

FULVIO MERLI - architetto

f.merli@archiworld.it

335.59.19.736

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PESCARA

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FALLIMENTO N. 1 / 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STIMA DI BENI MOBILI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Chieti, 1° luglio 2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

arch. Fulvio Merli
FIRMA DIGITALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PREMESSA

Il sottoscritto architetto Fulvio Merli, con studio professionale in Chieti alla piazza Monsignor Venturi n. 30/4, nominato stimatore dei beni del fallimento in epigrafe, ha redatto la presente relazione allo scopo di determinare il valore dei **beni mobili** della

al più probabile “valore residuale di mercato”.

I beni mobili sono collocati, in parte, presso i locali siti in San Giovanni Teatino alla via Amendola n. 200 (si vedano foto nn. 47, 48, 49 nell'allegato fotografico) e, in parte, sono stati affittati alla

in forza di “Contratto di affitto di azienda” (con scadenza quinquennale e rinnovo automatico di tre anni) stipulato in data 9 luglio 2018 e conservato presso il notaio Corrado Pastore con sede in Roseto degli Abruzzi (n. 5702 / 5258 rep. / rac.). Parte dei beni locati sono utilizzati presso i cantieri detenuti dalla società affittuaria.

Nella stima che segue, i beni compresi nell'affitto del ramo di azienda sono contrassegnati con asterisco (*) e riepilogati nell'elenco in allegato 4.

Nei vari sopralluoghi, di cui l'ultimo effettuato in data 19 febbraio 2024, sono stati inventariati ed esaminati i beni acquisiti alla massa fallimentare procedendo, contestualmente ed ove possibile, al rilievo fotografico degli stessi.

I beni inventariati sono costituiti prevalentemente da macchinari e attrezzature per l'edilizia, attrezzature per esecuzioni e manutenzioni di impianti elettrici e utensili di vario genere. Sono altresì presenti autovetture, macchine e arredi per ufficio, nonché materiale d'utilizzo per la realizzazione e manutenzione di impianti elettrici (cavi, interruttori, quadri elettrici, ecc.).

Per la valutazione si è ritenuto di determinare il più probabile “valore residuale di mercato” per l'uso di specifico genere, prendendo in esame i beni per tipo, considerandone lo stato di conservazione e la tecnologia costruttiva, nonché tenendo

conto dell'epoca di costruzione e dell'epoca di acquisto (ove rinvenibili e/o indicate) ed anche dell'eventuale possibile uso per rottamazione, smaltimento, riciclaggio, utilizzo per pezzi di ricambio, ecc.

I macchinari, che appaiono in grandissima parte in avanzato stato d'uso, sono realizzati con vecchie tecnologie (obsoleti) e già arrivati al c.d. "fine vita" in considerazione degli anni di effettivo utilizzo. Altri sono da revisionare e da adeguare (ove ancora possibile e se possibile) alle attuali normative europee di sicurezza e di prevenzione infortuni. Si fa presente che in alcuni casi le aziende costruttrici e di manutenzione (quali ad esempio la Hilti) non provvedono più a fornire l'assistenza con conseguente necessità di smaltimento (quindi con sostenimento dei relativi costi) ovvero con possibilità di un valore di rottamazione solo in caso di acquisto del nuovo e/o per utilizzo delle parti ancora idonee per il ricambio su altri attrezzi dello stesso tipo e marca.

Inoltre, non è disponibile o è difficilmente reperibile la documentazione (schede tecniche, libretti d'uso e manutenzione, certificazioni, ecc.) dalle aziende costruttrici e/o dagli enti addetti alla verifica, per cui la vendita sul mercato europeo di tali beni potrebbe risultare molto difficoltosa.

A parere del sottoscritto, la vendita dei beni dovrà essere effettuata in **lotto unico**, o al massimo per categorie di beni, così come raggruppate nella relazione di stima.

L'eventuale vendita dei beni in lotto unico, anche valutando l'applicazione di un ribasso sulla stima in ragione del 25% / 35% porterebbe ad una più rapida alienazione. L'interesse all'acquisto in tale modalità di "realizzo" potrebbe suscitare maggior interesse in aziende operanti nel settore elettrico / edile, ovvero in aziende specializzate negli acquisti "a stock".

Si precisa, infine, che nella valutazione dei beni **non sono compresi gli oneri** per la rigenerazione e/o l'adeguamento dei macchinari alle vigenti normative, lo

smontaggio, il trasporto ed ogni altro onere conseguente, in quanto da ritenersi a totale carico degli eventuali acquirenti.

ELENCO E VALUTAZIONE DEI BENI RINVENUTI

(*) Questo bene è compreso nell'affitto del ramo di azienda.

Autovetture, automezzi pesanti, veicoli vari e altri mezzi

1. (*) Autocarro FORD TRANSIT colore bianco, targa BW448BB - foto 6
1 x € 1.500,00
2. (*) Autocarro IVECO DAILY con gru, colore bianco, targa DA761SB - foto 7
1 x € 1.500,00
3. (*) Autocarro DUCATO colore bianco, targa CS081EB - foto 8
1 x € 1.500,00
4. (*) Autocarro DUCATO colore bianco, targa AH645NJ - foto 5
1 x € 1.500,00
5. Autovettura SMART colore bianco, targa EX836KY - foto 1
1 x € 2.000,00
6. Autovettura SMART colore rosso, targa EX837KY - foto 2
1 x € 2.000,00
7. Autovettura AUDI colore nero, targa CC114RV - foto 3
1 x € 1.100,00
8. Autovettura FIAT 500 colore bianco, targa DS278RT - foto 4
1 x € 1.200,00
9. (*) Mini escavatore pala JCB ROBOT 160 PEAA887 foto 9
1 x € 1.500,00
10. (*) Mini escavatore JCB - foto 10
1 x € 1.500,00
11. (*) Terna gommata JCB 3CX max PC4 AG E394 - foto 16
1 x € 15.000,00

12. Ape 50 RST K colore verde SH322, targa CS081EB - foto 12

1 x € 300,00

13. -Motocoltivatore Goldoni Jolly 60 LD/DF - foto 14

1 x € 100,00

14. (*) Carrello elevatore Manito mod. MCE25H - foto 15

1 x € 500,00

15. (*) Carrello elevatore Daewoo mod. D20SC - foto 11

1 x € 2.000,00

16. (*) Carrello sollevatore braccio telescopico mod. ET136 (CH AA471) - foto 13

1 x € 2.000,00

17. (*) Carrello elevatore Still R70-45 - foto 32.

1 x € 2.000,00

18. (*) Piattaforma aerea anno 2002 Houlotte - foto 17

1 x € 2.200,00

Monoblocco, ponteggi, recinzioni, container

19. (*) Mono coibentato dimensioni 5,13x46x2,20 - foto da 18 a 24

1 x € 700,00

20. (*) Mono 264x206x250 - foto da 18 a 24

1 x € 500,00

21. (*) Mono coibentato dimensioni 5,13x20x2,40 - foto da 18 a 24

1 x € 700,00

22. (*) Mono eco dimensioni 5,00x2,50x2,40 servizi - foto da 18 a 24

1 x € 700,00

23. (*) Mono dimensioni 600x250x240 con 2 finestre - foto da 18 a 24

1 x € 700,00

24. (*) Mono coibentato dimensioni 5,13x20x2,40 - foto da 18 a 24

3 x € 700,00 € 2.100,00

25. (*) Mono servizi igienici c/turca

1 x € 150,00

26. (*) Ponteggi a telaio e puntelli - foto 25, 26

a corpo € 900,00

27. (*) Recinzione da cantiere

a corpo € 400,00

28. Container - foto 27, 28

2 x € 350,00 € 700,00

Quadri elettrici, gruppi elettrogeni, compressori

29. (*) Q.E. da cantiere C/DIFF 63A-35KW completo di supporto

5 x € 100,00 € 500,00

30. (*) Q.E. struttura (solo mobile da parete) BTicino - foto 30

1 x € 200,00

31. (*) Gruppo elettrogeno 20KVA Tipo ES.YA. 201 - foto 29

1 x € 250,00

32. (*) Gruppo elettrogeno su base mod.W20

1 x € 250,00

33. (*) Generatore tipo GX5000NSE

1 x € 250,00

34. (*) Compressore EC super Tiger 92 - foto 31

1 x € 250,00

Utensili ed altri beni

35. (*) Perforatore combinato TE50 ATC 230v con punte

1 x € 100,00

36. (*) BMF 500 e fresa

1 x € 100,00

37. (*) Segatrice master 03-C - foto 33

1 x € 200,00

38. (*) Pompa elettrica Multiforme K20000 - foto 34

1 x € 30,00



39. (*) Carotatrice DD con corona

1 x

€ 100,00

40. (*) Maxitina mono spazzola con carrello

1 x

€ 350,00

41. (*) Intonacatrice monofase G5C STA

1 x

€ 400,00

42. (*) Betoniera a bicchiere - foto 35

2 x € 200,00

€ 400,00

43. (*) Punzonatore (rivettatrice)

1 x

€ 100,00

44. (*) Motopompa J-90

1 x

€ 200,00

45. (*) Serbatoio mobiltank da lt 600 - foto 36

1 x

€ 50,00

46. (*) Demolitore TE706VA

1 x

€ 100,00

47. (*) Fresa rompicarota DD-CB28 e DD-CB25

2 x € 20,00

€ 40,00

48. (*) Segatrice circolare Edilsider - foto 37

1 x

€ 200,00

49. (*) Pompa DAB a vuoto

1 x

€ 100,00

50. (*) Laser rotante PR25 - foto 38

1 x

€ 150,00

51. (*) Carrello transpallet Pramac

1 x

€ 300,00

52. (*) Misuratore laser PD42

1 x

€ 15,00



53. (*) Demolitore scalpello a punta ecc. TE60-ATC-AVR	1 x	€ 100,00
54. (*) Perforatore combinato TE60 ATC 230v con punte	1 x	€ 100,00
55. (*) Troncatrice DC 230-S 230v	1 x	€ 150,00
56. (*) Banco lavoro per lamiera	1 x	€ 90,00
57. (*) Inchiodatrice DX460 oppure DXA41	1 x	€ 100,00
58. (*) Vibratore diam.65 con tubo	1 x	€ 100,00
59. (*) Pompa a vite malte/intonaci Bunker mod.S8 trifase	1 x	€ 150,00

Arredi, attrezzature per ufficio

60. Scrivania direzionale - foto da 39 a 42	1 x	€ 90,00
61. Tavolo dattilo in legno - foto da 39 a 42	1 x	€ 40,00
62. Mobile basso con ante in legno - foto da 39 a 42	1 x	€ 95,00
63. Mobile con sportelli chiusi ed in vetro - foto da 39 a 42	1 x	€ 95,00
64. Poltrona direzionale con ruote in pelle chiara - foto da 39 a 42	1 x	€ 50,00
65. Poltrona con ruote in pelle chiara - foto da 39 a 42	2 x € 30,00	€ 60,00
66. (*) PC Lenovo con monitor Asus e accessori	2 x € 30,00	€ 60,00

67. Tablet Lenovo YOGA BOOK

2 x € 30,00

€ 60,00

68. PC portatile (HP e COMPAQ)

2 x € 30,00

€ 60,00

69. (*) Fotocopiatrice/stampante Nashuatec - foto 50

1 x

€ 300,00

70. Stampante HP Photosmart

1 x

€ 20,00

71. Stampante Epson XP 102

1 x

€ 20,00

72. (*) Server Samsung 7200 più componente Systeti X3650

1 x

€ 50,00

73. (*) Plotter HP Designjet T610 (non funzionante) - foto 47

1 x

€ 20,00

74. Stampante per etichette plastificate Grafoplast SI2K Print uno

1 x

€ 20,00

75. Case per PC (non utilizzabili) n. 9

a corpo

€ 10,00

76. Tastiere (non funzionanti) n. 2

a corpo

€ 5,00

77. Calcolatrice con stampa Olivetti LOGOS 692

1 x

€ 10,00

78. (*) Scaffalatura metallica 6+6 ripiani da cm 100 H 2,50 - foto 44

1 x

€ 250,00

79. Tester elettrico a valigia Maxtest con accessori - foto 43

1 x

€ 200,00

ALTRI BENI E MATERIALE PER IMPIANTI

Cavi elettrici e per automazione (foto 45, 46)

80. Cavi tipo FG7R, varie lunghezze, vari colori, varie sezioni (vedi allegato)

a corpo € 230,00

81. Cavi tipo FG7 OM1, varie lunghezze, vari colori, varie sezioni (vedi allegato)

a corpo € 180,00

82. Cavi tipo FR OR, varie lunghezze, vari colori, varie sezioni (vedi allegato)

a corpo € 40,00

83. Unifil. tipo N07G9K, varie lunghezze, vari colori, varie sezioni (vedi allegato)

a corpo € 410,00

84. Unifilare tipo N07VK, varie lunghezze, vari colori, varie sezioni (vedi allegato)

a corpo € 240,00

85. Altri cavi (vedi allegato)

- Cavo bipolare rigido
- Piattina CS Hi-Fi
- Cavo elettrodomestico
- Cavo citofonico
- Cavo citofonico
- Cavo BUS
- Cavo ALH
- Cavo RG59
- Cavo C258
- Cavo verde
- Cavo RG62
- Cavo antincendio rosso
- Cavo telefonico 2 C
- Cavo telefonico 2C+T
- Cavo schermato
- Cavo UTP Cat. 5E
- Cavo FTP Cat. 5
- Cavo UTP Cat. 6 Viola
- Cavo UTP Cat. 6
- Cavo ALH
- Cavo MT

a corpo € 310,00



86. Guaina Cosmec (vedi allegato)



a corpo

€ 40,00

Illuminazione

87. Plafoniere vario tipo e varie marche (vedi allegato)

- Plafoniere Disano Gabbiano
- Plafoniere SBP
- Plafoniere IP65 Beghelli 2x36
- Plafoniere Lombardo
- Plafoniere Prisma
- Plafoniere Prisma Chip Ovale 25
- Plafoniere Aerealite nera
- Plafoniere Sintesi
- Plafoniere Ovale Guzzini
- Plafoniere Illuminando
- Pannelli Led Elplast
- Faretto incasso Led IP67
- Diffusori
- Osram 24W
- Philips vari tipi
- Filtri Climaveneta
- Faretti Inox GU 10



a corpo

€ 510,00

Griglie, serrande

88. Griglie e serrande di vario tipo, varie dimensioni, accessori (vedi allegato)

- Griglie
- Serrande e serrande regolabili
- Collari per serranda



a corpo

€ 670,00

Materiale per quadri elettrici - Automazione

89. Varie tipo e varie marche (vedi allegato)

- Collegamenti, canali, unità di derivazione, differenziali, testate, accessori per quadri, ecc. marca Schneider
- Vari marca ABB
- Vari marca General Electric



ASTE
GIUDIZIARIE®

- Interruttori magnetotermici, differenziali, ecc. marca Ticino
- Vari marca Lovato
- Int. rotativo e prese interbloccate, ecc. marca Gewiss
- Supporti per quadri
- Ventole e telecomando marca Vortice

a corpo

€ 1.700,00

Altro materiale elettrico

90. Varie tipo e varie marche (vedi allegato)

- Scatole, coperchi, condensatori, accenditori, ecc. vario tipo e marca
- Quadri metallici
- Montanti
- Sbracci
- Derivazioni, curve, semicurve vario tipo e marca
- Voltmetri e amperometri vario tipo e marca
- Differenziali, interruttori, commutatori, relè, ecc.
- Spie e orologi
- Centralini/e vario tipo e marca
- Toroidi, alimentatori, scaricatori, ecc.
- Videocitofoni, vario tipo e marca
- Teleruttori / contattori vario tipo e marca
- Vario materiale per antincendio

a corpo

€ 5.590,00

Altro materiale vario tipo e varie marche (quantità vedi allegato)

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 91. Stufette Quarzo | € 40,00 |
| 92. Fari ioduri metallici 250W | € 60,00 |
| 93. Centralini vuoti | € 20,00 |
| 94. UPS ufficio | € 40,00 |
| 95. Casse RCF | € 20,00 |
| 96. Base microfono | € 20,00 |
| 97. Citotelefono | € 10,00 |
| 98. Motoriduttori per finestre | € 130,00 |
| 99. Telefono Esseti | € 10,00 |
| 100. Quadretti con interbloccate | € 70,00 |



101. Sbracci Disano	€ 40,00
102. Zoccoli	€ 20,00
103. Switch Trend Teg	€ 110,00
104. Presa interbloccata Scame	€ 10,00
105. Adattatore per palo Lombardo	€ 5,00
106. Base Conchiglia	€ 10,00
107. Aspiratore Ventimatic	€ 10,00
108. Aspiratore Vortice	€ 20,00
109. Rifasatore Ducati	€ 60,00
110. Centralino Notifier	€ 270,00
111. Centralino antincendio	€ 400,00
112. Interruttori magnetotermici Hage e Ticino	€ 130,00
113. Interruttori magnetotermici Ticino	€ 740,00
114. Interruttori Sace	€ 110,00
115. Sezionatore Ticino	€ 80,00
116. Interruttore Sace	€ 200,00
117. Contattore Schneider	€ 110,00
118. Rivelatore gas	€ 40,00
119. Alimentatore Lovato	€ 140,00
120. Telecamera	€ 90,00
121. Terraneo	€ 30,00
122. Samsung AM 056	€ 270,00
123. Quadro metallo 72M	€ 80,00
124. Depuratore d'aria	€ 140,00
125. Cassa Bose	€ 30,00

== =

ALLEGATI

1. Elenco "Beni mobili";
2. elenco "Altri beni e materiale per impianti";
3. fotografie numerate da 1 a 52;
4. beni compresi nell'affitto del ramo di azienda.



CONCLUSIONI

Stima dei beni raggruppati nelle seguenti categorie.

• Autovetture, automezzi pesanti, veicoli vari e altri mezzi	€ 39.400,00
• Monoblocco, ponteggi, recinzioni, container	€ 7.550,00
• Quadri elettrici, gruppi elettrogeni, compressori aria	€ 1.700,00
• Utensili, altri beni	€ 3.725,00
• Arredi e attrezzature per ufficio	€ 1.515,00
• Altri beni e materiali:	€ 13.450,00
• cavi	€ 1.450,00
• illuminazione	€ 510,00
• griglie, serrande	€ 670,00
• materiale elettrico - automazione	€ 1.700,00
• materiale per impianti e quadri	€ 5.590,00
• altro materiale vario	€ 3.530,00

Complessivamente:

€ 67.340,00 (euro sessantasettemilatrecentoquaranta/00).

Di tale valore la parte dei beni (*) concessi in affitto di ramo di azienda è pari ad

€ 45.655,00.

I valori indicati sono da considerarsi al **netto di IVA**, ove dovuta.

= = =

La presente relazione è composta da n. 14 (quattordici) pagine e da n. 4 allegati sopra elencati.

Chieti, 1° luglio 2024

arch. Fulvio Merli
FIRMA DIGITALE