimentare della procedura n. 19/2009 della Soc. Tribunale di Pescara, pervenuta all'intestato Ente in data 3 febbraio 2022 Prot. N. 4443, ad oggetto richiesta documenti del procedimento edilizio attinenti la richiamata procedura fallimentare.

In merito alla Sanatoria in premessa riferentesi al P.di C. n. 84/2004, l' Ufficio Tecnico Comunale – Area Tecnica Edilia Privata e Politica della Casa in data 22.01.2008 ha espresso parere favorevole.

Allo stato, l'U.T.C. ha riattivata la procedura per il rilascio, nel più breve tempo possibile, del Permesso di Costruire in Sanatoria in argomento.

Tanto si rimette per quanto di opportuna competenza e conoscenza.

Il responsabile del procedimento  
Geom. Crocetta Bruno



Il Responsabile del Settore IV  
Tecnico - Urbanistico  
Arch. Giovanni Merico



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Città di  
**Spoltore**

SETTORE IV  
Tecnico-Urbanistico

ALL. 9

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via G. Di Marzio n. 66 - C.A.P. 65010 - C.F. 00128340684 Tel. 08549641 - Fax 0854962923 - protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

**Spoltore 01.03.2022**

Prot. n.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO: riferimento istanza Permesso di Costruire del 16.07.2007 Prot. 18050 a Sanatoria fabbricati "I" e "N" relativi al P.diC. N. 84/04. Ditta Pratica Edilizia N.I. 75/07. Comunicazione.**

A seguito della richiesta da parte della S.V., di riattivazione della pratica edilizia di cui all'oggetto, sulla scorta della documentazione prodotta ed esaminata favorevolmente, a condizioni, dalla Commissione Edilizia in data 14.02.2008, integrata e con definitivo parere favore del Dirigente protempore Arch. Domenico De Leonardis in data 28.03.2008, lo scrivente Ufficio tecnico comunale ha proceduto al ricalcolo degli oneri concessori a Sanatoria.

Sempre per i fabbricati "I" e "N", gli importi aggiornati, per adeguamenti ISTAT, sono stati determinati come di seguito.

- Costo di Costruzione ...€ 53.075,58 - Bonifico del 25.8.2008 (Banca Pop. Puglia e Basilicata CRO 28334008805 di € 30.410,26= € **22.665,32** conguaglio da versare per Costo di Costruzione a Sanatoria;
- Oneri di Urbanizzazione ... € 41.917,30 - Bonifico del 25.8.2008 (Banca Pop. Puglia e Basilicata CRO 28334008010 di € 21.753,16= € **20.164,22** conguaglio da versare per Oneri di Urbanizzazione a Sanatoria.

Detti versamenti potranno effettuarsi nei seguenti modi:

- a) sul c.c.p. 12582656 intestato al Comune di Spoltore (PE) - Servizio di Tesoreria,
- b) attraverso bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale dell'intestato Ente, come segue, **BANCA CARIFE AG. SPOLTORE COD. IBAN IT 06S0542404297000050002223.**

I versamenti anzidetti sono prepedutici al rilascio del P. di C. in richiesta.

Distinti saluti.



Il responsabile del procedimento  
geom. Crocetta Bruno

*geom. Crocetta Bruno*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Spoltore

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1**

**Provincia:** PESCARA

**Comune:** SPOLTORE

**Fascia/zona:** Periferica/ZONE DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE

**Codice zona:** D1

**Microzona:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | Ottimo             | 1100                  | 1500 | L                | 4,8                            | 5,8 | L                |
| Abitazioni civili            | Normale            | 770                   | 1100 | L                | 3,5                            | 4,6 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | Normale            | 730                   | 970  | L                | 3,3                            | 4,1 | L                |
| Box                          | Normale            | 510                   | 760  | L                | 2,4                            | 3,6 | L                |
| Posti auto coperti           | Normale            | 340                   | 510  | L                | 1,6                            | 2,3 | L                |
| Posti auto scoperti          | Normale            | 200                   | 300  | L                | 1                              | 1,5 | L                |
| Ville e Villini              | Normale            | 960                   | 1200 | L                | 4,3                            | 5,4 | L                |

[Stampa](#)

[Legenda](#)

