

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bargagli Emanuela, nell'Esecuzione Immobiliare 89/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 89/2025 del R.G.E.....	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 38.321,16	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

INCARICO

In data 31/07/2025, il sottoscritto Geom. Bargagli Emanuela, con studio in Viale della Liberazione n. 87 - 66100 - Chieti (CH), email emanuela.bargagli@geopec.it, PEC emanuela.bargagli@geopec.it, Tel. 338 59 45 706, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/08/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ubicata nel Centro Espansione 2 in Via Giuseppe Verrotti, interno 22, posto al piano seminterrato rispetto alla quota di suddetta via.

Il centro Espansione 2 ricomprende uffici, negozi, residenze, garage, ecc. ed è dotato di parcheggi liberi a servizio di tutte le unità immobiliari.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'unità immobiliare è di proprietà di una Società Accomandata Semplice denominata

rientra nei regimi patrimoniali.

pertanto non

CONFINI

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è individuata con il subalterno 209 e confina:
a Nord Ovest con il subalterno 208,
a Est con viabilità interna al centro Espansione 2
a Sud Ovest subalterno 5 vano scala (bene comune non censibile)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
laboratorio artigianale	21,10 mq	24,50 mq	1	24,50 mq	2,70 m	T
Soppalco praticabile	18,30 mq	21,70 mq	0,60	17,36 mq	2,10 m	1
Totale superficie convenzionale:				41,86 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				41,86 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene non può essere diviso, pertanto deve essere e sarà valutato per l'intero, anche se il soppalco è stato realizzato senza autorizzazione edilizia (vedere capitolo "Regolarità Edilizia").

Non c'è incidenza condominiale poiché l'accesso è diretto dall'esterno da strada interna al centro Espansione 2.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/05/1994 al 24/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 22, Sub. 116 Categoria F3

Dal 24/05/2000 al 13/10/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 22, Sub. 116 Categoria F3
Dal 13/10/2009 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 22, Sub. 116 Categoria F3
Dal 15/12/2009 al 13/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 22, Sub. 209, Zc. 1 Categoria C3 Cl.1, Cons. 20 Superficie catastale 26 mq Rendita € 84,70 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	22	209	1	C3	1	20	26 mq	84,7 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo si è riscontrata la difformità catastale che riguarda la presenza di un soppalco accessibile ed utilizzabile, ma non riportato nella planimetria catastale.

PRECISAZIONI

Sono stati controllati i documenti depositati e controllata la loro completezza in virtù dell'art. 567, comma 2, c.p.c.

PATTI

Al momento del sopralluogo il locale si presentava utilizzato dalla Società **** Omissis **** in forza del contratto di locazione ad uso commerciale per la durata di anni 6, dal 01/05/2025 al 30/06/2031, rinnovabile automaticamente a meno di disdetta da parte di una delle due parti almeno 1 mese prima.

STATO CONSERVATIVO

In sede di sopralluogo l'unità immobiliare si presentava in ottimo stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare è parte integrante di un complesso edilizio composto da tre corpi di fabbrica che si sviluppano su più piani.

Esternamente ci sono delle aree condominiali quali: aree pavimentate destinate a marciapiedi, strade di collegamento e parcheggi, rampa di accesso alla strada comunale e alla zona garage, ecc.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare oggetto di attenzione è parte integrante di un complesso edilizio composto da tre corpi di fabbrica, realizzato con struttura portante in cemento armato. Secondo quanto riportato nel certificato di collaudo le fondazioni sono state realizzate mediante plinti isolati e travi di collegamento, le strutture portanti sono state realizzate in cemento armato, con altezze che variano tra due e tre piani, con coperture parte a terrazzo e parte a due falde con sottotetto, quale deposito occasionale.

Come riportato nell'elenco subalterni La destinazione d'uso dei tre corpi di fabbrica è parte residenziale, parte con locali destinati all'artigianato, alla piccola industria, a laboratori, a depositi, a mostre, a magazzini, ad autorimesse e uffici.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione si presenta in buone condizioni di manutenzione e si sviluppa in piano terra e soppalco; al piano terra è presente un piccolo servizio igienico ed una gradinata in legno per accedere al soppalco, che è stato possibile realizzare poiché il vano originale aveva altezze idonee per la sua costruzione.

I locali sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante uno split presente al piano terra, nulla è presente al piano superiore; gli impianti, idrico e fognario, sono di rete comunale; l'acqua calda sanitaria è assicurata da un piccolo boiler, presente nel locale bagno, con alimentazione elettrica. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con Q.E. posto a ridosso dell'ingresso. A detta del debitore il contatore è temporaneamente unico con il locale confinante.

Il pavimento al piano terra e nel soppalco è in laminato effetto parquet, le pareti tinteggiate, l'infilso esterno in metallo con vetro camera è unico, cioè porta di ingresso al piano terra e finestra con apertura a vasistas al piano soppalco. Il locale ha accesso diretto dalla strada privata del complesso edilizio, ove sono individuati anche parcheggi comuni e liberi per vetture.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 31/05/2025
- Scadenza contratto: 30/06/2031

Canoni di locazione

Canone mensile: € 80,00

Il canone di locazione stabilito nel contratto è di € 1.171,20 annuo, IVA al 22% compresa, pertanto per un canone mensile di € 80,00 oltre IVA al 22%.

Da indagini effettuate, detto canone di locazione si ritiene non congruo per lo stato di fatto e di conservazione del manufatto che, secondo le indicazioni OMI o del Borsino Immobiliare, dovrebbe ammontare ad € 209,30 in c.p. € 209,00 mensili, cioè € 2.508,00 annuo (mq. 41,86 x € 5,00 al mq. = 209,30).

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1994 al 24/05/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/2000 al 13/10/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pasquale Rozzi	24/05/2000	172467	35632
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Pescara	22/06/2000	7741	5107
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/10/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	13/10/2009	167499	40415
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia Entrate di Pescara	29/10/2009	17998	10245
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non sono stati rilevati atti successivi al pignoramento trascritto in data 16/05/2025.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 18/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 16/05/2025
Reg. gen. 7216 - Reg. part. 5357
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio è stato appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella sola cancellazione del pignoramento, poiché dall'ispezione ipotecaria non risultano ipoteche.

Allo stato attuale, da notizie apprese, il costo per la cancellazione del pignoramento ammonta ad € 294,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il P.R.G. vigente, il fabbricato ricade nella "Zona D2 - Aree Artigianali-Industriali esistenti normata dall'art. 51 delle NTA".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile oggetto di valutazione è ricompreso in un fabbricato di maggiori dimensioni costruito in forza della Concessione Edilizia n. 7538 rilasciata dal Comune di Montesilvano (PE) in data 11 giugno 1998 a nome **** Omissis ****.

Con la vendita dell'unità immobiliare alla ditta **** Omissis **** è stata presentata al Comune di Montesilvano, al prot. 4979 dell'8 giugno 2000, la richiesta di voltura della succitata Concessione Edilizia, che è stata accolta ed autorizzata in data 26 giugno 2000.

Successivamente con il passaggio di proprietà dalla ditta **** Omissis **** alla **** Omissis ****, quest'ultima presentava una pratica edilizia D.I.A. prot. 72501 dell'11 novembre 2009 quale rinnovo della Concessione Edilizia n. 7538/1998 ed aumento di consistenza immobiliare dell'ex subalterno 116 (che all'epoca comprendeva gli attuali subalterno 208 e 209). La D.I.A., oltre al completamento delle opere murarie (poiché al grezzo) prevedeva la divisione dell'originaria unità immobiliare in due, gli attuali subalterni 208 e 209, oltre che nel subalterno 208 era prevista la realizzazione del soppalco.

La ditta **** Omissis ****, attuale proprietaria del subalterno 209, e la ditta **** Omissis **** proprietaria del subalterno 208, in data 22 marzo 2013 al prot. 19165 presentavano al Comune di Montesilvano una S.C.I.A. per diversa distribuzione interna e la realizzazione di un soppalco nel subalterno 209 e diversa distribuzione interna nel subalterno 208. Per detta pratica edilizia il Comune di Montesilvano, con lettera prot. 23787 dell'11 aprile 2013, comunicava il divieto di proseguire le attività o di sospenderle se già iniziate con rimozione degli effetti dannosi, poiché l'intervento edilizio previsto contrasta con le attività edilizie realizzabili con S.C.I.A, pertanto la realizzazione del soppalco è stata eseguita in assenza di titolo ed è necessario procedere alla sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito del sopralluogo effettuato all'interno dei locali è stato riscontrato che lo stato dei luoghi non corrisponde all'ultimo progetto approvato ed assentito, ne tantomeno alla planimetria catastale. Alla luce di ciò è necessario procedere prima con la pratica edilizia di Permesso di Costruire in sanatoria e successivamente con l'aggiornamento catastale. Circa gli impianti, a vista, sembrano a norma ma non è stato possibile reperire le dovute certificazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 200,52

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 200,52

Importo spese straordinarie già deliberate: € 699,93

In data 27 agosto 2025 è stata richiesta all'attuale Amministratore la situazione contabile dell'immobile oggetto di valutazione. In data 1 settembre 2025 l'Amministratore ha risposto comunicando che il sub 209 identificato con l'interno A/22 presenta 1,9934 millesimi.

La spesa annuale di condominio, per l'esercizio 2025, ammonta ad € 200,52.

Sono state deliberate alcune spese condominiali straordinaria di cui all'immobile in oggetto corrispondono le seguenti somme:

- lastrico € 45,16
- mediazione Di Marcello € 27,29
- completamento lavori straordinari € 627,48
- somma attuale esercizio condominiale anno 2025, € 200,52

Alla data della comunicazione dell'Amministratore di condominio (01.09.2025) le spese condominiali insolute ammontavano ad €835.44.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di

manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per la presente perizia, poichè trattasi di unico bene non divisibile, verrà predisposto un unico lotto.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1

Unità immobiliare ubicata nel Centro Espansione 2 in Via Giuseppe Verrotti, interno 22, posto al piano seminterrato rispetto alla quota di suddetta via. Il centro Espansione 2 ricomprende uffici, negozi, residenze, garage, ecc. ed è dotato di parcheggi liberi a servizio di tutte le unità immobiliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 22, Sub. 209, Zc. 1, Categoria C3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 43.953,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Il bene pignorato sarà posto in vendita in un unico lotto, poiché non divisibile.

Il bene dovrà essere sottoposto alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria e successivo aggiornamento catastale.

Per dette attività le spese possono riassumersi in:

- spese vive presso l'Amministrazione Comunale € 920,00 circa, di cui € 650,00 circa per la richiesta del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria (sanzione contributo costo di costruzione), € 270,00 (diritti di istruttoria e segreteria);
- spese vive per aggiornamento catastale € 70,00;
- spese per tecnico abilitato alla professione € 3.000,00 oltre Cassa previdenziale ed I.V.A. (onorario per pratica edilizia ed aggiornamento catastale).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Laboratorio artigianale Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE	41,86 mq	1.050,00 €/mq	€ 43.953,00	100,00%	€ 43.953,00

VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1				
Valore di stima:				€ 43.953,00

Valore di stima: € 43.953,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese condominiali insolute	835,44	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica	920,00	€
Aggiornamento catastale	70,00	€
Spese tecnico per sanatoria urbanistica ed aggiornamento catastale	3806,40	€

Valore finale di stima: € 38.321,16

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Chieti, li 14/10/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bargagli Emanuela

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Google maps - Estratto Google Maps
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratto di mappa
- ✓ N° 3 Altri allegati - Elaborato planimetrico ed elenco sub
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Planimetria catastale
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Visura storica sub 209
- ✓ N° 6 Altri allegati - Planimetria rilievo

- ✓ N° 7 Altri allegati - Contratto di locazione
- ✓ N° 8 Altri allegati - Situazione condominiale
- ✓ N° 9 Altri allegati - Aggiornamento ispezioni
- ✓ N° 10 Altri allegati - Primo Atto compravendita RP 5107 / 2000
- ✓ N° 11 Atto di provenienza - Atto di provenienza RP 10245 / 2009
- ✓ N° 12 Concessione edilizia - C.E. n.7538 / 1998
- ✓ N° 13 Altri allegati - Voltura C.E. n. 7538 / 1998
- ✓ N° 14 Concessione edilizia - DIA prot. 72501 / 2009
- ✓ N° 15 Concessione edilizia - SCIA prot. 19165 / 2012
- ✓ N° 16 Foto - Documentazione fotografica

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Laboratorio artigianale ubicato a Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1
Unità immobiliare ubicata nel Centro Espansione 2 in Via Giuseppe Verrotti, interno 22, posto al piano seminterrato rispetto alla quota di suddetta via. Il centro Espansione 2 ricomprende uffici, negozi, residenze, garage, ecc. ed è dotato di parcheggi liberi a servizio di tutte le unità immobiliari.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 22, Sub. 209, Zc. 1, Categoria C3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G. vigente, il fabbricato ricade nella "Zona D2 - Aree Artigianali-Industriali esistenti normata dall'art. 51 delle NTA".

Prezzo base d'asta: € 38.321,16

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 89/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 38.321,16

Bene N° 1 - Laboratorio artigianale			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - VIA GIUSEPPE VERROTTI - CENTRO ESPANSIONE 2, interno 22, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Laboratorio artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 22, Sub. 209, Zc. 1, Categoria C3	Superficie	41,86 mq
Stato conservativo:	In sede di sopralluogo l'unità immobiliare si presentava in ottimo stato di manutenzione.		
Descrizione:	Unità immobiliare ubicata nel Centro Espansione 2 in Via Giuseppe Verrotti, interno 22, posto al piano seminterrato rispetto alla quota di suddetta via. Il centro Espansione 2 ricomprende uffici, negozi, residenze, garage, ecc. ed è dotato di parcheggi liberi a servizio di tutte le unità immobiliari.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 16/05/2025

Reg. gen. 7216 - Reg. part. 5357

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura