

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. D'Amico Alfonso, nell'Esecuzione Immobiliare 91/2021 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO



Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	10
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 91/2021 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 102.192,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15



INCARICO

All'udienza del 11/02/2022, il sottoscritto Geom. D'Amico Alfonso, con studio in Via Del Bagno Borbonico, 14 - 65121 - Pescara (PE), email alfdamico@virgilio.it, PEC alfonso.damico1@geopec.it, Tel. 085 4214097, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/02/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59

DESCRIZIONE

Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) viale della Libertà n. 59, sito all'ingresso del centro urbano, in zona ben servita da strade pubbliche. L'appartamento, accessibile da scala e ascensore comuni, è costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto e camerino, altro disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia oltre ai balconi posti sui lati sud-est, sud-ovest e nord-ovest.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

L'appartamento confina sul lato sud-est con distacco verso viale della Libertà; sul lato sud-ovest con distacco verso l'immobile individuato dal foglio 29 particella 1426 suddiviso in vari subalterni; sul lato nord-ovest con distacco verso l'immobile individuato dal foglio 29 particella 1320 suddiviso in vari subalterni; sul lato nord-est con vano scala comune e l'immobile individuato dal foglio 29 particella 1311 suddiviso in vari subalterni; salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	92,33 mq	115,14 mq	1,00	115,14 mq	3,00 m	1
Balconi	23,65 mq	24,97 mq	0,25	6,24 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				121,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1994 al 06/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 897, Sub. 6 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 vani Piano 1
Dal 06/02/2003 al 29/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 vani Rendita € 503,55 Piano 1
Dal 29/12/2006 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 vani Rendita € 503,55 Piano 1
Dal 09/11/2015 al 21/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5 Categoria A2

		Cl.2, Cons. 6,5 vani Superficie catastale Totale: 124 mq - Totale escluse aree scoperte: 118 mq Rendita € 503,55 Piano 1
--	--	--

Dalla visura catastale risulta che i titolari catastali sono **** Omissis ****.

Si evidenzia però che l'usufruttuario è deceduto in data 05/04/2021 e quindi i titolari catastali non corrispondono al titolare reale che è l'esecutato per la piena proprietà.

Si deve procedere alla voltura catastale per riunione di usufrutto il cui costo è pari ad € 350,00 comprensivi di compenso professionale e relativi oneri fiscali nonché diritti catastali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi						Dati di classamento					
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1313	5		A2	2	6,5 vani	Totale: 124 mq - Totale escluse aree scoperte: 118 mq	503,55 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal confronto del rilievo effettuato e la planimetria catastale emergono delle difformità relative alla corretta rappresentazione di alcuni tramezzi, in particolare del divisorio fra il soggiorno/pranzo ed il camerino e del divisorio fra il bagno e la lavanderia. Risulta variata la destinazione funzionale del w.c. nell'attuale lavanderia. I costi ammontano ad € 700,00 circa comprensivi di oneri professionali e relativi oneri fiscali e diritti catastali.

Si precisa inoltre che l'immobile risulta intestato all'esecutato **** Omissis **** ed al sig. **** Omissis ****.

Si evidenzia però che l'usufruttuario è deceduto in data 05/04/2021 (in data anteriore alla trascrizione del pignoramento immobiliare in oggetto) pertanto si deve procedere alla voltura catastale per riunione di usufrutto i cui costi ammontano ad € 350,00 circa comprensivi di oneri professionali e relativi oneri fiscali e diritti catastali.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con rifiniture di normale qualità.

Sul soffitto del bagno si rilevano esiti di infiltrazioni.

PARTI COMUNI

Agli atti del Catasto Fabbricati non risulta esistente l'elaborato planimetrico ed elenco subalterni, ma per quanto rilevato, le parti comuni sono l'androne di accesso al fabbricato, la scala e l'ascensore.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

FABBRICATO

Str. verticali: c.a.;
Solai: in latero-cemento;
Copertura: a tetto;
Pareti esterne: intonacate al civile e tinteggiate;
Vano scala comune con ascensore.

APPARTAMENTO

Esposizione: Sud-Est; Sud-Ovest e Nord-Ovest;
Altezza interna utile: m 3,00 circa;
Pareti interne: intonacate al civile e tinteggiate; nei vani servizi rivestimenti in piastrelle di ceramica;
Pavimentazione interna: marmo e in piastrelle di ceramica nei vani servizi;
Infissi esterni ed interni: doppi infissi di cui quelli interni in legno abete verniciato e vetro semplice, ed esterni in alluminio con interposto avvolgibile in plastica; porte interne in legno del tipo tamburato di cui alcune, nella zona giorno, con inserti in vetro; portoncino di ingresso in legno;
Volte: piane intonacate al civile e tinteggiate;
Impianti: elettrico, idrico ed igienico-sanitario; termico autonomo a gas metano completo di caldaia e di elementi radianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1974 al 25/04/1976	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Misurale Maurizio	30/06/1974	108	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/07/1974	5466	5004
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/04/1976 al	**** Omissis ****				
		divisione			

29/12/2006		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Misurale Maurizio	25/04/1976	472	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	24/05/1976	3643	3271
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2006 al 19/10/2022	**** Omissis ****	donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Daniela Giampietro	29/12/2006	2535	1618
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/01/2007	1702	1080
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	29/01/2007	765	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'usufruttuario **** Omissis **** è deceduto a San Severo (FG) in data 05/04/2021.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 19/10/2022 (aggiornata al 19/10/2022) non risultano trascritti atti successivi alla trascrizione del pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 18/06/2021, R.P. 6507) salvo la rettifica verbale di pignoramento immobili del 07/06/2022 rep. 3929, trascritto a Pescara il 27/06/2022 R.P. 7377.

L'atto di provenienza (donazione accettata del 29/12/2006 per notaio Daniela Giampietro repertorio n. 2535 raccolta 1618, trascritto a Pescara (PE) 30/01/2007 n. 1080 R.P.) non risulta prodotto in atti e si allega alla presente perizia di stima.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 19/10/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 06/02/2008
Reg. gen. 2051 - Reg. part. 329
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Notaio Daniela Giampietro
Data: 04/02/2008
N° repertorio: 3898
N° raccolta: 2677

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 05/02/2013
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 1313
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 18/06/2021
Reg. gen. 9276 - Reg. part. 6507
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Nella nota di trascrizione risulta indicata una errata data di nascita dell'esecutato.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 27/06/2022
Reg. gen. 10362 - Reg. part. 7377
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Rettifica alla nota già trascritta in data 18/06/2021 ai NN. 9276/6507 con riferimento all'esatta data di nascita di **** Omissis ****.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere, risulta il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 06/02/2008 al N. 329 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Verbale di pignoramento immobili trascritto il 05/02/2013 al N. 1313: oneri di cancellazione = € 294,00
- Verbale di pignoramento immobili trascritto il 18/06/2021 al N. 6507: oneri di cancellazione = € 294,00
- Verbale di pignoramento immobili trascritto il 27/06/2022 al N. 7377: oneri di cancellazione = € 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

La costruzione ove è ubicata l'unità immobiliare è compresa nel nucleo urbano del comune di Caramanico Terme. Da quanto emerge l'immobile ricade in Zona di Completamento B1, secondo le indicazioni del PRG approvato con delibera di C.C. n. 153 del 01/07/2013 (fonte rilevata dal sito istituzionale del Comune).

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è stato realizzato con L.E. pratica n. 7 del 05/04/1974.

Risulta l'autorizzazione di abitabilità o agibilità pratica n. 7/74 del 30/03/1985.

Relativamente alla domanda per ottenere il permesso di abitabilità o agibilità si precisa che nell'istruttoria, l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilevato che la costruzione "è stata eseguita con modifiche alla distribuzione interna degli ambienti che non alterano la sostanza dell'opera (...)".

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal confronto dello stato dei luoghi rilevati rispetto a quanto assentito dal progetto di cui L.E. pratica n. 7 del 05/04/1974, sono state accertate le seguenti difformità:

diversa distribuzione degli spazi interni e variazioni prospettiche, realizzazione di un balcone verandato con accesso dall'attuale locale lavanderia, aumento dell'altezza utile interna che risulta di m 3,00 circa rispetto ai m 2,80 riportati nel progetto approvato.

Posto che la veranda dovrà essere rimossa, dalla documentazione in atti presso l'UTC di Caramanico risulta la relazione tecnica depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Pescara con prot. n. 502/9 del 17/01/1975, a firma del calcolatore Dott. Ing. Giorgio Savini, nella quale si dichiara che "Per dimenticanza, il detto balcone, sia nei disegni architettonici, che negli esecutivi della struttura in c.a. non è stato riportato sul lato Nord del fabbricato. Pertanto si ripresentano gli elaborati variati, per avere la necessaria autorizzazione". Presso l'UTC non è stato possibile acquisire detti elaborati variati.

Tenuto conto delle difformità sopra indicate, si dovrà procedere alla presentazione di un nuovo progetto mediante SCIA a sanatoria previo i pareri dell'Ente Parco Nazionale e dei BB.AA., ritenendo di escludere la pratica al Genio Civile sulla base di quanto dichiarato nella sopra citata relazione tecnica depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Pescara con prot. n. 502/9 del 17/01/1975.

Il costo è quantificabile in € 6.000,00 circa, comprensivi di oneri professionali e relativi oneri fiscali, redazione del Progetto a sanatoria, diritti tecnici e di segreteria, bolli e diritti per il parere BB.AA., sanzioni pecuniaria e comprensivi anche del costo per la rimozione e smaltimento a rifiuto della veranda sul balcone lato nord e del frangivento in alluminio e vetri sul balcone lato ovest.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Per quanto indicato dall'esecutato, risulta istituito il condominio ma le spese condominiali (luce e pulizia scale) sono sostenute dalla attigua proprietà ad uso albergo.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59
Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) viale della Libertà n. 59, sito all'ingresso del centro urbano, in zona ben servita da strade pubbliche. L'appartamento, accessibile da scala e ascensore comuni, è costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto e camerino, altro disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia oltre ai balconi posti sui lati sud-est, sud-ovest e nord-ovest.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 109.242,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59	121,38 mq	900,00 €/mq	€ 109.242,00	100,00%	€ 109.242,00
Valore di stima:					€ 109.242,00

Valore di stima: € 109.242,00



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica e rimozione/smaltimento veranda e frangivento	6000,00	€
Oneri di regolarizzazione catastale (€ 700,00 + € 350,00)	1050,00	€

Valore finale di stima: € 102.192,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 22/10/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. D'Amico Alfonso



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Altri allegati - Documentazione catastale
- ✓ N° 3 Altri allegati - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 4 Altri allegati - Atto di provenienza
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione progettuale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Abitabilità/Agibilità
- ✓ N° 7 Altri allegati - Rilievo stato di fatto
- ✓ N° 8 Altri allegati - Documentazione fotografica



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59
Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) viale della Libertà n. 59, sito all'ingresso del centro urbano, in zona ben servita da strade pubbliche. L'appartamento, accessibile da scala e ascensore comuni, è costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto e camerino, altro disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia oltre ai balconi posti sui lati sud-est, sud-ovest e nord-ovest. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La costruzione ove è ubicata l'unità immobiliare è compresa nel nucleo urbano del comune di Caramanico Terme. Da quanto emerge l'immobile ricade in Zona di Completamento B1, secondo le indicazioni del PRG approvato con delibera di C.C. n. 153 del 01/07/2013 (fonte rilevata dal sito istituzionale del Comune).

Prezzo base d'asta: € 102.192,00

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 91/2021 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.192,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Caramanico Terme (PE) - Viale della Libertà, 59		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1313, Sub. 5, Categoria A2	Superficie	121,38 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con rifiniture di normale qualità. Sul soffitto del bagno si rilevano esiti di infiltrazioni.		
Descrizione:	Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) viale della Libertà n. 59, sito all'ingresso del centro urbano, in zona ben servita da strade pubbliche. L'appartamento, accessibile da scala e ascensore comuni, è costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere da letto e camerino, altro disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia oltre ai balconi posti sui lati sud-est, sud-ovest e nord-ovest.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 06/02/2008
Reg. gen. 2051 - Reg. part. 329
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Notaio Daniela Giampietro
Data: 04/02/2008
N° repertorio: 3898
N° raccolta: 2677

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 05/02/2013
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 1313
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 18/06/2021
Reg. gen. 9276 - Reg. part. 6507
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Nella nota di trascrizione risulta indicata una errata data di nascita dell'esecutato.
- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 27/06/2022
Reg. gen. 10362 - Reg. part. 7377
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Rettifica alla nota già trascritta in data 18/06/2021 ai NN. 9276/6507 con riferimento all'esatta data di nascita di **** Omissis ****.