

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Cerasoli Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 90/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	4
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	5
Titolarità.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	5
Confini.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	6
Consistenza.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	7
Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	8
Stato conservativo	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	9
Stato di occupazione.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	9

Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	9
Provenienze Ventennali.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	10
Formalità pregiudizievoli.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	11
Regolarità edilizia.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	13
Stima / Formazione lotti.....	13
Riepilogo bando d'asta.....	16
Lotto Unico	16
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 90/2024 del R.G.E.....	17
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 50.610,00	17
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc.....	18



All'udienza del 24/09/2024, il sottoscritto Ing. Cerasoli Luigi, con studio in Strada Francescone, 19 - 65100 - Pescara (PE), email l.ceras@gmail.com;luigi@cerasoli.it, PEC luigi.cerasoli@ingpec.eu, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc (Coord. Geografiche: 42.443513, 14.044060)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc (Coord. Geografiche: 42.443513, 14.044060)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Abitazione di tipo economico ai piani terra, primo e sottotetto, avente accesso da rampa di ingresso autonoma esterna, composto da cantinola al piano terra, tre vani, cucina, bagno e disimpegno al primo piano e da locali di sgombero e lavatoio al secondo.

Annessi deposito al piano -1, collegato all'abitazione tramite scala esterna e condividenti corte privata a giardino con il garage (bene n. 2).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Garage al piano terra, collegato all'abitazione (bene n. 1) tramite scala esterna e condividente con esso corte privata e giardino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECERVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Appartamento al sub 9, corte pertinenziale sub 10, strada di accesso, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, salvo altri

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Appartamento al sub 9, corte pertinenziale sub 10, strada di accesso, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, salvo altri

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	73,00 mq	85,00 mq	1	85,00 mq	0,00 m	
Balcone scoperto	28,00 mq	28,00 mq	0,25	7,00 mq	0,00 m	
Sottotetto	79,00 mq	70,00 mq	0,5	35,00 mq	0,00 m	
Cantina	15,00 mq	18,00 mq	0,20	3,60 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,60 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	24,00 mq	28,00 mq	0,50	14,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2002 al 24/07/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 147 mq Rendita € 413,17 Piano T-1-2
Dal 24/07/2002 al 08/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 147 mq Rendita € 413,17 Piano T-1-2

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2002 al 24/07/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 1290, Sub. 11 Categoria C6 Cl.2 Superficie catastale 24 mq Rendita € 39,66 Piano -1
Dal 24/07/2002 al 08/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 1290, Sub. 11 Categoria C6 Cl.2 Superficie catastale 24 mq Rendita € 39,66 Piano -1

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

28	1290	12		A3	2	8	147 mq	413,17 €	T-1-2	
28	1290	10		T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

N.b. Il sub 10 è un bene comune non censibile costituito da area esterna recintata a corredo dei subalterni 11 (abitazione) e 12 (autorimessa).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	28	1290	12		A3	2	8	147 mq	413,17 €	T-1-2	
	28	1290	11		C6	2		24 mq	39,66 €		
	28	1290	10		T						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

N.b. Il sub 10 è un bene comune non censibile costituito da area esterna recintata a corredo dei subalterni 11 (abitazione) e 12 (autorimessa).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile si trova in discreto stato conservativo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile si trova in discreto stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni 2000 con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio. I pavimenti interni sono in Gres, gli infissi sono in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo a radiatori.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni 2000 con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio. Il garage non è riscaldato ed è dotato di porta di ingresso metallica.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile risulta libero

L'immobile è stato abitato dall'esecutato fino alla sua morte l'11.07.2024

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

L'immobile risulta libero

L'immobile è stato abitato dall'esecutato fino alla sua morte l'11.07.2024

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/07/2002 al 08/04/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Andrea Ambrosini	24/07/2002	3657	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ufficio Provinciale della pubblicità di Pescara	25/07/2022	11567	8221
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

L'esecutato è deceduto in Pescara l'11.07.2024

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLEGORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/07/2002 al 08/04/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Andrea Ambrosini	24/07/2002	3657	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale della pubblicità di Pescara	25/07/2022	11567	8221
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 22/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Pescara il 25/07/2002
Reg. gen. 11568 - Reg. part. 1875
Quota: 1/2 piena proprietà
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 150.000,00
Interessi: € 150.000,00
Rogante: Ambrosini Andrea
Data: 24/07/2002
N° repertorio: 3658
- **Ipoteca in rinnovazione di ipoteca volontaria i** derivante da Atto
Iscritto a Pescara il 29/06/2022
Reg. gen. 10504 - Reg. part. 1490
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Ambrosini
Data: 24/07/2022
N° repertorio: 3658

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Pescara il 22/04/2024
Reg. gen. 5962 - Reg. part. 4333
Quota: 1/2 della proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 22/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Pescara il 25/07/2002
Reg. gen. 11568 - Reg. part. 1875
Quota: 1/2 piena proprietà
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 150.000,00
Interessi: € 150.000,00
Rogante: Ambrosini Andrea
Data: 24/07/2002
N° repertorio: 3658
- **Ipoteca in rinnovazione di Ipoteca volontaria i** derivante da Atto
Iscritto a Pescara il 29/06/2022
Reg. gen. 10504 - Reg. part. 1490
Quota: 1/2 proprietà
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Ambrosini
Data: 24/07/2022
N° repertorio: 3658

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Pescara il 22/04/2024
Reg. gen. 5962 - Reg. part. 4333
Quota: 1/2 della proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'unità immobiliare è conforme al titolo abilitativo in atti.
D.I.A. del 24.01.2002 in variante alla C.E. 103/2000

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'unità immobiliare è conforme al titolo abilitativo in atti.
D.I.A. del 24.01.2002 in variante alla C.E. 103/2000

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Non si ravvisano motivi per la formazione di più lotti.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Collecorsvino (PE) - Piazza della Stazione snc
Abitazione di tipo economico ai piani terra, primo e sottotetto, avente accesso da rampa di ingresso autonoma esterna, composto da cantinola al piano terra, tre vani, cucina, bagno e disimpegno al primo piano e da locali di sgombero e lavatoio al secondo. Annessi deposito al piano -1, collegato all'abitazione tramite scala esterna e condividenti corte privata a giardino con il garage (bene n. 2).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 45.710,00
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Collecorsvino (PE) - Piazza della Stazione snc
Garage al piano terra, collegato all'abitazione (bene n. 1) tramite scala esterna e condividente con esso corte privata e giardino.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 11, Categoria C6 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 4.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	130,60 mq	700,00 €/mq	€ 91.420,00	50,00%	€ 45.710,00
Bene N° 2 - Garage Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc	14,00 mq	700,00 €/mq	€ 9.800,00	50,00%	€ 4.900,00
				Valore di stima:	€ 50.610,00

Valore di stima: € 50.610,00

Valore finale di stima: € 50.610,00

Non ci sono particolari necessità di deprezzamento.

Il fabbricato è in buone condizioni generali ed è rimasto abitato fino alla morte dell'esecutato avvenuta nel luglio 2024.

Le tabelle OMI riportano una forchetta di valori che da da un minimo di 500 euro fino ad un massimo di 750 euro.

Lo stato del fabbricato, la presenza di un garage chiuso nonché di una piccola porzione di cortile/giardino di proprietà ne aumentano il valore.

Per il garage è stato utilizzato lo stesso valore unitario dell'abitazione, applicando il coefficiente riduttivo del 50%.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 10/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Cerasoli Luigi

ELENCO ALLEGATI:



- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto Notaio Ambrosini
- ✓ Concessione edilizia - D.I.A. 24.01.2002
- ✓ Estratti di mappa - Foglio 28 Comune di Cepagatti
- ✓ Foto - Documentazione fotografica
- ✓ Google maps - Veduta satellitare
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Planimetrie catastali
- ✓ Tavola del progetto - D.I.A. 24.01.2002
- ✓ Visure e schede catastali - Visure catastali
- ✓ Altri allegati - Certificato di Morte



LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc
 Abitazione di tipo economico ai piani terra, primo e sottotetto, avente accesso da rampa di ingresso autonoma esterna, composto da cantinola al piano terra, tre vani, cucina, bagno e disimpegno al primo piano e da locali di sgombero e lavatoio al secondo. Annessi deposito al piano -1, collegato all'abitazione tramite scala esterna e condividenti corte privata a giardino con il garage (bene n. 2). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- Bene N° 2** - Garage ubicato a Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc
 Garage al piano terra, collegato all'abitazione (bene n. 1) tramite scala esterna e condividente con esso corte privata e giardino.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 11, Categoria C6 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Prezzo base d'asta: € 50.610,00



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.610,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T	Superficie	130,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Abitazione di tipo economico ai piani terra, primo e sottotetto, avente accesso da rampa di ingresso autonoma esterna, composto da cantinola al piano terra, tre vani, cucina, bagno e disimpegno al primo piano e da locali di sgombero e lavatoio al secondo. Annessi deposito al piano -1, collegato all'abitazione tramite scala esterna e condividenti corte privata a giardino con il garage (bene n. 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Collecervino (PE) - Piazza della Stazione snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 12, Categoria A3 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 11, Categoria C6 - Fg. 28, Part. 1290, Sub. 10, Categoria T	Superficie	14,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Garage al piano terra, collegato all'abitazione (bene n. 1) tramite scala esterna e condividente con esso corte privata e giardino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Pescara il 22/04/2024

Reg. gen. 5962 - Reg. part. 4333

Quota: 1/2 della proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A COLLECORVINO (PE) - PIAZZA DELLA STAZIONE SNC

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Pescara il 22/04/2024

Reg. gen. 5962 - Reg. part. 4333

Quota: 1/2 della proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura