

---

TRIBUNALE DI PESCARA

---

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Milano Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 88/2024 del R.G.E.

promossa da

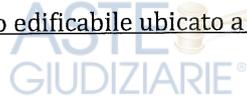
contro

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
<b>Lotto 1.....</b>	<b>5</b>
Descrizione.....	6
Completezza documentazione ex art. 567.....	6
Titolarità.....	6
Confini.....	6
Consistenza.....	6
Cronistoria Dati Catastali.....	7
Dati Catastali.....	7
Stato conservativo.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	8
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	8
Regolarità edilizia.....	9
<b>Lotto 2.....</b>	<b>10</b>
Descrizione.....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Titolarità.....	11
Confini.....	11
Consistenza.....	11
Cronistoria Dati Catastali.....	12
Dati Catastali.....	12
Stato conservativo.....	12
Stato di occupazione.....	12
Provenienze Ventennali.....	13
Formalità pregiudizievoli.....	13
Normativa urbanistica.....	14
Stima / Formazione lotti.....	15
<b>Lotto 1.....</b>	<b>15</b>
<b>Lotto 2.....</b>	<b>15</b>
Riepilogo bando d'asta.....	17
<b>Lotto 1.....</b>	<b>17</b>
<b>Lotto 2.....</b>	<b>17</b>
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 88/2024 del R.G.E.....	18



<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 229.215,00</b> .....	18
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 60.560,00</b> .....	18
<b>Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento</b> .....	19
<b>Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°</b> .....	19
<b>Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosciano (PE) - Viale del lavoro</b> .....	20



---

---

## INCARICO

All'udienza del 24/09/2024, il sottoscritto Geom. Milano Maurizio, con studio in Via del Feudo, 13 - 65012 - Cepagatti (PE), email maurizio.milano@live.it, PEC maurizio.milano@geopec.it, Tel. 347 4454124, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

---

---

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosciano (PE) - Viale del lavoro



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°

**DESCRIZIONE**

Appartamento situato al 4° piano della palazzina in Pescara alla via Nicola Fabrizi n. 185 munito di ascensore condominiale

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

**CONFINI**

L'immobile confina con via Nicola Fabrizi, cor \_\_\_\_\_, salvo altri.

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	110,61 mq	128,70 mq	1	128,70 mq	2,95 m	Quarto
Balcone scoperto	8,12 mq	9,12 mq	0,25	2,28 mq	0,00 m	Quarto
		<b>Totale superficie convenzionale:</b>		<b>130,98 mq</b>		
		<b>Incidenza condominiale:</b>		<b>0,00</b>	<b>%</b>	
		<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>		<b>130,98 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 25/09/2003		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. vani 6,5 Rendita € 805,67 Piano 4°
Dal 25/09/2003 al 09/11/2015		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. vani 6,5 Rendita € 805,67 Piano 4°
Dal 09/11/2015 al 22/02/2025		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. vani 6,5 Superficie catastale 126 mq Rendita € 805,67 Piano 4°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

Sezione	Dati identificativi		Catasto fabbricati (CF)								
	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	261	16	1	A2	2	vani 6,5	126 mq	805,67 €	4°	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative e necessita di totale tinteggiatura e di piccole varie opere di manutenzione ordinaria.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

L'immobile è esposto prevalentemente a nord-est ed è ubicato al quarto piano di un fabbricato esistente. La struttura portante dell'intero fabbricato è del tipo in cemento armato, costituita da fondazioni, da tamponature in laterizio, da cordoli di coronamento e da solai.

Il tutto si presenta in buone condizioni di staticità.

I pavimenti sono in marmette, le finestre sono di legno munite di vetri semplici e di avvolgibili lo stesso in legno.

Gli impianti (elettrico, idrico, ecc.) sono sottotraccia e del tipo autonomo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti		Raccolta N°
Dal 25/09/2003 al 22/02/2025		Atto di compravendita	Repertorio N°	
	Rogante	Data		
	Notaio Quartuccio Donatella	25/09/2003	36816	
	Presso	Data	Trascrizione Reg. gen.	Reg. part.
	Presso			
	Presso	Data	Registrazione Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 28/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 04/03/2010  
Reg. gen. 3909 - Reg. part. 754  
Quota: 100  
Importo: € 100.000,00  
A favor  
Contro  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 71.114,96  
Rogante: tribunale di Pescara  
Data: 12/05/2009  
N° repertorio: 379
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 15/11/2012  
Reg. gen. 14608 - Reg. part. 1808  
Quota: 1/1  
Importo: € 40.000,00

A favor  
Contro  
Capitale: € 20.966,24  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 28/09/2012  
N° repertorio: 1948

**Trascrizioni**

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 11/02/2016  
Reg. gen. 1701 - Reg. part. 1130  
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2024  
Reg. gen. 6289 - Reg. part. 4568  
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel versare una somma di circa €. 1476,00 di cui € 888,00 riferite alle iscrizioni ed € 588,00 riferite alla cancellazione delle trascrizioni

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Vista la remota data di realizzazione del fabbricato che si presume sia intorno agli anni 50 se non prima, presso il comune di Pescara non sono stati riscontrati titoli edilizi. Sull'atto di compravendita risulta dichiarato che il fabbricato risulta realizzato in data antecedente l'1/09/1967, che non presenta irregolarità costruttive e che non è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosciano (PE) - Viale del lavoro

**DESCRIZIONE**

Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di difesa alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**CONFINI**

L'immobile confina con Strada comunale Via Del Lavoro, con fiume Pescara, con proprietà

**CONSISTENZA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	15140,00 mq	15140,00 mq	1	15140,00 mq	0,00 m	
		<b>Totale superficie convenzionale:</b>		<b>15140,00 mq</b>		
		<b>Incidenza condominiale:</b>		<b>0,00</b>	<b>%</b>	
		<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>		<b>15140,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo  
Dal 07/02/1975 al 24/01/2012

Proprietà

Dati catastali  
Catasto Terreni  
Fg. 28, Part. 341-342-  
288-289-563-564-  
565-566

Dal 24/01/2012 al 03/03/2025

Catasto Terreni  
Fg. 28, Part. 341-342-  
288-289-563-564-  
565-566

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Dati identificativi		Catasto terreni (CT)								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
28	288				Bosco misto	U	00.25.59 mq	1,85 €	0,79 €	
28	289				Bosco misto	U	00.04.56 mq	0,33 €	0,14 €	
28	341		AA		Seminativo	03	00.22.00 mq	10,23 €	6,82 €	
28	341		AB		Bosco misto	U	00.07.70 mq	0,56 €	0,24 €	
28	342		AA		Seminativo	03	00.05.00 mq	2,32 €	1,55 €	
28	342		AB		Bosco misto	U	00.00.80 mq	0,06 €	0,02 €	
28	563				Seminativo irriguo	02	00.36.02 mq	27,9 €	33,48 €	
28	564				Seminativo irriguo	02	00.00.45 mq	0,35 €	0,42 €	
28	565				Seminativo irriguo	02	00.48.35 mq	37,46 €	44,95 €	
28	566				Seminativo irriguo	02	00.00.93 mq	0,72 €	0,86 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

Terreno pianeggiante coltivato prevalentemente a medicaio e per il resto tenuto a bosaglia.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/02/1975 al 24/01/2012		Atto di divisione per notaio Di Santo Alessandro			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		07/02/1975	23023		
	Presso	Data	Trascrizione Reg. gen.	Reg. part.	
	Presso	Data	Registrazione Reg. N°	Vol. N°	
Dal 24/01/2012		Dichiarazione di successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Presso	Data	Trascrizione Reg. gen.	Reg. part.	
	Presso	Data	Registrazione Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 28/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 04/03/2010  
Reg. gen. 3909 - Reg. part. 754  
Quota: 100  
Importo: € 100.000,00

Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 71.114,96  
Rogante: tribunale di Pescara  
Data: 12/05/2009  
N° repertorio: 379

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 15/11/2012  
Reg. gen. 14608 - Reg. part. 1808  
Quota: 1/1  
Importo: € 40.000,00

Capitale: € 20.966,24  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 28/09/2012  
N° repertorio: 1948

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2024  
Reg. gen. 6289 - Reg. part. 4568  
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

Per la cancellazione delle formalità vedasi quanto descritto per il Bene 1 del Lotto 1

**NORMATIVA URBANISTICA**

Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di Difesa Alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I..

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°

Appartamento situato al 4° piano della palazzina in Pescara alla via Nicola Fabrizi n. 185 munito di ascensore condominiale

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 229.215,00

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale e sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°	130,98 mq	1.750,00 €/mq	€ 229.215,00	100,00%	€ 229.215,00
Valore di stima:					€ 229.215,00

Valore di stima: € 229.215,00

**Valore finale di stima: € 229.215,00**

**LOTTO 2**

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosciano (PE) - Viale del lavoro

Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di difesa alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I..

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 288, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 289, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 341, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 341, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 342, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 342, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 563, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 564, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 565, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 566, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 60.560,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno edificabile Rosciano (PE) - Viale del lavoro	15140,00 mq	4,00 €/mq	€ 60.560,00	100,00%	€ 60.560,00

Valore di stima: € 60.560,00

Valore di stima: € 60.560,00

**Valore finale di stima: € 60.560,00**

La stima dell'immobile è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie lorda convenzionale e sviluppando una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cepagatti, li 03/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Milano Maurizio



---

---

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

---

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°

Appartamento situato al 4° piano della palazzina in Pescara alla via Nicola Fabrizi n. 185 munito di ascensore condominiale

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 229.215,00**

### LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosciano (PE) - Viale del lavoro

Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di difesa alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I..

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 288, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 289, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 341, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 341, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 342, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 342, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 563, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 564, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 565, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 566, Qualità Seminativo irriguo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di Difesa Alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I..

**Prezzo base d'asta: € 60.560,00**

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 88/2024 DEL R.G.E.

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 229.215,00**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - Via Nicola Fabrizi, 185, scala U, piano 4°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento	<b>Superficie</b>	130,98 mq
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 261, Sub. 16, Zc. 1, Categoria A2		
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in discrete condizioni conservative e necessita di totale tinteggiatura e di piccole varie opere di manutenzione ordinaria.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento situato al 4° piano della palazzina in Pescara alla via Nicola Fabrizi n. 185 munito di ascensore condominiale		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.560,00**

<b>Bene N° 2 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Rosciano (PE) - Viale del lavoro		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile	<b>Superficie</b>	15140,00 mq
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 288, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 289, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 341, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 341, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 342, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 28, Part. 342, Porz. AB, Qualità Bosco misto - Fg. 28, Part. 563, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 564, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 565, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 566, Qualità Seminativo irriguo		
<b>Stato conservativo:</b>	Terreno pianeggiante coltivato prevalentemente a medicaio e per il resto tenuto a boscaglia.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno di natura edificabile ricompreso nel piano industriale A.S.I., soggetto alle limitazioni del Piano Regionale Paesistico, del Piano Regionale di difesa alluvioni P.S.D.A. e del Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I..		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NICOLA FABRIZI, 185, SCALA U,  
PIANO 4°**

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 04/03/2010  
Reg. gen. 3909 - Reg. part. 754  
Quota: 100  
Importo: € 100.000,00

Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 71.114,96  
Rogante: tribunale di Pescara  
Data: 12/05/2009  
N° repertorio: 379

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 15/11/2012  
Reg. gen. 14608 - Reg. part. 1808  
Quota: 1/1  
Importo: € 40.000,00

Capitale: € 20.966,24  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 28/09/2012  
N° repertorio: 1948

### Trascrizioni

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Pescara il 11/02/2016  
Reg. gen. 1701 - Reg. part. 1130  
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2024  
Reg. gen. 6289 - Reg. part. 4568  
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSCIANO (PE) - VIALE DEL LAVORO**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 04/03/2010  
Reg. gen. 3909 - Reg. part. 754  
Quota: 100  
Importo: € 100.000,00

Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 71.114,96  
Rogante: tribunale di Pescara  
Data: 12/05/2009  
N° repertorio: 379

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Pescara il 15/11/2012  
Reg. gen. 14608 - Reg. part. 1808  
Quota: 1/1  
Importo: € 40.000,00

Capitale: € 20.966,24  
Rogante: Tribunale di Pescara  
Data: 28/09/2012  
N° repertorio: 1948

**Trascrizioni**

- **Verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2024  
Reg. gen. 6289 - Reg. part. 4568  
Quota: 1/1  
A favore di Banca Caripe spa